

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 19. 9. 2024

ZM 24 07 07 42

Název:

Majetkoprávní urovnání k pozemkům p.č. 3485/5 a 3485/4 k.ú. Podmokly - záměr

Mimořádný materiál:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo informaci o problematice pozemků p.č. 3485/5 a 3485/4 k.ú. Podmokly a tuto

bere na vědomí

a

zveřejňuje

záměr města úplatného převodu pozemků p.č. 3485/5 o výměře 442 m a p.č. 3485/4 o výměře o výměře 65 m², vše v k.ú. Podmokly.

Stanovisko RM:

RM dne 03.09.2024 usnesením č. RM 24 14 37 18 schválila variantu č.1, tj. vzala informaci na vědomí a doporučila ZM zveřejnit záměr města úplatného převodu pozemků p.č. 3485/5 o výměře 442 m a p.č. 3485/4 o výměře o výměře 65 m², vše v k.ú. Podmokly.

Současně projednala variantu č.2, tj. vzetí informace na vědomí a doporučení ZM zveřejnit záměr města bezúplatného převodu pozemků p.č. 3485/5 o výměře 442 m a p.č. 3485/4 o výměře o výměře 65 m², vše v k.ú. Podmokly.

Cena:	
Návrh postupu:	RM doporučila schválit úplatný převod

Důvodová zpráva:

- v rámci revize pozemků bylo zjištěno užívání pozemků p.č. 3485/5 a 3485/4 k.ú. Podmokly v areálu spol. TERMO Děčín a.s.
- OMH společnost oslovil s dotazem, na základě jakých dokladů jsou pozemky užívány
- společnost reagovala písemností - viz příloha
- OMH oslovil právního zástupce města a zajistil podklady ze Státního oblastního archivu
- tento majetkoprávní nesoulad pravděpodobně vznikl při řešení nemovitostí, které byly předmětem „Vkladu do základního jmění“ v roce 1998 mezi městem Děčín a spol. TERMO Děčín a.s.
- na základě následného jednání s právním zástupcem města jsou následující varianty možného řešení tohoto stavu, a to s informací, že statutární město Děčín, je menšinovým akcionářem společnosti TERMO Děčín a.s. a dále s informací, že statutární město Děčín nemá právní povinnost pozemky bezúplatně společnosti převést.

A) úplatný převod pozemků

Aa) prodej pozemků za obvyklou cenu

Ab) zvýšení základního kapitálu nepeněžitým vkladem

B) neúplatný převod pozemků

Ba) vklad pozemků do kapitálu společnosti formou nepeněžitého příplatku mimo základní kapitál

Bb) darování pozemků darovací smlouvou

- dále viz příloha stanovisko právního zástupce města.

- OMH v souladu se stanoviskem OE uvádí, že v případě, že bude zveřejněn záměr města úplatného převodu pozemků, bude řešen současně požadavek na úhradu částky za užívání pozemků za 3 roky zpětně

Stanovisko OE:

k žádosti o stanovisko k majetkovému urovnání u pozemků p. č. 3485/4 a 3485/5 k. ú. Podmokly, které jsou součástí areálu spol. TERMO Děčín a. s., OE sděluje, že se ztotožňuje s názorem právního zástupce města a doporučuje úplatný převod pozemků za cenu obvyklou.

Tento postup splňuje podmínky účelného a hospodárného nakládání s majetkem.

Pro bezúplatný převod není odboru ekonomickému známa řádná argumentace.

Současně upozorňuje na povinnost požadovat tzv. bezdůvodné obohacení za užívání pozemků společností bez právního důvodu, pokud skutečně dochází k jejich užívání.

Nájemní smlouva: 0

Návrh kupní ceny: v souladu se stanoviskem právního zástupce města - viz příloha

var. A - úplatný převod pozemků

var. B - bezúplatný převod pozemků

Účel: majetkoprávní urovnání v areálu spol. TERMO Děčín a.s.

Žadatel: TERMO Děčín a.s., Oblouková 958/25, Děčín

Vyjádření:

Příloha:

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Bc. František Kučera	OMH	10.9.2024 08:04 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Ondřej Smíšek		10.9.2024 09:23 podepsáno	



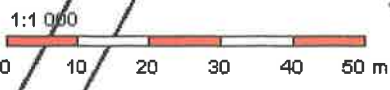
pozemky TERMO Děčín a.s.

k.ú. Podmokly

pozemky ve vlastnictví města

pozemek + stavba TS - ČEZ Distribuce a.s.

ul. Dělnická





k.ú. Podmokly

projednávané pozemky

348514

348515

1:5000
0 5 10 15 20 25 m



Informace o pozemku

Parcelní číslo:	3485/5
Obec:	Děčín [562335]
Katastrální území:	Podmokly [625141]
Číslo LV:	10001
Výměra [m ²]:	442
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	zbořeniště
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Podíl

Statutární město Děčín, Mírové nám. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín

