

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 21. 11. 2019

ZM 19 09 06 02

Název:

Prodej části pozemku p.č. 3448/3 k.ú. Podmokly - záměr

Mimořádný materiál:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej části pozemku v k.ú. Podmokly a

zveřejňuje

záměr města prodat část pozemku p.č. 3448/3 k.ú. Podmokly o výměře dle geometrického plánu, který bude vyhotoven (cca 40 m²).

Stanovisko RM:

RM dne 22.10.2019 usnesením č. RM 19 18 37 08 doporučila ZM zveřejnit záměr města prodat část pozemku p.č. 3448/3 k.ú. Podmokly o výměře dle geometrického plánu, který bude vyhotoven (cca 40 m²).

Cena:	
Návrh postupu:	RM doporučila zveřejnit záměr města

Důvodová zpráva:

Rekapitulace:

- žadatelé vlastní RD na pozemku p.č. 3445 a pozemky p.č. 3446 a 3448/5 k.ú. Podmokly
- dne 17.06.2019 podali na OMH žádost o prodej části pozemku p.č. 3448/3 k.ú. Podmokly (v podané žádosti je nesprávně uveden pozemek p.č. 490, dle zákresu se však jedná o p.č. 3448/3 k.ú. Podmokly - o tomto byl žadatel písemně vyrozuměn)
- pozemek by využili za účelem zarovnání hranic pozemku - zázemí k domu - viz příloha
- místním šetřením bylo zjištěno, že požadovaný pozemek je travnatou plochou
- OKD ve svém stanovisku navrhuje prodat i zbytkovou část pozemku p.č. 3448/3 k.ú. Podmokly, která by pro město nebyla využitelná
- RM dne 03.09.2019 projednala pod č. RM 19 15 37 10 materiál s návrhem na zveřejnění záměru města prodat požadovanou část pozemku (cca 40 m²) a odložila jej a uložila OMH projednat se žadatelem i prodej zbytkové části pozemku (v souladu se stanoviskem OKD)
- opakovaným místním šetřením bylo zjištěno, že zbytková část pozemku p.č. 3448/1 k.ú. Podmokly je prošlapaná k navazujícímu pozemku p.č. 3447/1 k.ú. Podmokly ve vlastnictví statutárního města Děčín a je užívána jako přístup
- na pozemek p.č. 3447/1 k.ú. Podmokly OMH eviduje 3 nájemní smlouvy za účelem užívání zahrad
- po projednání záležitosti se žadatelem ***** tento sdělil, že min. jeden z uživatelů zahrad tento přístup využívá
- OMH doporučuje zveřejnit záměr města prodat pouze část pozemku p.č. 3448/1 k.ú. Podmokly, neboť prodejem i zbývající části tohoto pozemku by byl navazující pozemek p.č. 3447/1 k.ú. Podmokly přístupný pouze přes pozemek 3453/65 k.ú. Podmokly, který je pod oplocením v areálu MŠ Weberova ul.
- pokud by do budoucna došlo k prodeji částí (anebo celého) pozemku p.č. 3447/1 k.ú. Podmokly, byla by současně prodána i zbytková část pozemku p.č. 3448/1 k.ú. Podmokly jako přístup
- v blízkosti požadovaného pozemku se nachází lampa veřejného osvětlení, geometrickým plánem bude oddělena taková část pozemku, aby nedošlo k prodeji pozemku pod lampou VO, případně bude při konkrétním schvalování prodeje pozemku navrženo zřízení věcného břemene práva vedení trasy veřejného osvětlení (bude zjištěno až při vypracování geometrického plánu)

Nájemní smlouva: 0

Návrh ceny za prodej: II.pásma, tj. 1000,00 Kč/m² s použitím koeficientu 0,2 - zarovnání hranic do výměry 50 m² - při prodávané výměře cca 40 m² = 8.000,00 Kč

Žadatelé: ***** - nejsou v evidenci dlužníků města

Vyjádření: ☒

OSC	OKD	OR	OŽP	OSU	OMH	
A - pozn.	A - pozn.	A	A	A	A - pozn.	

Vysvětlivky:

OSC: nemá námitek k prodeji části p.p.č. 3448/3 k.ú. Podmoky dle přiloženého zákresu. Upozorňuje na skutečnost, že v předmětném prostoru se pravděpodobně nachází sloup veřejného osvětlení. V případě, že dojde k prodeji pozemku, na kterém bude sloup veřejného osvětlení umístěn, doporučuje prodej s věcným břemenem pro umístění sloupu VO.

