

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 12. 12. 2024

ZM 24 10 06 03

Název:

Prodej části pozemku p. č. 1250/28 k. ú. Děčín

Mimořádný materiál:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej části pozemku v k. ú. Děčín a

schvaluje

prodej části pozemku p. č. 1250/28 (nově dle geometrického plánu č. 2932-158/2024 ozn. jako p. č. 1250/108 o výměře 22 m²) k. ú. Děčín se všemi součástmi a příslušenstvím pro *****, za cenu dle odhadu ceny obvyklé č. 24000622, tj. 1400,00 Kč/m², celkem 30.800,00 Kč + ostatní náklady.

Stanovisko RM:

Rada města projednala dne 19.11.2024 návrh na prodej části pozemku v k. ú. Děčín a usnesením č. RM 24 19 37 05 doporučila zastupitelstvu města schválit prodej části pozemku p. č. 1250/28 (nově dle geometrického plánu č. 2932-158/2024 ozn. jako p. č. 1250/108 o výměře 22 m²) k. ú. Děčín se všemi součástmi a příslušenstvím pro *****, za cenu dle odhadu ceny obvyklé č. 24000622, tj. 1400,00 Kč/m², celkem 30.800,00 Kč + ostatní náklady.

Cena:	30 800,00
Návrh postupu:	RM doporučila schválit prodej.

Důvodová zpráva:

RM záměr - usn. č. RM 24 08 37 16 ze dne 14.5.2024

ZM záměr - usn. č. ZM 24 05 04 14 ze dne 30.5.2024

Stanoviska:

OSU - nemá námitek k prodeji části pozemku parc. č. 1250/28 v katastrálním území Děčín na zázemí k objektu ve vlastnictví žadatele. Dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín se pozemek parc. č. 1250/28 v katastrálním území Děčín nachází v zastavěném území v zóně SM – smíšená městská zóna. Rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí výše uvedený pozemek do zastavěného území do plochy DS – plocha pro silniční dopravu.

OZP - nemá z hlediska životního prostředí námitek k prodeji pozemku p.p.č. 1250/28 k.ú. Děčín. Předmětný pozemek je nehonební.

OKD - pozemek p.č. 1250/28 k.ú. Děčín je součástí budovy čp. 1338/4, Dvořákova. Jde o prostor pod střechou a nad spodním patrem budovy. Odbor komunikací a dopravy nemá námitek k prodeji části pozemku p.č. 1250/28 k.ú. Děčín.

OSC - prodej části p.p.č. 1250/28 k.ú. Děčín nedoporučuje. Na tomto pozemku se nachází plocha zpevněná asfaltem, navazující na totožný povrch přilehlé místní komunikace.

OSIT - v uvedené lokalitě neeviduje žádný záměr.

OMH - oddělení přípravy a realizace staveb v současné době na uvedeném pozemku nerealizuje žádnou stavbu, ani v plánovaných stavebách tento pozemek nebude stavbou dotčen.

OMH - na základě místního šetření bylo zjištěno, že část pozemku je zastavěna stavbou, konkrétně přesahující střechou. Vlastníkem této stavby je žadatel. OMH doporučuje prodej části pozemku v souladu se stanoviskem OKD.

Negativní stanovisko OSC bylo řešeno již u záměru a zcela se jedná o část pozemku náležejícího k objektu vlastníka. Nachází se přímo průmětem z převislé střechy objektu (dle obč. zákona se jedná o přestavek). Pozemek není a nebyl využíván jako komunikace

Návrh ceny dle „Zásad“ - žadatel využil vyhotoveného odhadu ceny obvyklé, vypracovaný pro výměru do 50 m² - II. pásmo tj. 1400,00 Kč/m² + ostatní náklady.

