

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 26. 1. 2023

ZM 23 01 06 32

Název:

Prodej části pozemku p. č. 469/1 k. ú. Křešice u Děčína

Mimořádný materiál:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej části pozemku v k. ú. Křešice u Děčína a

schvaluje

prodej části pozemku p. č. 469/1 (nově dle GP č. 640-200/2021 ozn. jako p. č. 469/3) k. ú. Křešice u Děčína o výměře 108 m² se všemi součástmi a příslušenstvím do podílového spoluvlastnictví, a to podíl ve výši *****, za cenu dle znaleckého posudku o ceně obvyklé č. 1423-133/2022, tj. 48.800,00 Kč + ostatní náklady.

Stanovisko RM:

Rada města projednala dne 7.11.2022 návrh na prodej pozemku v k. ú. Křešice u Děčína a usn.č. RM 22 18 37 09 doporučila zastupitelstvu města schválit prodej části pozemku p. č. 469/1 (nově dle GP č. 640-200/2021 ozn. jako p. č. 469/3) k. ú. Křešice u Děčína o výměře 108 m² se všemi součástmi a příslušenstvím do podílového spoluvlastnictví, a to podíl ve výši *****, za cenu dle znaleckého posudku o ceně obvyklé č. 1423-133/2022, tj. 48.800,00 Kč + ostatní náklady.

Cena:	48 800,00
Návrh postupu:	RM doporučila schválit prodej.

Důvodová zpráva:

RM záměr usn. č. RM 20 22 37 22 ze dne 8.12.2020

ZM záměr usn. č. ZM 21 01 04 07 ze dne 28.1.2021

Rekapitulace:

OMH projednával v roce 2021 žádost na prodej části pozemku p. č. 469 (nově ozn. jako p. č. 469/1) k. ú. Křešice u Děčína (prodej schválen usn. č. ZM 21 03 05 22 ze dne 15.4.2021) Místním šetřením bylo zjištěno, že část uvedeného pozemku, která dříve sloužila dle pamětníků jako cesta, je zaplocena a užívána vlastníky přílehlých rodinných domů v ul. Klicperova na zahrady.

Zastupitelstvo města usn. č. ZM 21 01 04 07 ze dne 28.1.2021 zveřejnilo záměr města prodat části pozemku vlastníkům nemovitostí.

OMH zajistil geometrický plán na oddělení užívaných částí a nechal vypracovat znalecký posudek pro ocenění cenou obvyklou, následně oslovil vlastníky RD k řešení majetkoprávního nesouladu. Znalecký posudek byl vypracován pro ocenění dvou částí pozemku, tj. celkem 66.000.- Kč.

OMH současně jedná s vlastníky přílehlých nemovitostí o narovnání nesouladů v dané lokalitě. Za užívání částí pozemku bez právního nároku bude vlastníkům nemovitostí účtován poplatek ve výši nájemného, a to za tři roky zpětně.

Zastupitelstvo města se na svém zasedání dne 15.12.2022 danou problematikou zabývalo a nepřijalo usnesení.

Nové skutečnosti:

OMH obdržel vyjádření žadatele, ve kterém uvádí, že se z důvodu nemoci nemohl zúčastnit jednání zastupitelstva města dne 15.12.2022, a tím nemohl reagovat na projednávání celé záležitosti, kterou sledoval v přímém přenosu. Žadatel ve svém vyjádření popisuje historii v dané lokalitě a žádá o celé problematice seznámit zastupitele města, současně žádá o opětovné zařazení do jednání zastupitelstva města. Na základě toho je opětovně předkládán tento materiál - celé vyjádření viz. příloha.

Návrh ceny za prodej části pozemku (nově p.č. 469/3) dle „Zásad“
- je stanovena dle znaleckého posudku o ceně obvyklé - tj. 48.800,00 Kč.

Vzhledem k rozsahu znaleckého posudku je celý k nahlédnutí na OMH.

