

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 19. 9. 2024

ZM 24 07 07 31

Název:

Prodej části pozemku p.č. 1158/5 k.ú. Prostřední Žleb - záměr

Mimořádný materiál:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej části pozemku v k.ú. Prostřední Žleb a

zveřejňuje

záměr města prodat část pozemku p.č. 1158/5 k.ú. Prostřední Žleb o výměře dle geometrického plánu, který bude vyhotoven (cca 100 m²).

Stanovisko RM:

RM usnesením č. RM 24 13 37 23 schválila pronájem části pozemku p.č. 1158/5 k.ú. Prostřední Žleb o výměře cca 100 m² na zahradu, *****, na dobu neurčitou, za nájemné ve výši 1.500,00 Kč/rok a **doporučila ZM** zveřejnit záměr města prodat část pozemku p.č. 1158/5 k.ú. Prostřední Žleb o výměře dle geometrického plánu, který bude vyhotoven (cca 100 m²).

Cena:	
Návrh postupu:	RM doporučila zveřejnit záměr

Důvodová zpráva:

- žadatelé vlastní RD na pozemku st.p.č. 5/1 k.ú. Prostřední Žleb
- při koupi tohto objektu, vč. přilehlých pozemků předpokládali, že součástí je i zahrada na projednávaném pozemku p.č. 1158/5 k.ú. Prostřední Žleb
- OMH vyvolal jednání, na kterém byli s touto nesrovnalostí obeznámeni
- na základě toho podali žádost o pronájem pozemku, v případě, že by byla kupní cena pro ně přijatelná, uvažují i o jeho koupi
- předmětem návrhu na jednání je pouze část pozemku, a to s ohledem na stávající umístění Božích muk na pozemku a možnost využití jako výhybna pro osobní vozidla
- součástí nájemní smlouvy bude ustanovení o požadavku úhrady za užívání pozemku za předchozí 3 roky zpětně

Nájemní smlouva: 0

Stanovení nájemného: dle Zásad, tj. zahrádky navazující přímo na nemovitost nájemce - 15,00 Kč/m2/rok při výměře části pozemku cca 100 m² = 1.500,00 Kč/rok
+ úhrada za užívání pozemku za předchozí 3 roky zpětně

Návrh kupní ceny: dle Zásad, tj. dle odhadu nebo znaleckého posudku o ceně obvyklé

Účel: zahrada

Žadatel: *****

Vyjádření:

OSU	OSC	OŽP	OKD	OSIT	OMH	
A	A	A	A-pozn.	A	A-pozn.	

Vysvětlivky:

OSU: nemá námitek k pronájmu pozemku parc. č. 1158/5 v katastrálním území Prostřední Žleb na zahradu k domu ve vlastnictví žadatelů. Dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín se pozemek nachází v zastavěném území v zóně BV – zóna s RD venkovského typu. Rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí výše uvedený pozemek do zastavěného území do plochy SV – plocha smíšená obytná vesnická.

OSC: nemá námitek k pronájmu, popřípadě prodeji pozemku k využití jako zahrada k přilehlému rodinnému domu.

OŽP: z hlediska životního prostředí nemá námitek k pronájmu pozemku.

OKD: pozemek hraničí s místní komunikací. žádá prověřit skutečnou hranici pozemku tak, aby nedošlo k pronájmu části pod komunikací. Pozemek, z důvodu rozhledových poměrů, nebude zaplacen neprůhlednými dílci a výsadbou vegetace v blízkosti komunikace. Nemá námitek k pronájmu části pozemku.

OSIT: neplánuje zde žádné investiční akce.

OMH: na pozemku jsou umístěna Boží muka, která však budou přemístěna na jiný pozemek. I přes tuto skutečnost OMH souhlasí pouze s pronájmem části pozemku, a to z důvodu ponechání části pozemku, na které jsou v současné době umístěna Boží muka, jako výhybnu pro automobily.

V případě pronájmu bude v nájemní smlouvě uvedena podmínka dle stanoviska OKD - oplocení pouze průhlednými dílci a neosazování vegetací (keře, stromy) v blízkosti komunikace.

V případě prodeje části pozemku bude hranice pozemku vytýčena tak, aby při následném prodeji nedošlo k prodeji části pozemku pod komunikací.