Nájemní smlouva: 0

Žadatel: *****

Účel dle žádosti: scelení pozemku

Závazky a pohledávky vůči městu: žadatelé nejsou vedeni v evidenci dlužníků města

Vyjádření:

OSIT	OSU	OZP	OSC	OKD	OMH	
A	A	A	N	A	A	

Vysvětlivky:

Příloha:

Komentář:

Příloha: ANO GP
2932-158-2024.pdf

Komentář:

Příloha: ANO Odhad II pasmo.pdf

Komentář:


Příloha: ANO Zádost
1250-28-101.pdf

Komentář:

Příloha: Foto 1250-28-101 .pdf

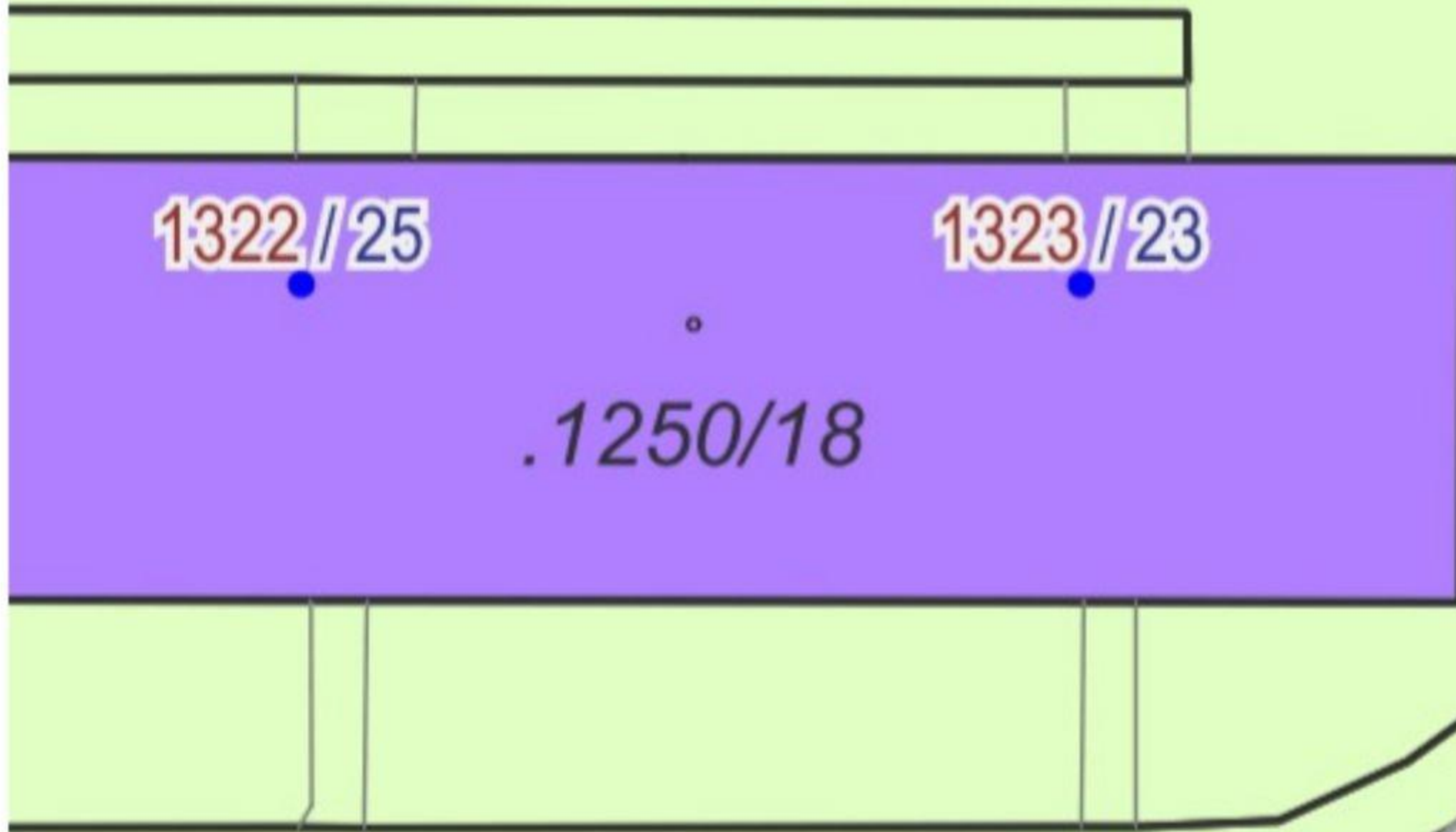
Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Bc. František Kučera	OMH	27.11.2024 12:30 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Ondřej Smíšek		4.12.2024 08:13 podepsáno	

