

## MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 16. 12. 2021

ZM 21 10 05 05

### Název:

Prodej části pozemku p. č. 319/2 k. ú. Březiny u Děčína - záměr N

Mimořádný materiál:

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej části pozemku v k. ú. Březiny u Děčína a

nezveřejňuje

záměr města prodat část pozemku p. č. 319/2 k. ú. Březiny u Děčína.

### Stanovisko RM:

Rada města projednala dne 23.11.2021 návrh na prodej části pozemku v k. ú. Březiny u Děčína a usnesením č. RM 21 19 37 08 nedoporučila zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat část pozemku p. č. 319/2 k. ú. Březiny u Děčína.

Dále rada města projednala variantu č. 2, tj. doporučit zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat část pozemku p. č. 319/2 k. ú. Březiny u Děčína o výměře dle geometrického plánu, který bude vyhotoven.

Cena:	0,00
Návrh postupu:	RM nedoporučila zveřejnit záměr.

## Důvodová zpráva:

### Stanoviska:

OR - neeviduje žádný záměr na těchto pozemcích.

OSU - nemá námitek k prodeji části pozemku parc. č. 319/2 v katastrálním území Březiny u Děčína o výměře cca 125 m<sup>2</sup>, za podmínky, že město neuvažuje s rozšířením místní komunikace v dané lokalitě. Dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín se pozemek parc. č. 319/2 v katastrálním území Březiny u Děčína nachází v zastavěném území v zóně BV – smíšená zóna s RD venkovského typu. Rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí výše uvedený pozemek do zastavěného území do plochy DS – plocha pro silniční dopravu.

OZP - nemá z hlediska ŽP námitek k prodeji části p.p.č. 319/2 v k.ú. Březiny u Děčína za účelem zřízení manipulační plochy pro majitele sousední nemovitosti. Upozorňujeme však, že předmětný pozemek se nachází v ochranném pásmu železničního tělesa.

OSC - nesouhlasí s prodejem části p.p.č. 319/2 k.ú. Březiny u Děčína. Uvedený pozemek slouží jako silniční pomocný pozemek pro vyhýbání vozidel. Jeho prodejem by se v budoucnosti znemožnilo případné rozšíření místní komunikace. Problém žadatele s vjezdem a výjezdem na pozemek nelze řešit koupí pozemku, ale případným dohledem Městské policie nad dodržováním dopravního značení.

OKD - pozemek p.č. 319/2 k.ú. Březiny u Děčína hraničí s místní komunikací a je pomocným silničním pozemkem. Při prodeji je nutné oddělit potřebnou část. K vytýčení hranice žádáme přizvat pracovníka odboru komunikací a dopravy. Odbor komunikací a dopravy nemá námitek k prodeji části pozemku p.č. 319/2 k.ú. Březiny u Děčína, která bude odsouhlasena pracovníkem tohoto odboru.

OMH - eviduje žádost o prodej části pozemku p. č. 319/2 k. ú. Březiny u Děčína z důvodu ztíženého přístupu na pozemek ve vlastnictví žadatele - blíže viz. žádost. Uvedený pozemek slouží jako silniční pomocný pozemek, výhybna a je zároveň využíván k parkování místních obyvatel. Předmětný pozemek se nachází v ochranném pásmu železnice. Na pozemku se nachází sloup vysokého napětí. S ohledem na šířkové uspořádání místní komunikace nedoporučujeme prodej části pozemku.

Pro informaci uvádíme že zastupitelstvo města na svém zasedání dne 22.2.2017 projednalo a usnesením č. ZM 17 02 04 02 nezveřejnilo záměr města prodat uvedený pozemek.

### Návrh ceny za prodej pozemku dle „Zásad“

II. pásmo – ostatní pozemky - 900.- Kč/m<sup>2</sup>

Žadatelé: \*\*\*\*\*

### **Vyjádření:**

OR	OSU	OZP	OSC	OKD	OMH	
A	A	A	N	A	N	

### **Vysvětlivky:**

Příloha:

Komentář:


Příloha:

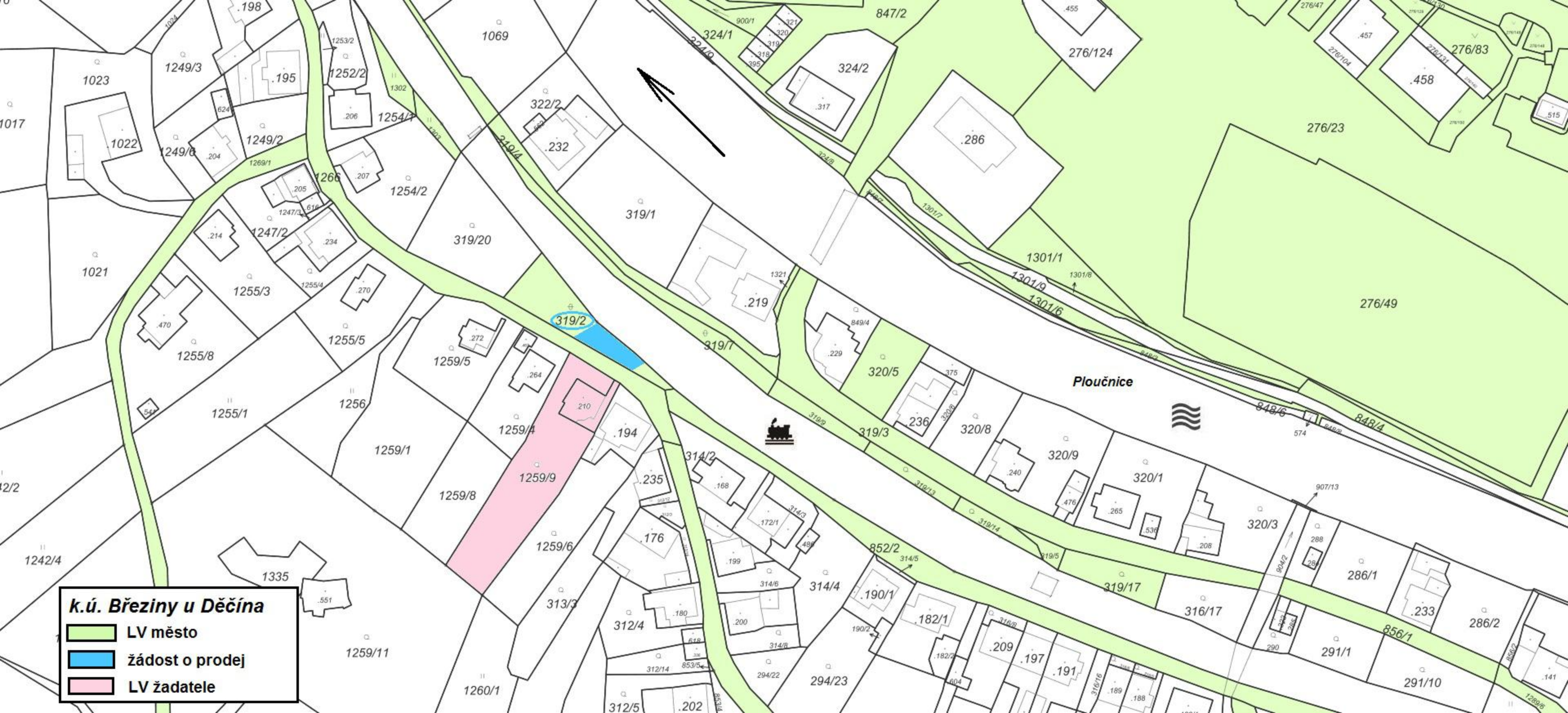
Komentář:

Příloha:

Komentář:

**Schvalovací cesta:**

<b>Zpracoval:</b>	Bc. František Kučera	OMH	1.12.2021 15:52 podepsáno	
<b>Předkladatel:</b>	Ing. Bc. Tomáš Brčák		2.12.2021 09:11 podepsáno	



**k.ú. Březiny u Děčína**

-  LV město
-  žádost o prodej
-  LV žadatele

Statutární město Děčín  
pod adresou:  
Magistrát města Děčín  
Odbor místního hospodářství—oddělení nakládání s majetkem města  
Mírové náměstí 1175/5  
405 38 Děčín IV

V Děčíně dne 16. 8. 2021

Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru)

— ČÁSTI POZEMKU — 125 m<sup>2</sup>

ČÍSLO 319/2 (PŘÍBIVŮVA VÝHEŤA)

v katastrálním území

PŘÍBIVŮVA V DĚČÍNĚ (614 130)

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

JELIKOŽ JSEM MAJITELEM PROTILEHLÉHO POZEMKU A VELICE ČASTO SE NĚMOKU DOSTAT NA SVŮJ POZEMEK VĚTŠÍH DO DÁVKOVÝM AUTOMOBILEM, A NYNÍ SE K NĚM OBTIĚNĚ DOSTÁVÁJÍ I DOPRAVNÍ SLUŽBY, KTERÉ VYŽUDELAJÍ TĚŽKÉ ZÁSILKY, A SAHOZŘEJNĚ I „RZ“, ŽÁDÁM TĚMTO O MOŽNOST ODKUPU ČÁSTI TOHOTO POZEMKU. DŮVODEM ŠPATNĚHO PŘÍSTUPU JSOU HLAVNĚ BLÍZKO PARKUJÍCÍ VOZIDLA, KTERÁ NERESPEKTUJÍ SLUŠNĚ PARKOVÁNÍ PŘED VJEZDEM A VÝJEZDEM, A ČASTO POTŘEBUJEME ODVÁŽET K LÉVACÍ MATKU (ZTP).

