

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 27. 2. 2025

ZM 25 02 06 18

Název:

Pozemek p.č. 213 k.ú. Děčín-Staré Město - bezúplatný převod

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na bezúplatný převod části pozemku v k.ú. Děčín - Staré Město a

schvaluje

bezúplatný převod části pozemku p.č. 213 o výměře 84 m² (dle geometrického plánu nově označena jako p.č. 213/5) v k.ú. Děčín - Staré Město formou daru od Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951/8, 50003 Hradec Králové.

Stanovisko RM:

Rada města dne 28.01.2025 projednala návrh na bezúplatný převod části pozemku v k.ú. Děčín - Staré Město a usnesením č. RM 25 02 37 01 doporučila zastupitelstvu města schválit bezúplatný převod části pozemku p.č. 213 o výměře 84 m² (dle geometrického plánu nově označena jako p.č. 213/5) v k.ú. Děčín - Staré Město formou daru od Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951/8, 50003 Hradec Králové.

Cena:	0,00
Návrh postupu:	RM doporučila schválit bezúplatný převod - dar do majetku města.

Důvodová zpráva:

Povodí Labe, státní podnik připravuje investiční akci „Sjezdy do vody na Labi - SO 02 N1 Děčín“. Pro realizaci stavby požádal o prodej částí pozemků p.č. 167, 169/1 a 166 v k.ú. Děčín - Staré Město, a to pro vybudování železobetonové sjezdové rampy a manipulační a parkovací plochy pro uživatele této infrastruktury.

Záměr prodeje dotčených částí pozemků byl zveřejněn usnesením zastupitelstva města č. ZM 24 07 07 24 ze dne 19.09.2024. V souvislosti s uvedeným usnesením zajistil OMH geometrický plán pro rozdělení pozemků.

Vzhledem k tomu, že v lokalitě se nachází místní komunikace ul. Polabí, bylo předmětem geometrického plánu i zaměření této komunikace.

Zaměřením vyšlo najevo, že část komunikace je umístěna i na pozemku p.č. 213 v k.ú. Děčín-Staré Město ve vlastnictví Povodí Labe s.p. OMH o této skutečnosti informoval vlastníka pozemku.

S ohledem na to, že na pozemku se nachází těleso místní komunikace ve vlastnictví města, navrhuje vlastník pozemku bezúplatný převod formou daru.

Projednání původní žádosti o prodej částí pozemků pro Povodí Labe, s.p. bude předmětem jiného materiálu, a to po zajištění všech podkladů potřebných ke schválení prodeje (nyní je objednáno ocenění pozemků znalcem).

Účel: pod stavbou komunikace 289c Polabí

Pozemek: část o výměře 84 m² dle GP označená jako p.č. 213/5 v k.ú. Děčín-Staré Město

Vlastník pozemku: Povodí Labe, státní podnik

Náklady spojené s oddělením předmětu daru geometrickým plánem ve výši 1000,00 Kč - správní poplatek Stavebnímu úřadu (potvrzení dělení pozemku) budou hrazené z rozpočtu OMH.

Vyjádření: ☐

Příloha: **O994240243 - k.ú.
Děčín-Staré
Město_PDFa.pdf**

Komentář:

Příloha: **GP-popis_dar.pdf**

Komentář:

Příloha: **mapa popis
dar_PDFa.pdf**

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Bc. František Kučera	OMH	17.2.2025 09:09 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Ondřej Smíšek		17.2.2025 17:25 podepsáno	

DAROVACÍ SMLOUVA

č. dárce O994240243
č. obdarovaného

uzavřená podle ust. § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a podle ust. § 16 odst. 8 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů

kterou uzavírají

Povodí Labe, státní podnik

se sídlem: Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové
zastoupený: Ing. Mariánem Šebestou, generálním ředitelem
IČO: 70890005
DIČ: CZ70890005
zápis v rejstříku: oddíl A, vložka 9473 vedená v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Hradci Králové