Účel dle žádosti: majetkoprávní nesoulad

Žadatelé - spoluvlastníci bytového domu

Závazky a pohledávky vůči městu: 0

Vyjádření:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Příloha: ANO Zádost 469-3-119.pdf

Komentář:

Příloha: ANO Vyjadreni
Klicperova.pdf




Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Bc. František Kučera	OMH	13.1.2023 09:36 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Jan Skalický		18.1.2023 11:38 podepsáno	



k.ú. Křešice u Děčína

-  LV město
-  žádost o prodej
-  LV žadatelů

v jednání
502

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha m ²		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely ha m ²		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob. určen. výmě	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
										Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha m ²		Označení dílu
										katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci				
469/1	13	96	ostat.pl. ostat.kom.	469/1	12	51	ostat.pl. ostat.kom.								
				469/3	01	08	ostat.pl. jiná pl.	2	469/1		10001		01	08	
				469/4		38	ostat.pl. jiná pl.	2	469/1		10001				38
	13	96			13	97									

Pozn: Rozdíl +1m² mezi dosavadním a novým stavem je způsoben zaokrouhlením nových výměr podle bodu 14.7.b, přílohy Vyhlášky č.357/2013 Sb. v platném znění.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:		
	Jméno, příjmení: Ing. Pavla Zítová		Jméno, příjmení: ING. PAVLA ZÍTOVÁ		
	Číslo položky seznamu úředně oprávněného zeměměřičského inženýra: 2626/13		Číslo položky seznamu úředně oprávněného zeměměřičského inženýra: 2020/13		
	Dne: 23.května 2022 Číslo: 113/2022 Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Dne: - 2 - 06 - 2022 Číslo: 96/2022 Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.		
Vyhotovitel: Ing. Pavla Zítová Tržní 110/17, Děčín IV Číslo plánu: 640-200/2021 Okres: Děčín Obec: Děčín Kat. území: Křešice u Děčína Mapový list: DKM-Děčín 9-3/43, Děčín 9-3/44 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: viz seznam souřadnic		Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel. Kateřina Uhrecká KÚ pro Ústecký kraj KP Děčín PGP- 442/2022 2022.06.01 12:49:18 +02'00'		Ověřil stejnopis geometrického plánu v listinné podobě	

ZNALECKÝ POSUDEK O CENĚ OBVYKLÉ

číslo položky: 1423-133/2022

Znalecký posudek je podán v oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady, specializace nemovité věci



Stručný popis předmětu znaleckého posudku

o ceně nemovité věci na LV č. 10001, pozemků p.č. 469/3 a 469/4, samostatné parcely, oddělené geometrickým plánem z pozemku p.č. 469/1 v k.ú. Křešice u Děčína, za objekty bydlení č.p. 172 a č.p. 173 ul. Klicperova

Znalec:

Zadavatel:

Číslo jednací:

OBVYKLÁ CENA URČENÁ CELKEM	66 000 Kč
---------------------------------------	------------------

Počet stran: 34

Počet vyhotovení: 2

Vyhotovení číslo: 1

Podle stavu ke dni: 18.8.2022

Vyhotoveno: V Děčíně 23.8.2022

6. ZÁVĚR

6.1. Citace zadané odborné otázky a odpověď

**OBVYKLÁ CENA
URČENÁ CELKEM**

66 000 Kč

slovy: Šedesátšesttisíc Kč

Obvyklou cenu cenou částí pozemků p.č. 469/1 k.ú. Křešice u Děčína určuji ve výši 66.000,- Kč.

Dělení pozemku na části podle výměry je v hodnotě p.č. 469/4 za 17.200,-Kč a pozemek p.č. 469/3 v hodnotě 48.800,-Kč.

6.2. Podmínky správnosti závěru, případně skutečnosti snižující jeho přesnost

Nejsou mi známy podmínky ani případné skutečnosti snižující přesnost a výši obvyklé ceny nebo mi nebyly při zadání sděleny.



Statutární město Děčín
pod adresou:
Magistrát města Děčín
Odbor místního hospodářství—oddělení nakládání s majetkem města
Mírové náměstí 1175/5
405 38 Děčín IV

V Děčíně dne... 26. 4. 2021

Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru)..... (469/1 budova...)
Část pozemku města Děčín 469, v přibližné výměře 90 m²
v katastrálním území..... Křešice u Děčína [607185]

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

Již 40 let je pozemek, slepé rameno komunikace, součástí zadního traktu za garážemi pozemku č. 509 a 508.
Jde o nevyužitou jinou plochu, v šířce do 2m zahrad a dvorku na pozemku č. 509 v délce 45m.
Jde o legalizaci stavu, kdy pozemek bude součástí nádvoří kolem domu č.p. 173 v ul. Klicperova.