k.ú. Děčín

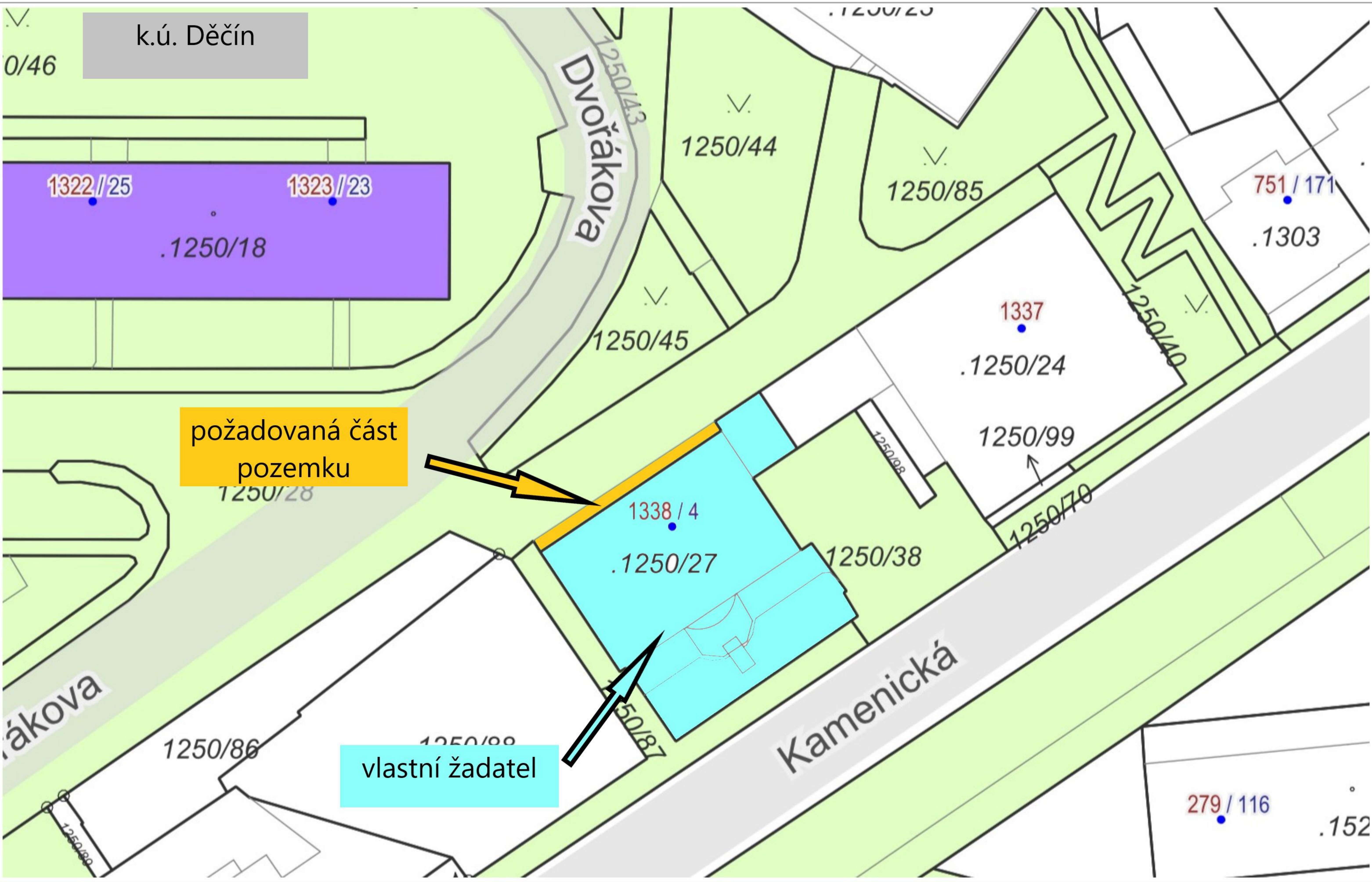
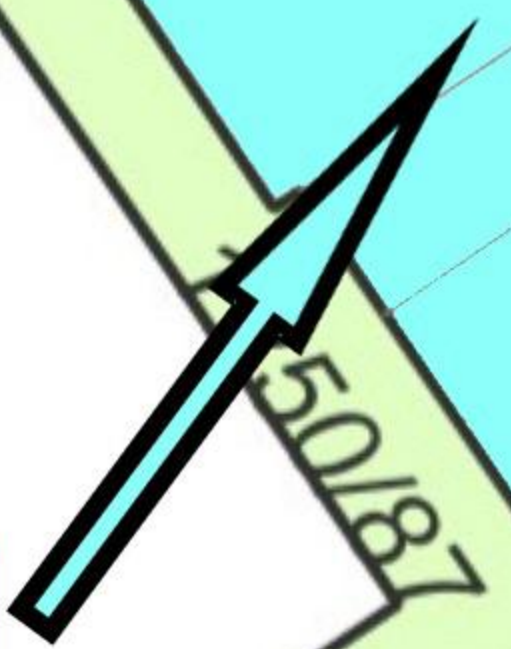
0/46



