

## MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 26. 1. 2023

ZM 23 01 06 17

### Název:

Prodej pozemku p. č. 886/9 k. ú. Prostřední Žleb - záměr

Mimořádný materiál:

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej pozemku v k. ú. Prostřední Žleb a

**zveřejňuje**

záměr města prodat pozemek p. č. 886/9 k. ú. Prostřední Žleb o výměře 96 m<sup>2</sup>.

### Stanovisko RM:

Rada města projednala dne 21.11.2022 návrh na prodej pozemku v k. ú. Prostřední Žleb a usnesením č. RM 22 19 37 09 doporučila zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat pozemek p. č. 886/9 k. ú. Prostřední Žleb o výměře 96 m<sup>2</sup>.

|                |                                |
|----------------|--------------------------------|
| Cena:          | 0,00                           |
| Návrh postupu: | RM doporučila zveřejnit záměr. |

**Důvodová zpráva:**Stanoviska:

OSIT - neeviduje žádný záměr na tomto pozemku.

OSU - nemá námitek k prodeji pozemku parc. č. 886/9 v katastrálním území Prostřední Žleb o výměře 96 m<sup>2</sup> na zahradu. Dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín se pozemek parc. č. 886/9 v katastrálním území Prostřední Žleb nachází v zastavěném území v zóně BM – RD městského typu. Rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí výše uvedený pozemek do zastavěného území do plochy SM – plocha smíšená obytná městská.

OZP - nemá z hlediska ŽP námitek k prodeji pozemku p.č. 886/9 o výměře 96 m<sup>2</sup> v k.ú. Prostřední Žleb, který bude součástí zahrady k rodinnému domu žadatele. Pozemek p.č. 886/9 v k.ú. Prostřední Žleb není honebním pozemkem.

OSC - jako příslušný silniční správní úřad nemá námitek k prodeji p.p.č. 886/9 k.ú. Prostřední Žleb k užívání jako zahrada k přilehlému rodinnému domu.

OKD - vytyčením hranice bylo zjištěno, že pozemek p.č. 886/9 k.ú. Prostřední Žleb nezasahuje do místní komunikace. Odbor komunikací a dopravy nemá námitek k prodeji pozemku p.č. 886/9 k.ú. Prostřední Žleb.

OMH - obdržel žádost o prodej pozemku p. č. 886/9 k. ú. Prostřední Žleb (část Jalůvčí ) od vlastníka sousední nemovitosti na pozemku p. č. 378/1 k. ú. Prostřední Žleb za účelem zahrady. Místním šetřením bylo zjištěno, že uvedený pozemek je historicky oplocen a užíván vlastníky přilehlé nemovitosti.

V případě zveřejnění záměru města, OMH informuje vlastníky přilehlého domu o této skutečnosti a současně budou vyzváni k úhradě poplatku za užívání pozemku bez právního nároku, a to za 3 roky zpětně.

V těsné blízkosti pozemku se nachází odvodnění, na základě požadavku OKD bylo zajištěno vytyčení pozemku, při kterém bylo zjištěno, že odvodnění není součástí pozemku a je součástí místní komunikace.

Cena za prodej pozemků dle „Zásad“ - stanovení ceny znaleckým posudkem pro ocenění cenou obvyklou.

Nájemní smlouva: 0

Účel dle žádosti: zahrada, rekreace

Žadatel: \*\*\*\*\*

Závazky a pohledávky vůči městu: 0

**Vyjádření:**

| OSIT | OSU | OZP | OSC | OKD | OMH | OMH |
|------|-----|-----|-----|-----|-----|-----|
| A    | A   | A   | A   | A   | A   | A   |

**Vysvětlivky:**

**Příloha:**

**Komentář:**

**Příloha:**

**Komentář:**

Příloha: Foto 886-9-102 .pdf

Komentář:

**Schvalovací cesta:**

|                      |                      |     |                           |   |
|----------------------|----------------------|-----|---------------------------|---|
| <b>Zpracoval:</b>    | Bc. František Kučera | OMH | 13.1.2023 10:09 podepsáno |  |
| <b>Předkladatel:</b> | Ing. Jan Skalický    |     | 18.1.2023 14:11 podepsáno |  |