OKD: na pozemku p.č. 3448/3 k.ú. Podmoky se nachází sloup a trasa veřejného osvětlení. Část pozemku na, kterém se toto zařízení nachází a prostor pro jeho údržbu, žádá zanechat v majetku města. K vytýčení žádá přizvat pracovníka odboru komunikací a dopravy. Dále zde vzniká nepotřebná část pozemku p.č. 3448/3 k.ú. Podmoky, kterou by si žadatel mohl také přikoupit. Odbor komunikací a dopravy nemá námitek k prodeji části pozemku p.č. 3448/3 k.ú. Podmoky za viz. výše uvedených podmínek.

OR: nemá v uvedené lokalitě žádný záměr

OŽP: nemá z hlediska životního prostředí námitek k prodeji části pozemku za účelem zarovnání hranic pozemku - zázemí k RD.

OSU: nemá námitek k prodeji části pozemku parc. č. 3448/3 v katastrálním území Podmoky na zázemí k rodinnému domu. Úřad územního plánování Magistrátu města Děčín, příslušný dle ust. § 6 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění sděluje, že pozemek p.č. 3448/3 k.ú. Děčín se dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín nachází zastavěném území v zóně SM – smíšená městská zóna. S prodejem části pozemku souhlasí.

Funkční využití zóny SM dle čl. 8 odst. 1 písm. b vyhlášky č. 3/2002 o závazné části územního plánu města Děčín ve znění 8. změny Územního plánu města Děčín.

Přípustné: trvalé bydlení v městských i bytových domech, individuální trvalé bydlení, zařízení obchodu, veřejného stravování, školství, tělovýchovné areály, vybavenost celoměstského a lokálního charakteru (zdravotní a sociální, kulturní, církevní, ubytování), odpovídající komunikační síť (hlavní ulice s charakterem městské třídy), MHD, parkovací plochy, zeleň liniová i plošná, nezbytná technická infrastruktura.

Výjimečně přípustné: nerušící provozy drobné výroby a služeb, garáže, čerpací stanice PHM.

Nepřípustné: areály výroby, skladů, dopravních zařízení a rušících výrobních služeb.

Doporučené typy domů: polyfunkční městské domy s odpovídajícím uspořádáním parteru a 50% trvalým bydlením, bytové domy a „vila“ domy se 100% trvalým bydlením vymezené regulativy, vyplývající z podmínek příslušného prostoru či lokality.

Prostorové uspořádání: Počet podlaží: 3- 4 Intenzita zastavění pozemku v %: 50

Poznámka: Pro informaci uvádíme, že rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí pozemek p.č. 3448/3 k.ú. Podmoky do zastavěného území do plochy DS – plocha pro silniční dopravu.

OMH: dle opakovaného místního šetření a po projednání záležitosti se žadatelem, doporučuje OMH zveřejnit záměr města prodat pouze požadovanou část tohoto pozemku. Žadatel se nebrání koupi celého pozemku, avšak s ohledem na zachování přístupu nechává rozhodnutí na orgánech města.

Při zadávání geometrického plánu bude oddělena část pozemku tak, aby sloup a trasa veřejného osvětlení zůstaly nadále na pozemku města.



Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Ing. Martin Kříž	OMH	11.11.2019 16:31 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Jiří Anděl CSc.		11.11.2019 16:48 podepsáno	

ul. Želenická

k.ú. Podmokly

Dopravní podnik

LV město Děčín

zarovnání hranic
pozemku

pozemek 3448/3
Podmokly

areál MŠ
Weberova ul.

3447/1

žadatelé vlastní

část pozemku využívaná jako
přístup k 3447/1 Podmokly - na
tento pozemek uzavřeny 3
nájemní smlouvy na zahrady

1:2 000

0 20 40 60 80 100 m

Jméno a adresa žadatele(ů), datum narození:

v případě, že záměrem je koupě nemovitosti do tzv. společného jmění manželů - nutno uvést oba z manželů

Číslo telefonu: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

Statutární město Děčín
pod adresou:
Magistrát města Děčín
Odbor místního hospodářství - oddělení nakládání s majetkem města
Mírové náměstí 1175/5
405 38 Děčín IV

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN	85
Došlo: 17.06.2019 v 10:11:06	Odbor:
Č.j.: MDC/66106/2019	Zprac:
Č.dop.:	
Listů: 1 Příloh: 1	
Druh: písemné	



M D C 4 8 6 2 4 6 3 3

V Děčíně dne 17.06.2019

Žádost o prodej nemovitosti (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru) p. 490 20 m².

v katastrálním území.....