(dále jen „**dárce**“)

a

Statutární město Děčín

se sídlem: Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín
zastoupený: Ing. Jiří Anděl CSc., primátor města
IČO: 00261238
DIČ: CZ00261238

(dále jen „**obdarovaný**“)

Článek 1

1. Dárce má na základě zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, právo hospodařit s majetkem ve vlastnictví státu, a to s pozemkem evidovaným jako parcela č. 213 v katastrálním území Děčín-Staré Město, obec Děčín, v druhu vodní plocha, zapsaným na listu vlastnictví č. 48 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj se sídlem v Ústí nad Labem, Katastrálního pracoviště Děčín.

Geometrickým plánem pro rozdělení pozemků se změnou hranic pozemků, č. 1100-290/2024 ze dne 20. 11. 2024, který zhotovila Ing. Pavla Zítová, Tržní 110/17, 405 02 Děčín IV a pod číslem PGP-1062/2024-502 potvrdil dne 02. 12. 2024 Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín, a který je nedílnou součástí této smlouvy, byl z pozemku p. č. 213 v katastrálním území Děčín-Staré Město, obec Děčín, oddělen pozemek, nově označený jako **parcela č. 213/5** o výměře 84 m², v druhu ostatní plocha, který je předmětem této smlouvy (dále jen „**předmět daru**“).

2. Na předmětu daru se nachází komunikace 289c Polabí ve vlastnictví obdarovaného.

Článek 2

1. Dárce touto darovací smlouvou daruje předmět daru do vlastnictví obdarovaného, a to v souladu s ust. § 16, odst. 8. zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů a obdarovaný předmět daru přijímá.

2. Účetní hodnota předmětu daru, tj.:
 - parcely č. 213/5 činí 253,68 Kč
3. Obdarovaný se zavazuje uhradit dárci náklady spojené s oddělením předmětu daru geometrickým plánem ve smyslu čl. 1 odst. 1 této smlouvy, a to konkrétně správní poplatek za vydání rozhodnutí o dělení pozemků ve výši 1.000,- Kč. Tyto náklady budou uhrazeny na základě faktury vyhotovené dárcem do 15 dnů po nabytí účinnosti této smlouvy se splatností 15 dnů.

Článek 3

Dárce prohlašuje, že na předmětu daru, jak je uveden v čl. 1 a 2 této darovací smlouvy, nevážnou žádná práva třetích osob, zástavní právo, ani jiné právní vady, vyjma omezení uvedených ve veřejném seznamu nebo v následujících odstavcích této smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že je jim skutečný fyzický stav předmětu daru v době převodu jeho vlastnictví dobře znám.

Článek 4

1. Obdarovaný nabude předmět daru do vlastnictví vkladem vlastnického práva dle této darovací smlouvy do katastru nemovitostí. Pro tento účel se obě smluvní strany dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva podle této darovací smlouvy podá Katastrálnímu úřadu pro Ústecký kraj, Katastrálnímu pracovišti Děčín, obdarovaný, který také uhradí příslušný správní poplatek. Učiní tak do jednoho měsíce ode dne nabytí účinnosti této darovací smlouvy a kopii návrhu na vklad s vyznačením data doručení katastrálnímu úřadu neprodleně zašle na vědomí dárci.
2. Dárce současně zmocňuje touto darovací smlouvou obdarovaného k podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Článek 5

1. Smluvní strany stvrzují svými podpisy, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činností s ní souvisejících. Dárce prohlašuje, že má vytvořený ucelený program compliance opatření, v jehož rámci se vymezuje proti protiprávnímu či jinému nekalému jednání, jeho vzniku předchází, jakož i má zavedeny mechanismy k jeho odhalování. Program compliance opatření je dostupný na webové stránce www.pla.cz.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), tj. jednat tak, aby kterákoli ze smluvních stran nemohla být uznána odpovědnou podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim nebo uplatněna trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti kterékoli ze smluvních stran, včetně jejích zaměstnanců podle platných právních předpisů. Smluvní strany si neprodleně oznámí důvodné podezření ohledně možného naplnění skutkové podstaty jakéhokoli z trestných činů, zejména trestného činu korupční povahy, a to bez ohledu a nad rámec případné zákonné oznamovací povinnosti.