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

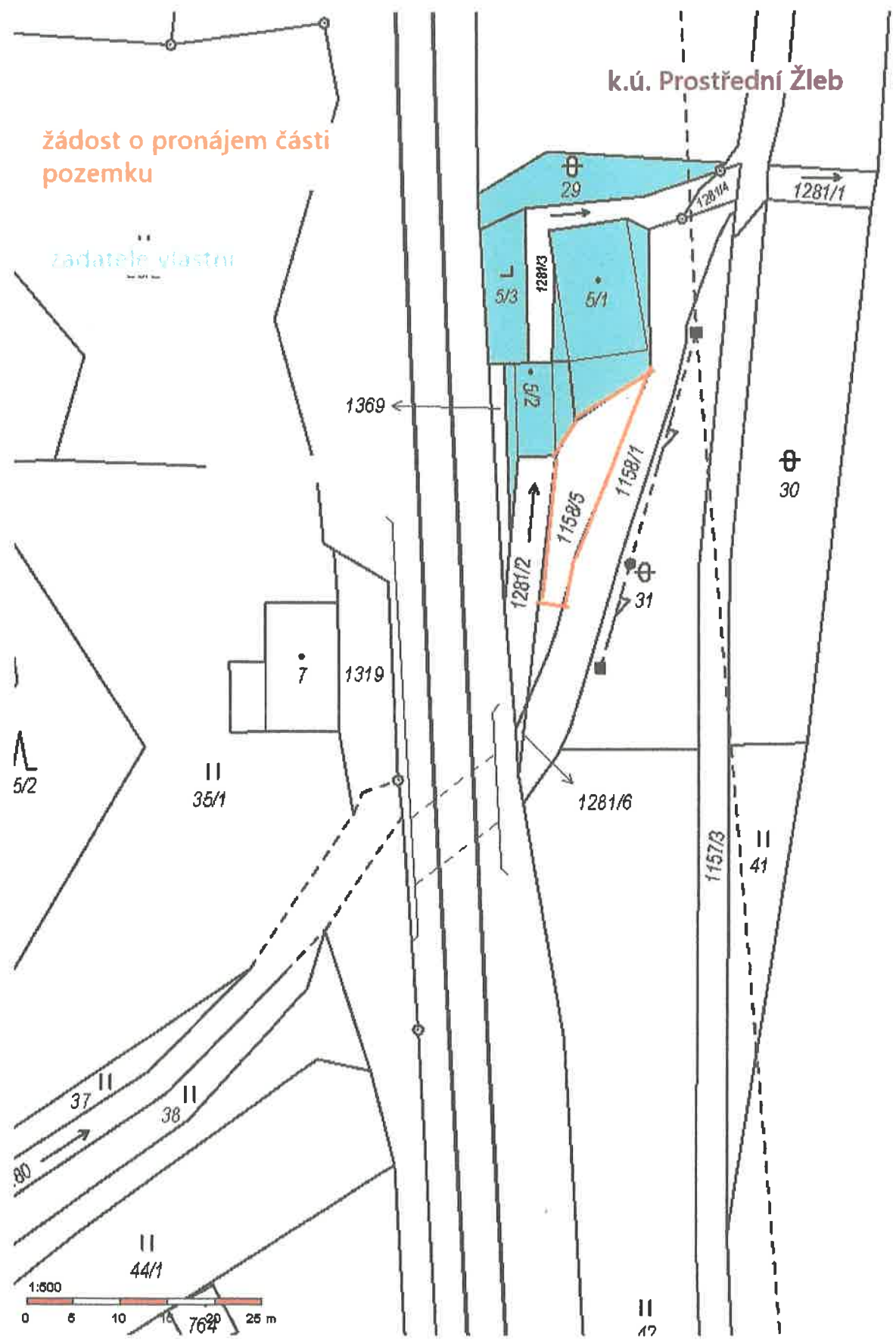
Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Bc. František Kučera	OMH	10.9.2024 13:46 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Ondřej Smíšek		11.9.2024 08:34 podepsáno	

k.ú. Prostřední Žleb

žádost o pronájem části pozemku

žadatele vlastní





vyznačené LV města

k.ú. Prostřední Žleb



0 10 m 20 m

1 : 472

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN

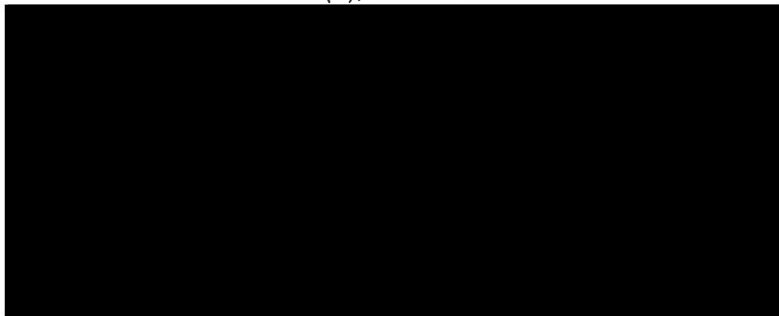
se sídlem Magistrát města Děčín

Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín IV

Odbor místního hospodářství-oddělení nakládání s majetkem města

ŽÁDOST O PRONÁJEM NEMOVITOSTÍ (POZEMKŮ)

Jméno a adresa žadatele(ů), datum narození:



Magistrát města Děčín

Doručeno: 29.04.2024 10:39:24

č.j.: MDC/50987/2024

Listů: 1 Příloh: 1



parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru)

1152/5 - část cca
100 m²

v katastrálním území

Prostřední 2746

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

Majetkoprávní určení k pozemku u našeho
rodinného domu.
V případě, že by pro nás byla cena příznivá
uvážujeme o koupi této části. Pokud bude
vysoká, máme zájem pouze o pronájem.

Přílohy

- snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho části
- výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.

Prohlašuji:

- že jsem se před podáním žádosti o pronájem pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady pronájmu pozemků ve vlastnictví města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené pracovníky mlčenlivostí podle § 52 a násl. zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.

Poučení:



k.ú. Prostřední Žleb



předmět pronájmu
a prodeje



k.ú. Prostřední Žleb

předmět pronájmu a prodeje -
část p.č. 1150/5
orientační zákres

žadatelé vlastní
orientační zákres

k.ú. Prostřední Žleb

orientační zakres

