

## MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 25. 6. 2020

ZM 20 04 08 54

### Název:

Prodej pozemků p.č. 751/9, 1076/4 k.ú. Prostřední Žleb

Mimořádný materiál:

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo výsledek dohádovacího řízení a návrh na prodej pozemků v k.ú. Prostřední Žleb a

schvaluje

prodej pozemku p.č. 751/9 o vým. 498 m<sup>2</sup> a pozemku p.č. 1076/4 o vým. 25 m<sup>2</sup> v k.ú. Prostřední Žleb, se všemi součástmi a příslušenstvím, pro \*\*\*\*\*, za cenu 254.000,00 Kč + poplatek ve výši nájemného za užívání pozemků bez nájemního vztahu + ostatní náklady + platná sazba DPH.

### Stanovisko RM:

Rada města projednala na svém zasedání dne 24.3.2020 výsledek dohádovacího řízení a návrh na prodej pozemků v k.ú. Prostřední Žleb a usnesením č. RM 20 06 37 32 doporučila zastupitelstvu města schválit prodej pozemku p.č. 751/9 o vým. 498 m<sup>2</sup> a pozemku p.č. 1076/4 o vým. 25 m<sup>2</sup> v k.ú. Prostřední Žleb, se všemi součástmi a příslušenstvím, pro \*\*\*\*\*, za cenu 254.000,00 Kč + poplatek ve výši nájemného za užívání pozemků bez nájemního vztahu + ostatní náklady + platná sazba DPH.

Cena:	254 000,00
Návrh postupu:	Rada města doporučila prodej

**Důvodová zpráva:**

RM záměr - usn. č. RM 19 12 37 12 ze dne 25. 6. 2019

ZM záměr - usn. č. ZM 19 07 05 08 ze dne 16. 9. 2019

Dohadovací řízení pro prodej pozemku p.č. 751/9 o vým. 498 m<sup>2</sup> k.ú. Prostřední Žleb se uskutečnilo dne 17. 2. 2020, jeho konání bylo zveřejněno na úřední desce a současně způsobem umožňujícím dálkový přístup, dále ve Zpravodaji města a na stránkách Sreality.cz. Zápis s výsledkem dohadovacího řízení je přílohou materiálu. Dále se jedná o prodej pozemku p.č. 1076/4 o vým. 25 m<sup>2</sup> v k.ú. Prostřední Žleb - jako zarovnání hranic pozemku, neboť tento bezprostředně navazuje na pozemek ve vlastnictví žadatele a pro město je bez možnosti přístupu.

Jedná se o prodej pozemků 751/9 o vým. o vým. 498 m<sup>2</sup> a p.č. 1076/4 o vým. 25 m<sup>2</sup> v k.ú. Prostřední Žleb.

Cena pozemků dle „Zásad“: II. pásmo 1.000,00 Kč/m<sup>2</sup> – celkem 254.000,00 Kč - tj.

a) p.p.č. 751/9 - stavba RD - (koef. 0,5) tj. 500,00 Kč/m<sup>2</sup> – celkem 249.000,00 Kč  
(výchozí cena pro dohadovací řízení)

b) p.p.č. 1076/4 - zarovnání hranic pozemků - max. do 50 m<sup>2</sup> (koef. 0,2), tj. 200,00 Kč/m<sup>2</sup>  
celkem 5.000,00 Kč

Za užívání pozemků bez právního důvodu bude účtován poplatek ve výši nájemného, a to za tři roky zpětně, tj. dle „Zásad“ 10,00 Kč/m<sup>2</sup>/rok – celkem 15.690,00 Kč.