Způsob ochrany nemovitosti

Název

rozsáhlé chráněné území

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

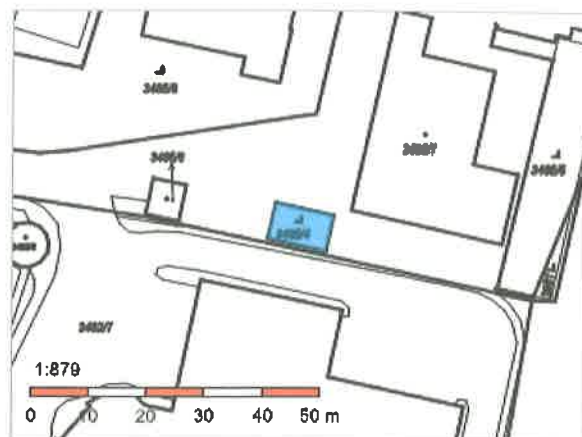
➤ Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 29.07.2024 15:00.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	3485/4
Obec:	Děčín [562335]
Katastrální území:	Podmokly [625141]
Číslo LV:	10001
Výměra [m ²]:	65
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	zbořeniště
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Podíl

Statutární město Děčín, Mírové nám. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín

Způsob ochrany nemovitosti

Název

rozsáhlé chráněné území

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

➤ Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín](#)

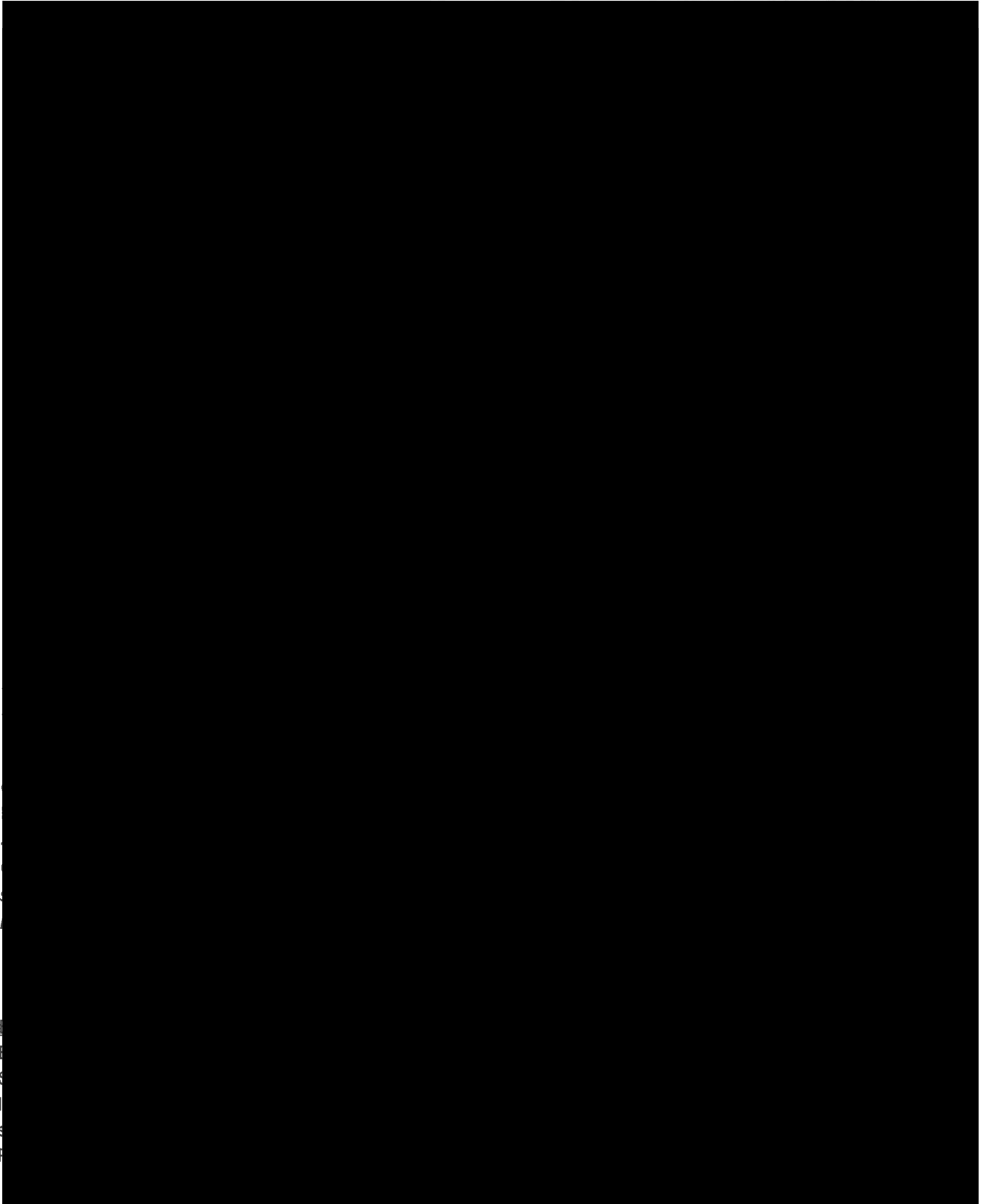
Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 29.07.2024 15:00.

