

Konané dne: 26. 11. 2020

ZM 20 08 05 32

Název:

Prodej pozemků v k. ú. Vilsnice

Mimořádný materiál:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej pozemků v k. ú. Vilsnice a

schvaluje

Stanovisko RM:

Rada města projednala dne 18.8.2020 návrh na prodej pozemků v k. ú. Vilsnice a usn. č. RM 20 15 37 12 doporučila zastupitelstvu města schválit prodej pozemku st. p. č. 287/3 o výměře 24 m² a podíl ve výši 1/3 pozemku p. č. 287/2 o výměře 30 m² vše k. ú. Vilsnice se všemi součástmi a příslušenstvím pro *****, za cenu 48.600,00 Kč + platná sazba DPH a ostatní náklady.

Cena:	48 600,00
Návrh postupu:	RM doporučila schválit prodej

Důvodová zpráva:

RM záměr usn. č. RM 20 06 37 36 ze dne 24.3.2020

ZM záměr usn. č. ZM 20 04 08 27 ze dne 25.6.2020

OSU - oddělení územního rozhodování a památkové péče nemá námitek k prodeji pozemku parc. č. 287/3 v katastrálním území Vilsnice pod stavbou garáže a dále 1/3 pozemku parc. č. 287/2 3 v katastrálním území Vilsnice.

OSU - oddělení územního plánování Magistrátu města Děčín, příslušný dle ust. § 6 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění sděluje, že pozemky p.č. 287/3 a 287/2 k.ú. Vilsnice se dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín nachází v nezastavěném území v zastavitelné zóně 6Z-21 v ploše BI- bydlení individuální. Přes výše zmíněný pozemek je vymezena nadřazenou územně plánovací dokumentací kraje, Zásadami územního rozvoje Ústeckého kraje, koridor technické infrastruktury- elektroenergetika- vedení 110 kV- vedení VVN 110 kV TR Želenice- (TR Babylon). Územní plán města Děčín, v platném znění, tento koridor dále zpřesňuje a vymezuje ho mimo řešené pozemky. S prodejem souhlasíme. Funkční využití plochy BI dle písm. f 6. změny Územního plánu města Děčín. Převažující účel využití: Jedná se o plochy s převažující funkcí bydlení, které tvoří převážně stavby a zařízení pro rodinné bydlení, s odstavením a garážováním vozidel na vlastním pozemku. a) přípustné stavby s převažující funkcí bydlení v rodinných domech s maximálně dvěma nadzemními podlažními a podkrovím a stavbami s funkcí doplňkovou, nebo doplňkovými stavbami pro podnikatelskou činnost v oboru drobné nerušící výroby a služeb, s odstavením a garážováním vozidel na vlastním pozemku. Předpokládaný index zástavby je 0,25- 04. Přípustné jsou stavby a zařízení místní správy a občanské vybavenosti, sloužící potřebě obyvatel území, zejména stavby pro péči o děti předškolního věku, stavby pro ambulantní zdravotnictví, stavby veřejného stravování, stavby pro nerušící služby, stavby pro denní rekreaci, tělovýchovu, sport a komerční péči a hygienu a zdraví, parkovací a odstavné plochy, veřejné plochy a zeleň. b) nepřípustné jsou stavby obchodní s výměrou větší než 500 m², veškeré stavby a zařízení snižující kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a stavby a zařízení nesloužící obyvatelům takto vymezené plochy. Činnosti, děje anebo zařízení označené jako podmíněčně přípustné mohou být v jednotlivých případech označeny jako nepřípustné, odporují-li charakteru (základním zásadám utváření území a obecným a zvláštním regulativům) území. c) podmíněčně přípustné stavby nájemních domů, stavby sloužící i potřebě ostatních území, zejména stavby pro sociální péči, stavby pro komerční činnost, administrativu a veřejnou správu a stavby a zařízení nerušící výroby. Činnosti, děje nebo zařízení označené jinak jako přípustné mohou být v jednotlivých případech označeny jako podmíněčně přípustné, odporují-li převažujícímu účelu využití území (základním zásadám utváření území a obecným a zvláštním regulativům) území. Podmíněčně přípustné jsou dále stavby nerespektující hmotové a objemové řešení stávající zástavby, na které nové lokality navazují (vilové čtvrti), zejména stavby se zastavěnou plochou menší než 50 m², se sklonem střech mimo rozpětí 35- 45°, nebo s vysokou střešní nadezdívkou nad 130 cm. Plocha 6Z-21 je podmíněna kladným výsledkem následných dopravních studií, které navrhnu opatření pro bezkonfliktní napojení lokality na MK. Poznámka: Pro informaci uvádíme, že rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí pozemky p.č. 287/2 a 287/3 k.ú. Vilsnice do zastavěného území do plochy BI- bydlení individuální v rodinných domech- městské.

