

## MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 23. 2. 2023

ZM 23 02 05 01

### Název:

Prodej části pozemku p.č. 848/2 k.ú. Děčín-Staré Město - záměr

Mimořádný materiál:

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej části pozemku v k.ú. Děčín-Staré Město a  
zveřejňuje

záměr města prodat část pozemku p.č. 848/2 k.ú. Děčín-Staré Město o výměře dle GP, který bude vyhotoven za účelem rozšíření zahrady.

### Stanovisko RM:

Rada města dne 23. 1. 2023 projednala návrh na prodej části pozemku v k.ú. Děčín-Staré Město a usnesením č. RM 23 02 37 04 doporučila zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat část pozemku p.č. 848/2 k.ú. Děčín-Staré Město o výměře dle GP, který bude vyhotoven za účelem rozšíření zahrady.

Cena:	0,00
Návrh postupu:	RM doporučila zveřejnit záměr

## Důvodová zpráva:

Vyjádření:

OSU - nemá námitek k prodeji části pozemku parc. č. 848/2 v katastrálním území Děčín-Staré Město o výměře cca 192 m<sup>2</sup> na zahradu. Dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín se pozemek parc. č. 848/2 v katastrálním území Děčín-Staré Město nachází v zastavěném území v zóně BV – smíšená zóna s RD venkovského typu. Rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí výše uvedený pozemek do zastavěného území do plochy BI – bydlení individuální v rodinných domech – městské.

OZP - nemá z hlediska životního prostředí námitek k prodeji části p.p.č. 848/2 v k.ú. Děčín – Staré Město o výměře cca 192 m<sup>2</sup> za účelem užívání zahrady. Pozemek p.č. 848/2 v k.ú. Děčín – Staré Město není honebním pozemkem.

OKD - pozemek hraničí s pozemní komunikací, která zajišťuje přístup i dalším vlastníkům. OKD nemá námitek k prodeji v současné době oplocené části pozemku p.č. 848/2 k.ú. Děčín – Staré Město.

OSC - nemá námitek k prodeji části p.p.č. 848/2 k.ú. Děčín – Staré Město v místě stávajícího oplocení rodinného domu žadatele.

OSIT - neeviduje v uvedené lokalitě žádný záměr.

OMH - oddělení přípravy a realizace staveb v současné době neplánuje ani nerealizuje na daném pozemku žádnou akci. OMH na základě místního šetření a s přihlédnutím ke všem skutečnostem doporučuje zveřejnit záměr města prodat část pozemku p.č. 848/2 k.ú. Děčín-Staré Město o výměře dle GP, který bude vyhotoven (cca 192 m<sup>2</sup>) za účelem rozšíření zahrady. V současné době je na daný pozemek uzavřena nájemní smlouva, kde nájemcem je otec žadatele a pozemek bude prodán s tímto nájemním vztahem dle dohody žadatele a nájemce.

Nájemce: 1x otec žadatele

Žadatel: \*\*\*\*\*

Účel dle žádosti: rozšíření zahrady

Návrh kupní ceny: dle znaleckého posudku za cenu obvyklou + ostatní náklady

Závazky a pohledávky vůči městu: žadatel není veden v evidenci dlužníků města

Vyjádření:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

## Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Bc. František Kučera	OMH	9.2.2023 15:23 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Jan Skalický		15.2.2023 14:26 podepsáno	