Nájemní smlouva: 0

Účel dle žádosti: zahrada k domu

Žadatel: \*\*\*\*\*

Závazky a pohledávky vůči městu: 0

Vyjádření:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

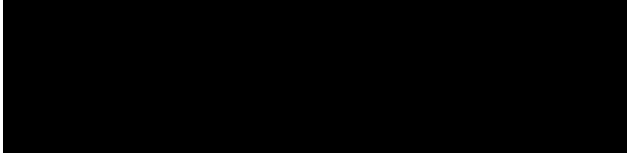
Komentář:

**Schvalovací cesta:**

Zpracoval:	Ing. Martin Kříž	OMH	17.6.2020 09:12 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Jiří Anděl CSc.		17.6.2020 09:25 podepsáno	

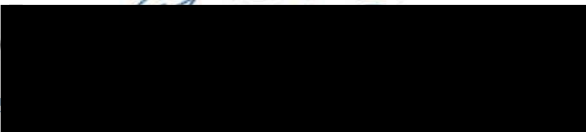


Jméno a adresa žadatele(ů), datum narození:



v případě, že záměrem je koupě nemovitostí do tzv. společného jmění manželů - nutno uvést oba z manželů

Číslo tel:



E-mail:

Statutární město Děčín

pod adresou:

Magistrát města Děčín

Odbor místního hospodářství—oddělení nakládání s majetkem města

Mírové náměstí 1175/5

405 38 Děčín IV

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN	551
Došlo: 04.04.2019 v 10:58:56	Odbor
Č.j.: MDC/38843/2019	
Č.dop.:	
Listů: 1 Příloh: 1	
Druh: situace	



V Děčíně dne.....

Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru).....

751/8 k.ú. PROSTĚJANŮV K.Ú.

v katastrálním území.....

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

V BLÍZKOSTI TOTOHO POZEMKU VLASTNÍM BYTNÝM DŮM. POZEMEK UŽÍVAM JAKO ZAHRADU. JALÉ BUDE VLADIT JAKO ZAHRADA K DŮMŮ.

**Prohlašuji:**

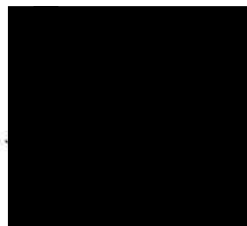
- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 3000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti;
- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené

*pracovníky mlčenlivosti podle § 52 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.*

