

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 29. 4. 2021

ZM 21 04 04 06

Název:

Pozemek p.č. 1281/2 k.ú. Prostřední Žleb – revokace, bezúplatný převod

Mimořádný materiál:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na revokaci usnesení a bezúplatný převod části pozemku v k.ú. Prostřední Žleb a

schvaluje

1. revokaci usnesení č. ZM 15 09 05 16 ze dne 26. 11. 2015, týkající se výkupu části pozemku p.č. 1281/2, dle GP č. 844-033/2015 nově ozn. jako p.p.č. 1281/6 o výměře 3 m², v k.ú. Prostřední Žleb, v plném znění z důvodu nových skutečností a

2. nabytí části pozemku p.č. 1281/2, dle GP č. 844-033/2015 nově ozn. jako p.p.č. 1281/6 o výměře 3 m², k.ú. Prostřední Žleb pod stavbou komunikace, bezúplatným převodem z majetku ČR – Lesy České republiky, s. p., Přemyslova 1106/19, Hradec Králové do majetku města.

Stanovisko RM:

Rada města projednala na svém zasedání dne 13. 4. 2021 návrh na revokaci usnesení a bezúplatný převod části pozemku v k.ú. Prostřední Žleb a usnesením č. RM 21 07 37 06 schválila revokaci usnesení č. RM 15 19 37 17 ze dne 3. 11. 2015, týkající se výkupu části pozemku p.č. 1281/2, dle GP č. 844-033/2015 nově ozn. jako p.p.č. 1281/6 o výměře 3 m², v k.ú. Prostřední Žleb, v plném znění z důvodu nových skutečností a doporučila zastupitelstvu města schválit

1. revokaci usnesení č. ZM 15 09 05 16 ze dne 26. 11. 2015, týkající se výkupu části pozemku p.č. 1281/2, dle GP č. 844-033/2015 nově ozn. jako p.p.č. 1281/6 o výměře 3 m², v k.ú. Prostřední Žleb, v plném znění z důvodu nových skutečností a

2. nabytí části pozemku p.č. 1281/2, dle GP č. 844-033/2015 nově ozn. jako p.p.č. 1281/6 o výměře 3 m², k.ú. Prostřední Žleb pod stavbou komunikace, bezúplatným převodem z majetku ČR – Lesy České republiky, s. p., Přemyslova 1106/19, Hradec Králové do majetku města.

Cena:	0,00
Návrh postupu:	Rada města doporučila schválit revokaci a bezúplatný převod

Důvodová zpráva:

OMH v minulosti řešil prodej části pozemku st.p.č. 5/2 k.ú. Prostřední Žleb pro zabezpečení přístupu k domu žadatele (dokončeno v r. 2017). Při vyhotovení GP bylo zjištěno, že hranice místní komunikace v katastrální mapě neodpovídá jejímu skutečnému provedení. Z tohoto důvodu bylo provedeno i zaměření místní komunikace, která byla částečně umístěna na pozemku ČR - ÚZSVM (vypořádáno v r. 2018) a částečně je i na pozemku v majetku ČR - Lesy ČR.

Usnesením č. ZM 15 09 05 16 ze dne 26. 11. 2015 byl schválen výkup části pozemku z majetku ČR-Lesy ČR pod částí místní komunikace. V současné době OMH obdržel informaci, že převod pozemku bude realizován bezúplatně, a to na základě zák. č. 77/1997 Sb. o statním podniku. Z tohoto důvodu je předkládán návrh na revokaci usnesení.

Pro potřebu výkonu vlastnických práv ke stavbě místní komunikace je, dle zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, nezbytné vypořádání majetkoprávního nesouladu pozemků pod stavbou komunikace.

Po vkladu smlouvy o převodu pozemku pod stavbou komunikace bude dále zápisem změny údajů v KN provedena změna hranic místní komunikace v evidenci katastru nemovitostí dle vyhotoveného geometrického plánu.

Geometrickým plánem č. 844-033/2015 byla dále oddělena část pozemku st.p.č. 5/2 a nově ozn. jako p.p.č. 1369 o vým. 30 m², k.ú. Prostřední Žleb, která je zastavěna opěrnou zdí železniční trati ve vlastnictví ČR – Správy železnic. Tento pozemek je řešen formou vzájemné směny.