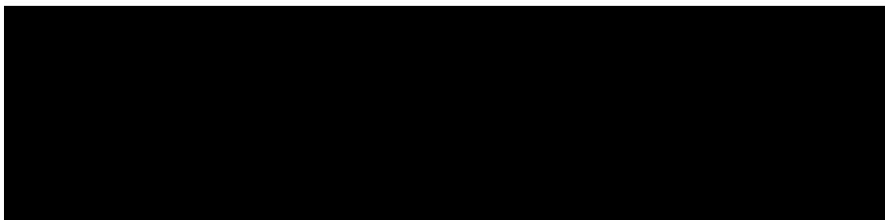
**Prohlašuji:**

- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 3000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti;
- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené

*pracovníky mlčenlivosti podle § 52 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.*

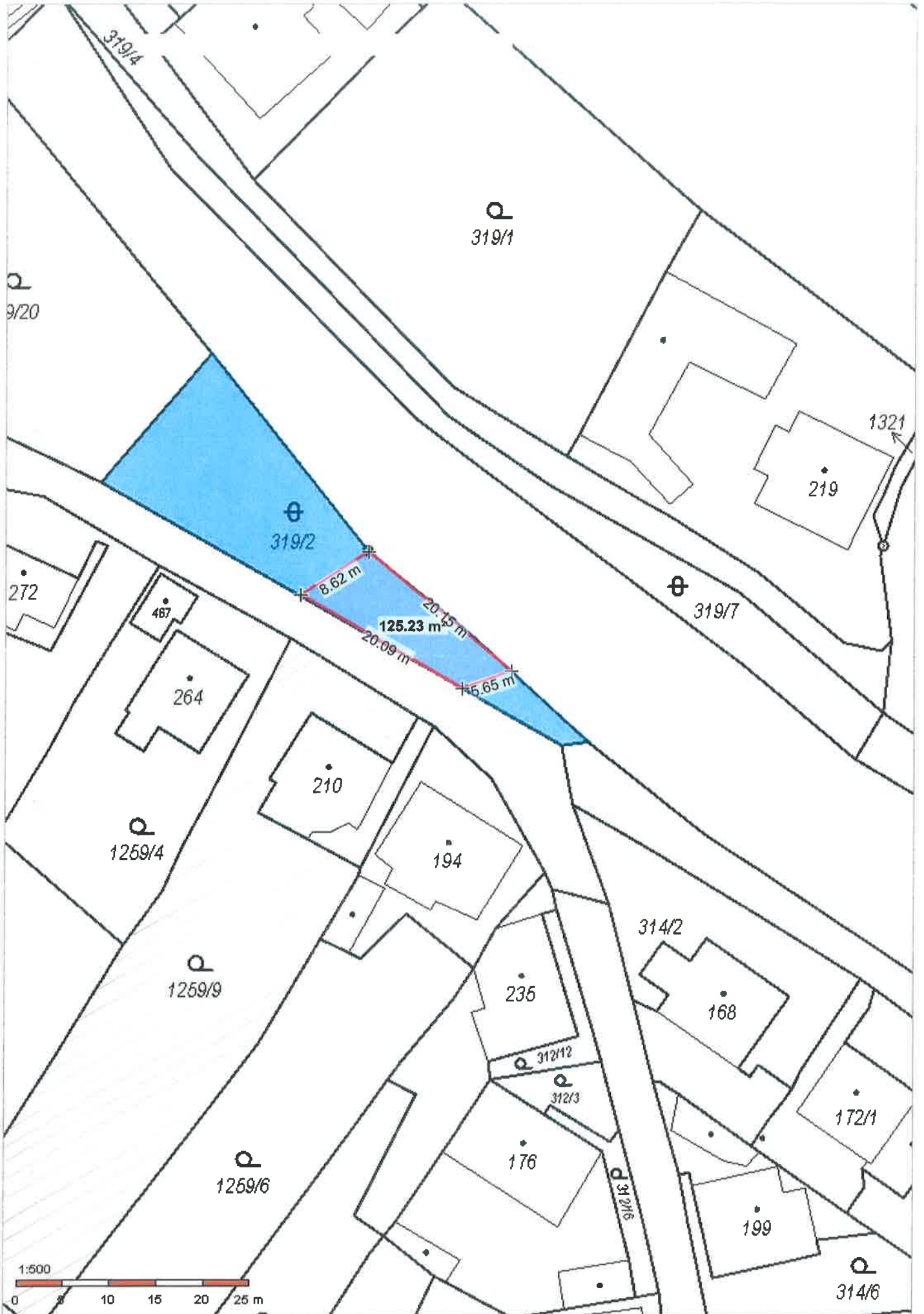
**Poučení:**

*Výše uvedené osobní údaje budou zpracovány za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech města, tj. v radě města, zastupitelstvu města a finančním výboru a případném uzavření smlouvy. Doba zpracování osobních údajů nepřekročí 15 let.*



**Přílohy:**

*snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho části  
výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.*





**k.ú. Březiny u Děčína - (Bechlejovice)**