OMH - obdržel žádost o prodej pozemků st. p. č. 287/3 (pod garáží) a 1/3 pozemku p. č. 287/2 obojí k. ú. Vilsnice. Statutární město Děčín spoluvlastní na pozemku p. č. 287/2 k. ú. Vilsnice 2/3 podíl pozemku. Žadatelé se stali vlastníky garáže na pozemku st. p. č. 287/3 a o uvedené pozemky žádají za účelem narovnání majetkoprávní nesouladu. Prodej pozemku se třetím vlastníkem bude řešen následně. S prodejem pozemků souhlasíme.

Pro informaci uvádíme, že na pozemku st. p. č. 287/3 (pod garáží) byl k 29.2.2020 ukončen nájemní vztah s původním majitelem garáže, žadatelům bude účtován poplatek za užívání pozemků bez právního nároku ve výši nájemného, a to od 1.3.2020.

Návrh ceny za prodej pozemku dle „Zásad“

II. pásmo – 1000,00 Kč/m² x koef. 0,9 (ostatní účely jinde neuvedené), tj. 900,00 Kč/m²

- pozemek 287/6 o výměře 24 m² x 900,00 Kč, tj. celkem 21.600,00Kč,

- pozemek p. č. 287/2, resp. podíl ve výši 1/3, tj. 90 m² x 900,00 Kč/m² = 81.000,00 Kč, z toho 1/3, tj. 27.000,00 Kč

Celkem: 48.600,00 Kč + platná sazba DPH a ostatní náklady spojené s prodejem

Nájemní smlouva: ukončena k 29.2.2020

Účel dle žádosti: majetkoprávní nesoulad

Žadatel:*****

Závazky a pohledávky vůči městu: 0

Vyjádření:

OSU	OMH					
A	A					

Vysvětlivky:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:



Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Ing. Martin Kříž	OMH	12.10.2020 10:57 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Jiří Anděl CSc.		12.10.2020 13:35 podepsáno	

typ zobrazení anonymně



žádost o prodej 1/3

žádost o prodej pod garáží

Vilsnická

Vilsnická

k.ú. Vilsnice

-  LV město 2/3
LV soukr. osoba 1/3
-  LV město - pod garážemi

V Děčíně dne... 8.1. 2020

Žádost o prodej nemovitosti (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru)

284 / 3 - 29 m²

1/3 z 284/2 - 30 m²

v katastrálním území

VILSMICE

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

NA POZEMKU 284/3 SE NACHÁZÍ BUDOVA BEZ
ČR.-GATAŽ, KTEROU JSME KOUPILI OD P. LACINOVÉ.

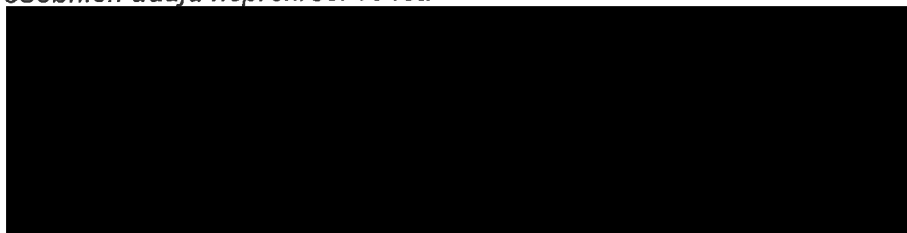
Prohlašuji:

- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 3000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti;
- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené

pracovníky mlčenlivostí podle § 52 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.

Poučení:

Výše uvedené osobní údaje budou zpracovány za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech města, tj. v radě města, zastupitelstvu města a finančním výboru a případném uzavření smlouvy. Doba zpracování osobních údajů nepřekročí 15 let.



Přílohy:

*snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho části
výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.*

žádost o prodej



k.ú. VILSNICE



k.ú. VILSNICE