

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 12. 12. 2024

ZM 24 10 06 04

Název:

Prodej pozemku p.č. 1385/24 k.ú. Děčín

Mimořádný materiál:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej pozemku k.ú. Děčín a

schvaluje

prodej pozemku p.č. 1385/24 k.ú. Děčín o výměře 19 m² se všemi součástmi a příslušenstvím pro pana ***** , bytem ***** , za cenu dle "Zásad", tj. 26.600,00 Kč + ostatní náklady.

Stanovisko RM:

Cena:	26 600,00
Návrh postupu:	RM doporučila schválit prodej.

Důvodová zpráva:

RM záměr - usn.č. RM 24 09 37 08 ze dne 28.5.2024 - A

ZM záměr - usn.č. ZM 24 06 05 02 ze dne 27.6.2024 - A

Vyjádření :

OSU - nemá námitek k prodeji pozemku parc. č. 1385/24 v katastrálním území Děčín pod stavbou garáže. Dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín se pozemek parc. č. 1385/24 v katastrálním území Děčín nachází v zastavěném území v zóně D – plochy a areály dopravy. Rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí výše uvedený pozemek do zastavěného území do plochy DS – plocha pro silniční dopravu.

OZP - nemá z hlediska životního prostředí námitek k prodeji pozemku p.p.č. 1385 k.ú. Děčín. Předmětný pozemek je nehonební.

OKD - nemá námitek k prodeji pozemku p.č. 1385/24 k.ú. Děčín.

OSC - nemá námitek k narovnání majetkových vztahů – prodej p.p.č. 1385/24 k.ú. Děčín pod stavbou garáže ve vlastnictví žadatele.

OSIT - v uvedené lokalitě neeviduje žádný záměr.

OMH - souhlasí s prodejem pozemku p.č. 1385/24 k.ú. Děčín za účelem narovnání majetkového vztahu - pozemek pod garáží. Žadatel je novým vlastníkem. O narovnání majetkového nesouladu se OMH s předešlým vlastníkem snažilo již několik let. Za tento pozemek byla každý rok vyměřena úhrada za užívání pozemku bez právního nároku a majitelem nemovitosti placena. Kupní ani nájemní smlouvu však nechtěl.

Cena stanovena dle „Zásad“ za cenu obvyklou, tj. II.pásmo = 1.400,-Kč/m², celkem 26.600,- Kč + ostatní náklady.

Účel dle žádosti : pozemek pod garáží

Nájemní smlouva : 0

Žadatel : *****

Závazky a pohledávky vůči městu : 0

Vyjádření:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Bc. František Kučera	OMH	3.12.2024 09:13 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Ondřej Smíšek		4.12.2024 08:14 podepsáno	

Jméno a adresa žadatele(ů), datum narození:

v případě, že záměrem je koupě nemovitostí do tzv. společného jmění manželů - nutno uvést oba z manželů

Číslo telefonu/email:...

Statutární město Děčín
pod adresou:
Magistrát města Děčín
Odbor místního hospodářství—oddělení nakládání s majetkem města
Mírové náměstí 1175/5
405 38 Děčín IV

V Děčíně dne 26.3.2024

Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru).....

1385/24

v katastrálním území.....

DĚČÍN, ČKSI OBCE DĚČÍN II - KOVĚMEŠTO

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

POZEMEK POD STAVBOU GARÁŽE

Magistrát města Děčín

Doručeno: 26.03.2024

č.j.: MDC/36596/24

Listů: 1 Příloh:



Prohlašuji:

- že souhlasím se zpracováním a užitím výše uvedených údajů za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech, tj. v radě města a zastupitelstvu města, Statutárního města Děčín, souhlasím s tím, aby tyto údaje byly uvedeny v navazujících dokumentech, tj. v materiálech předkládaných do jednání orgánů města a dále v kupní smlouvě, vyhotovovaných v dané věci Statutárním městem Děčín a rovněž souhlasím, aby tato listina byla vedena v evidenci MM Děčín, na dobu nejdéle 15 let. K užití uvedených údajů nestanovuji jakékoli další podmínky.
- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 5000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti.
- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím přefakturovanou částku za vyhotovení znaleckého posudku, případně geometrického plánu, které byly vyhotoveny na

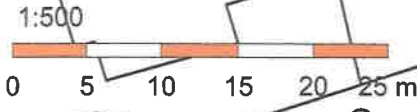
základě schválení záměru města v souvislosti s mou žádostí o prodej nemovitosti.