požadovaná část
pozemku



vlastní žadatel





VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ													
Dosavadní stav			Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
1250/28	88	39	ostat. pl. ostat. komunikace	1250/28	88	17	ostat. pl. ostat. komunikace ostat. pl. jiná plocha		2				
				1250/108	(88							
	88	39			88	39							

Seznam souřadnic (S-JTSK)
Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN

	Y	X	Kód kv.	Poznámka
801-7	745306.70	964652.62	3	roh zdl
801-8	745290.22	964641.57	3	roh zdl
801-9	745290.79	964640.72	3	barva asphalt
844-277	745307.33	964651.60	3	barva asphalt

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení:	Ing. Hana Hasalová
	Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů:	1742
	Dne:	17. srpna 2024 Číslo: 187/2024
Náležitosti u přesnosti odpovídá právním předpisům.		
Vyhotovitel: Ing. Hana Hasalová Dvořákova 1315/7 Děčín II Nové Město 405 02 Děčín	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	
Číslo plánu: 2932-158/2024 Okres: Děčín Obec: Děčín Kat. území: Děčín Mapový list: Děčín 8-2/24	Kateřina Uhrecká Katastrální úřad pro Ústecký kraj KP Děčín PGP - 762/2024-502 2024.08.26 13:56:35 +02'00'	
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: viz seznam souřadnic		

ODHAD CENY OBVYKLÉ

číslo položky: 24000622

PÁSMO II

Stanovení jednotné ceny obvyklé pozemků s velikostí do 50m² v pásmu II, tedy vše ostatní neurčené v pásmu I. a pásmu III dle příloh. Jedná se o stanovení jednotné ceny obvyklé pro prodej těchto pozemků za účelem narovnání majetkoprávních vztahů, narovnání hranic pozemků dle skutečnosti a scelení pozemků.

Zhotovitel: Ing. Adéla Vonášková
Rychnov 83
405 02 Verneřice
IČ: 08680434

Zadavatel: Statutární město Děčín
Ilona Šeneklová
Mírové nám. 1175/5
405 38 Děčín
IČ: 00261238

OBVYKLÁ CENA

1 400 Kč/m²

Počet stran: 23

Počet vyhotovení: 2

Vyhotovení číslo: 1

Podle stavu ke dni: 24.05.2024

Vyhotoveno: V Rychnově 24.05.2024

Statutární město Děčín
pod adresou:
Magistrát města Děčín
Odbor místního hospodářství-oddělení nakládání s majetkem města
Mírové náměstí 1175/5
405 38 Děčín IV



V Děčíně dne 11. 03. 2024

Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru)
části pozemku 1250/28 cca 21 m² na adrese Dvořákova 4
v katastrálním území Děčín II Nové Město

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

Koupě pozemku z důvodu zcelení s budovou
na pozemku 1250/24, která se v našem vlastnictví.
Vyznačení pozemku viz příloha.

Prohlašuji:

- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 5000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti;
- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené

pracovníky mlčenlivosti podle § 52 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.