Článek 6

Smluvní strany berou na vědomí, že tato darovací smlouva bude včetně metadat, případných dodatků a odvozených dokumentů uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv (o registru smluv), v platném znění, a s jejím uveřejněním v plném rozsahu souhlasí. Dárce zašle tuto darovací smlouvu správci registru smluv, s čímž je obdarovaný srozuměn. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této darovací smlouvě nejsou obchodním tajemstvím.

Článek 7

Tato darovací smlouva nabývá platnosti dnem podpisu darovací smlouvy smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění této darovací smlouvy v registru smluv. Vlastnické právo k předmětu daru nabývá obdarovaný dnem právních účinků vkladu práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

Článek 8

Dárce i obdarovaný shodně prohlašují, že si tuto darovací smlouvu před jejím podpisem přečetli, její obsah se shoduje s vážným a svobodným projevem jejich vůle a je sepsána na základě pravdivých skutečností. Na důkaz připojují podpisy svých oprávněných zástupců.

Článek 9

Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, které mají platnost a závaznost originálu. Dárce a obdarovaný obdrží po jednom vyhotovení a jedno vyhotovení bude předloženo příslušnému katastrálnímu úřadu spolu s návrhem na zahájení řízení o vkladu vlastnického práva.

Článek 10

Pro platnost této darovací smlouvy je v souladu s platným Statutem Povodí Labe, státní podnik a zákonem č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, nutný písemný souhlas Ministerstva zemědělství, které vykonává funkci zakladatele dárce. Zakladatel udělil písemný souhlas s návrhem této smlouvy dne..... pod č. j.:.....

Článek 11

Bezúplatné nabytí nemovité věci podle této darovací smlouvy bylo schváleno Zastupitelstvem Statutárního města Děčín dne, usnesením číslo č.

Příloha:

Geometrický plán pro rozdělení pozemků se změnou hranic pozemků č. 1100-290/20224 ze dne 20. 11. 2024

V Hradci Králové dne.....

V Děčíně dne.....

.....
za dárce
Ing. Marián Šebesta
generální ředitel

.....
za obdarovaného
Ing. Jiří Anděl CSc.,
primátor města

Pozn: ¹⁾ Rozdíl +3m² mezi dosavadním a novým stavem je způsoben zaokrouhlením nových výměr podle bodu 14.7.b, přílohy Vyhlášky č.357/2013 Sb. v platném znění.

2) Rozdíl mezi součtem dílů "b" a "g" a výměrou nové parcely p.č169/22 je způsoben zaokrouhlením nových výměr podle bodu 14.7.b, přílohy Vyhlášky č.357/2013 Sb. v platném znění.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemků se změnou hranic pozemků	Geometrický plán ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Pavla Zítová	Jméno, příjmení:
	Číslo položky seznamu autorizovaných zeměměřických inženýrů:	Číslo položky seznamu autorizovaných zeměměřických inženýrů:
	Dne: 20. listopadu 2024 Číslo: 258/2024 Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Dne: Číslo: Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: Ing. Pavla Zítová Tržní 110/17, Děčín IV Číslo plánu: 1100-290/2024 Okres: Děčín Obec: Děčín Kat. území: Děčín-Staré Město Mapový list: DKM - Děčín 8-2/31, Děčín 8-2/33 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel. Kateřina Uhrecká Katastrální úřad pro Ústecký kraj KP Děčín PGP - 1062/2024-502 2024.12.02 08:57:34 +01'00'	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
viz seznam souřadnic		

