

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 28. 4. 2022

ZM 22 05 04 06

Název:

Prodej pozemku p. č. 595/1 k. ú. Prostřední Žleb

Mimořádný materiál:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej pozemku v k. ú. Prostřední Žleb a

schvaluje

prodej pozemku p. č. 595/1 k. ú. Prostřední Žleb o výměře 363 m² se všemi součástmi a příslušenstvím pro společnost Swissotel s.r.o., se sídlem Harrachov 673, za cenu dle znaleckého posudku č. 1322-032/2022, tj. 170.000,00 Kč + ostatní náklady.

Stanovisko RM:

Rada města projednala dne 12.4.2022 návrh na prodej pozemku v k. ú. Prostřední Žleb a usnesením č. RM 22 07 37 09 doporučila zastupitelstvu města schválit prodej pozemku p. č. 595/1 k. ú. Prostřední Žleb o výměře 363 m² se všemi součástmi a příslušenstvím pro společnost Swissotel s. r. o., se sídlem Harrachov 673, za cenu dle znaleckého posudku č. 1322-032/2022, tj. 170.000,00 Kč + ostatní náklady.

Cena:	170 000,00
Návrh postupu:	RM doporučila schválit prodej.

Důvodová zpráva:

RM záměr usn. č. RM 21 16 37 42 ze dne 05.10.2021

ZM záměr usn.č. ZM 21 08 05 08 ze dne 21.10.2021

Stanovisko:

OR - neeviduje v uvedené lokalitě žádný záměr.

OSU - nemá námitek k prodeji pozemku parc. č. 595/1 v katastrálním území Prostřední Žleb na zahradu. Dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín se pozemek parc. č. 595/1 v katastrálním území Prostřední Žleb nachází v zastavěném území v zóně BM – RD městského typu. Rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí výše uvedený pozemek do zastavěného území do plochy SV – plocha smíšená obytná vesnická.

OZP - nemá z hlediska ŽP námitek k prodeji pozemku p.č. 595/1 v k.ú. Prostřední Žleb o výměře 363 m² za účelem vybudování zahrady.

OSC - nemá námitek k prodeji p.p.č. 595/1 k.ú. Prostřední Žleb na zřízení zahrady k objektu č.p. 22, ul. Labské nábřeží, Děčín XI.

OKD - nemá námitek k prodeji pozemku p.č. 595/1 k.ú. Prostřední Žleb.

OMH - obdržel žádost o prodej pozemku p. č. 595/1 k. ú. Prostřední Žleb o výměře 363 m², vlastníkem přilehlé nemovitosti (od r. 2020), o pozemek žádá za účelem zahrady. OMH nemá námitek k prodeji pozemku na zahradu.

Pozemek byl po zveřejnění záměru města zveřejněn na realitním serveru S-reality po dobu 30 dní. OMH neobdržel jinou žádost o prodej pozemku.

Návrh ceny za prodej pozemku dle „Zásad“

- je stanovena dle znaleckého posudku o ceně obvyklé - tj. 170.000,00 Kč.

Vzhledem k rozsahu znaleckého posudku je celý k nahlédnutí na OMH.

Nájemní smlouva: 0

Účel dle žádosti: zahrada

Žadatel: Swissotel s.r.o., Harrachov 673,

Závazky a pohledávky: 0

Vyjádření:

OR	OSU	OZP	OSC	OKD	OMH	
A	A	A	A	A	A	

Vysvětlivky:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Příloha: ANO Zadost
595-1-109.pdf

Komentář:

Příloha: Foto 595-1_109 a.pdf

Komentář:




Příloha: Foto 595-1_109 b.pdf

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Bc. František Kučera	OMH	13.4.2022 17:18 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Bc. Tomáš Brčák		14.4.2022 08:53 podepsáno	