Jedná se bezúplatný převod části pozemku p.č. 1281/2 o vým. 3 m² k.ú. Prostřední Žleb.

Cena pozemku: 0

Účel: majetkoprávní vypořádání pozemku pod stavbou komunikace

Vlastník: ČR – Lesy České republiky, s. p., Přemyslova 1106/19, Hradec Králové

Vyjádření:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Ing. Martin Kříž	OMH	19.4.2021 09:04 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Bc. Tomáš Brčák		21.4.2021 07:43 podepsáno	

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN		Číslo dopisu
MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN		Zpracovatel
Došlo dne: 14 -09- 2015		Upraveno
Č.j.:		
Přílohy: 2/0	portátna -6-	

Statutární město Děčín
Magistrát města Děčín
Odbor místního hospodářství a majetku
města
Mírové nám. 1175/5
405 38 Děčín
Česká republika

VÁŠ DOPIS ZN. MDC/73825/2015	ČÍSLO JEDNACÍ LCR035440/2015	SPISOVÁ ZNAČKA LCR035440/2015	DATUM 9.9.2015
VYŘIZUJE [REDAKCE]	TELEFON 956 956 207	GSM 720 523 924	FAX [REDAKCE]
			E-MAIL [REDAKCE]

Sdělení podmínek pro převod části pozemku parc. č. 1281/2 k.ú. Prostřední Žleb

Lesy České republiky, s.p., Správa toků – oblast povodí Ohře (dále jen „Lesy ČR“), jako subjekt mající právo hospodářit s majetkem státu, a to s pozemkovou **parcelou č. 1281/2 v k.ú. Prostřední Žleb, obec Děčín**, Vám k žádosti o sdělení podmínek pro převod části tohoto pozemku, na němž se nachází stávající stavba místní komunikace, sděluje následující.

Lesy ČR evidují žádost fyzické osoby o koupi celého pozemku parc., č. 1281/2 k.ú. Prostřední Žleb a v souvislosti se záměrem prodejem tohoto pozemku jsme požádali Statutární město Děčín o stanovisko k záměru prodeje. Stanovisko odboru místního hospodářství a majetku města bylo vydáno dne 12.6.2015 pod č.j. MDC/OMH/52588/2015/dk se sdělením, že uvedený pozemek je pro Statutární město Děčín nepotřebný a že k prodeji pozemku nemá město námitek.

Na základě vyhotoveného geometrického plánu č. 844-033/2015 ze dne 30.7.2015, který na své náklady zajistil Váš odbor místního hospodářství a majetku města, vyšlo najevo, že část výše uvedeného pozemku, a to o výměře 3 m², je zastavěna stavbou místní komunikace, a že tudíž Statutární město Děčín potřebuje zastavěnou část předmětného pozemku pro výkon vlastnických práv ke stavbě místní komunikace, v souladu se zák.č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění.

Pro Lesy České republiky, s.p. se jedná o nepotřebný majetek a vzhledem k tomu, že část pozemku parc. č. 1281/2 k.ú. Prostřední Žleb je zastavěna stavbou místní komunikace, souhlasíme s ohledem na zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, s případným převodem pozemku parc. č. 1281/6 o výměře 3 m², vzniklého na základě geometrického plánu č. 844-033/2015 ze dne 30.7.2015 do vlastnictví města. Tato skutečnost bude z naší strany projednána s evidovaným žadatelem o koupi celého pozemku parc. č. 1281/2 o výměře 92 m² k.ú. Prostřední Žleb.

Majetek Lesů ČR se zcizuje vždy minimálně za cenu v daném místě a čase obvyklou a v případě, kdy tato cena nedosahuje ceny administrativní (dle oceňovacího předpisu platného ke dni uzavření smlouvy), uskutečňuje se prodej minimálně za cenu administrativní. Znalecký posudek pro ocenění předmětu koupě objednávají Lesy ČR, s.p. a veškeré náklady spojené s prodejem pozemků (vyhotovení znaleckého posudku, pořízení listin, poplatek za vklad do katastru nemovitostí, apod.) hradí kupující. V případech, kdy se realizuje převod – prodej majetku, k němuž má právo hospodařit státní podnik, z podnětu jiného subjektu - žadatele, je snahou Lesů ČR dohodnout se s žadatelem o koupi, aby daň z prodeje nemovitosti uhradil kupující.