Prohlašuji:

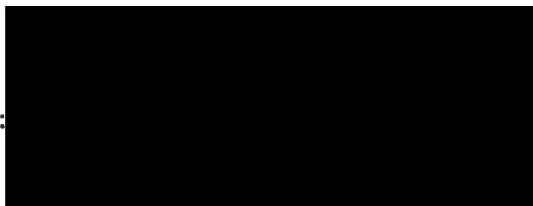
- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 3000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti;
- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené

pracovníky mlčenlivosti podle § 52 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.

Poučení:

Výše uvedené osobní údaje budou zpracovány za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech města, tj. v radě města, zastupitelstvu města a finančním výboru a případném uzavření smlouvy. Doba zpracování osobních údajů nepřekročí 15 let.

Podpis žadatele(ů):



Přílohy:

*snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho části
výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.*

- Navrhuji vytýčit z poz. č. 469 samostatný pozemek č. 469/1 podél délky pozemku č. 509.
- Uhradím náklady na vytýčení a odhad pozemku.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	469
Obec:	Děčín [562335]
Katastrální území:	Křešice u Děčína [607185]
Číslo LV:	10001
Výměra [m ²]:	1406
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	ostatní komunikace
Druh pozemku:	ostatní plocha

Z důvodu vysokého nárůstu počtu přístupů do aplikace je zobrazování náhledu mapy dočasně vypnuto



[Zobrazení mapy](#)

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Statutární město Děčín, Mírové nám. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
chráněná krajinná oblast

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

- 📌 Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 05.03.2021 10:00.

Informace o pozemku

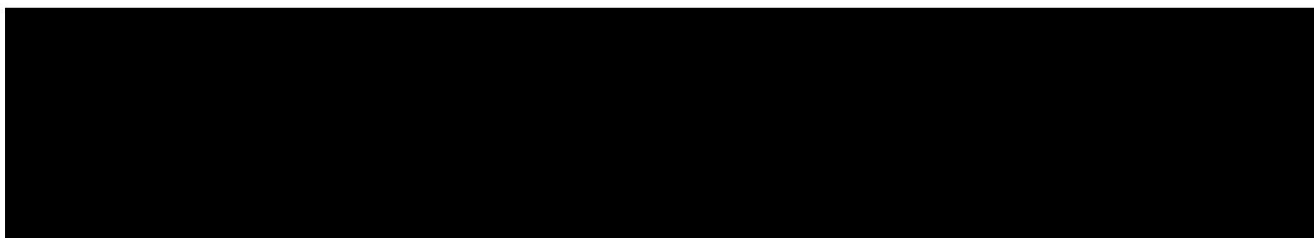
Parcelní číslo:	509
Obec:	Děčín [562335]
Katastrální území:	Křešice u Děčína [607185]
Číslo LV:	950
Výměra [m ²]:	1623
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	jiná plocha
Druh pozemku:	ostatní plocha

Z důvodu vysokého nárůstu počtu přístupů do aplikace je zobrazování náhledu mapy dočasně vypnuto



[Zobrazení mapy](#)

