

## MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 25. 4. 2019

ZM 19 04 05 01

### Název:

Část pozemku p.č. 3052 k.ú. Děčín - zrušení předkupního práva

Mimořádný materiál:

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města návrh na zrušení předkupního práva na část pozemku p.č. 3052 k.ú. Děčín

schvaluje

zrušení předkupního práva k části pozemku p.č. 3052 k.ú. Děčín, o výměře cca 23 m<sup>2</sup> (dle GP, který bude vyhotoven), pozemek nyní ve vlastnictví pana \*\*\*\*\*.

### Stanovisko RM:

Rada města dne 09.04.2019 projednala a usnesením č. RM 19 07 37 25 doporučila ZM schválit.

Cena:	
Návrh postupu:	RM doporučila

## Důvodová zpráva:

### Rekapitulace:

- žadatel v roce 2015 koupil z majetku města pozemek p.č. 3052 k.ú. Děčín o výměře 989 m<sup>2</sup> včetně stavby opěrné zdi kupní smlouvou č. 2015-0575/OMH včetně dodatku č. 1, který upravoval dobu předkupního práva;
  - v kupní smlouvě v čl. VII je zřízeno předkupní právo k převáděné nemovitosti ve prospěch prodávajícího na dobu 5 let ode dne, kdy smlouva nabude účinnosti;
  - v současné době žadatel řeší majetkoprávní vypořádání nemovitosti p.č. 3051 jehož součástí je stavba čp. 361 ul. Kamenická, k.ú. Děčín se svými spoluvlastníky;
  - bylo zjištěno, že spoluvlastníci užívají cca 23 m<sup>2</sup> pozemku p.č. 3052 k.ú. Děčín jako jediný přístup ke své části nemovitosti;
  - pro zdárné majetkoprávní vypořádání je nutné oddělit uvedenou část z pozemku a prodat spoluvlastníkům.
- Žadatel v roce 2015 koupil z majetku města pozemek p.č. 3052 k.ú. Děčín včetně stavby opěrné zdi kupní smlouvou č. 2015-0575/OMH včetně dodatku č. 1, a to na základě usnesení zastupitelstva města č. ZM 11 03 09 22 ze dne 24.03.2011, právní účinky vkladu práva ke dni 14.12.2015.

Tento pozemek užíval na základě nájemní smlouvy jako zázemí k RD na p.č. 3051 k.ú. Děčín. Dům odkoupil žadatel spolu s uživateli druhé poloviny domu od původního vlastníka ČD a.s. do svého spoluvlastnictví.

V současné době řeší žadatel majetkoprávní vypořádání uvedené nemovitosti tak, aby každý spoluvlastník vlastnil svou bytovou jednotku a ve společném vlastnictví měli pouze společné části domu. Při tomto jednání se spoluvlastníky vyšlo najevo, že spoluvlastníci užívají malou část pozemku p.č. 3052 k.ú. Děčín o výměře cca 23 m<sup>2</sup> jako jediný přístup ke své části nemovitosti. Souhlasili tedy s majetkoprávním vypořádáním za podmínky, že dojde i k narovnání vztahu k pozemku.

Vzhledem k tomu, že žadatel pozemek odkoupil z majetku města s věcným právem - předkupním právem, požádal o zrušení předkupního práva k právě uváděné části pozemku. Po schválení zrušení předkupního práva k části pozemku zajistí vyhotovení geometrického plánu pro oddělení požadované části.

OMH doporučuje vyhovět žádosti, nejedná se o zásadní část pozemku a ani se nejedná o část pozemku, která by navazovala na stavbu opěrné zdi. Dne 14.12.2019 uplynou již 4 roky tohoto předkupního práva. Po schválení zrušení předkupního práva a po vypracování geometrického plánu pro oddělení části pozemku, zajistí OMH zrušení předkupního práva k části pozemku v KN.

Vyjádření:

Příloha:

Komentář:


Příloha:

Komentář:

### Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Ing. Martin Kříž	OMH	15.4.2019 08:33 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Jiří Anděl CSc.		15.4.2019 08:41 podepsáno	

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN		551
Došlo: 20.03.2019 v 10:16:35		Odbor
Č.j.: MDC/32500/2019		Zprac.
Č.dop.:		
Listů: 1 Příloh: 1		
Druh: situace		



M D C 4 7 8 8 1 8 2 5

Jméno a adresa žadatele(ů), datum narození:

.....  
 .....  
 .....

v případě, že záměrem je koupě nemovitosti do tzv. společného jmění manželů – nutno uvést oba z manželů

Číslo telefonu: .....

E-mail: .....

Statutární město Děčín

pod adresou:

Magistrát města Děčín

Odbor místního hospodářství – oddělení nakládání s majetkem města

Mírové náměstí 1175/5

405 38 Děčín IV

V Děčíně dne.....

**Žádost o zrušení předkupního práva k nemovitosti - části**

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru)....3052 – část o výměře cca 23 m2.....

.....  
 v katastrálním území...Děčín.....

**Zdůvodnění:**

V roce 2015 jsem od města koupil pozemek p.č. 3052 k.ú. Děčín včetně stavby opěrné zdi kupní smlouvou č. 2015-0575/OMH včetně dodatku č. 1 ke kupní smlouvě.

Podmínkou kupní smlouvy bylo zřízení předkupního práva pro město na dobu 5 let.

Vzhledem k tomu, že v současné době řeším se spoluvlastníky domu čp. 361/5 Kamenická ul. rozdělení domu na jednotky a součástí by mělo být i vypořádání pozemků pro přístup k jednotlivým částem domu, dovoluji si požádat o zrušení předkupního práva k části pozemku p.č. 3052 označeného v přiloženém snímku z mapy. Jedná se o cca 23 m2, které jsou přímo navazující na část pozemku p.č. 3051, který bude předmětem dělení a tvoří přístup do části domu užívané mými spoluvlastníky, .....

Děkuji za vstřícné jednání a jsme s pozdravem

**Prohlašuji:**

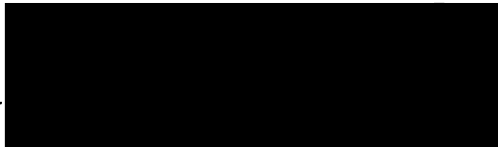
- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 3000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti;
- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.

- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené pracovníky mlčenlivosti podle § 52 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.

**Poučení:**

Výše uvedené osobní údaje budou zpracovány za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech města, tj. v radě města, zastupitelstvu města a finančním výboru a případném uzavření smlouvy. Doba zpracování osobních údajů nepřekročí 15 let.


Podpis žadatele(ů):..



**Přílohy:**

snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho části  
výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.



Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín	Okres Děčín	Obec Děčín	Platnost k 31. 8. 2005, 15:33:35
Katastr. území Děčín	Mapový list č. DĚČÍN 8-2/14	Měřítko 1:1000	Podpis Číslo 1763/2005
<b>KOPIE KATASTRÁLNÍ MAPY</b>			Razítko 
Vyhotoval Klopfstoková Hana	Dne 31. 8. 2005		