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

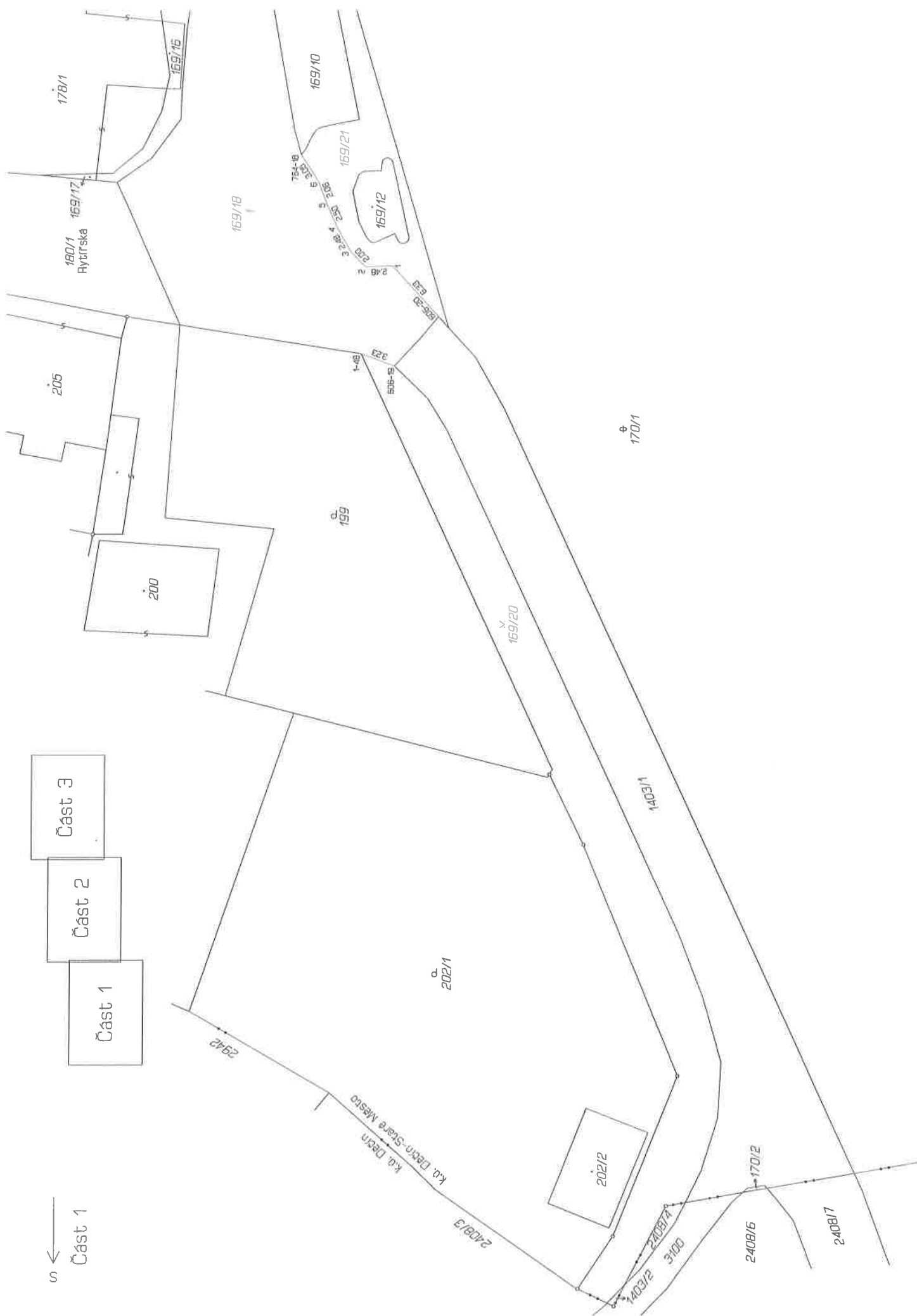
Dosavadní stav				Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby	Způsob určen výmě	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
										Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu	
	ha	m²	katastru nemovitostí		dřívější poz. evidenc.	ha	m²									
157	05	93	ostat.pl. ostat.kom.	157	05	96	ostat.pl. ostat.kom.		2	157 166		10001 10001		05 05	93 03 96	celá c
166	03	61	ostat.pl. neplodná	166	01	72	ostat.pl. neplodná		2							
167	11	14	ostat.pl. neplodná	167/1	06	44	ostat.pl. neplodná		2							
				167/2		18	ostat.pl. jiná pl.		2	167		10001			18	
169/1	98	20	ostat.pl. manip.pl.	169/1	62	84	ostat.pl. manip.pl.		2							
				169/18	20	69	ostat.pl. ostat.kom.		2	169/1 167		10001 10001		16 03 20	71 98 69	f+h d
				169/19		88	ostat.pl. zeleň		2	169/1		10001			88	
				169/20	04	07	ostat.pl. zeleň		2	169/1		10001		04	07	
				169/21	01	23	ostat.pl. jiná pl.		2	169/1		10001		01	23	
				169/22	05	48	ostat.pl. jiná pl.		2	169/1 166		10001 10001		05 18 2)	29 47	g b
				169/23	09	42	ostat.pl. jiná pl.		2	169/1 166 167		10001 10001 10001		07 01 09	19 68 42	i a e
213	08	67	vodní pl. tok přiroz.	213/4	08	66	vodní pl. tok přiroz.		0							
				213/5		84	ostat.pl. ostat.kom.	DAR	2	213		48			84	
	09	86	29		09	86	32									

