

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 31. 1. 2019

ZM 19 01 05 05

Název:

Prodej části pozemku v k. ú. Dolní Žleb

Mimořádný materiál:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej části pozemku v k. ú. Dolní Žleb a

schvaluje

prodej části pozemku p. č. 501/1 (nově dle GP č. 249-150/2017 ozn. jako st. p. č. 232 o výměře 4 m²) v k. ú. Dolní Žleb se všemi součástmi a příslušenstvím pro *****, za cenu 2.000,00 Kč + ostatní náklady.

Stanovisko RM:

Rada města projednala dne 4.12.2018 návrh na prodej části pozemku v k. ú. Dolní Žleb a usnesením č. RM 18 21 37 13 doporučila zastupitelstvu města schválit prodej části pozemku p. č. 501/1 (nově dle GP č. 249-150/2017 ozn. jako st. p. č. 232 o výměře 4 m²) v k. ú. Dolní Žleb se všemi součástmi a příslušenstvím pro *****, za cenu 2.000,00 Kč + ostatní náklady.

Cena:	2 000,00
Návrh postupu:	RM doporučuje schválit prodej

Důvodová zpráva:

Rekapitulace:

- OMH obdržel žádost o prodej části pozemku p. č. 501/1 (nově dle GP č. 249-150/2017 ozn. jako st. p. č. 232) v k. ú. Dolní Žleb;
- žadatelé vlastní sousední pozemek p. č. 180/1 a pozemek st p. č. 23 s RD č. p. 10 vše k. ú. Dolní Žleb;
- při pozemkové revizi katastru nemovitostí byl zjištěn majetkoprávní nesoulad pod stavbou garáže, z tohoto důvodu žadatelé žádají o odprodej zastavěné části;
- za užívání části pozemku bez právního nároku bude žadatelům účtován poplatek ve výši nájemného, a to za tři roky zpětně.

RM záměr usn. č. RM 18 15 37 02 ze dne 4.9.2018
ZM záměr usn. č. ZM 18 07 06 03 ze dne 20.9.2018

Poznámka:

OR – nemá v uvedené lokalitě žádný záměr.

OSU - oddělení územního rozhodování a pam. péče nemá námitek k prodeji části pozemku parc. č. 501/1 v katastrálním území Dolní Žleb o výměře 4 m². Úřad územního plánování Magistrátu města Děčín, příslušný dle ust. § 6 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění sděluje, že část pozemku se dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín nachází v zastavěném území a je součástí zóny BV – Smíšená zóna s RD venkovského typu. S prodejem části pozemku, na které je část stavby, souhlasíme.

Funkční využití BV zóny dle čl. 8 odst. 1 písm. d) vyhlášky č. 3/2002 o závazné části územního plánu města Děčín ve znění 8. změny Územního plánu města Děčín.

Přípustné: individuální trvalé bydlení v příměstské zóně ve spojení s užitkovými zahradami a samozásobitelským hospodářstvím, ojediněle i v bytových domech, individuální rekreace, lokální občanské vybavení (maloobchod, veřejné ubytování a stravování, sportovní zařízení), nerušící podnikatelské aktivity, odpovídající komunikace (přístupové a účelové), turistické trasy, odstavná parkoviště, MHD, garáže, všechny formy zeleně, nezbytná technická infrastruktura,

Výjimečně přípustné: objekty zemědělské výroby (pásma hygienické ochrany), rodinné farmy, nerušící výrobní aktivity a služby,

Nepřípustné: ostatní rušící výrobní aktivity a služby.

Prostorové uspořádání: počet podlaží: 1 - 2 + podkroví

intenzita zastavění pozemku v %: 15

Poznámka: Pro informaci uvádíme, že rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí tento pozemek do plochy SM – plocha smíšená obytná městská.

OSU – odd. územního plánování Magistrátu města Děčín, příslušný dle ust. § 6 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění sděluje, že část pozemku se dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín nachází v zastavěném území a je součástí zóny BV – Smíšená zóna s RD venkovského typu. S prodejem části pozemku, na které je část stavby, souhlasíme.

OZP - nemá z hlediska životního prostředí námitek k prodeji části p.p.č. 501/1 (dle GP č. 249-150/2017 se jedná o st. p. č. 232) v k. ú. Dolní Žleb o výměře 4 m² za účelem narovnání majetkoprávního nesouladu.

OKD – nemá námitek k prodeji části pozemku p. č. 501/1 k. ú. Dolní Žleb (nově označen jako st.p.č. 232 k. ú. Dolní Žleb).

Osadní výbor Dolní Žleb z minulého volebního období neměl k požadavku žádné připomínky a doporučuje

jeho schválení.

