

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 27. 3. 2025

ZM 25 03 05 07

Název:

Prodej pozemku p.č. 1059/37 k.ú. Prostřední Žleb - záměr - N

Mimořádný materiál:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej pozemku v k.ú. Prostřední Žleb a

nezveřejňuje

záměr města prodat pozemek p.č. 1059/37 k.ú. Prostřední Žleb

Stanovisko RM:

Rada města dne 11.3.2025 projednala návrh na prodej pozemku p.č. 1059/37 v k.ú. Prostřední Žleb a usnesením č. RM 05 37 07 nedoporučila zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat pozemek p.č. 1059/37 k.ú. Prostřední Žleb.

Dále rada města projednala Variantu 2 doporučit zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat pozemek p.č. 1059/37 k.ú. Prostřední Žleb.

Cena:	0,00
Návrh postupu:	RM nedoporučila zveřejnit záměr města.

Důvodová zpráva:

Stanoviska:

OSU - Stavební úřad Magistrátu města Děčín nedoporučuje k prodeji pozemek parc. č. 1059/37 v katastrálním území Prostřední Žleb za účelem užívání jako zahrada. Dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín se pozemek nachází v zastavěném území v zóně BM – RD městského typu a je veden jako ostatní plocha – ostatní komunikace. Vzhledem k tomu, že by prodejem byl zamezen přístup na další pozemky v dané lokalitě, nedoporučujeme prodej výše uvedeného pozemku.

OZP - Magistrát města Děčín, odbor životního prostředí k případnému prodeji předmětného pozemku sděluje, že prodej nebude mít vliv na životní prostředí. Nicméně zastáváme názor, že pozemek p.p.č. 1059/37 v k.ú. Prostřední Žleb, který je v katastru nemovitostí veden jako ostatní plocha – ostatní komunikace, by měl zůstat ve vlastnictví města Děčín, jako přístupová cesta k ostatním nemovitostem. Předmětný pozemek je nehonební.

OSC - Magistrát města Děčín, odbor správních činností a obecní živnostenský úřad, jako příslušný silniční správní úřad prodej p.p.č. 1059/37 k.ú. Prostřední Žleb nedoporučuje. Uvedený pozemek je zařazen v pasportu místních komunikací jako stezka (chodník) pro pěší. Slouží rovněž jako přístup k navazujícím pozemkovým parcelám a na lesní pozemek.

OKD - Na pozemku p.č. 1059/37 k.ú. Prostřední Žleb se nachází místní komunikace IV. třídy zařazená v pasportu místních komunikací pod evidenčním označením 120d. Odbor komunikací a dopravy nedoporučuje prodej pozemku p.č. 1059/37 k.ú. Prostřední Žleb.

OSIT - ohledně vyjádření k prodeji pozemku p.č. 1059/37, k.ú. Prostřední Žleb, Vám sdělujeme, že odbor OSIT zde neplánuje v nejbližších letech žádné investiční akce.

OMH - sdělujeme, že oddělení přípravy a realizace staveb v současné době na uvedeném pozemku nerealizuje žádnou stavbu, ani v plánovaných stavbách tento pozemek nebude stavbou dotčen.

S ohledem na stanoviska OSU, OZP, OKD a OSC nedoporučuje OMH prodej uvedeného pozemku. V případě zveřejnění záměru města bude cena za prodej pozemku stanovena dle „Zásad“, tj. dle znaleckého posudku, ev. odhadu za cenu obvyklou.

Účel dle žádosti : zahrada

Nájemní smlouva : NE

Žadatel : *****

Závazky a pohledávky vůči městu : žadatel není veden v evidenci dlužníků města

Vyjádření:

OSU	OZP	OSC	OKD	OSIT	OMH	
N	N	N	N	A	N	

Vysvětlivky:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Příloha: Foto.pdf

Komentář:

Příloha: Foto II.pdf

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Bc. František Kučera	OMH	17.3.2025 07:54 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Ondřej Smíšek		17.3.2025 15:51 podepsáno	

k.ú. Prostřední Žleb

Žádost o prodej

vlastní matka žadatele

5. května

Sv. Čecha

Žitná

Drážďanská

Luční

01

Jméno a adresa žadatele(ů), datum narození:

.....
.....
.....



.....

v případě, že záměrem je koupě nemovitostí do tzv. společného jmění manželů - nutno uvést oba z manželů

Číslo telefonu/email:...

.....

Statutární město Děčín

pod adresou:

Magistrát města Děčín

Odbor místního hospodářství-oddělení nakládání s majetkem města

Mírové náměstí 1175/5

405 38 Děčín IV

V Děčíně dne 7. 1. 2025

Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru).....

1059/37, 258 m²

v katastrálním území..... Prostřední Žleb

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

- Pozemek bude sloužit jako součást zahrady a propojení k parcele č. 1059/35, kterou vlastní moje matka,
- Momentálně je cesta využívána pouze mnou a cca 1x ročně jako přístupová cesta majitelkou parcely nade mnou, které by byl přístup zachován věčným břemenem, příp. jinou navižnou variantou.
- Parcelu již několik let (cca 10 let) spravuji zcela na své náklady, tj. pravidelně sekám trávu, odklízím ekstremity po psech (i Lidech) a komunální odpad.

Prohlašuji:

- že souhlasím se zpracováním a užitím výše uvedených údajů za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech, tj. v radě města a zastupitelstvu města, Statutárního města Děčín, souhlasím s tím, aby tyto údaje byly uvedeny v navazujících dokumentech, tj. v materiálech předkládaných do jednání orgánů města a dále v kupní smlouvě, vyhotovovaných v dané věci Statutárním městem Děčín a rovněž souhlasím, aby tato listina byla vedena v evidenci MM Děčín, na dobu nejdéle 15 let. K užití uvedených údajů nestanovuji jakékoli další podmínky.
- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 5000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti.
- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím přefakturovanou částku za vyhotovení znaleckého posudku, případně geometrického plánu, které byly vyhotoveny na

základě schválení záměru města v souvislosti s mou žádostí o prodej nemovitosti.

- že jsem se před podáním žádostí o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.***
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.***
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené pracovníky mlčenlivosti podle § 52 zákona č. 280/2009 Sb., Zákon daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.***

Podpis žadatele(ů):.....



Přílohy:

*snímek katastrální mapy se zákřesem pozemku, příp. jeho části
výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.*

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	1059/37
Obec:	Děčín [562335]
Katastrální území:	Prostřední Žleb [625302]
Číslo LV:	10001
Výměra [m ²]:	258
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	ostatní komunikace
Druh pozemku:	ostatní plocha

Vlastníci, jiní oprávnění

Statutární město Děčín

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 07.01.2025 08:00.



parcels 103) 1059/37

[Nahlížení/vlastníci](#) rovnou otevřít

[Parcela](#) **1059/37** [258 m²](#)

Stavba -

[úz plán](#) k.ú.[Prostřední Žleb](#) úřad [Děčín](#)

[Místo](#) 5. května č.ev. 9631, Děčín XVII-Jalůvčí, 40502 Děčín