k.ú. Děčín-Staré Město

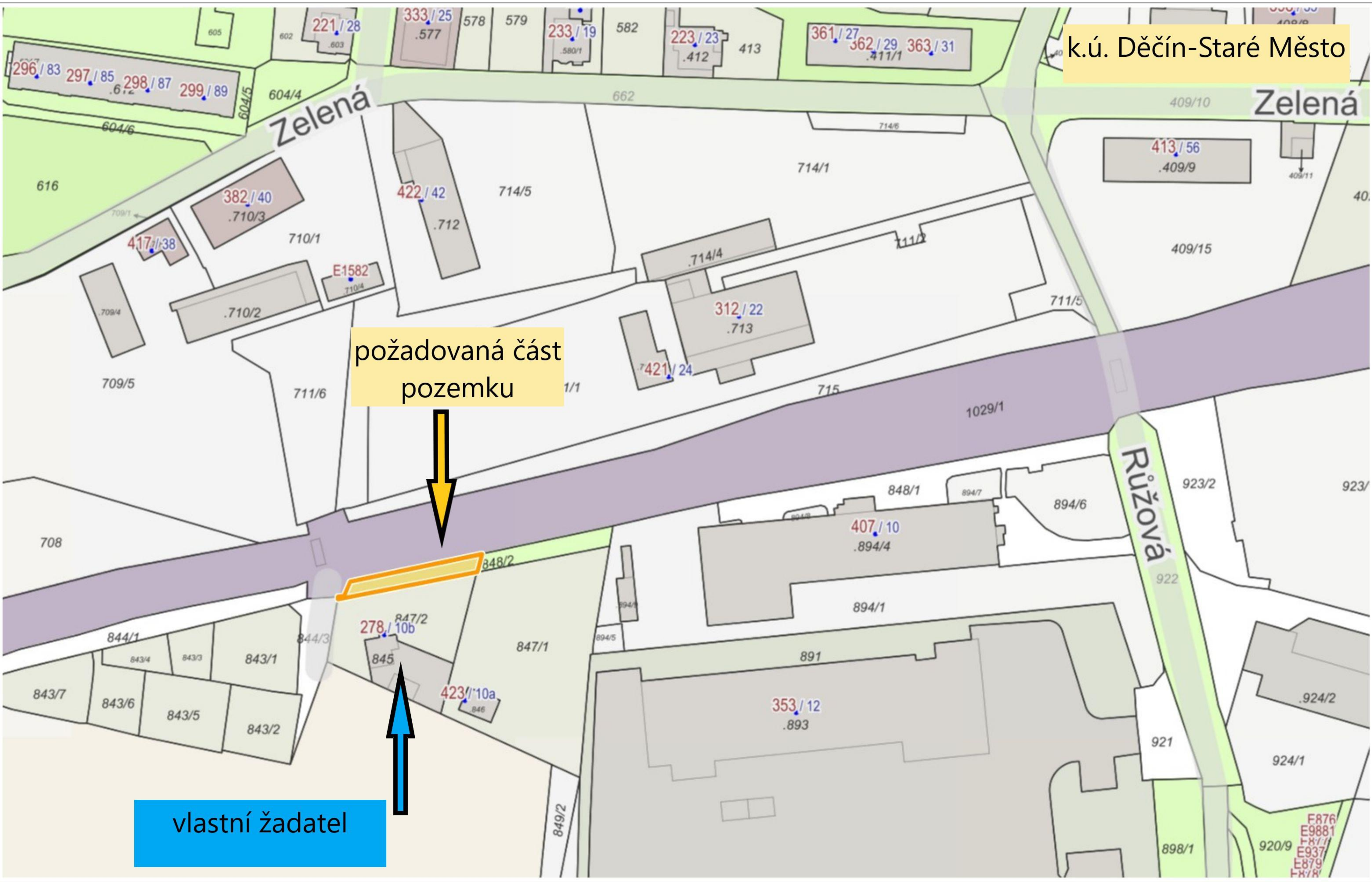
Zelená

Zelená

požadovaná část  
pozemku

vlastní žadatel

Růžová





STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN		3613
Vytvořeno: 07.11.2022 v 14:21:32		Odbor OMM
Čj.: MDC/117857/2022		Zprac. DN
Listů: 1	Příloh: 1	
Druh: situace		

M D C 5 2 9 6

Jméno a adresa žadatele(ů), datum narození:

v případě, že záměrem je koupě nemovitostí do tzv. společného jmění manželů - nutno uvést oba z manželů

Číslo telefonu/email:...

Statutární město Děčín

pod adresou:

Magistrát města Děčín

Odbor místního hospodářství-oddělení nakládání s majetkem města

Mírové náměstí 1175/5

405 38 Děčín IV

V Děčíně dne 7. 11. 2022

Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru)

č. 849/2 cca 192 m<sup>2</sup>

385 m<sup>2</sup> část

v katastrálním území

DĚČÍN - ST. MĚSTO

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

JE JEDNÁSTI ZAHRADY U RD  
 Otce Tomáše MLEZAL 1. 1955 stávkují částku a prodej:

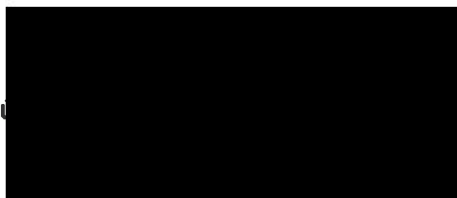
**Prohlašuji:**

- že souhlasím se zpracováním a užitím výše uvedených údajů za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech, tj. v radě města a zastupitelstvu města, Statutárního města Děčín, souhlasím s tím, aby tyto údaje byly uvedeny v navazujících dokumentech, tj. v materiálech předkládaných do jednání orgánů města a dále v kupní smlouvě, vyhotovovaných v dané věci Statutárním městem Děčín a rovněž souhlasím, aby tato listina byla vedena v evidenci MM Děčín, na dobu nejdéle 15 let. K užití uvedených údajů nestanovuji jakékoli další podmínky.
- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 5000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti.
- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím přefakturovanou částku za vyhotovení znaleckého posudku, případně geometrického plánu, které byly vyhotoveny na

*základě schválení záměru města v souvislosti s mou žádostí o prodej nemovitosti.*

- *že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.*
- *že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.*
- *že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené pracovníky mlčenlivosti podle § 52 zákona č. 280/2009 Sb., Zákon daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.*

Podpis žadatele( )



**Přílohy:**

*snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho části  
výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.*



Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín	Okres Děčín	Obec Děčín	Podpis Číslo Razítka
Kat. území Děčín-Staré Město	Mapový list č. DĚČÍN 8-3/12	Měřítko 1:1000	[Redacted]
<b>KOPIE KATASTRÁLNÍ MAPY</b>			Správní poplatek uhrazen v hotovosti / kartou ve výši Kč [Redacted] dne [Redacted]
Stav k 8. 7. 2020, 13:52:11	[Redacted]	Dne 08.07.2020 13:52:11	[Redacted] dne [Redacted] 2020



část pozemku p.č. 848/2 -  
vede podél plotu



k.ú. Děčín-Staré Město