Pokud souhlasíte s výše uvedenými podmínkami pro převod – prodej části pozemku, prosíme o písemnou odpověď. Předmětný prodej pozemku bychom zařadili do Plánu prodejů nepotřebného majetku na rok 2016 a mezitím bychom zajišťovali další potřebné doklady pro realizaci prodeje (např. vyjádření Agentury ochrany přírody a krajiny, vyjádření Státního pozemkového úřadu...).

Lesy České republiky, s.p. [01]
se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové
500 08 Hradec Králové
IČ: 42196451, DIČ: CZ42196451
Správa toků – oblast povodí Ohře
Dr. Vrbenského 2874/1, 415 01 Teplice

vedoucí Správy toků – oblast povodí Ohře

Předmět:

FW: Převod části pozemku v k.ú. Prostřední Žleb

From: [REDACTED]

Sent: Wednesday, March 17, 2021 8:23 AM

To: [REDACTED]

Subject: Převod části pozemku v k.ú. Prostřední Žleb

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN	593
Vytvořeno: 17.03.2021 v 15:00:12	Odbor oM
Čj.: MDC/30094/2021	Zprac
Listů: 1 Příloh: 0	
Druh: písemné	

Pracovní kopie

Dobrý den, [REDACTED]

velice se omlouvám za dlouhou časovou prodlevu ve vyřizování Vaší žádosti o převod části pozemku parc. č. 1281/2 v k.ú. Prostřední Žleb. Dle geometrického plánu č. 844-033/2015 bude předmětem převodu pozemek parc. č. 1281/6 o výměře 3 m². Požádala jsem o vydání aktualizovaného stanoviska s ohledem na územní plánování a o stanovisko AOPK a jakmile vyjádření obdržím, připravím v souladu s § 16 odst. 8 (věta první) zák. č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, návrh smlouvy a zašlu Vám jej ke kontrole.

Prosím tedy o předložení do jednání orgánů města návrh na revokaci původních usnesení ve věci výkupu pozemku a schválení jeho bezúplatného převodu dle § 16 odst. 8 (věta první) zák. č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů.

Ještě jednou se omlouvám. S pozdravem

[REDACTED]
referent pozemkové evidence

T: +420 956 946 328

M: +420 720 523 924

E: [REDACTED]

Lesy České republiky, s.p.

Oblastní ředitelství severní Čechy

Dr. Vrbenského 2874/1, 415 01 Teplice

T: +420 956 946 111

www.lesy-cr.cz



Hospodaříme v souladu se standardy trvale udržitelného hospodaření.

Obsah tohoto e-mailu není nabídkou k uzavření, změně či ke zrušení určité smlouvy; má pouze nezávazný informativní charakter a jeho obsah tak nelze považovat za součást kontraktačního procesu ve smyslu ustanovení § 1731 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "OZ"). Z tohoto důvodu se na obsah této zprávy neuplatní ustanovení § 1729 OZ.

Státní podnik Lesy České republiky, s.p., zachovává nulovou toleranci k jakémukoli nelegálnímu jednání, dodržuje maximální transparentnost, legalitu, etiku a uplatňuje zásady Criminal Compliance Programu (www.lesy-cr.cz/ccp). V případech, kdy je jednání zaměstnance v rozporu s Criminal Compliance Programem, je možné takové jednání oznámit (www.lesy-cr.cz/ccp).