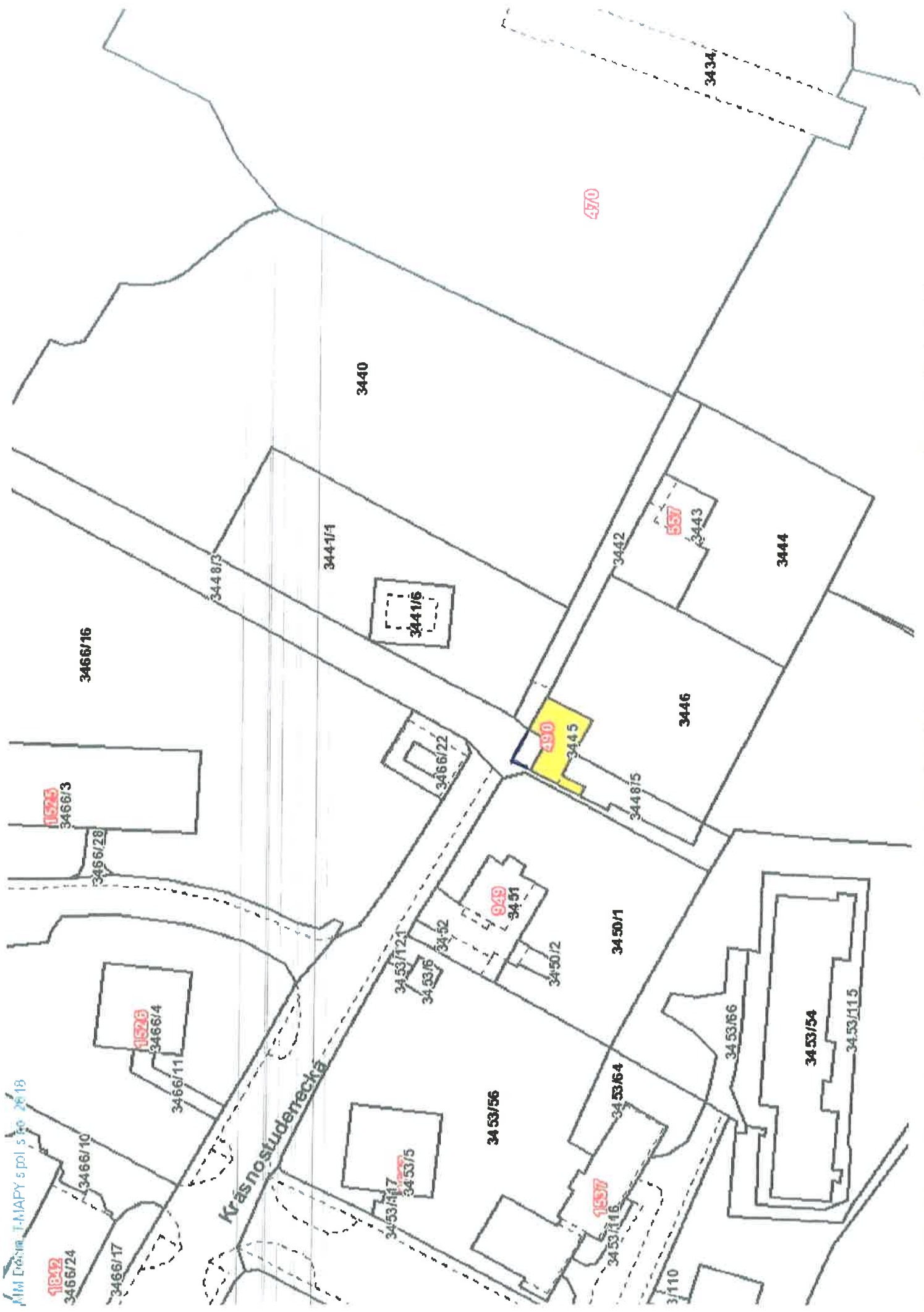
Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

