

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 25. 4. 2024

ZM 24 04 06 01

Název:
Informace o činnostech orgánů města

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo informace o činnostech orgánů města za období od 16.03.2024 do 19.04.2024 a tyto

bere na vědomí

Stanovisko RM:

Cena:	0,00
Návrh postupu:	dopopručuje se vzít na vědomí

Důvodová zpráva:
V souladu s § 97 zákona o obcích je předkládána informace o činnosti orgánů obce. Dalšími orgány města, společně se zastupitelstvem města, jsou rada města, primátor, magistrát a zvláštní orgány města. Součástí materiálu jsou i zaznamenané dotazy z řad členů zastupitelstva města a veřejnosti, které zazněly na zasedání Zastupitelstva města Děčín v měsíci březnu včetně odpovědí na ně.

Vyjádření: ☐

Příloha: Zprava_o_cinnosti_4_240425.pdf

Komentář:

Příloha: Definice ukolu a jejich plneni ze ZM 2403_INFZ.pdf

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Ing. Martin Kříž	24.4.2024 11:58 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Bc. Anna Lehká	24.4.2024 12:10 podepsáno	

Informativní zpráva o činnosti orgánů města v období od 16.03.2024 do 19.04.2024

Rada města

V daném období se rada města sešla celkem 2x. V rámci svých vyhrazených pravomocí mimo jiné:

- schválila ceník za pronájem stánků na akci Živá Křížovka,
- odvolala ke dni 09.04.2024 z funkce člena Dopravní komise Ing. Radka Kudrnáče a jmenovala ke dni 10.04.2024 členem Dopravní komise Ing. Miloše Šteffla,
- schválila Směrnici č. 19-9 Provoz autodopravy,
- schválila uzavření smlouvy o přenesení výkonu působnosti Správního orgánu v oblasti doručování na Českou poštu,
- projednala návrh smlouvy o poskytnutí služeb Hybridní pošty a schválila uzavření smlouvy na úpravu práv a povinností Smluvních stran při dodávkách zboží, prací a služeb,
- schválila uzavření Smlouvy o mlčenlivosti mezi statutárním městem Děčín a O2 IT Services s. r. o., Praha,
- projednala žádost Policie ČR ve věci zbavení mlčenlivosti externího právního zástupce města AKNT, v. o. s., před orgány činnými v trestním řízení v souvislosti s prověřováním veřejné zakázky s názvem „Výměna svítidel veřejného osvětlení ve městě Děčín“ a rozhodla o zbavení mlčenlivosti Mgr. Narcise Tomáška a Mgr. Narcise Tomáška mladšího v souvislosti s prověřováním zrušení veřejné zakázky a zadané veřejné zakázky,
- schválila návrhy nových Smluv o výpůjčce, uzavíraných mezi statutárním městem Děčín a jím zřízenými příspěvkovými organizacemi a schválila dohody o zrušení původních smluv,
- potvrdila PaedDr. Ing. Michala Slavíka, PhD., na vedoucím pracovním místě ředitele ZŠ a MŠ Na Pěšině s účinností do 24.08.2024 na další šestileté období,
- souhlasila s umístěním sídla Hudebního spolku YXES JOKE v objektu ZŠ Na Stráni.

PRIM (primátor)

Kromě běžných pracovních schůzek se zúčastnil:

- Finanční komise Rady Ústeckého kraje – Ústí nad Labem – 2x,
- dvou koordinačních schůzek k územnímu plánu města,
- otevření nového pavilonu v objektu Nemocnice Děčín,
- zahájení festivalu ochotnických divadel Děčínská brána,
- jednání s hejtmánem Ústeckého kraje o pomoci k dalšímu rozvoji děčínské nemocnice, o podpoře sportu a spolupráci ve vzdělávání,
- několika jednání k realizaci investic na Zámku Děčín – Dlouhá jízda a Růžová zahrada,
- zasedání Valné hromady společnosti Termo a.s. Děčín,
- jednání k řešení vybavenosti gymnastickým kobercem pro zachování možnosti pořádat v Děčíně oficiální soutěže,
- jednání s ředitelem RYKO a.s. a předsedou OHK Ing. Voštou, o další spolupráci, nastavení součinnosti při řešení územního plánu a podpoře života ve městě,
- jednání Finanční komise Rady Svazu měst a obcí, o úpravách rozpočtového určení daní a korekcích návrhů Ministerstva financí a Svazu měst a obcí,
- předávání cen účastníkům 50. ročníku nejstarší soutěže nejmladších hokejistů v ČR,
- jednání s primátorem Chomutova – problémy dopravy, řešení odpad. hospodářství a situace v problémových lokalitách,
- zahájení 12. ročníku soutěže „Děčínská vlna“ v OC Pivovar – pořádaném Střední školou řemesel a služeb v Děčíně – soutěže kadeřnického dorostu,
- jednání s představitelem SVS a.s. Ing. Zurkem, o koordinaci staveb, nápravě majetkových nesouladů v nemovitostech a o spolupodílu SVS na vodárenských a kanalizačních projektech města,

- zahájení zasedání Euroregionu Elbe/Labe v Děčíně, které následně jednalo o přidělení dotací jednotlivým projektům,
- zahájení taneční soutěže Dance Děčín v Děčíně, tradiční akce o více než 1000 účastnících, pořádané DDM Děčín na Zimním stadionu,
- jednání s primátorem Teplic a představiteli Ústeckého kraje, o společném postupu v dalším směřování kraje a regionu,
- oslavy Mezinárodního dne Romů, pořádané sdružením Indigo v Boleticích,
- zasedání Správní rady o.p.s. České Švýcarsko v Krásné Lípě,
- řešení likvidace požáru a jeho následků v panelovém domě na Sídlišti v Děčíně XXXII-Boletice nad Labem,
- jednání s bývalým ministrem Ministerstva životního prostředí ČR Ing. Richardem Brabcem o další strategii na pomoc k vypořádání rozporu Plavebního stupně Děčín v návrhu územního plánu Děčína.

MP (městská policie):

- podařilo se najít vhodné zájemce o pozici psovod. Psovodi budou čtyři, každá směna bude mít svého psovoda. Všichni budoucí psovodi jsou strážníci s platným osvědčením. Velmi hrubý odhad termínu zahájení plnohodnotné činnosti je srpen nebo září letošního roku. Psovodi musí absolvovat povinný kurz a složit všechny příslušné zkoušky,
- od 01.05 2024 bude zcela naplněn plánovaný počet zaměstnanců MP,
- ředitel MP se zúčastnil jednání Kolegia ředitelů městských policíí statutárních měst. Hlavními tématy byla legislativa dotýkající se činnosti městských strážníků a zákonné stanovení důchodového věku strážníků.

Ing. Bc. Anna Lehká – náměstkyně primátora města pro sociální problematiku a životní prostředí:

Kromě běžných pracovních schůzek jsem se zúčastnila:

- první pracovní skupiny Bydlení, přímá návaznost na schválený dokument Koncepce bydlení, doplnění pasportu bytového fondu pro efektivnější práci s dokumentem, projednání harmonogramu prací dle akčního plánu, vysvětlení kodexu pronajímatele a garance v bydlení dle plánovaného zákona o podpoře v bydlení, příklady dobré praxe od zabydlení až po přechod na volný trh práce – provázanost s dostupným zaměstnáváním,
- pracovního jednání k úpravám podmínek udělování Ceny města, viz materiál ZM,
- jednání s ředitelem výchovného ústavu, předání informací k připravované transformaci MŠMT výchovných ústavů,
- jednání s vlastníkem nemovitosti Májová 359, Děčín XXXII-Boletice nad Labem o případném odkupu nemovitosti, jedná se o velmi problémový objekt z pohledu bezpečnosti i potenciálního sociálního vyloučení,
- pracovního jednání ke koncepci prevence kriminality – byly definovány hlavní cíle, cílové skupiny, zdroje dat,
- pravidelného setkání komunitní skupiny Osoby se zdravotním postižením,
- pracovního jednání k indikátorům SPRM – na základě potřebné aktualizace strategického plánu byly některé indikátory upraveny, resp. aktualizovány dle současných potřeb, viz materiál ZM,
- Konference HSOÚ Ústeckého kraje – úvodní konference ke zpracování studie pro hospodářsky a sociálně ohrožená území Ústeckého kraje (HSOÚ), konkrétně pro ORP Děčín,
- pravidelného setkání komunitní skupiny Rodina, děti, mládež,
- jednání s krajským ředitelem PČR – zajištění dat pro zpracování koncepce prevence kriminality a k podpoře připomínek k chystané transformaci výchovných ústavů,
- pravidelného setkání komunitní skupiny Osoby v krizi,