k.ú. Prostřední Žleb



II
25/2

Správa železnic

1309/1

2

⊕
29

1281/4

1281/1

5/3

1281/3

5/1

1369

2/5

1158/1

⊕
30

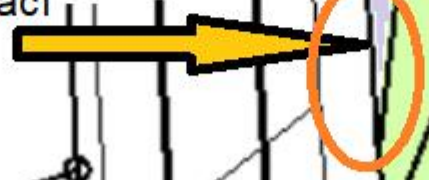
1281/2

⊕
31

1319

7


Převod části pozemku
pod komunikací



II
35/1

1157/3

II
41

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemků, změnu hranic pozemků a vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení: Ing. Alena Podrazká		Jméno, příjmení: Ing. Alena Podrazká	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 177/95		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 177/95	
	Dne: 30.7.2015 Číslo: 063 / 2015		Dne: 31.7.2015 Číslo: 060/2015	
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: Klára Drahoňovská Lesní 10 405 02 Děčín 33 - Nebočady	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Ověřitel stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 844 - 033 / 2015	<div style="border: 1px dashed black; padding: 10px; text-align: center;"> KÚ pro Ústecký kraj KP Děčín Iveta Kuzněcovová PGP 460/2015-502 2015.07.31 10:00:13 CEST </div>			
Okres: Děčín				
Obec: Děčín				
Kat. území: Prostřední Žleb				
Mapový list: Děčín 8 - 0 / 23				
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: viz seznam souřadnic				

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

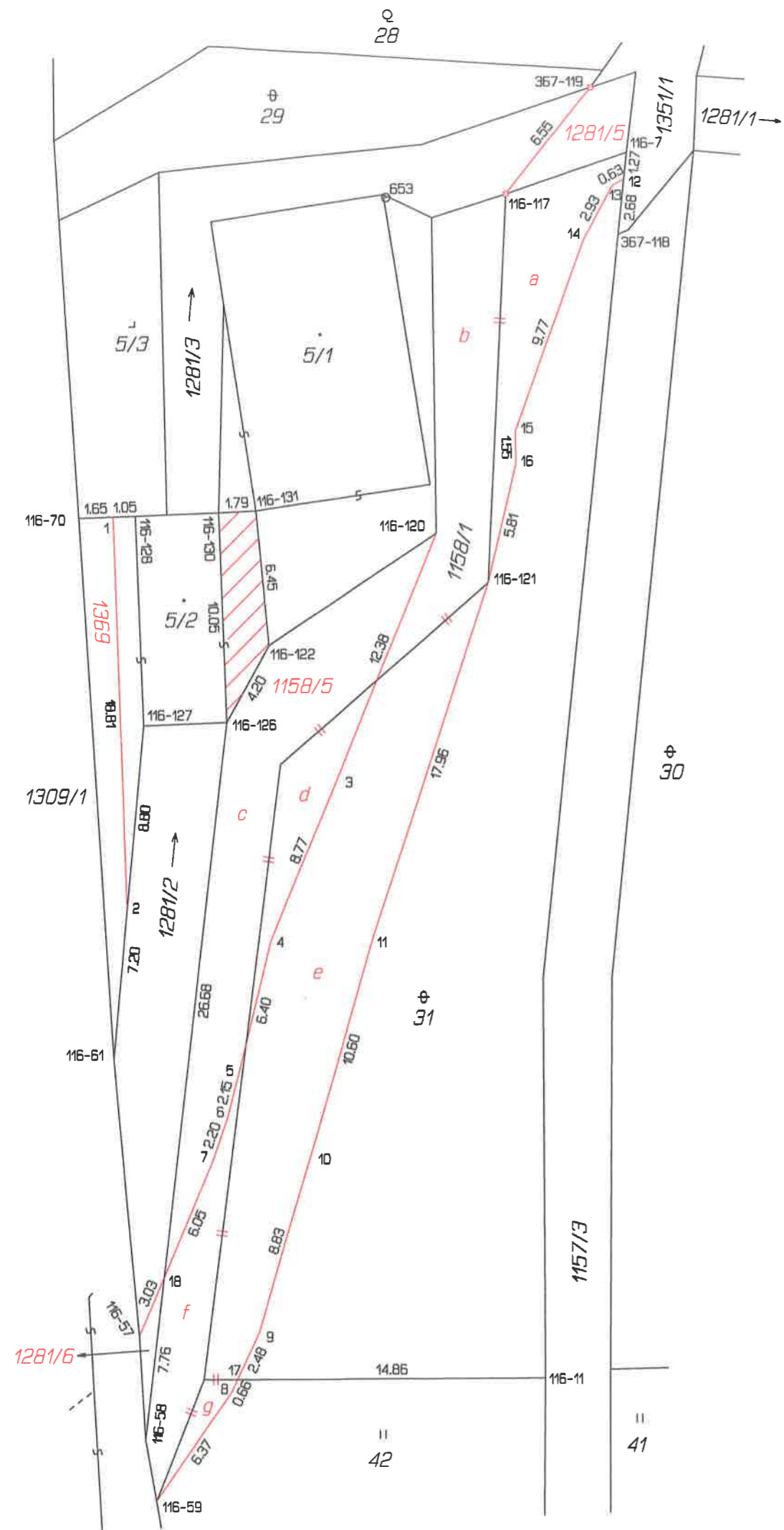
Dosavadní stav			Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha m ²		Označení dílu
st. 5/2	1	02	zast. pl.	st. 5/2	72	zast. pl.	<u>bez čp/če</u> jiná st.	0							
				1369	30	<u>ostat. pl.</u> jiná pl.		0	st. 5/2	10001			30		
31	6	08	<u>ostat. pl.</u> neplodná	31	4	04	<u>ostat. pl.</u> neplodná	0							
42	16	91	travní p.	42	16	86	travní p.	0							
1158/1	1	94	<u>ostat. pl.</u> ost. kom.	1158/1	2	81	<u>ostat. pl.</u> ost. kom.	0	1158/1	10001			95	b+f	
									31	10001	1		81	a+e	
									42	10001			5	g	
											2		81		
				1158/5	1	22	<u>ostat. pl.</u> jiná pl.	0	1158/1	10001			99	c	
									31	10001			23	d	
											1		22		
1281/2		92	<u>vodní pl.</u> tok přiroz.	1281/2	89	<u>vodní pl.</u> tok přiroz.		0							
				1281/6	3	<u>ostat. pl.</u> ost. kom.		0	1281/2	4			3		
1281/3	1	07	<u>vodní pl.</u> tok přiroz.	1281/3	92	<u>vodní pl.</u> tok přiroz.		0							
				1281/5	15	<u>ostat. pl.</u> ost. kom.		0	1281/3	60000			15		
		27	94			27	94								
Věcné břemeno:															
st. 5/2									st. 5/2	10001					