Vlastníci, jiní oprávnění



Způsob ochrany nemovitosti

Název
chráněná krajinná oblast

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

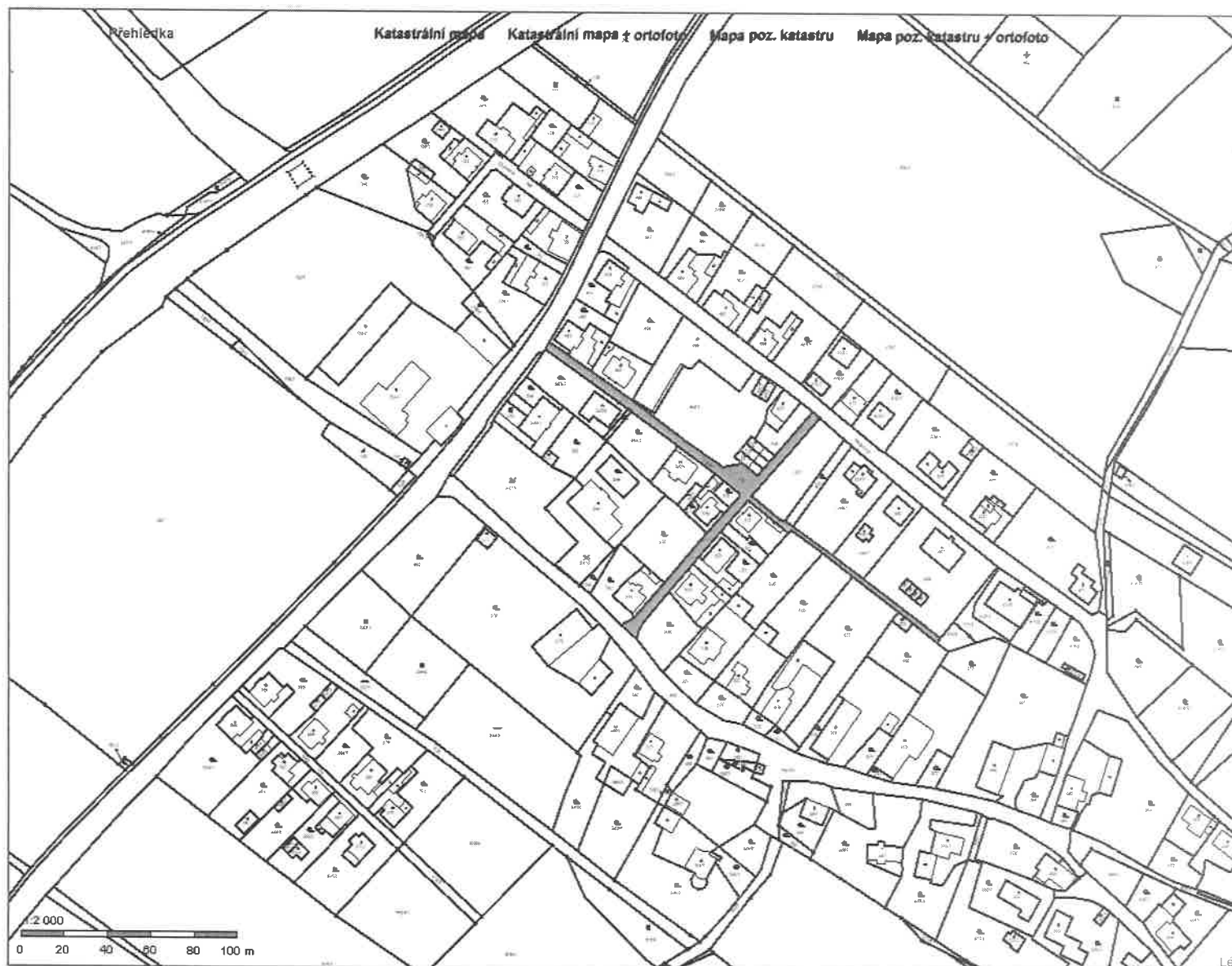
Typ
Upozornění: Omezení a jiné zápisy vztahující se ke spoluvlastníkům se zobrazují u příslušných jednotek

Jiné zápisy

Typ
Upozornění: Omezení a jiné zápisy vztahující se ke spoluvlastníkům se zobrazují u příslušných jednotek