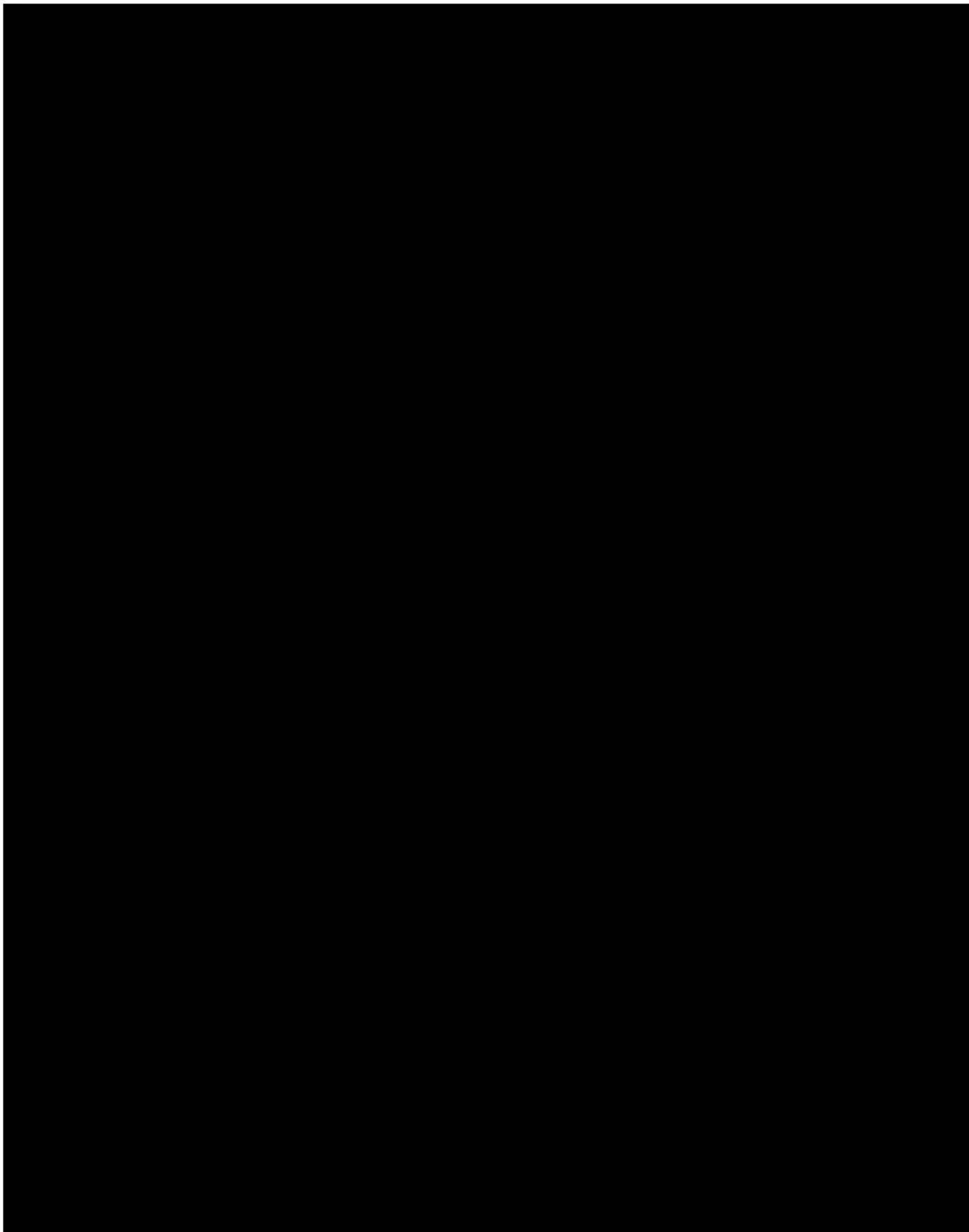
Fw: Termo pozemky Podmokly

Od:

Komu

Datum





STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN	3613
Vytvořeno: 20.06.2023 v 08:47:50	Odbor
Čj.: MDC/70377/2023	
Listů: 0 Příloh: 5	
Druh: elektronické	

Pracovní ko**MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN**
Odbor místního hospodářství
Mírové náměstí 1175/5
405 38 Děčín

Váš dopis značky / ze dne

Naše značka
56/MŠ/2023

Vyřizuje

Děčín
19.6.2023**Pozemek p.č. 3485/5 k.ú. Podmokly**

Na základě Vaší žádosti, jsme prověřili pozemky využívající společnost TERMO Děčín a.s. (dále jen TED).

Historicky byly v roce 1997 pozemky 3485/1-5 v areálu CZT Želenice bezúplatně převedeny z Fondu národního majetku ČR na město Děčín, potažmo na jeho Bytový podnik (viz. Příloha č.2), který zde provozoval uhelnou kotelnu. Na pozemku p.č. 3485/5 byl sklad uhlí

Po vyčlenění teplárenské sekce z Bytového podniku Děčín vznikla v roce 1995 společnost TED, ze 100% v majetku města Děčín a město Děčín na ni převedlo, jako nepeněžní vklad, společností využívané pozemky.