**Poučení:**

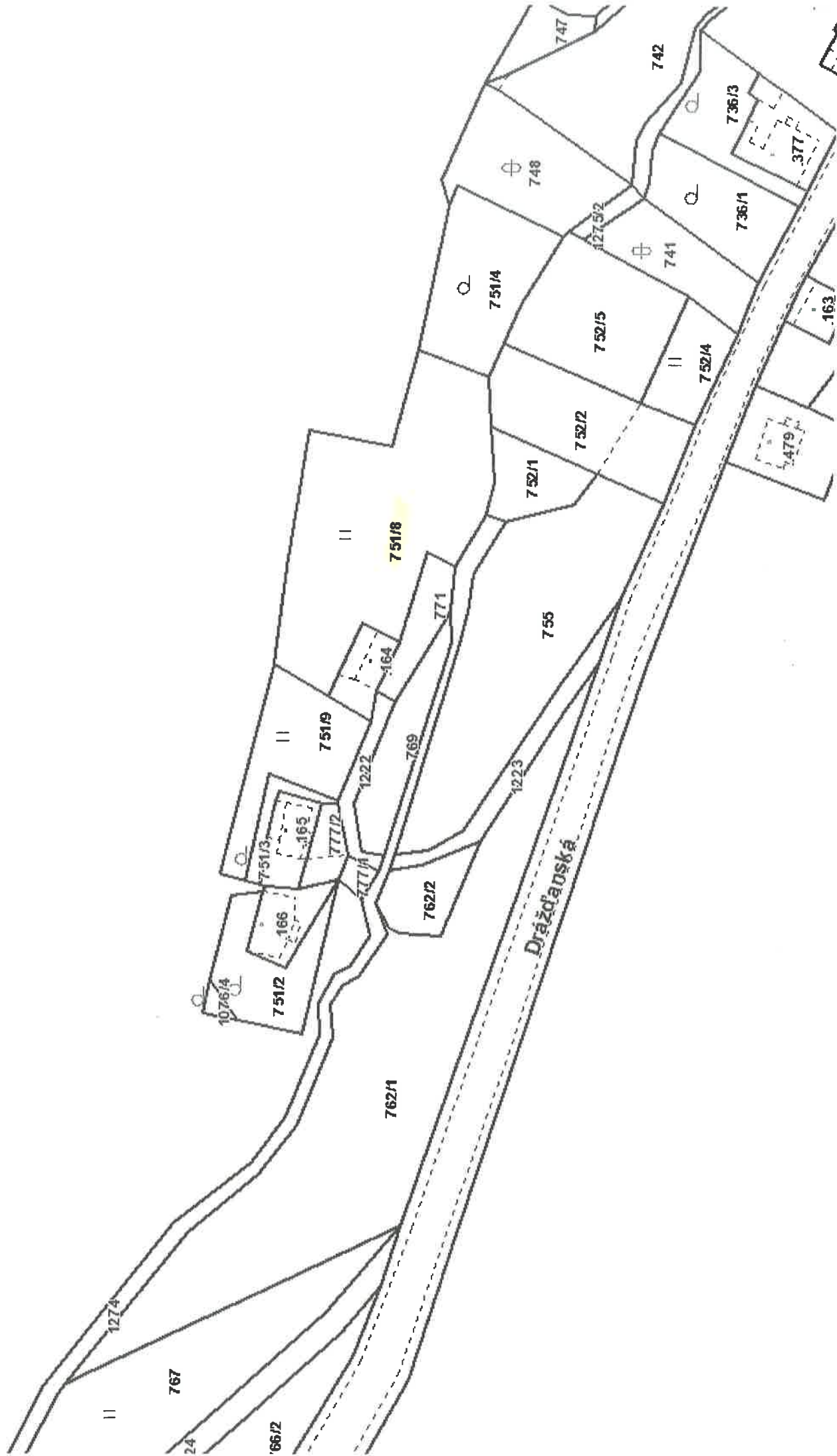
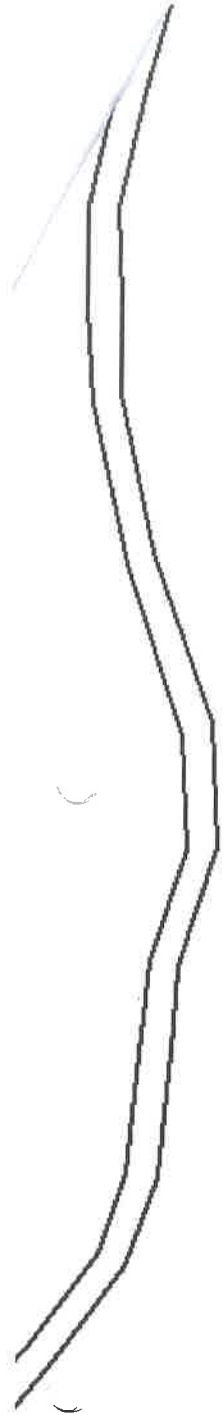
*Výše uvedené osobní údaje budou zpracovány za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech města, tj. v radě města, zastupitelstvu města a finančním výboru a případném uzavření smlouvy. Doba zpracování osobních údajů nepřekročí 15 let.*

Podpis žadatele(ů):.....



