

## MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 27. 4. 2023

ZM 23 04 05 23

### Název:

Prodej pozemků v k.ú. Děčín

Mimořádný materiál:

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej pozemků v k.ú. Děčín a

schvaluje

prodej pozemků p.č. 2829/3 o výměře 19 m<sup>2</sup>, p.č. 2829/4 o výměře 13 m<sup>2</sup> a p.č. 2829/11 o výměře 782 m<sup>2</sup> vše v k.ú. Děčín se všemi součástmi a příslušenstvím pro \*\*\*\*\* za cenu dle znaleckého posudku ke zjištění obvyklé ceny č. 026/2023, tj. 268.398,00 Kč + ostatní náklady.

### Stanovisko RM:

RM usnesením č. RM 23 06 37 22 ze dne 27.03.2023 doporučila ZM schválit prodej pozemků p.č. 2829/3 o výměře 19 m<sup>2</sup>, p.č. 2829/4 o výměře 13 m<sup>2</sup> a p.č. 2829/11 o výměře 782 m<sup>2</sup> vše v k.ú. Děčín se všemi součástmi a příslušenstvím pro \*\*\*\*\* za cenu dle znaleckého posudku ke zjištění obvyklé ceny č. 026/2023, tj. 268.398,00 Kč + ostatní náklady.

Cena:	268 398,00
Návrh postupu:	RM doporučila schválit prodej

### Důvodová zpráva:

- dne 19.02.2004 ZM usnesením č. ZM 0414 04 24 zveřejnilo záměr města prodat části pozemku p.č. 2829 k.ú. Děčín o výměrách dle geometrického plánu (který bude vyhotoven) na zahrady
- pozemek byl následně rozdělen geometrickým plánem na jednotlivé zahrady
- postupně došlo k prodeji jednotlivých rozdělených zahrad, kromě nyní projednávaných pozemků
- nyní OMH obdržel žádost o doprodej pozemků p.č. 2829/3, 2829/4 a 2829/11 k.ú. Děčín

Záměr ZM: č. ZM 0414 04 24 ze dne 19.02.2004 - A

### Nové skutečnosti:

- po obdržení žádosti o prodej pozemků, OMH opětovně zveřejnil záměr na úřední desce
- nyní je předkládán návrh na konkrétní prodej pozemků vlastníkům stavby na uvedených pozemcích

Nájemní smlouvy: 1x na všechny pozemky - \*\*\*\*\*

Návrh kupní ceny: za cenu dle znaleckého posudku ke zjištění obvyklé ceny č. 026/2023, tj. 268.398,00 Kč + ostatní náklady.

Žadatelé: \*\*\*\*\*

Vyjádření:

Příloha:

Komentář:

**Schvalovací cesta:**

<b>Zpracoval:</b>	František Kučera	OMH	17.4.2023 09:38 podepsáno	
<b>Předkladatel:</b>	Jiří Anděl CSc.		17.4.2023 13:20 podepsáno	

# ZNALECKÝ POSUDEK

číslo položky: 026/2023

Ke zjištění obvyklé ceny pozemkových parcel ppč. 2829/3, 2829/4, 2829/11, k.ú. Děčín, obec Děčín

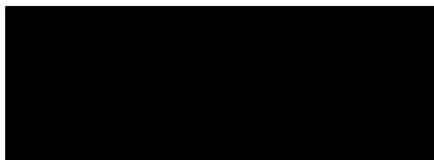
Znalecký posudek je podán v oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady, zvláštní spec. oceňování nemovitostí.



## Stručný popis předmětu znaleckého posudku

Pozemkové parcely ppč. 2829/3, 2829/4, 2829/11, k.ú. Děčín, obec Děčín

Znalec:



Číslo posudku v evidenci znalce: 026/2023

**Zadavatel:** Statutární město Děčín, Magistrát města Děčín  
Mírové nám. 1175/5  
405 38 Děčín

Číslo jednací: **293/2023/37**

<b>OBVYKLÁ CENA</b>	<b>268 398 Kč</b>
---------------------	-------------------

Počet stran: 27

Počet vyhotovení: 2

Podle stavu ke dni: 16.2.2023

Vyhotoveno: Tisé 16.2.2023



vyznačené LV města



# Fwd: Žádost o sdělení - kupní cena 2829/3,4,11 Děčín (ČJ: MDC/21267/2023)

[REDACTED]  
Datum: 6.3.2023 17:26

---

Dobrý den. Tímto sdělujeme, že máme i nadále zájem o koupi pozemku. Číslo jednací MDC/21267/2023 (viz příloha)

Hezký zbytek dne  
[REDACTED]

----- Původní e-mail -----

[REDACTED]  
Datum: 22. 2. 2023 16:21:47

Předmět: Žádost o sdělení - kupní cena 2829/3,4,11 Děčín (ČJ: MDC/21267/2023)

## Přílohy:

- referent\_mesto\_ces\_2022\_53018428.pdf



**Příloha č. 1 „Postupu a zásad“:**

**Jméno a adresa žadatele(ů), datum narození:**

Z manželů

**Číslo telefonu/email:**

Statutární město Děčín  
pod adresou:  
Magistrát města Děčín  
Odbor místního hospodářství – oddělení nakládání s majetkem města  
Mírové náměstí 1175/5  
405 38 Děčín IV

V Děčíně dne 29. 8. 2022

**Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)**

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru) p.č. 2229/11 o výměře 722 m<sup>2</sup>  
p.č. 2229/4 o výměře 13 m<sup>2</sup>, p.č. 2229/3 o výměře 19 m<sup>2</sup>  
v katastrálním území Děčín

**Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:**

✓ JAKO POUČARNÍ NÁVBKCI ŽADÁME O ODPRODEJ  
VÝŠE UVEDENÝCH POZEMKŮ NA ZAHRADU

**Prohlašuji:**

- že souhlasím se zpracováním a užitím výše uvedených údajů za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech, tj. v radě města a zastupitelstvu města, Statutárního města Děčín, souhlasím s tím, aby tyto údaje byly uvedeny v navazujících dokumentech, tj. v materiálech předkládaných do jednání orgánů města a dále v kupní smlouvě, vyhotovovaných v dané věci Statutárním městem Děčín a rovněž souhlasím, aby tato listina byla vedena v evidenci MM Děčín, na dobu nejdéle 15 let. K užití uvedených údajů nestanovuji jakékoli další podmínky.
- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 5000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti.
- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím přefakturovanou částku za vyhotovení znaleckého posudku, případně geometrického plánu, které byly vyhotoveny na základě schválení záměru města v souvislosti s mou žádostí o prodej nemovitosti.