k.ú. Prostřední Žleb

-  LV město
-  žádost o prodej
-  LV žadatele



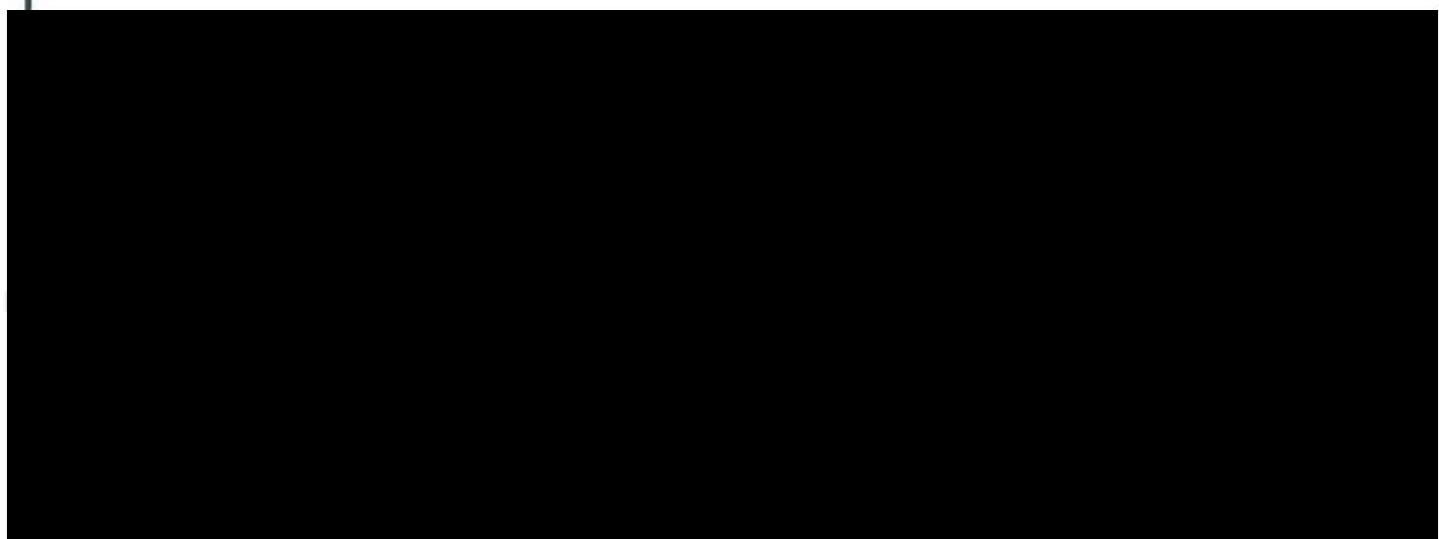
ZNALECKÝ POSUDEK O CENĚ OBVYKLÉ číslo položky: 1322-032/2022

Znalecký posudek je podán v oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady, specializace nemovité věci



Stručný popis předmětu znaleckého posudku

o ceně nemovité věci na LV č. 10001, pozemku p.č. 595/1, celý pozemek zatravněné neudržované zahrady mezi místní komunikací a tělesem dráhy ČD, přístupný pouze vynecháním opěrné zdi a schodištěm k domu č.p. 22, Labské nábřeží, bez samostatného vlastního přístupu, v minulosti pozemky spolu užívané ve funkčním celku a asi v nájmu



OBVYKLÁ CENA POZEMKU URČENÁ	170 000 Kč
--	-------------------

Počet stran: 32

Počet vyhotovení: 2

Vyhotovení číslo: 1

Podle stavu ke dni: 25.02.2022

Vyhotoveno: V Děčíně 27.02.2022

Statutární město Děčín
pod adresou:
Magistrát města Děčín
Odbor místního hospodářství – oddělení nakládání s majetkem města
Mírové náměstí 1175/5
405 38 Děčín IV

V Děčíně dne 4.6.2021

Žádost o prodej nemovitosti (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru) p.č. 595/1

v katastrálním území Prostrávek Žleb, Děčín

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

pozemek bude sloužit jako zahrada


Prohlašuji:

- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 3000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti;
- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené

pracovníky mlčenlivosti podle § 52 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.

Poučení:

Výše uvedené osobní údaje budou zpracovány za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech města, tj. v radě města, zastupitelstvu města a finančním výboru a případném uzavření smlouvy. Doba zpracování



Přílohy:

*snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho části
výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.*

PLNÁ MOC

společnost: **Swissotel s.r.o.**
se sídlem: Harrachov 673, 512 46 Harrachov
IČ: 04579097
zastoupená: panem Pavlem Horáčkem, jednatelem
(dále jen "zmocnitel")