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

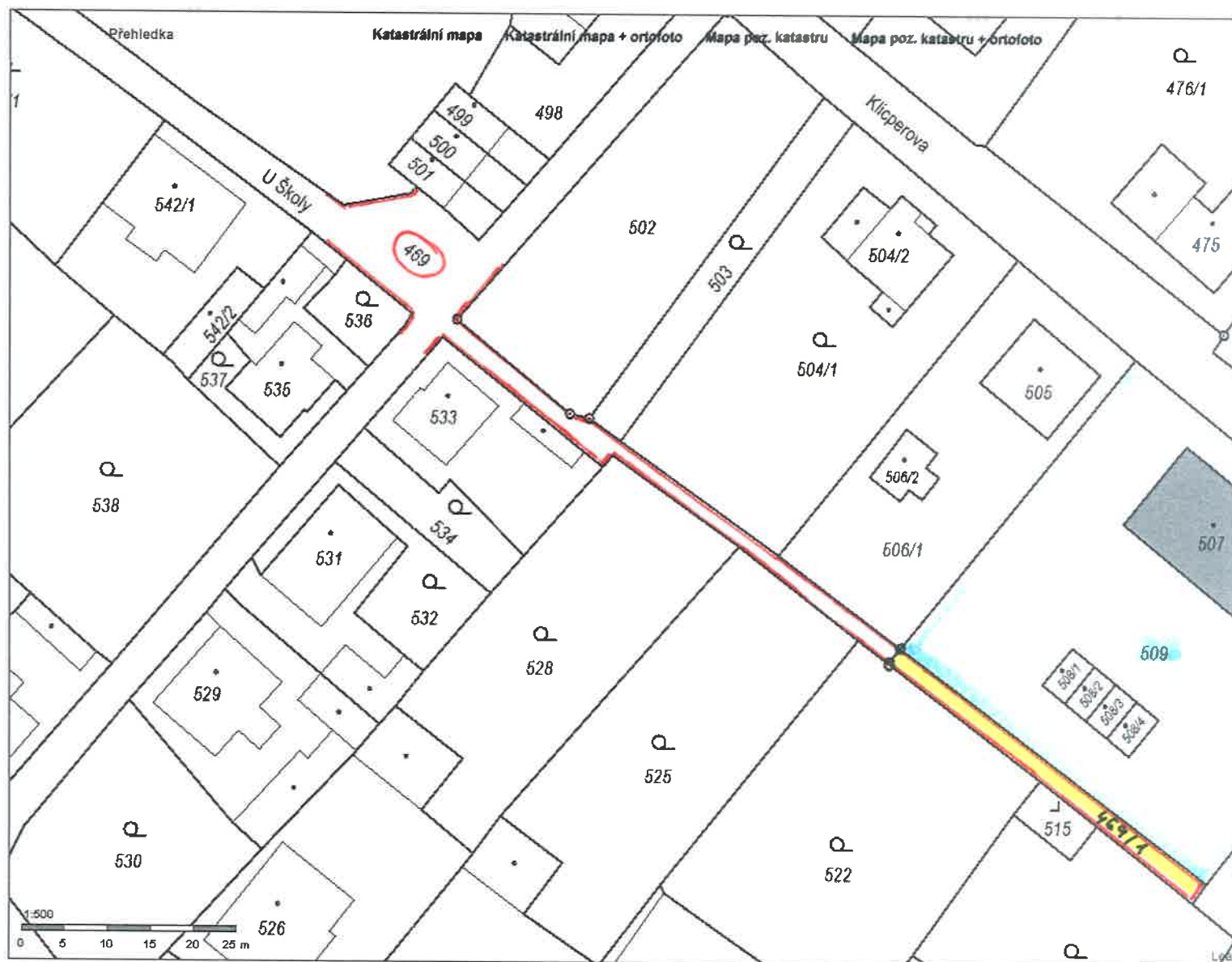
Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín](#)



Obsah katastrální mapy a mapy pozemkového katastru se zobrazuje od měřítka 1:5000.
Podrobnější informace k používání mapy, aktualizaci dat a jejího obsahu jsou uvedeny v [návodě](#) (PDF formát).
Veškeré zjištěné hodnoty souřadnic a délek nelze využívat pro vytyčování hranic pozemků v terénu.



Obsah katastrální mapy a mapy pozemkového katastru se zobrazuje od měřítka 1:5000.
Podrobnější informace k používání mapy, aktualizaci dat a jejího obsahu jsou uvedeny v [návodě](#) (PDF formát).
Všechny zjištěné hodnoty souřadnic a délek nelze využívat pro vytyčování hranic pozemků v terénu.