OMH – v současné době probíhá revize katastru nemovitostí pro odstranění nesouladů, v rámci této revize byl žadatel vyzván katastrálním úřadem, aby legalizoval stavbu. Na základě výzvy si žadatel nechal vypracovat geometrický plán se zaměřením stavby a následně zažádal o odprodej části pozemku ve vlastnictví města. Za užívání pozemku bez právního nároku bude žadatelům účtován poplatek ve výši nájemného, a to za tři roky zpětně.

Jedná se o část pozemku p. č. 501/1 (nově dle GP č. 249-150/2017 ozn. jako st. p. č. 232) v k. ú. Dolní Žleb o výměře 4 m².

Návrh ceny za prodej pozemku dle „Zásad“

III. pásmo – ostatní pozemky zastavěné nebo určené k zast., ne pro bydlení - 500,00 Kč/m², tj. celkem 2000,- Kč + ostatní náklady.

Návrh ceny za pronájem pozemku dle „Zásad“

pod stavbou - 40,00 Kč/rok x 4 m²- tj. 160,00 Kč/rok, celkem 480,00 Kč.

Nájemní smlouva: 0

Účel dle žádosti: narovnání majetkoprávního nesouladu

Žadatelé: *****

Závazky a pohledávky vůči městu: 0

Vyjádření:

OR	OSU	OZP	OKD	Osadní výbor	OMH	
A	A	A	A	A	A	

Vysvětlivky:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

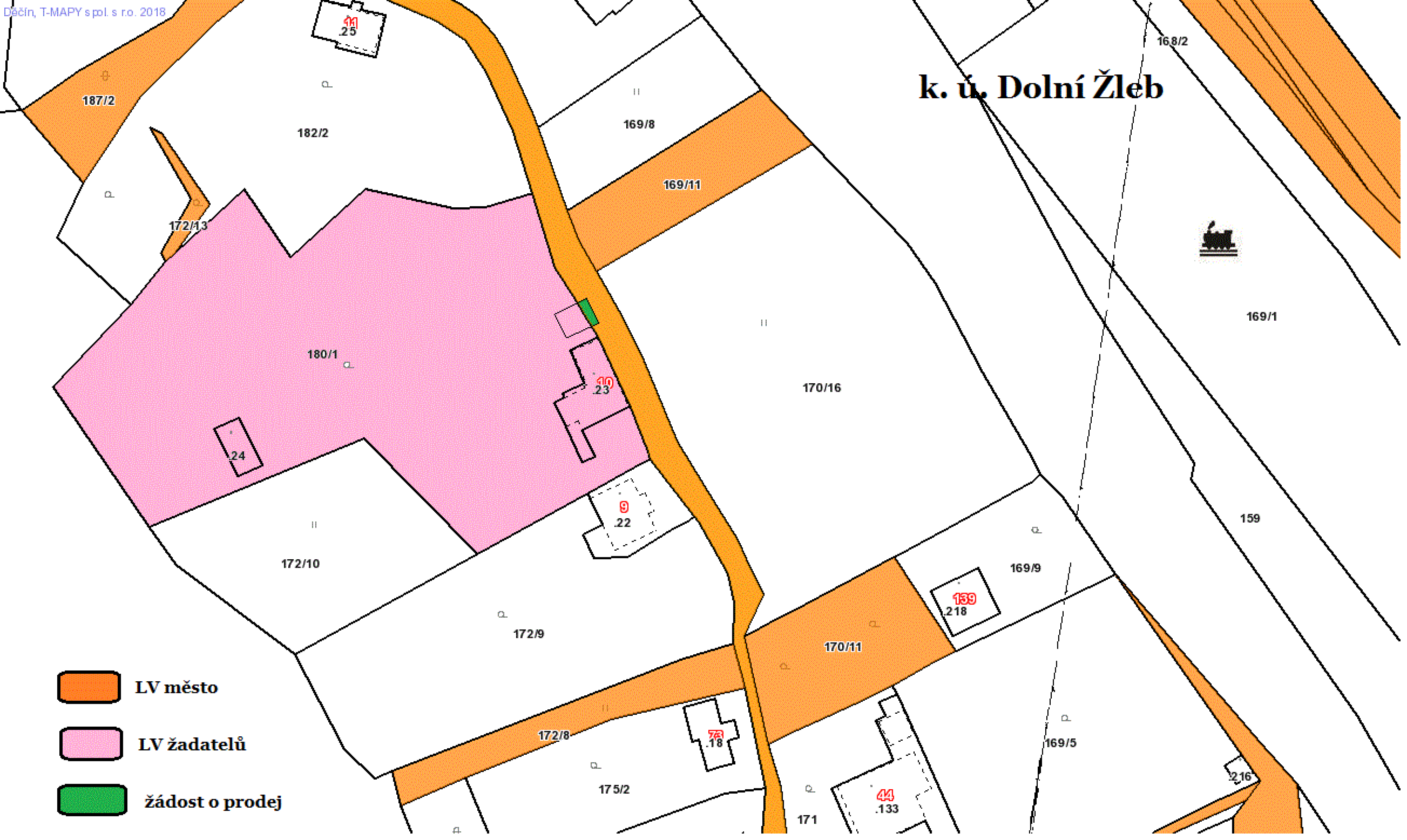
Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Ing. Martin Kříž	OMH	21.1.2019 09:19 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Jiří Anděl CSc.		21.1.2019 14:03 podepsáno	