, stavba
s úřady,

Ově
Pod
Via

Dat

Adr

Dru

Děč
Kol

Ově
Pod
Via

Dat

Adr

Dru

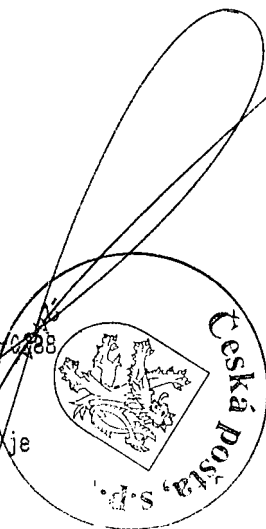
Děč
Kol

Ověřovací doložka pro vidimaci
Podle ověřovací knihy pošty: Děčín 1

Poř.č: 40501-0274/0288

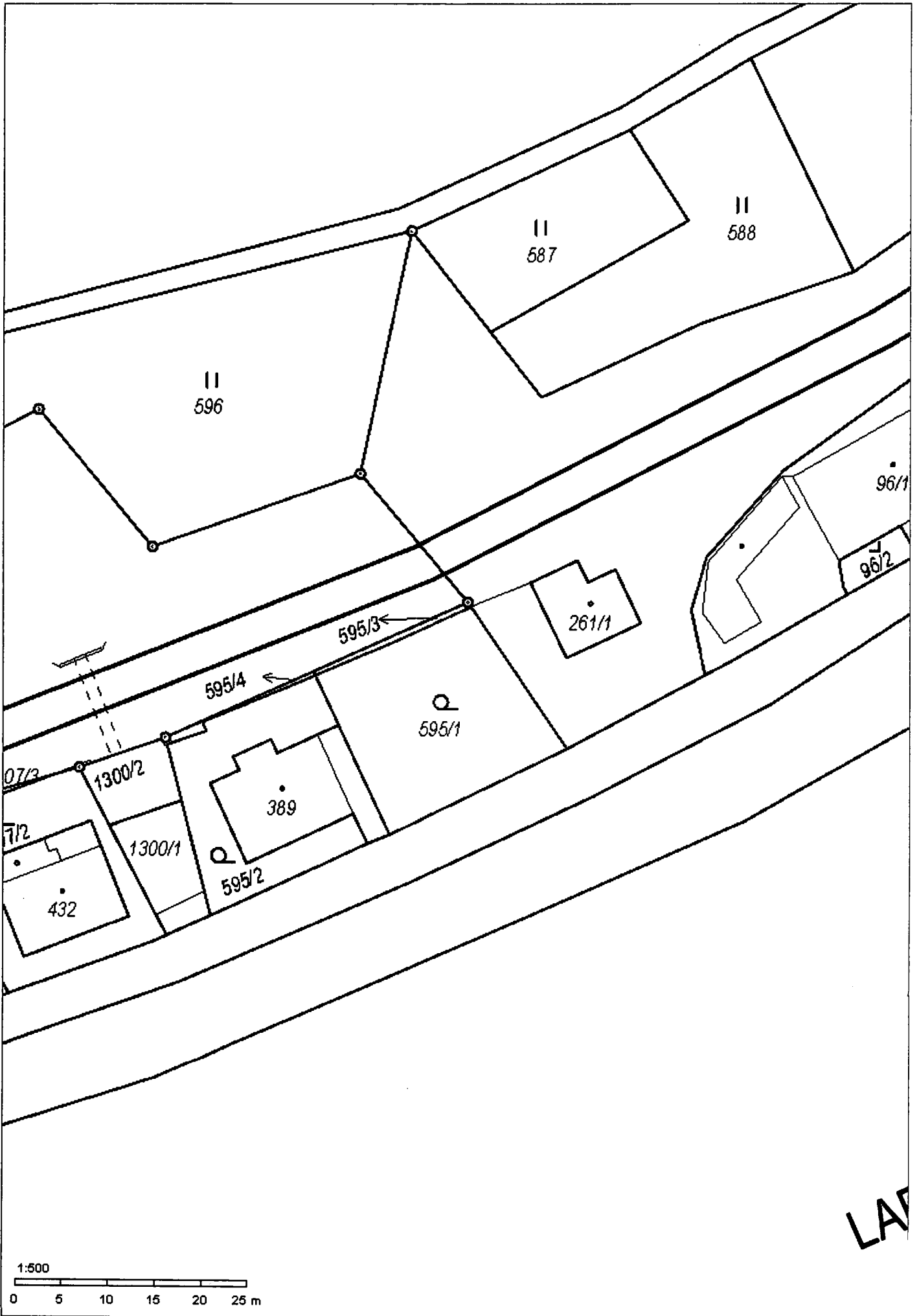
Tato úplná kopie, obsahující 1 stran souhlasí doslovně
s předloženou listinou, z níž byla pořízena a tato listina je
prvopis, obsahující 1 stran.

Listina, z níž je vidimovaná listina pořízena, neobsahuje
viditelný zajišťovací prvek.



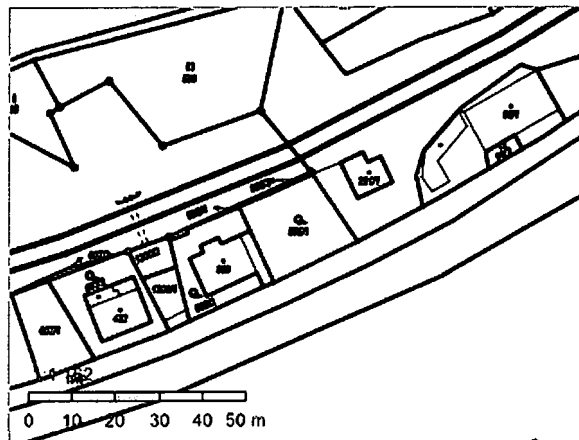
Děčín 1 dne 07.06.2021
Kolouchová Iva

.....
Podpis, úřední razítko



Informace o pozemku

Parcelní číslo: [595/1](#)
Obec: [Děčín \[562335\]](#)
Katastrální území: [Prostřední Žleb \[625302\]](#)
Číslo LV: [10001](#)
Výměra [m²]: 363
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:
Určení výměry: Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku: zahrada



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Statutární město Děčín, Mírové nám. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
zemědělský půdní fond
rozsáhlé chráněné území

Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
22252	363

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

↗ Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín](#) ↗

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 07.06.2021 07:00.