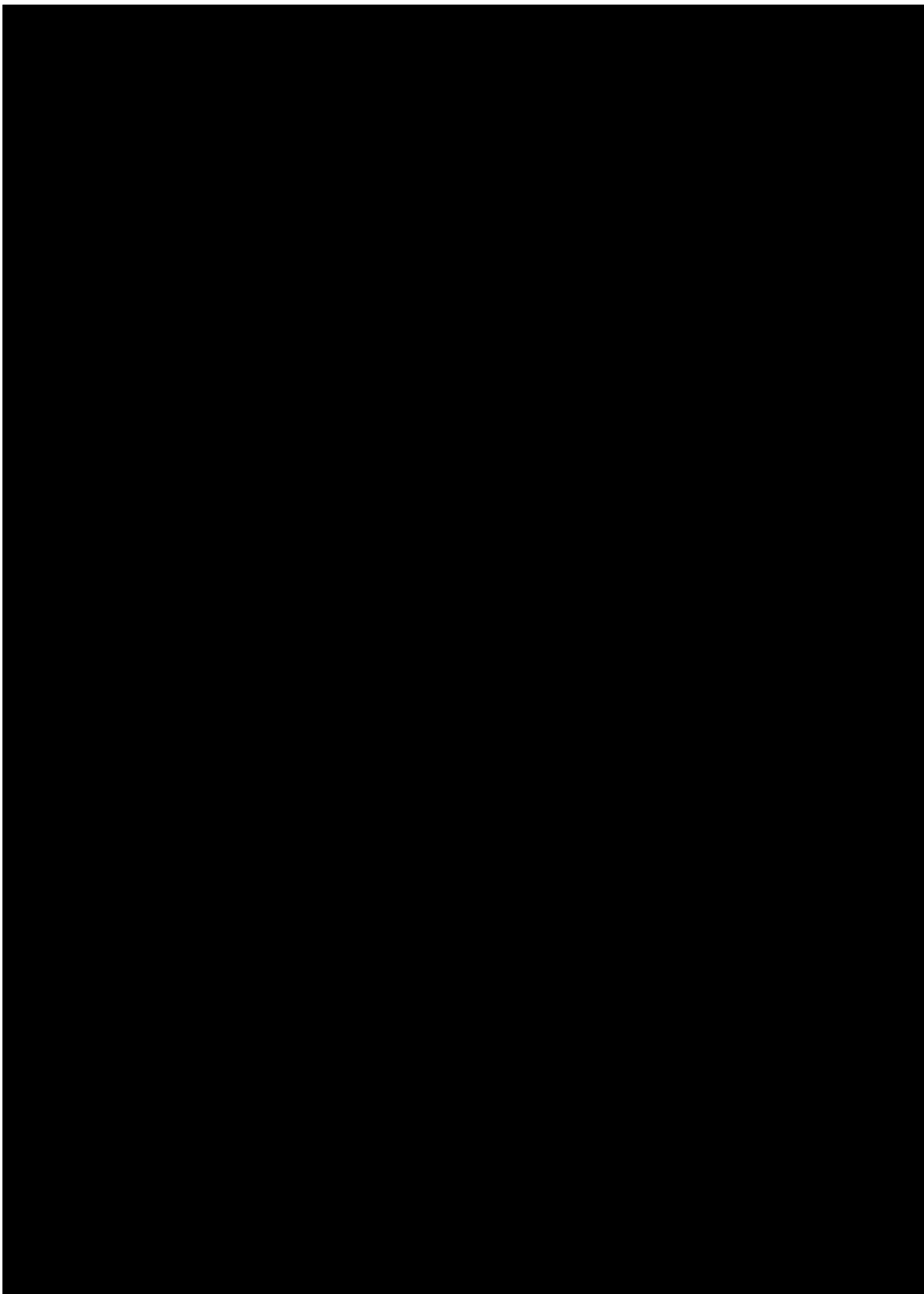


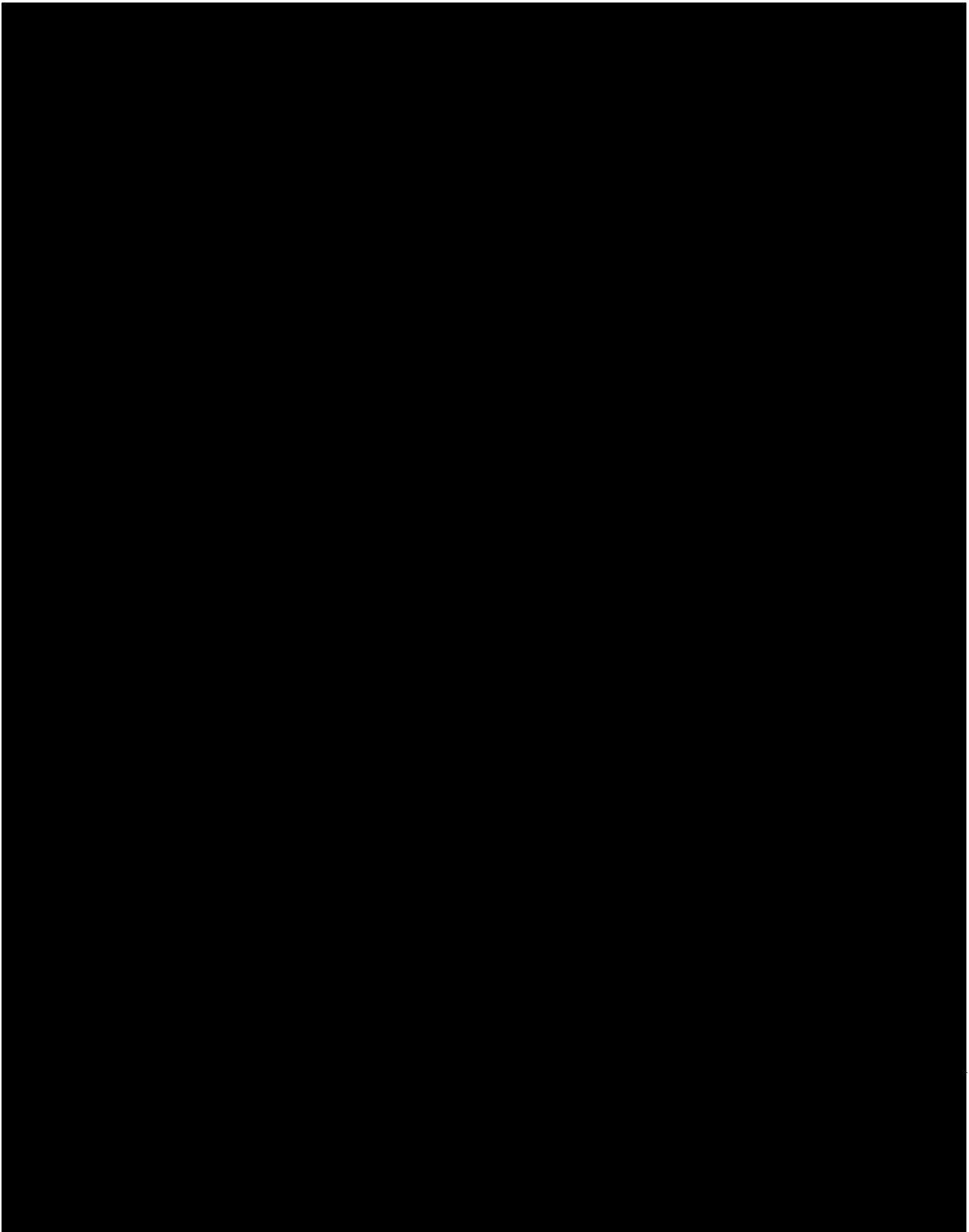
Obsah katastrální mapy a mapy pozemkového katastru se zobrazuje od měřítko 1:5000.
 Podrobnější informace k používání mapy, aktualizaci dat a jejího obsahu jsou uvedeny v [nápopovědi](#) (PDF formát).
 Veškeré zjištěné hodnoty souřadnic a délek netze využívat pro vytyčování hranic pozemků v terénu.



Obsah katastrální mapy a mapy pozemkového katastru se zobrazuje od měřítka 1:5000.
Podrobnější informace k používání mapy, aktualizaci dat a jejího obsahu jsou uvedeny v [nápoovědi](#) (PDF formát).
Veškeré zjištěné hodnoty souřadnic a délek nelze využívat pro vytyčování hranic pozemků v terénu.