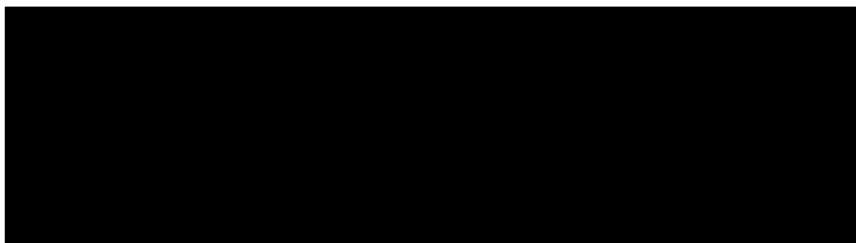
Následně v roce 1998 TED, která byla v té době stále zcela v majetku města Děčín (MVV vstupuje do TED v květnu 2000), v areálu CZT Želenice vybudovala na pozemku 3485/7 (odděleno z p.č. 3485/1) plynovou kotelnu. V rámci této stavby se na část p.č. 3485/5 umístily akumulční nádrže. Po likvidaci staré uhelné kotelny město následně převedlo zbývající pozemky v areálu CZT Želenice (viz. Příloha č.3), na kterých byla tato uhelná kotelnice umístěna na společnost TED. Při tomto úkonu však bylo pravděpodobně opomenuto převést na TED i pozemky, na kterých byly umístěny stavby spojené s provozem uhelné kotelny.

Tak nastala situace, že v areálu CZT Želenice zůstali v majetku města Děčín dva pozemky – p.č. 3485/4, bývalý sklad hořavin, na kterém je z části travnatá plocha a z části manipulační plocha a p.č. 3485/5, bývalý sklad uhlí, na kterém jsou z části umístěny akumulční nádrže a z části je manipulační plocha.

Jak je patrné z popisu historického stavu na pozemcích areálu CZT Želenice, tak současný stav nastal při vzniku TED vlastněnou městem Děčín a pravděpodobně vznikl přehlédnutím uvedených pozemkových položek při Vkladu majetku města Děčín do základního jmění společnosti TED.

Vzhledem ke skutečnosti, že uvedený stav ve využívání pozemků p.č. 3485/4 a p.č. 3485/5 se datuje již ke vzniku společnosti TED a město Děčín je nadále jejím menšinovým akcionářem,

navrhujeme převod těchto pozemků z majetku města na společnost TED a to nepeněžním převodem.



Příloha

Příloha č. 1 – Snímek se zákresem pozemků na CZT Želenice

Příloha č. 2 – Převod majetku z FNM na město Děčín

Příloha č. 3 – Vklad do základního jmění TED

Příloha č.1.





FOND NÁRODNÍHO MAJETKU ČESKÉ REPUBLIKY
se sídlem v Praze 2, Rašínovo nábřeží 42
zastoupený [REDACTED]

IČO 41692918
(dále je "převádějící")

a

Obec (město) Děčín PSČ 405 38

zastoupená (é) starostou [REDACTED]

IČO 261238

(dále jen strana přejímající)

uzavírají k dohodě o bezúplatném převodu majetku ze dne 1. 5. 1995
/PP č. 25 559 s.p. Bytový podnik Děčín/

D o d a t e k č. 1

I.

Nemovitý majetek uvedený v bodě I. se doplňuje o tento majetek dle přílohy.
Hodnota majetku se nemění.

II.

Ostatní ujednání dohody se nemění.

III.

Dodatek je vyhotoven v 6 výtiscích.

- 2. června 1997

v Praze dne

[REDACTED]

S o u p i s n e m o v i t o s t í

Katastrální území	Majetek - č.popisné	Ulice	Číslo pozemku	Výměra poz.v m ²	Poznámka
<u>A/ Nebytové domy</u>					
Děčín	dům čp. 35/2	Nároží	st.p.č. 2314	261	
<u>B/ Tepelné hospodářství</u>					
Děčín	manip.plocha	Liberecká	ost.pl.č. 1719	930	
Podmokly	VS 3 čp. 1504/52 + hydrof.stanice	Za bažantnicí	st.p.č. 3006/19	286	
Podmokly	VS 5 čp. 1545/32 + hydrof.stanice	Krásnostudnecká	st.p.č. 3466/2	336	
Bynov	zauhlování	Býnovská	st.p.č. 806	546	
Bynov	kotelna čp. 302	Býnovská	st.p.č. 804	923	
Bynov	garáž	Býnovská	st.p.č. 807	70	
Bynov	staveniště	Býnovská	p.p.č. 764/1	3723	
Bynov	plynová kotelna	Býnovská	st.p.č. 978	494	stavba MÚ Děčín pozemek BP Děčín
Bynov	VS 1 čp. 242	Košická	st.p.č. 749	184	
Bynov	VS 6 čp. 309	Na vyhlídce	st.p.č. 855	183	
Staré Město	ost.plocha	Zelená	p.p.č. 711/1	6121	