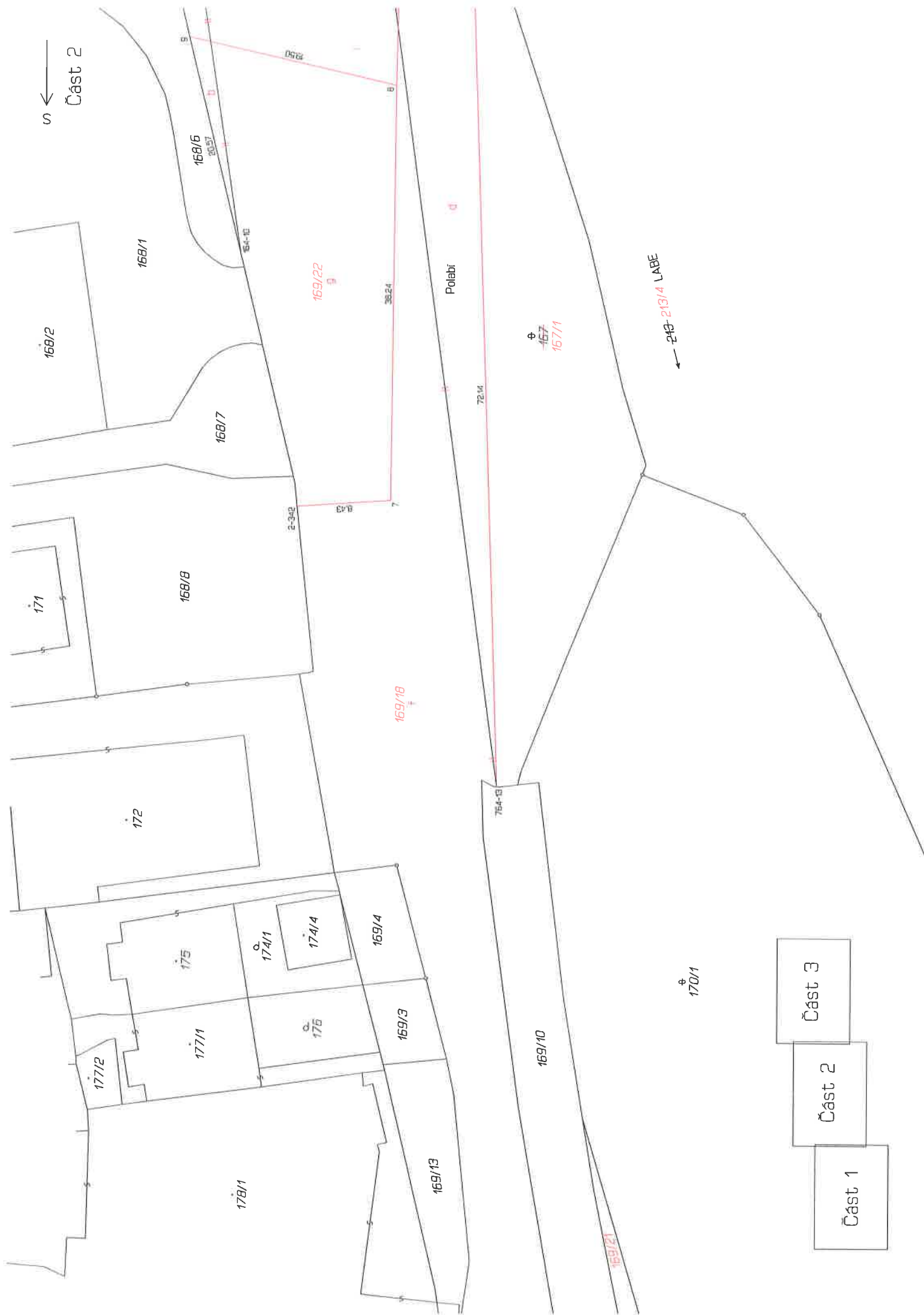
← Část 1

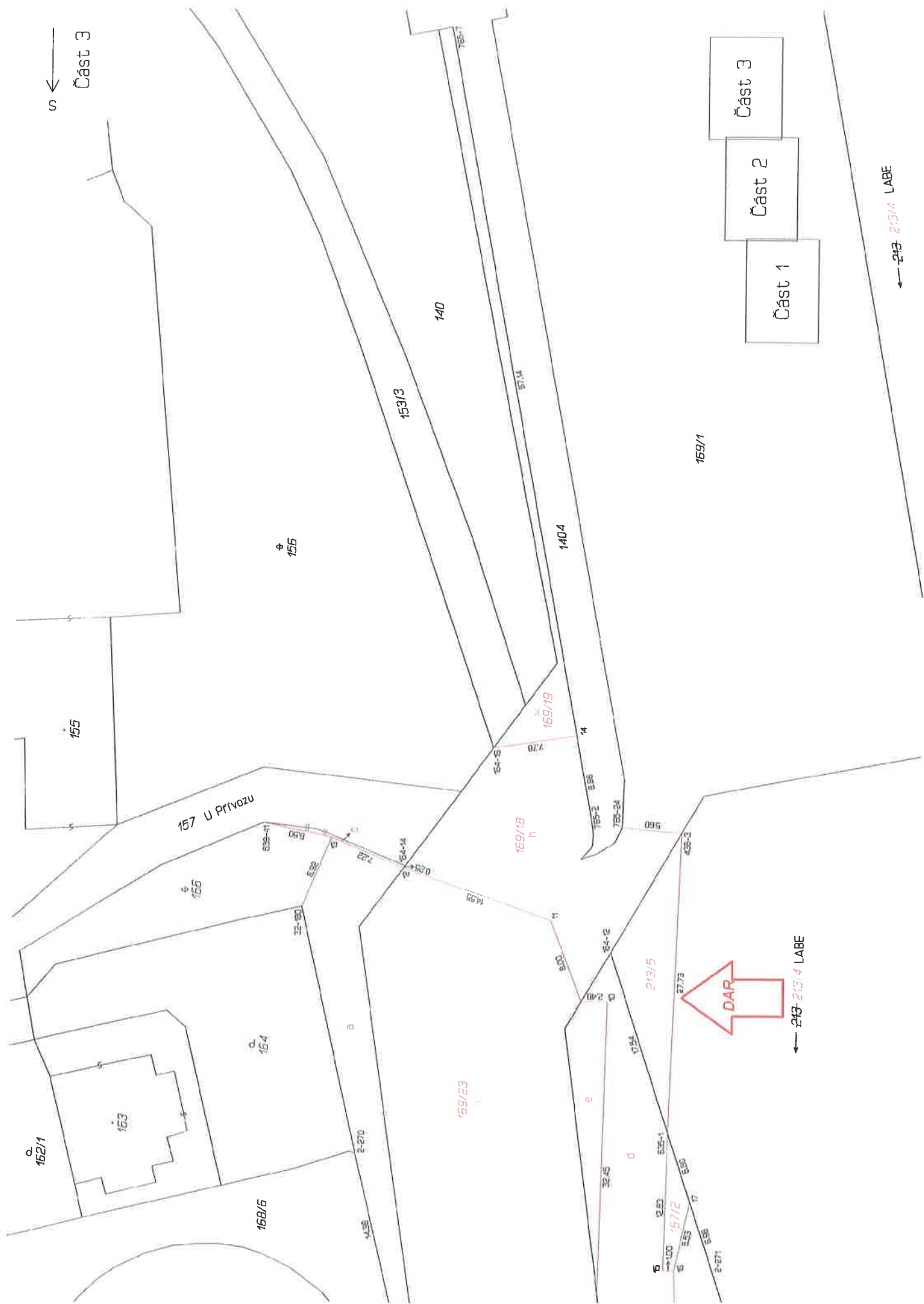
Část 1

Část 2

Část 3







Seznam souřadnic (S-JTSK)				
Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			
	Y	X	Kód kv.	Poznámka
1-48	747088.28	965483.14	3	roh podezdívky plotu
2-270	747043.04	965644.07	3	roh podezdívky plotu
2-271	747076.24	965632.94	3	barva
2-342	747056.54	965586.90	3	roh opěrné zdi
32-180	747037.75	965666.85	3	sloupek plotu
164-10	747051.23	965610.14	3	značka na opěrné zdi
164-11	747063.74	965658.10	3	dřevěný kolík
164-12	747066.40	965662.63	3	barva
164-14	747047.27	965670.62	3	barva