Město Děčín



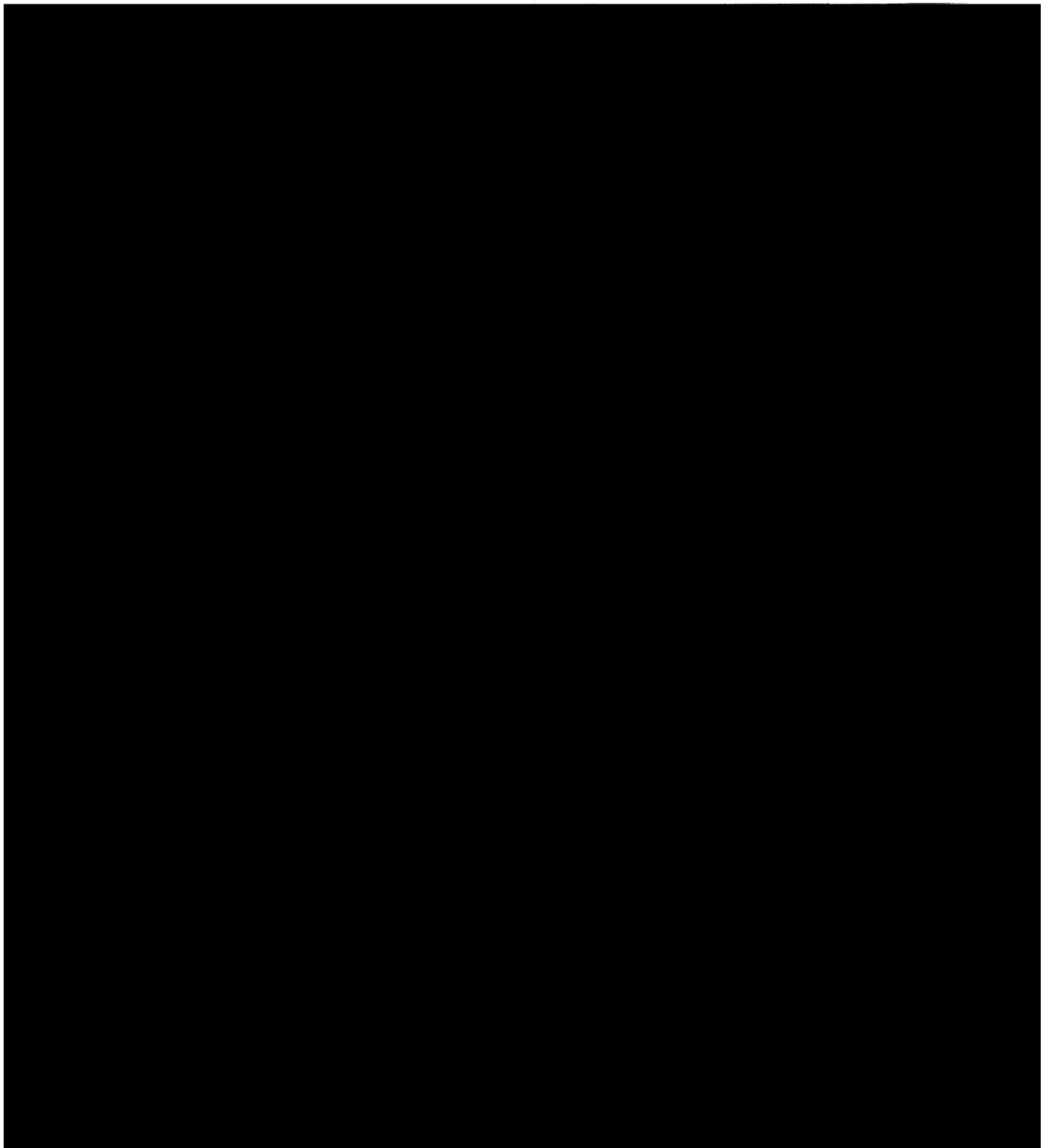




STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN

MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN
Odbor místního hospodářství

Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín
Datová schránka: x9hbpfm



Držitel certifikátu ČSN EN ISO 9001:2015 – Quality Management System Certification

IČO: 00261238
DIČ: CZ00261238

Tel.: 412 593 111

Česká spořitelna, a.s.
č. ú. 19-921402389/0800

E-mail: posta@mmdecin.cz
Internet: www.mmdecin.cz

otisk elektronického podpisu





STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN

Odbor místního hospodářství

Sp. Zn: MDC/54805/2021