**Přílohy:**

*snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho části  
výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.*



026

Z á p i s

z dohádovacího řízení konaného dne 17.02.2020 na Magistrátu města Děčín o prodeji pozemku  
p.č. 751/9 k.ú. Prostřední Žleb

Přítomni:

Ing. Jiří Anděl, CSc. náměstek primátora

Ing. Ondřej Smíšek, člen rady města

[redacted]

Účastníci řízení:

[redacted]

Usnesením zastupitelstva města č. ZM 19 07 05 08 ze dne 26. 9. 2019 byl zveřejněn záměr města prodat pozemek p.č. 751/9 v k.ú. Prostřední Žleb. Pozemek p.č. 751/9 k.ú. Prostřední Žleb se dle platného Územního plánu města Děčín nachází v návrhové ploše bydlení (smíšená zóna s RD venkovského typu), na části pozemku je vymezen nadregionální biokoridor, tato část nesmí být zastavěna. Pro pozemek nebylo vydáno územní rozhodnutí, ani stavební povolení. Možnost výstavby RD bude prokázána až při případném stavebním řízení.

Účelem dohádovacího zřízení je určení kupujícího výše uvedeného pozemku. Výsledek dohádovacího řízení bude předložen ke schválení do nejbližšího jednání orgánů města.

Předkládací cena, tj. výchozí cena pro dohádovací řízení činí 249.000,00 Kč. Kauce byla stanovena ve výši 12.450,00 Kč. Na účet statutárního města Děčín č. 19-921402389/0800, vedený u ČS a.s. Děčín byla složena před konáním dohádovacího řízení – variabilní symbol 1900309. Cena pozemku bude dále navýšena o cenu ostatních nákladů spojených s převodem pozemku + platná sazba DPH.

Postup předkládaných nabídek: viz příloha

Závěr: z výsledku jednání vyplynulo, že nejvyšší cenu za pozemek nabídl [redacted]  
[redacted] a to 249000,- Kč.

V případě, že z jakéhokoliv důvodu nedojde k uzavření kupní smlouvy s vybraným kupujícím, další účastníci budou vyzváni k uzavření kupní smlouvy v pořadí dle výše nabídnuté ceny a následně bude opětovně předloženo ke schválení v RM a ZM.

Kauce bude vrácena všem účastníkům s výjimkou žadatele, který se umístil na prvním pořadí – kauce bude zúčtována na kupní cenu. V případě odstoupení vybraného kupujícího tato kauce propadá ve prospěch města.

Níže podepsaní nemají námítky proti dohádovacímu řízení, zápis si přečetli, souhlasí s jeho obsahem a svým podpisem současně stvrzují výši své nabídky uvedené v zápise a příloze tohoto zápisu a převzetí jednoho stejnopisu zápisu.

Jméno:

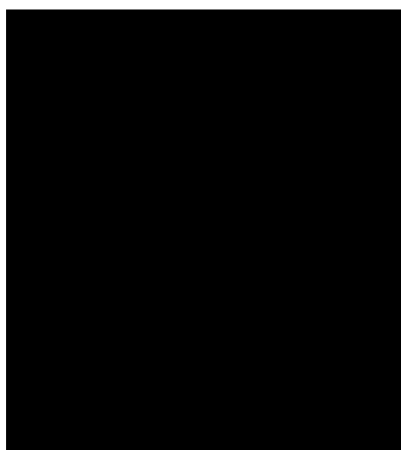
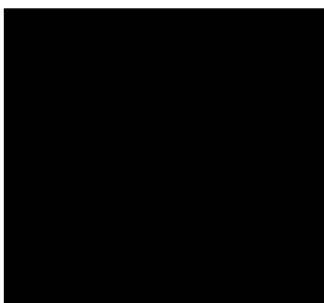
[redacted]

Ing. Jiří Anděl, CSc., 2. náměstek primátora

podpis:

[redacted]

Ing. Ondřej Smíšek, člen rady města



.....  
.....  
.....  
.....

V Děčíně dne 17. 2. 2020



Příloha k zápisu z dohodovacího řízení dne 17. 02. 2020  
Objekt: pozemek p.č. 751/9 k.ú. Prostřední Žleb

Výchozí cena: 249.000,00 Kč

Krok: 10.000,- Kč

JMÉNO	ČÁSTKA Kč				
	247.000,-				

1.