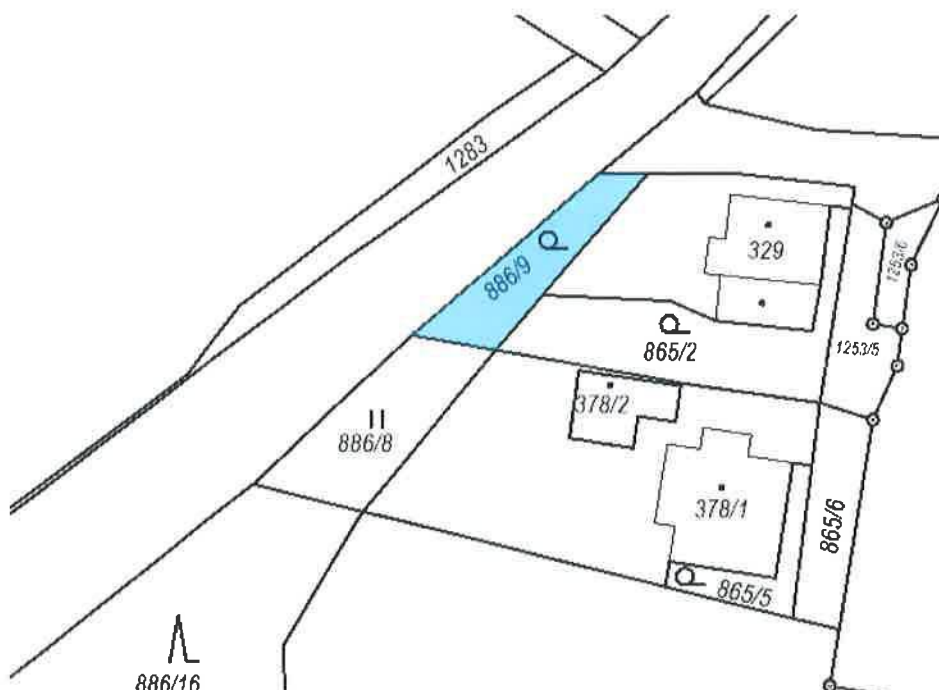


V Děčíně 19.4.2022

**Žádost o odprodej pozemku k.ú. Prostřední Žleb parc.č. 886/9 o výměře 96 m<sup>2</sup>**

Vážený pane primátore, vážené městské zastupitelstvo,

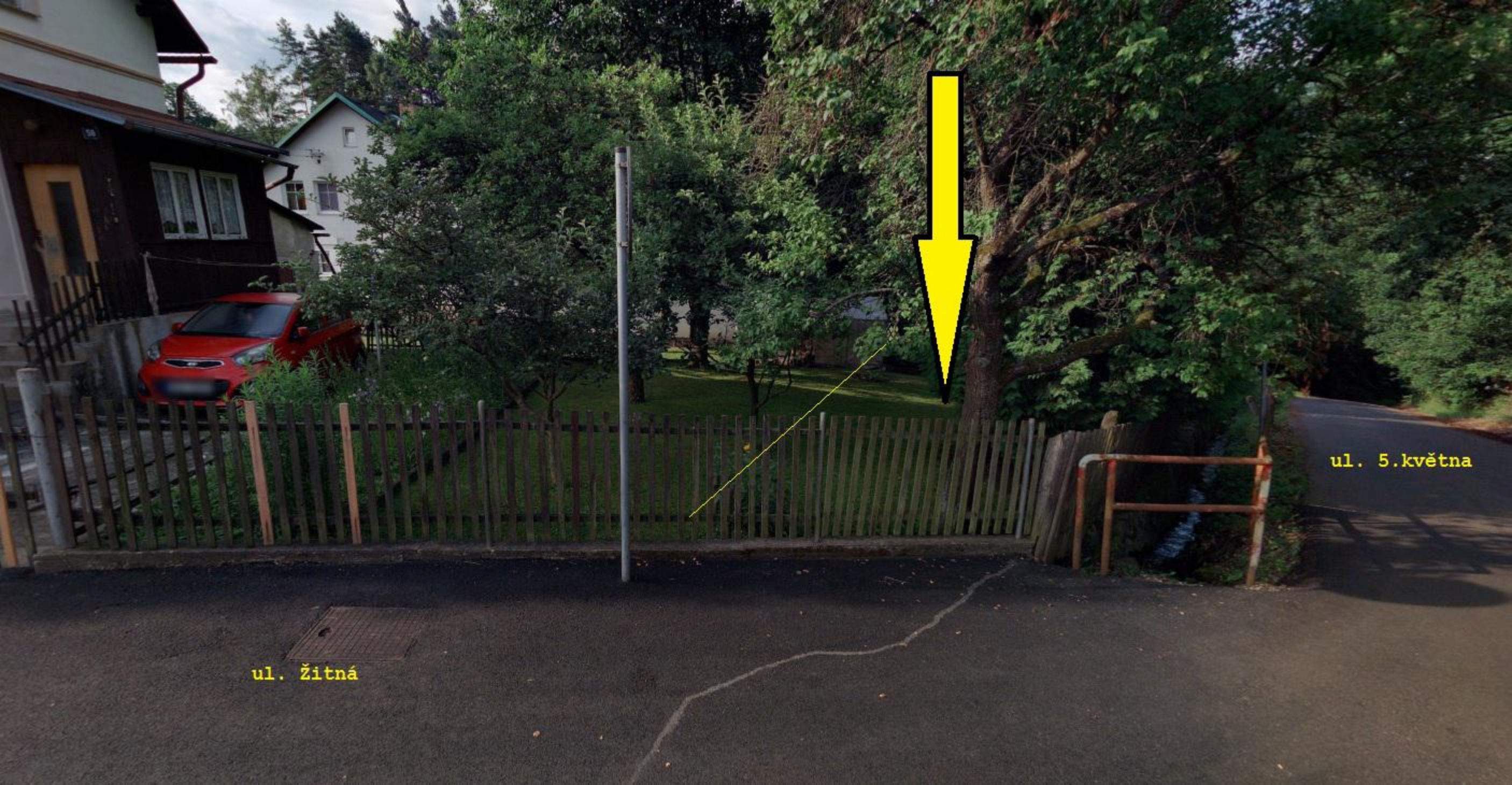
žádám statutární město Děčín o odprodej pozemku v k.ú. Prostřední Žleb parc.č. 886/9, č. LV 10001, o rozloze 96 m<sup>2</sup> zahrada, která sousedí a navazuje na mnou vlastněný pozemek parc.č. 886/8. Pozemek parc.č. 886/9 bych využíval nadále jako zahradu.



Děkuji předem.

S úctou.





ul. Žitná

ul. 5.května