

## MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 23. 2. 2023

ZM 23 02 05 04

### Název:

Prodej části pozemku p.p.č. 1477/49 k.ú. Horní Oldřichov - záměr

Mimořádný materiál:

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej části pozemku v k.ú. Horní Oldřichov a

**zveřejňuje**

záměr města prodat část pozemku p.p.č. 1477/49 v k.ú. Horní Oldřichov o výměře dle GP, který bude vyhotoven.

### Stanovisko RM:

Rada města dne 23. 1. 2023 projednala návrh na prodej části pozemku v k.ú. Horní Oldřichov a usnesením č. RM 23 02 37 07 doporučila zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat část pozemku p.p.č. 1477/49 v k.ú. Horní Oldřichov o výměře dle GP, který bude vyhotoven.

Cena:	0,00
Návrh postupu:	RM doporučila zveřejnit záměr

**Důvodová zpráva:**

OMH obdržel žádost o odprodej části pozemku p.p.č. 1477/49 k.ú. Horní Oldřichov za účelem užívání jako zahrady. Současně OMH již řeší žádost o prodej st.p.č. 450 k.ú. Horní Oldřichov - pozemek pod domem. Zastupitelstvo města usn. č. ZM 06 06 03 08 ze dne 15. 6. 2006 schválilo zveřejnění záměru města prodat st.p.č. 450 k.ú. Horní Oldřichov.

Po projednání zveřejnění záměru města prodat část pozemku p.p.č. 1477/49 v k.ú. Horní Oldřichov o výměře dle GP, který bude vyhotoven, bude společně s ním opětovně zveřejněn záměr města prodat pozemek st.p.č. 450 k.ú. Horní Oldřichov a následně budou oba pozemky řešeny společně.

**Vyjádření:**

OSU - nemá námitek k prodeji pozemků st.p.č. 450, parc. č. 1477/49 v katastrálním území Horní Oldřichov pod domem a na zahradu. Dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín se pozemky st.p.č. 450, parc. č. 1477/49 v katastrálním území Horní Oldřichov nachází v zastavěném území v zóně SM - smíšená městská zóna. Rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí výše uvedené pozemky do zastavěného území do plochy SM - plocha smíšená obytná městská.

OZP - nemá z hlediska ŽP námitek k prodeji části pozemku p.č. 1477/49 a st.p.č. 450 v k.ú. Horní Oldřichov za účelem vybudování a užívání zahrady. Pozemky p.č. 1477/49 a st.p.č. 450 v k.ú. Horní Oldřichov nejsou honebními pozemky.

OKD - nemá námitek k prodeji pozemku p.č. 1477/49 a st.p.č. 450 k.ú. Horní Oldřichov.

OSC - nemá námitek k prodeji části p.p.č. 1477/49 a st.p.č. 450 k.ú. Horní Oldřichov za podmínky, že neodprodaná část pozemku města zůstane přístupná z komunikace ve vlastnictví města Děčín.

OSIT - neeviduje žádný záměr na těchto pozemcích.

OMH - oddělení přípravy a realizace staveb v současné době neplánuje žádnou akci na uvedené parcele. OMH na základě místního šetření a s přihlédnutím ke všem skutečnostem doporučuje prodej části pozemku p.p.č. 1477/49 v k.ú. Horní Oldřichov o výměře dle GP (cca 450 m<sup>2</sup>), který bude vyhotoven s tím, že bude na daném pozemku zřízeno věčné břemeno přístupu od silnice k části pozemku, který zůstane v majetku města.

Nájemce: 1x žadatel

Žadatel: \*\*\*\*\*

Účel dle žádosti: zahrada

Návrh kupní ceny: dle znaleckého posudku za cenu obvyklou + ostatní náklady

Závazky a pohledávky vůči městu: žadatelé nejsou vedeni v evidenci dlužníků města

**Vyjádření:** 

Příloha:

Komentář:


Příloha:

Komentář:

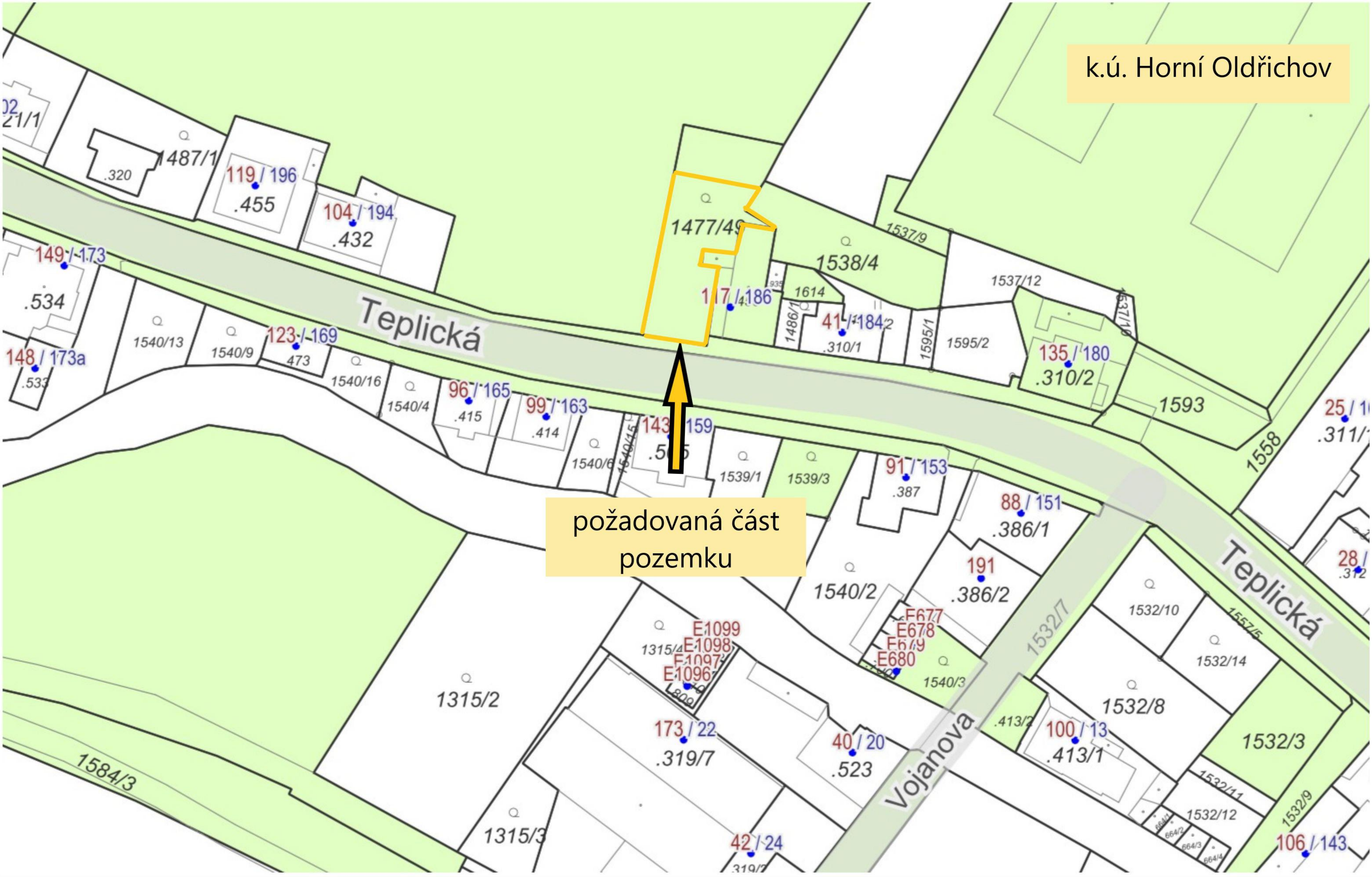
Příloha:

Komentář:

**Schvalovací cesta:**

<b>Zpracoval:</b>	Bc. František Kučera	OMH	9.2.2023 08:10 podepsáno	
<b>Předkladatel:</b>	Ing. Jan Skalický		15.2.2023 14:21 podepsáno	

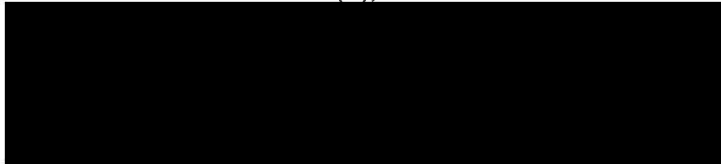
k.ú. Horní Oldřichov



požadovaná část  
pozemku

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN	3613
Vytvořeno: 10.10.2022 v 08:47:21 Čj.: MDC/107111/2022	Odbor OMII
Listů: 2 Příloh: 1 Druh: situace	Zprac. OM

Jméno a adresa žadatele(ů), datum narození:



v případě, že zaměrem je koupe nemovitosti do tzv. společného jmění manželů - nutno uvést oba z manželů

Číslo telefonu/ema



Statutární město Děčín  
pod adresou:  
Magistrát města Děčín  
Odbor místního hospodářství-oddělení nakládání s majetkem města  
Mírové náměstí 1175/5  
405 38 Děčín IV

V Děčíně dne 10.10.2022

Žádost o prodej nemovitosti (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru)

1477/99  
část pozemku - cca 450 m<sup>2</sup>

v katastrálním území Horní Oldřichov

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

zahradu

**Prohlašuji:**

- že souhlasím se zpracováním a užitím výše uvedených údajů za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech, tj. v radě města a zastupitelstvu města, Statutárního města Děčín, souhlasím s tím, aby tyto údaje byly uvedeny v navazujících dokumentech, tj. v materiálech předkládaných do jednání orgánů města a dále v kupní smlouvě, vyhotovovaných v dané věci Statutárním městem Děčín a rovněž souhlasím, aby tato listina byla vedena v evidenci MM Děčín, na dobu nejdéle 15 let. K užití uvedených údajů nestanovuji jakékoli další podmínky.
- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 5000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti.
- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím přefakturovanou částku za vyhotovení znaleckého posudku, případně geometrického plánu, které byly vyhotoveny na

*základě schválení záměru města v souvislosti s mou žádostí o prodej nemovitosti.*

- *že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.*
- *že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.*
- *že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené pracovníky mlčenlivosti podle § 52 zákona č. 280/2009 Sb., Zákon daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.*

Podpis žadatele(ů): ..

**Přílohy:**

*snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho části*

*výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.*