164-16	747055.31	965681.54	3	barva
438-3	747072.87	965673.68	3	dřevěný kolík
606-19	747091.35	965482.04	3	roh obrubníku
606-20	747095.38	965486.58	3	roh obrubníku
635-1	747071.92	965645.99	3	kraj asfaltu
639-41	747034.12	965674.59	3	kraj asfaltu
764-13	747075.01	965561.10	3	roh obrubníku
764-18	747082.70	965501.48	3	roh obrubníku
765-2	747064.64	965673.95	3	roh obrubníku
765-7	747050.60	965748.61	3	roh obrubníku
765-24	747067.31	965674.19	3	roh obrubníku
1	747091.12	965491.24	3	roh obrubníku
2	747088.66	965491.14	3	roh obrubníku
3	747087.26	965492.59	3	roh obrubníku
4	747086.05	965494.73	3	roh obrubníku
5	747085.04	965497.02	3	roh obrubníku
6	747084.34	965498.95	3	roh obrubníku
7	747065.15	965587.42	3	barva
8	747065.47	965625.64	3	kraj asfaltu
9	747046.41	965630.13	3	značka na opěrné zdi
10	747066.15	965658.09	3	kraj asfaltu
11	747060.84	965665.56	3	kraj asfaltu
12	747047.11	965670.41	3	kraj asfaltu
13	747040.46	965673.20	3	kraj asfaltu
14	747063.00	965682.65	3	značka na obrubníku
15	747071.65	965633.20	3	kraj asfaltu
16	747072.65	965633.17	3	dřevěný kolík
17	747074.05	965639.54	3	dřevěný kolík

Pozn.: Dočasná stabilizace je v souladu s § 91, odst.6, Vyhl.č.357/2013 Sb.
v platném znění - body ohroženy stavební činností.