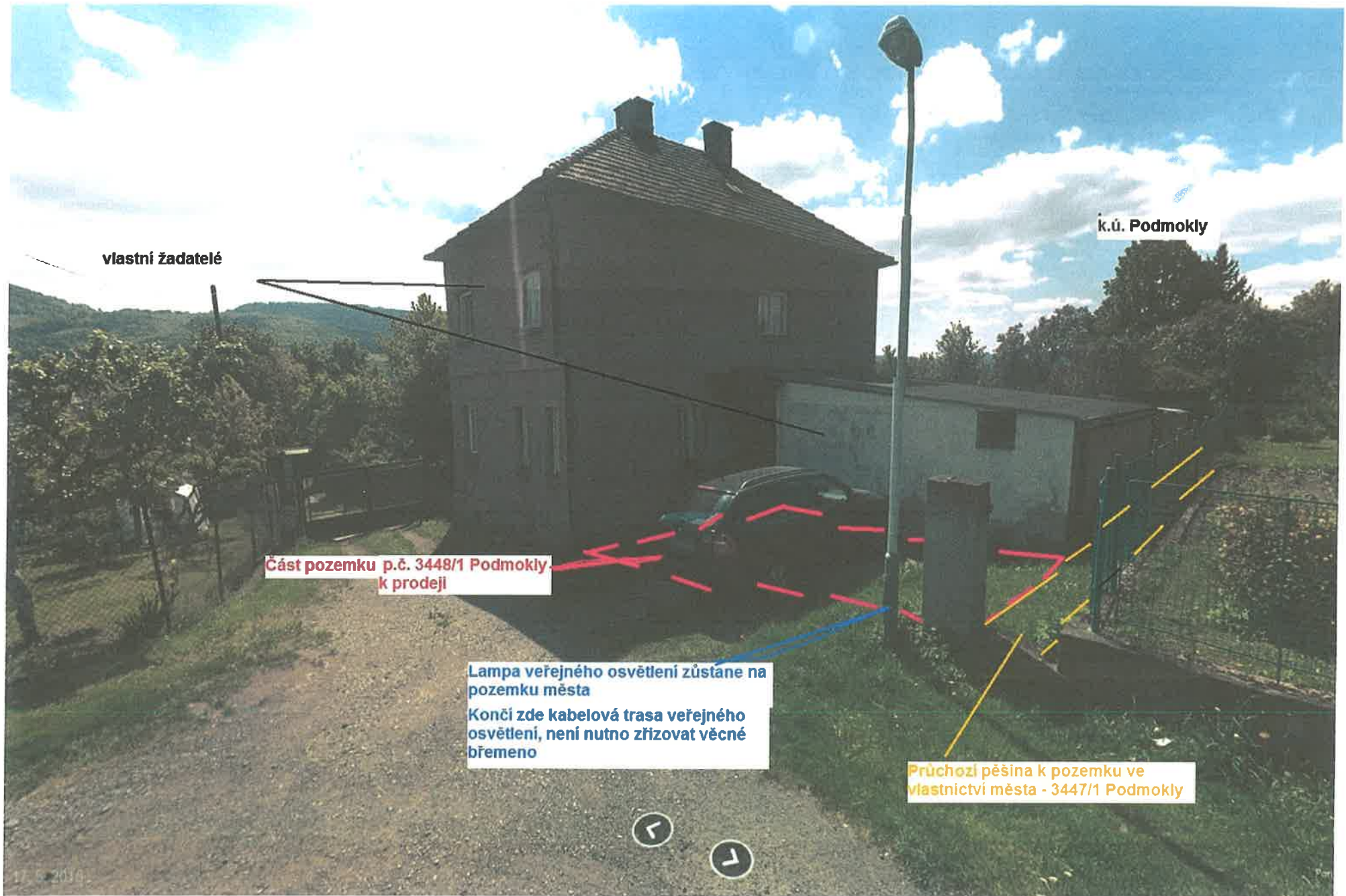
Zarovnaní hranic zázemí k domu

Prohlašuji:

- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 3000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti;
- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené

M.M. Drahm, I-MAPY s pol. s. 26-18





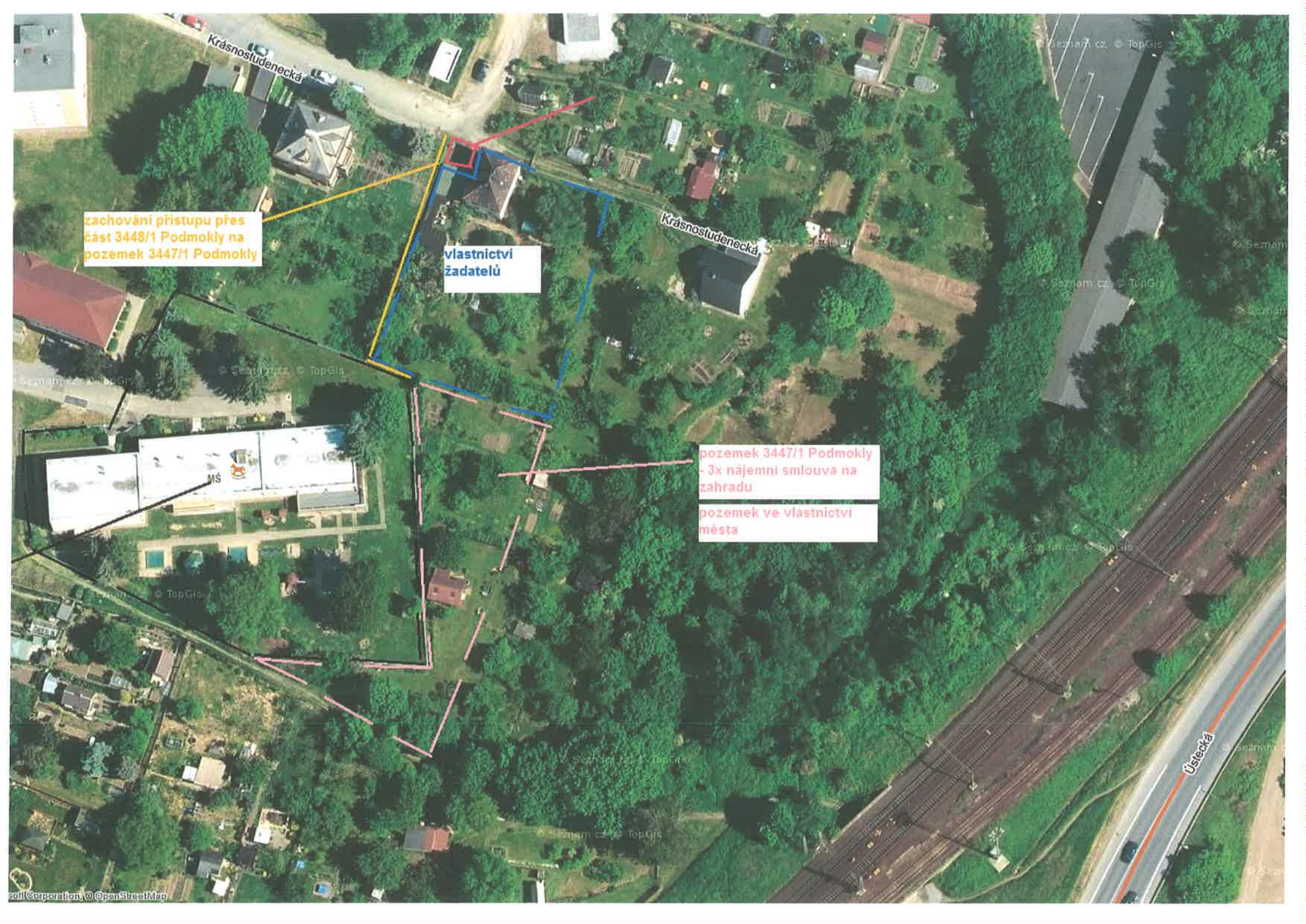
vlastní žadatelé

k.ú. Podmokly

Část pozemku p.č. 3448/1 Podmokly
k prodeji

Lampa veřejného osvětlení zůstane na
pozemku města
Končí zde kabelová trasa veřejného
osvětlení, není nutno zřizovat věcné
břemeno

Průchozí pěšina k pozemku ve
vlastnictví města - 3447/1 Podmokly



zachování přístupu přes část 3448/1 Podmokly na pozemek 3447/1 Podmokly

vlastnictví žadatelů

pozemek 3447/1 Podmokly - 3x nájemní smlouva na zahradu
pozemek ve vlastnictví města

Krásnostudenecká

Krásnostudenecká

MŠ

Ústecká