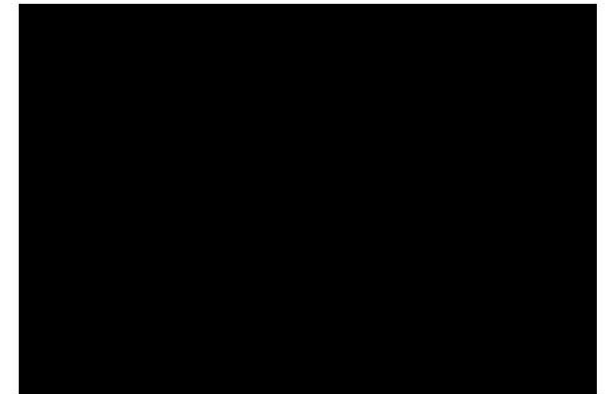
Katastrální území	Majetek - č.popisné	Ulice	Číslo pozemku	Výměra poz. v m ²	Poznámka
Staré Město	plynová kotelna	Zelená	st.p.č. 711/3	195	
Staré Město	ost. plocha	Zelená	p.p.č. 711/5	346	
Staré Město	VS 5 čp. 390 + trafostanice	Žerotínova	st.p.č. 423		pozetek MÚ stavba BP Dě- čín
Podmokly	zbořeniště	Dělnická	zast.pl.č.3485/1	5334	
Podmokly	kotelna čp. 1803	Dělnická	st.p.č. 3485/2	717	
Podmokly	komín	Dělnická	st.p.č. 3485/3	17	
Podmokly	sklad hořlavin	Dělnická	st.p.č. 3485/4	65	
Podmokly	sklad uhlí	Dělnická	st.p.č. 3485/5	442	část stavby je na cizím poz. p.č. 3981 ₂ o vý- měře 44 m ²
Bynov	VS 2 čp. 311	Na pěšině	st.p.č. 824	174	
Podmokly	ost. plocha	Husitská	p.p.č. 2737	380	+/
Podmokly	poz. pod cizí stav.	Husitská	st.p.č. 2737 díl a	300	+/
Podmokly	poz. pod cizí stav.	Husitská	st.p.č. 2735/2	318	+/
Podmokly	poz. pod cizí stav.	Husitská	st.p.č. 2758 díl b	25	+/
Boletice n.L.	sklad uhlí	Vítězství	st.p.č. 180/3	472	
Boletice n.L.	vrátnice + garáž	Vítězství	st.p.č. 180/6	100	
Boletice n.L.	vodní nádrž	Vítězství	p.p.č. 180/7	43	
Boletice n.L.	ost. plocha bez stavby	Vítězství	p.p.č. 180/1	3249	

Katastrální území	Majetek - č.popisné	Ulice	Číslo pozemku	Výměra poz. v m ²	Poznámka
Boletice n.L.	ost. plocha	Vítězství	p.p.č. 180/2	1881	
<u>C / Garáže</u>					
Děčín	garáž	Purkyňova	st.p.č. 929	30	
Podmokly	garáž	Plzeňská	st.p.č. 987/3	25	
Podmokly	garáž	Plzeňská	st.p.č. 987/4	36	
<u>D / Pozemky</u>					
Staré Město	pozemek bez stavby	Litoměřická	st.p.č. 1278	60	
Staré Město	pozemek bez stavby	Litoměřická	st.p.č. 1281	20	

+/ dle kolaudačního rozhodnutí č.j. 332/7/2959/88-89/Há/Ša
geometrického plánu č. 1511-9/97

Smlouva o převodu práva hospodaření z ČR-Okú Děčín /díl b p.č. 2758/,
včetně odnětí práva trvalého užívání

Rozhodnutí v pochybnosti k p.č. 2737



Město Děčín IČO 261 238 zastoupené starostou [redacted]
jako vkladatel, na straně jedné

a
TERMO Děčín a.s., IČO 64050882 se sídlem Děčín III, Obloukova 25,
zastoupená [redacted]

jako přejímající, na straně druhé

VKLAD DO ZÁKLADNÍHO JMĚNÍ

I.

Vkladatel je vlastníkem nemovitostí uvedených ve II. článku této listiny na základě Dodatku č. 1 ze dne 2.6.1997 k Dohodě o bezúplatném převodu majetku dle zák.č. 92/1991 Sb. z Fondu národního majetku ČR ke dni 1.5.1995, Smlouvy o bezúplatném převodu z FNM ČR ze dne 1.12.1997 dle zák.č. 92/1991 Sb., Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnictví CŽT ze dne 17.1.1996, s právními účinky vkladu ke dni 22.4.1996 čj. 3V1-632/96 a dle §3 zákona č. 172/91 Sb. listina č.fin 1520/92/L ze dne 13.1.1994.

Zapsáno v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 10001 k.ú. Boletice, Bynov, Podmokly, Staré Město, Děčín a LV č.977 k.ú. Jílové u Katastrálního úřadu v Děčíně.

II.

Předmět vkladu:

katastrální území: Boletice

pozemky p.č. 180/1 ost.pl. o výměře 3249 m²
p.č. 180/7 vodní plocha o výměře 43 m²
p.č. 180/6 zast.pl. o výměře 100 m² s vrátnicí a garáží
p.č. 180/3 zast.pl. o výměře 472 s tech.vybav. - skladem uhlí
p.č. 180/2 ost.pl. o výměře 1881 m²

katastrální území: Bynov

pozemky p.č. 764/1 ost.pl. o výměře 3723 m²
st. p.č. 807 zast.pl. o výměře 70 m²
st. p.č. 804 zast.pl. o výměře 923 m² s kotelnou čp. 302
st. p.č. 806 zast.pl. o výměře 546 m²
st. p.č. 749 zast.pl. o výměře 184 m² s tech.vyb. -
výměňíkovou stanicí čp. 242
st. p.č. 824 zast.pl. o výměře 174 m² s tech.vyb. čp.311
st. p.č. 855 zast.pl. o výměře 183 m² s tech.vyb.
- výměňíkovou stanicí čp.309

