

Konané dne: 12. 12. 2024

ZM 24 10 06 02

Název:

Prodej pozemku p. č. 756/3 k. ú. Křešice u Děčína

Mimořádný materiál:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej pozemku v k. ú. Křešice u Děčína a

prodej pozemku p. č. 756/3 k. ú. Křešice u Děčína o výměře 6 m² se všemi součástmi a příslušenstvím do podílového spoluvlastnictví id. ½ pozemku pro *****, za cenu dle odhadu ceny obvyklé č. 24000622, tj. 1400,00 Kč/m², celkem 8.400,00 Kč + ostatní náklady.

Stanovisko RM:

Rada města projednala dne 19.11.2024 návrh na prodej pozemku v k. ú. Křešice u Děčína a usnesením č. RM 24 19 37 04 doporučila zastupitelstvu města schválit prodej pozemku p. č. 756/3 k. ú. Křešice u Děčína o výměře 6 m² se všemi součástmi a příslušenstvím do podílového spoluvlastnictví id. ½ pozemku pro *****, za cenu dle odhadu ceny obvyklé č. 24000622, tj. 1400,00 Kč/m², celkem 8.400,00 Kč + ostatní náklady.

Cena:	8 400,00
Návrh postupu:	RM doporučila schválit prodej

Důvodová zpráva:

RM záměr usn. č. RM 24073708 ze dne 23.4.2024

ZM záměr usn. č. ZM 24050409 ze dne 30.5.2024

Stanoviska:

OSIT - v uvedené lokalitě neviduje žádný záměr.

OSU - nemá námitek k prodeji pozemku parc. č. 756/3 a pronájmu pozemku parc. č. 754 v katastrálním území Křešice u Děčína na zahradu. Dle platné územně plánovací dokumentace města Křešice u Děčína se pozemky parc. č. 754 a 756/3 v katastrálním území Děčín nachází v zastavěném území v zóně ZV – areály a služby zemědělské výroby, zahradnictví. Rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí výše uvedené pozemky do zastavěného území do plochy V – plocha výroby a skladování.

OZP - nemá z hlediska životního prostředí námitek k prodeji pozemku p.p.č. 756/3 k.ú. Křešice u Děčína a pronájmu pozemku p.p.č. 754 k.ú. Křešice u Děčína. Předmětné pozemky jsou nehonební.

OSC - jako příslušný silniční správní úřad nemá námitek k prodeji a pronájmu výše uvedených pozemků za účelem narovnání majetkových vztahů.

OKD - nemá námitek k prodeji pozemku p.č. 379/1 a p.č. 378/32 k.ú. Křešice u Děčína. Osadní výbor - k prodeji pozemku nemáme výhrady.

OMH - na základě revize pozemků byl vlastník přilehlé nemovitosti oficiálně vyzván k jednání s městem, s cílem vyřešit majetkový nesoulad na pozemku p. č. 754 a p. č. 756/3 vše k. ú. Křešice u Děčína. Vlastník nemovitosti sdělil, že o narovnání nesouladu má zájem.

Žadatel uvedl, že na pozemek p. č. 756/2 k. ú. Křešice u Děčína, který je ve vlastnictví ČR - SPÚ a do kterého je včleněn pozemek p. č. 754 ve vlastnictví města, má uzavřenou nájemní smlouvu. Zároveň sdělil, že v minulosti žádal o odprodej pozemku ve vlastnictví ČR - SPÚ, avšak jeho žádosti nebylo vyhověno. Na základě toho je od 08/2024 na pozemek p. č. 754 s městem uzavřena nájemní smlouva.

Úhrada za užívání pozemků bez právního nároku za 3 roky zpětně byla žadatelem uhrazena.

Návrh ceny dle „Zásad“ - žadatel využil odhadu ceny obvyklé, vypracovaný pro výměru do 50 m²- II. pásmo tj. 1400,00 Kč/m² + ostatní náklady.

Účel dle žádosti: majetkový nesoulad

Nájemní smlouva: p. č. 754 k. ú. Křešice u Děčína od 08/2024.

Žadatelé: *****

Závazky a pohledávky vůči městu: 0

Vyjádření:

OSIT	OSU	OZP	OSC	OKD	OS. VÝBOR	OMH
A	A	A	A	A	A	A

Vysvětlivky:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:



Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Bc. František Kučera	OMH	27.11.2024 12:28 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Ondřej Smíšek		4.12.2024 08:10 podepsáno	

typ zobrazení anonymně



žádost o prodej

LV SPŮ-ČR

LV žadatelů

žádost o pronájem

ODHAD CENY OBVYKLÉ

číslo položky: 24000622

PÁSMO II

Stanovení jednotné ceny obvyklé pozemků s velikostí do 50m² v pásmu II, tedy vše ostatní neurčené v pásmu I. a pásmu III dle příloh. Jedná se o stanovení jednotné ceny obvyklé pro prodej těchto pozemků za účelem narovnání majetkoprávních vztahů, narovnání hranic pozemků dle skutečnosti a scelení pozemků.