Oprávněný: dle smlouvy

Druh věcného břemene: dle smlouvy

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²	
42		25800	16	86							



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kód kv.	Poznámka
	Y	X		
116-7	745659.76	960664.78	8	barva
116-11	745663.73	960723.27	8	kolík
116-57	745683.23	960721.21	8	roh opěrné zdi
116-58	745682.94	960726.16	8	barva
116-59	745682.43	960729.10	8	kolík
116-61	745684.44	960708.04	8	kolík
116-70	745686.08	960682.21	8	kolík
116-117	745665.56	960666.76	8	původní hraniční znak z plástu
116-120	745668.95	960682.97	8	barva
116-121	745666.45	960685.34	8	kolík
116-122	745676.94	960688.31	8	
116-126	745678.99	960691.97	8	roh budovy
116-127	745682.99	960692.12	8	roh budovy
116-128	745683.37	960682.11	8	roh budovy
116-130	745679.37	960681.96	8	roh budovy
116-131	745677.58	960681.87	8	roh budovy
367-118	745660.17	960668.72	3	kolík
367-119	745661.48	960661.65	3	původní hraniční znak z plástu
1	745684.43	960682.15	8	pata opěrné zdi
2	745683.79	960700.88	8	pata opěrné zdi
3	745673.57	960694.40	3	železný sloupek
4	745676.90	960702.50	3	železný sloupek
5	745678.43	960708.73	3	železný sloupek
6	745678.97	960710.81	3	železný sloupek
7	745679.69	960712.89	3	železný sloupek
8	745678.79	960723.89	3	roh betonové zřdky
9	745677.45	960721.05	3	pata betonové zřdky
10	745674.94	960712.59	3	pata betonové zřdky
11	745672.01	960702.36	3	roh betonové zřdky
12	745659.89	960666.06	8	obrubač
13	745660.45	960666.36	3	obrubač
14	745661.81	960668.96	3	obrubač
15	745665.12	960678.12	3	roh betonové patky sloupu VN
16	745665.09	960679.67	3	roh betonové patky sloupu VN
17	745678.51	960723.29	8	pata betonové zřdky
18	745682.05	960718.43	8	kolík