k. ú. Dolní Žleb

-  LV město
-  LV žadatelů
-  žádost o prodej



Statutární město Děčín
pod adresou:
Magistrát města Děčín
Odbor místního hospodářství a majetku města – oddělení nakládání s majetkem města
Mírové náměstí 1175/5
405 38 Děčín IV

V Děčíně dne 19.6.2018

Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru)..... st. 232 0,4 m²

.....
v katastrálním území..... Dolní Žleb

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

Morovním nálezem zjištěných po revidi
katastru nemovitostí z dne 3.5.2017 - 11.5.2017.
Na uvedeném pozemku je část státní.

Prohlašuji:

- že souhlasím se zpracováním a užitím výše uvedených údajů za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech, tj. v radě města a zastupitelstvu města, Statutárního města Děčín, souhlasím s tím, aby tyto údaje byly uvedeny v navazujících dokumentech, tj. v materiálech předkládaných do jednání orgánů města a dále v kupní smlouvě, vyhotovovaných v dané věci Statutárním městem Děčín a rovněž souhlasím, aby tato listina byla vedena v evidenci MM Děčín, na dobu nejdéle 15 let. K užití uvedených údajů nestanovuji jakékoli další podmínky;

- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazují, že uhradím paušální částku ve výši 3000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti;
- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené pracovníky mlčenlivosti podle § 24 zákona č. 337/1992 Sb., o správě daní a poplatků, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.

Podpis žadatele(



Přílohy:

snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho části
výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav														
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů								
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu			
									katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	ha		m ²					
st.23 180/1	01 51	32 18	zast.pl. zahrada	st.23	01 50	66 00	zast.pl. zahrada	č.p.10 rod.dům	2									
				st.229											30	zast.pl.	jiná st.	2
				st.230											23	zast.pl.	jiná st.	2
				st.231											31	zast.pl.	jiná st.	2
501/1	35	84	ostat.pl. ostat.kom	501/1	35	77	ostat.pl. ostat.kom											
	88	34			88	31												
										st.23 180/1		41 41	01 51	32 18	celá celá			
										501/1		10001		04				

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Parcelní číslo podle zjednodušené evidence		kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Parcelní číslo podle zjednodušené evidence		kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
ha	m ²	ha	m ²		ha	m ²		ha	m ²						
180/1				24078	50	00	180/1								

- Pozn: 1) Rozdíl -3m² mezi dosavadním a novým stavem je v souladu s bodem Přílohy 14.9 Vyhlášky č.357/2013 Sb.v platném znění.
 2) Původní budova na pozemku st.p.č.23 je v katastrální mapě zobrazena průmětem střešního pláště, zaměřen celý obvod budovy-
 - viz § 81, odst.6, Vyhl.č.357/2013Sb.v platném znění.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro změnu obvodu budovy a vyznačení budov	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení: <div style="text-align: center;">Ing. Pavla Zítová</div>	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení: <div style="text-align: center;">Ing. Pavla Zítová</div>
	Číslo položky seznamu úředně oprávněného zeměměřického inženýra: 2626/13	Číslo položky seznamu úředně oprávněného zeměměřického inženýra: 2626/13
	Dne: 23.listopadu 2017 Číslo: 195/2017	Dne: 29.11.2017 Číslo: 86/2017
	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: Ing. Pavla Zítová Tržní 110/17, Děčín IV Číslo plánu: 249-150/2017 Okres: Děčín Obec: Děčín Kat. území: Dolní Žleb Mapový list: DKM-Šluknov 8-9/22 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: viz seznam souřadnic	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel. KP Děčín KÚ pro Ústecký kraj Kateřina Uhrecká PGP 956/2017-502 2017.11.28 14:19:09 CET	