katastrální území: Jílové

pozemky st. p.č. 719 zast.pl. o výměře 166 m² s tech.vyb.
- výměňíkovou stanicí čp.307 Kamenná
st. p.č. 822 zast.pl. o výměře 1295 m² s tech.vyb.
- kotelnou čp.296 Kamenná

katastrální území: Podmokly

- pozemky p.č. 3466/2 zast.pl. o výměře 286 m², který vznikl oddělením dle geometrického plánu č. 1667-73-98 ze dne 18.4.1998, který tvoří nedílnou součást této listiny, s čp. 1545 tech.vyb. - výměňikovou stanicí
- p.č. 3006/19 zast.pl. o výměře 229 m², který vznikl oddělením dle geometrického plánu č. 1666-72/98 ze dne 28.4.1998, který tvoří nedílnou součást této listiny, s výměňikovou stanicí s čp.1504
- p.č. 2737 zahrada o výměře 380 m²
- p.č. 3485/2 zast.pl. o výměře 717 m² s obč.vyb. - kotelnou čp.1803
- p.č. 3485/3 zast.pl. o výměře 17 m² s obč.vyb. - komínem

katastrální území: Staré Město

- tech.vyb. čp.390 - trafostanice a výměňikové stanice na pozemku p.č. 423
- pozemky p.č. 711/5 ost.pl. o výměře 346 m²
- p.č. 711/3 zast.pl. o výměře 195 m² s tech.vyb. - kotelnou
- p.č. 711/1 ost.pl. o výměře 6 121 m²

katastrální území: Děčín

- pozemky p.č. 1719 ost.pl. o výměře 930 m²
- p.č. 3026/1 ost.pl. o výměře 36 106 m², který vznikl oddělením dle geometrického plánu č. 1185-217/98 ze dne 9.10.1998
- p.č. 1250/25 zast.pl. o výměře 246 m² s předávací stanicí tepla - dle kolaudačního rozhodnutí č.j. STÚ-332/7/1120/97/Ko/Vá ze dne 22.4.1997

Zapsáno v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 10001 k.ú. Boletice, Bynov, Podmokly, Staré Město, Děčín a LV č.977 k.ú. Jílové u Katastrálního úřadu v Děčíně.

III.

Město Děčín jako vkladatel vkládá nemovitosti tak, jak jsou citovány v čl. II. této listiny včetně věcí movitých, které jsou uvedeny ve znaleckém posudku č. 1466/108/1998 vč. dodatku č.1 ze dne 15.10.1998 a 27.10.1998

do vlastnictví přejímajícího TERMA Děčín a.s. se všemi právy a závazky s nimi spojenými tak, jak stojí a leží, a v těch hranicích a mezích jak je sám užíval nebo byl oprávněn užívat a dále včetně všech práv a závazků, vyplývajících ze "Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnictví ČZT Děčín" mezi Okresním úřadem Děčín a městem Děčín ze dne 17.1.1997 a vztahujících se k převádnému pozemku p.č. 3026/1 o výměře 36 106 m² a všem stavbám a věcem na tomto pozemku umístěných dle čl. 1 "Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnictví ČZT Děčín" s Okresním úřadem Děčín ze dne 7.1.1997.

Vklad do základního jmění TERMA Děčín a.s. byl schválen usnesením městského zastupitelstva č. XXIX ze dne 15.12.1994, č. XIV ze dne 23.5.1996, č. XIV ze dne 12.3.1998, č. XXXVII ze dne 24.9.1998 a č. LVI ze dne 22.10.1998.

IV.

Ocenění všech nepeněžitých vkladů dle čl.II a čl.III této listiny se stanoví na základě znaleckého posudku č. 1466/108/1998 a jeho dodatku č.1 ze dne 15.10.1998 a 27.10.1998 znalce Josefa Slavička, bytem Liberec, Pražská 13/19 a na základě znaleckého posudku č. 1835-1998 ze dne 19.10.1998

částkou ve výši 182 081 000,- Kč,
(slovy jednoosmdesátdvamilionosmdesátjedentisíckorunčeských)

V.

Vklad dle čl. I a II je bezúplatný, jako nepeněžní vklad zakladatele t.j. města Děčína do společnosti TERMO Děčín a.s.

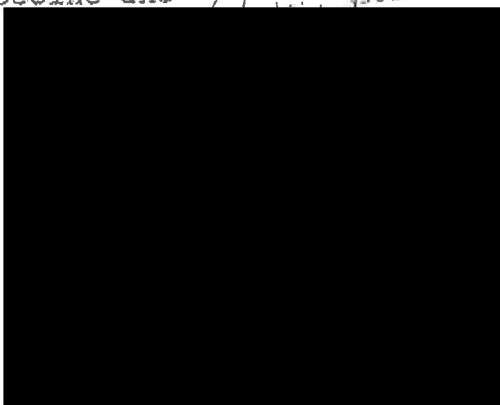
VI.

Vlastnické právo k nemovitostem uvedeným v čl.II. této smlouvy přechází na TERMO Děčín a.s. dnem právního účinku vkladu do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu v Děčíně.