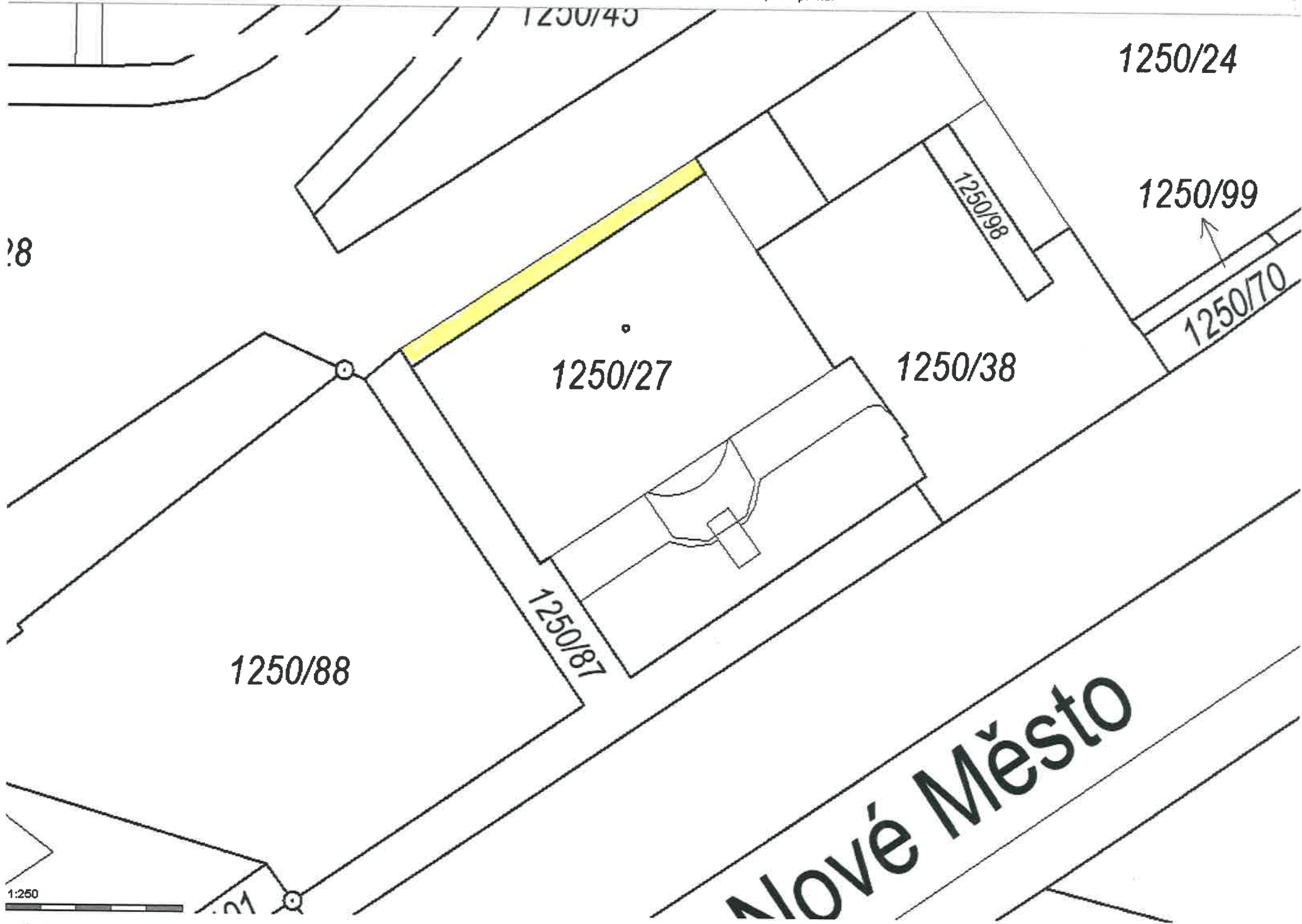
Poučení:

Výše uvedené osobní údaje budou zpracovány za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech města, tj. v radě města, zastupitelstvu města a finančním úřadu, a v souvislosti s uzavřením smlouvy. Doba zpracování osobních údajů nepřesáhne

Podpis žadatele

Přílohy:

*snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho části
výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.*



8

1250/43

1250/24

1250/99

1250/98

1250/70

1250/27

1250/38

1250/87

1250/88

Nové Město

1:250

RESTAURACE
KENTAURUS



Kdo umí,
umí

RESTAURACE
KENTAURUS



Tipsport
slovo hraje dostane