Zhotovitel: Ing. Adéla Vonášková
Rychnov 83
405 02 Verneřice
IČ: 08680434

Zadavatel: Statutární město Děčín
Ilona Šeneklová
Mírové nám. 1175/5
405 38 Děčín
IČ: 00261238

OBVYKLÁ CENA	1 400 Kč/m²
---------------------	-------------------------------

Počet stran: 23

Počet vyhotovení: 2

Vyhotovení číslo: 1

Podle stavu ke dni: 24.05.2024

Vyhotoveno: V Rychnově 24.05.2024

Statutární město Děčín
pod adresou:
Magistrát města Děčín
Odbor místního hospodářství—oddělení nakládání s majetkem města
Mírové náměstí 1175/5
405 38 Děčín IV

V Děčíně dne 19.2.2024

Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru) 456/3 výměra 6m²

v katastrálním území Děčín - Krásovice

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

Pozemek bude sloužit jako zahrada (travnatá plocha)
p.č. 456/3

Pozemek p.č. 454
s touto pozemek žádáme pouze k pronájmu,
sloužit bude jako travnatá plocha.
Nachází se uvnitř pozemku 456/2, který máme v pronájmu.


Prohlašuji:

- že v případě odstoupení od koupi nemovitostí se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 5000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti;
- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zproštluji pověřené

pracovníky mlčenlivosti podle § 52 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.

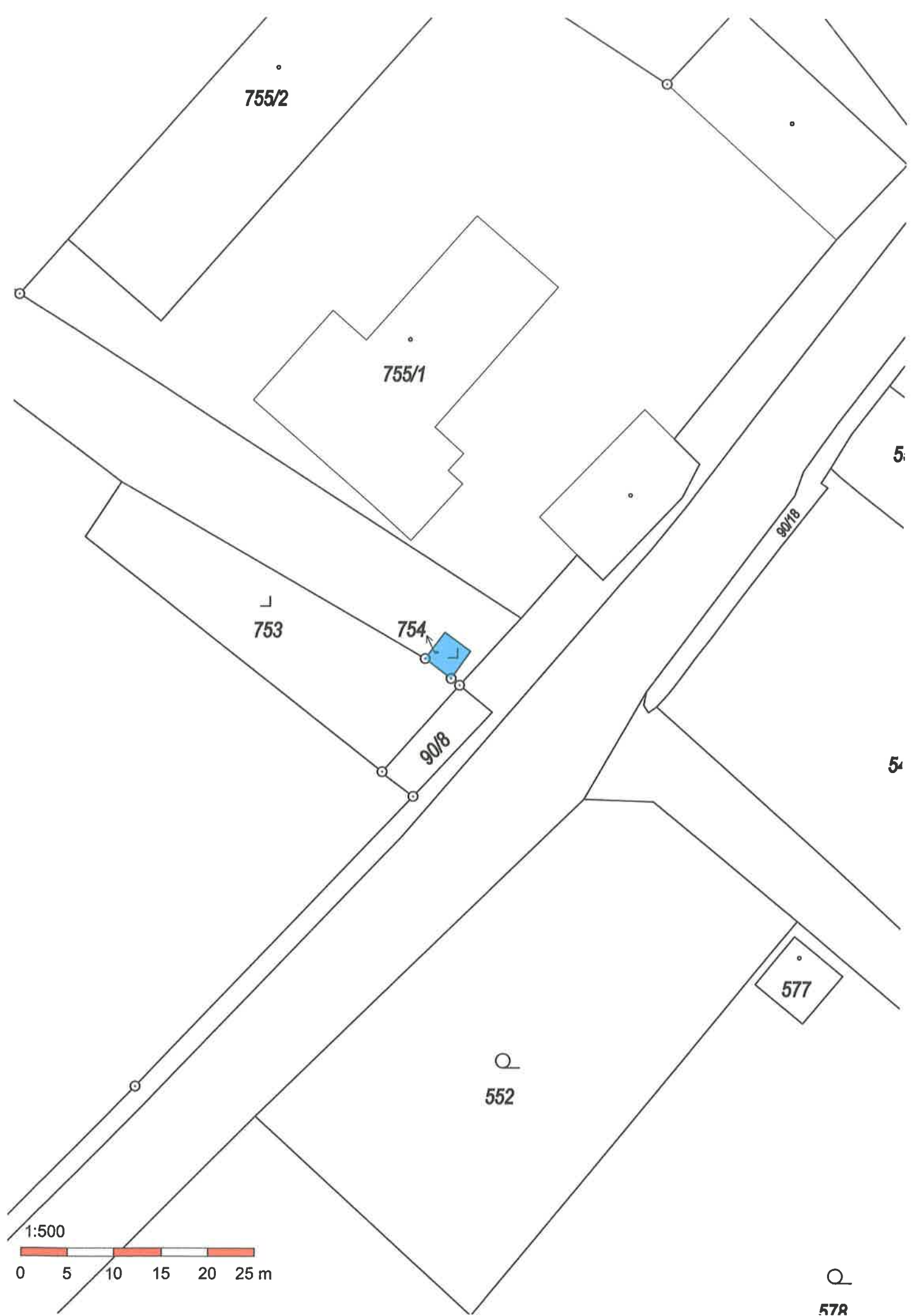
Poučení:

Výše uvedené osobní údaje budou zpracovány za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech města, tj. v radě města, v zastupitelstvu města, v územním úřadu města a v územním úřadu městské části, a v souvislosti s uzavřením smlouvy. Doba zpracování osobních údajů je stanovena na dobu potřebnou pro



Přílohy:

**snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho části
výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.**



755/2

755/1

753

754

90/8

552

577

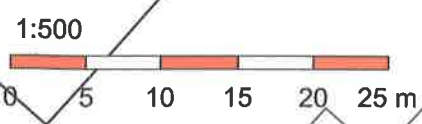
57R

5

5

1:500

0 5 10 15 20 25 m





ul. Družinová