VII.

Na důkaz správnosti tohoto prohlášení připojují obě strany své podpisy.

V Děčíně dne 27.11.1998



Stejnopis notářského zápisu

N 126/98
NZ 123/98

Notářský zápis

sepsaný dne 7.5.1998 (sedmého května tisícdevětsetdevadesátosm), -
mnou [REDAKCE] -----
notářem v D e č í n ě , v mé kanceláři notáře v Děčíně I, -----
[REDAKCE] -----

-----Byl přítomen účastník podle svého prohlášení k právním-----
úkonům způsobilý, který je mi osobně znám a to :-----

[REDAKCE] -----
Města Děčín jako jediného akcionáře obchodní společnosti-----
TERMO Děčín a.s., se sídlem Děčín III, Oblouková 25,-----
identifikační číslo 64 05 08 82 (dále jen společnost)-----

a učinil přede mnou, notářem, t o t o-----

rozhodnutí.

Z a p r v ě : Starosta Města Děčín [REDAKCE] prohlašuje,--
že Město Děčín je jediným akcionářem obchodní společnosti-----
TERMO Děčín a.s.-----

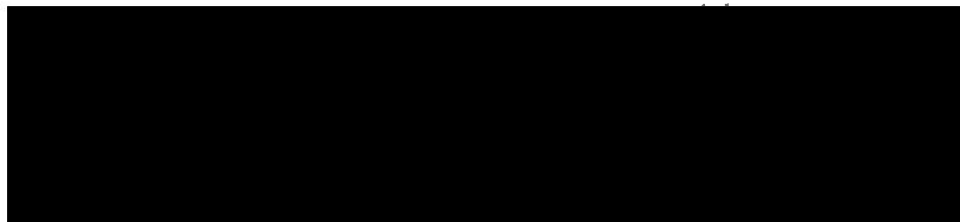
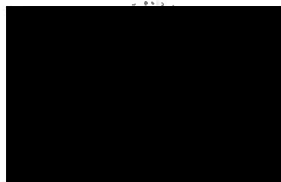
Z a d r u h ě : [REDAKCE] dále prohlašuje, že Město Děčín--
jako jediný akcionář vykonává působnost valné hromady společnosti
a dále prohlašuje, že Město Děčín rozhodlo při výkonu působnosti--
valné hromady na základě usnesení číslo XIV/96 z 20.zasedání-----
městského zastupitelstva, konaného dne 23.5.1996 takto :-----

Z a t ř e t í : Základní jmění společnosti se zvyšuje o-----
5.057.000,--Kč (pětmiliónůpadesátsedmtisíc korun českých)-----
a upisování akcií nad tuto částku se nepřipouští. Základní jmění--
se zvyšuje upsáním nových akcií v počtu 5.057 kusů, jmenovitá---
hodnota jedné akcie činí 1.000,--Kč, jedná se o kmenové akcie,---
akcie na jméno a budou vydány v listinné podobě.-----
-----Všechny akcie budou upsány jediným akcionářem v sídle-----
společnosti do třiceti dnů ode dne právní moci usnesení soudu---
o zápisu tohoto rozhodnutí o zvýšení základního jmění do-----
obchodního rejstříku.-----
-----Akcionář splatí upisované akcie nepeněžitých vkladem s tím,--
že emisní kurs upisovaných akcií činí 1.000,--Kč a nepeněžitý---
vklad bude splacen před podáním návrhu na zápis zvýšení-----
základního jmění do obchodního rejstříku.-----

P o u ě n í :

Neodstraníte-li vzniklé pochybnosti nebo nedodržíte-li stanovenou lhůtu, je správce daně oprávněn zjistit základ daně a stanovit daň podle pomůcek, které má k dispozici, anebo které si sám opatří, a to i bez součinnosti s Vámi (§ 44 zákona o správě daní a poplatků).

Proti této výzvě se nelze samostatně odvolat ani uplatnit mimořádný opravný prostředek (§ 48 odst. 2 a § 56a odst. 3 zákona o správě daní a poplatků).



Město Děčín IČO 261 238 zastoupené starostou [REDAKCE]
jako vkladatel, na straně jedné

a
TERMO Děčín a.s., IČO 64050882 se sídlem Děčín III, Obloukova 25
zastoupená prokuristou [REDAKCE]
jako přejímající, na straně druhé

VKLAD DO ZÁKLADNÍHO JMĚNÍ

I.

Vkladatel je vlastníkem p.č. 3485/1 zast.pl. o výměře 4697 m²
a p.č. 3485/7 zast.pl. o výměře 637 m² k.ú. Podmokly. Tyto pozemky
vznikly rozdělením pozemku p.č. 3485/1 zast. pl. o výměře 5334 m²
k.ú. Podmokly, který byl převeden do majetku města Děčína na základě
Dodatku č.1 ze dne 2.6.1997 k Dohodě o bezúplatném převodu majetku
dle zák.č. 92/1991 Sb. z Fondu národního majetku České republiky
ke dni 1.5.1995.

Zapsáno v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 10001
k.ú. Podmokly u Katastrálního úřadu v Děčíně.

II.