- *že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.*
- *že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.*
- *že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené pracovníky mlčenlivosti podle § 52 zákona č. 280/2009 Sb., Zákon daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti*

Podpis žadatele

Přílohy:

*snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho části
výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.*

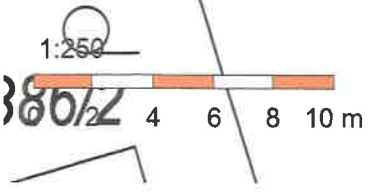
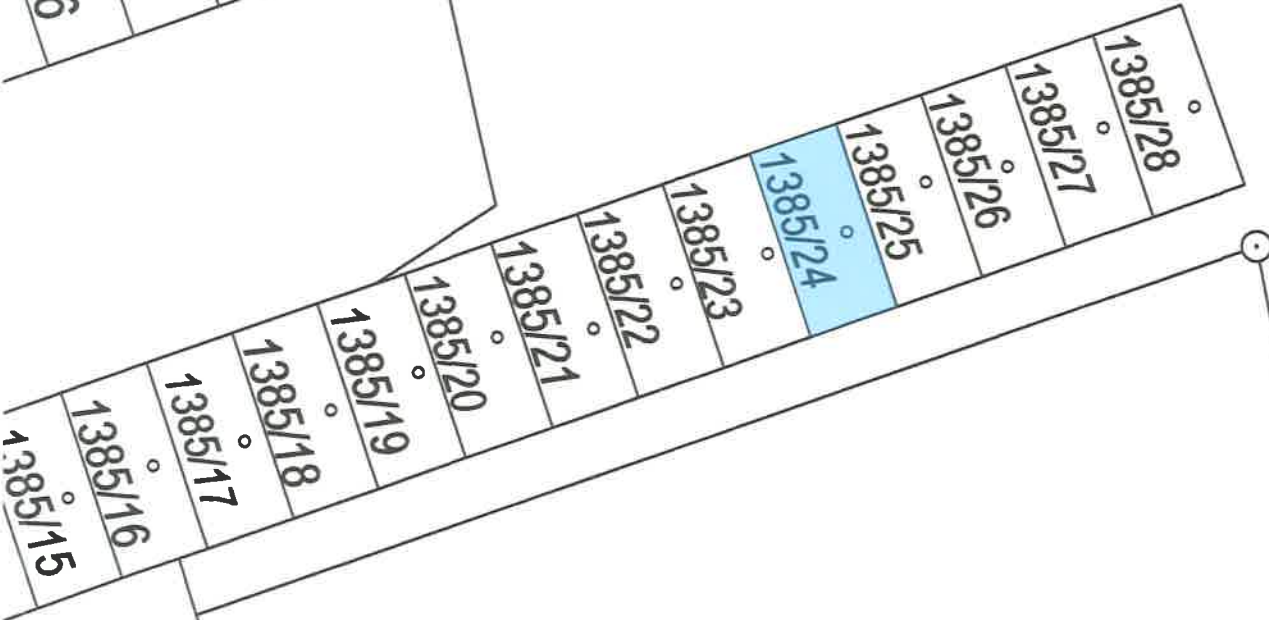
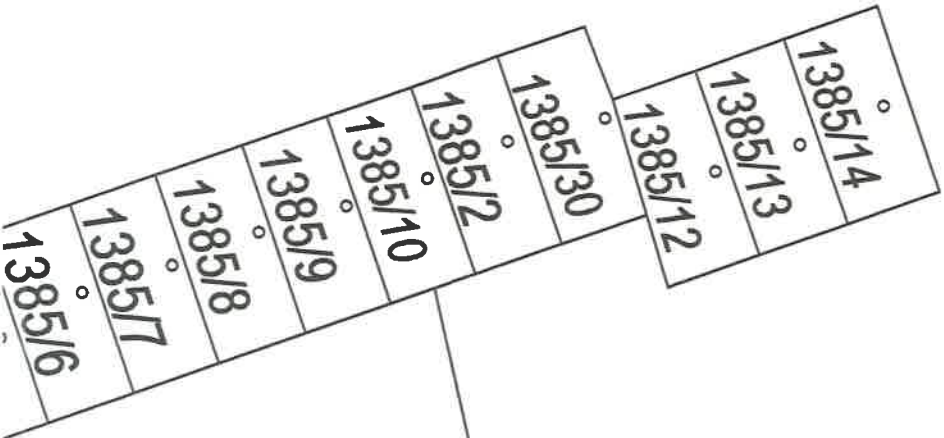


Karr

1385/1

1391/1

1385/31





1530