Město Děčín jako vkladatel vkládá nemovitosti tak, jak jsou uvedeny
v čl.I. této listiny do vlastnictví přejímajícího TERMA Děčín a.s.
se všemi právy a závazky s ní spojenými tak, jak stojí a leží
a v těch hranicích a mezích jak jí sám užíval nebo byl oprávněn
užívat.

III.

Vklad do základního jmění TERMA Děčín a.s. byl schválen usnesením
městského zastupitelstva č. XXIX ze dne 15.12.1994.

IV.

Hodnota vkládané nemovitosti dle čl. I. této listiny byla stanovena
ve výši Kč 5 057 000.- Kč na základě znaleckých posudků znalce
[REDAKCE] č. 82-52/98 ze dne
23.4.1998 a znalce [REDAKCE] č.2078-78-
98 ze dne 27.4.1998.

V.

Vklad dle čl. I a II je bezúplatný jako nepeněžní vklad
zakladatele t.j. města Děčína do společnosti TERMO Děčín a.s.

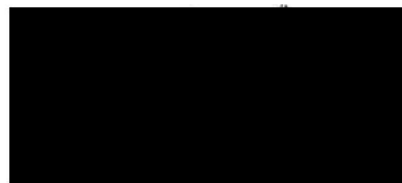
-----Strana druhá-----

-----Předmětem vkladu je pozemek a to zastavěná plocha zbořeniště
číslo parcely 3485/1 v Podmoklech, zapsaná mimo jiné na listu----
vlastnictví číslo 10001 pro katastrální území Podmokly, obec----
obec Děčín u Katastrálního úřadu v Děčíně.-----
-----Výše ocenění předmětu tohoto předmětu nepeněžitého vkladu se
stanoví na základě znaleckého posudku číslo 82-52/98 znalce-----
[redacted] a znaleckého posudku
číslo 2078-78-98 [redacted] -----
částkou ve výši 5.057.000,--Kč.-----

-----O tom byl tento notářský zápis sepsán, účastník si jej sám--
přečetl, byl jím schválen a poté vlastnoručně podepsán.-----

[redacted]
I. S.
[redacted].

Ověřuji, že tento stejnopis notářského zápisu se doslovně shoduje
s prvopisem notářského zápisu č.j.N 126/98, NZ 123/98, je určen--
pro obchodní společnost TERMO Děčín a.s. a byl vyhotoven dne----
7.května 1998.-----



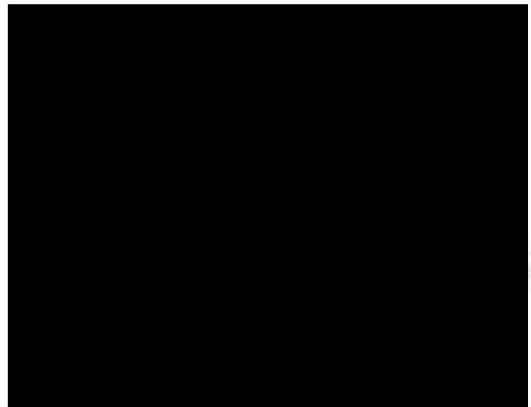
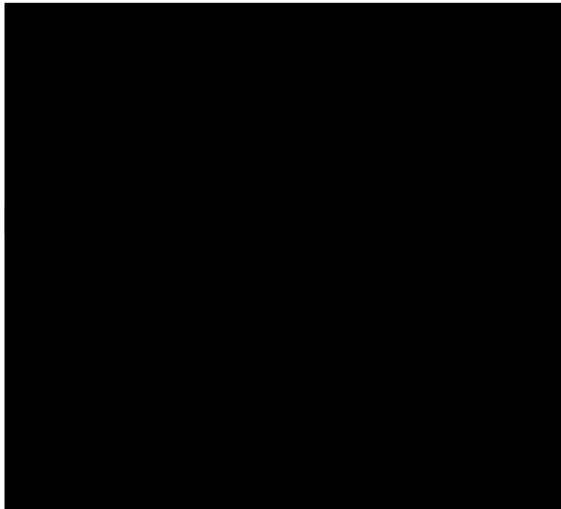
VI.


Vlastnické právo k nemovitosti uvedené v čl. I této smlouvy přechází na TERMO Děčín a.s. dnem právního účinku vkladu do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu v Děčíně.

VII.

Na důkaz správnosti tohoto prohlášení připojují obě strany své podpisy.

V Děčíně dne 12. května 1998



	KATASTRÁLNÍ ÚŘAD V DĚČÍNĚ
	VKLAD PRÁVA POVOLEN ROZHODNUTÍM čj. 3 V 5-712/98
VKLAD PRÁVA ZAPSÁN V KATASTRU NEHOTOVOSTÍ DNE:	26-05-1998
PRÁVNÍ ÚČINKY VKLADU VZNIKLY DNEM:	13. května 1998
V DĚČÍNĚ dne:	26-05-1998
	Ing. Jan Diviš odpovědný pracovník katastrálního úřadu

1396

MĚSTSKÝ ÚŘAD V DĚČÍNĚ	Čís. dopr.
Došlo dne:	Zpracovatel
- 2 -06- 1998	Uk. znak
Č.j.: <i>FD čj. 1396/98</i>	
Přílohy: -2-	