- pravidelných porad Centra sociálních služeb, viz zápisy,
- pracovního jednání k metodice zabydlování – přímá návaznost na schválený dokument Koncepce bydlení, představení východisek koncepce bydlení, příprava pilotního otevření Kontaktního místa bydlení (zákonná povinnost pravděpodobně od 01.01.2025, dále jen KMB), náplň činnosti KMB, příprava pracovní náplně asistence v bydlení,
- pracovního jednání k pravidlům přidělování bytů – přímá návaznost na schválený dokument Koncepce bydlení, diskuse nad tvorbou pravidel přidělování bytů ve vlastnictví města, podklady poskytnuté Ministerstvem pro místní rozvoj,
- komisi k výběrovým řízením,
- akce Uklidme Česko,
- jednání ve Výchovném ústavu v Děčíně XXXII-Boletice nad Labem za účasti zástupců Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy, Ministerstva pro místní rozvoj, Ministerstva vnitra, Nejvyššího státního zastupitelství, Krajského ředitelství Police ČR, výchovných ústavů k chystané transformaci, bylo vyvolané na základě obav, co chystaná transformace přinese, zintenzivnění spolupráce mezi městem a výchovným ústavem, diskuse nad změnou zřizovatele obdobných zařízení,
- 1. workshopu HSOÚ Ústeckého kraje, přímá návaznost na proběhlou konferenci HSOÚ, byly definovány problémové oblasti ORP za účasti zástupců obcí ORP,
- akce Děčínská vlna – zahájení tradiční celorepublikové soutěže kadeřnických středních škol a učilišť,
- oslavy Mezinárodního dne Romů ve spolku Indigo, z. s. – účast na oslavě místní romské komunity v Děčíně XXXII-Boletice nad Labem,
- demonstrativního rozboru kontejneru na směsný komunální odpad – na podnět občanů, diskuse nad úpravou svozu, zamezení odhozu odpadu v lokalitě přijíždějícím „chatařům“ na okraji města,
- pracovní skupiny k úpravě Tržního řádu, předloženo několik variant, příprava materiálu pro jednání RM, výběr konkrétních lokalit ve vlastnictví města, regulace tržních míst na pozemcích soukromých subjektů,
- jednání Sociální komise, viz zápis,
- konference setkání lídrů developmentu – tématem bylo nájemní bydlení a nový stavební zákon a jeho uvedení v praxi za účasti zástupců Ministerstva práce a sociálních věcí, Ministerstva pro místní rozvoj a velkých hráčů stavebního byznysu v ČR,
- prohlídka nového zařízení na sběrném dvoře Pískovna TS Děčín, jedná se o překládací stanici s lisem pro separovaný plastový odpad. Významně zefektivní svoz, a především přepravu na dotřídovací linku v Teplicích.

Ing. Ondřej Smíšek – náměstek pro rozvoj města a IT

V daném období se mimo jiné zúčastnil:

- jednání město Teplice – problematika v oblasti dopravy,
- jednání – Obnova historické části Podmokel, etapa B,
 - problematika projektu, termínu dodání apod.
- jednání – Porada k projektům,
- jednání – Koncepce prevence kriminality v Děčíně,
- jednání – Plnění indikátorů SPRM,
 - jejich revize, jednání s jednotlivými radními
- jednání – Podmínky kolaudace parkovacích míst v Nemocnici Děčín,
- jednání – pracovní skupina Parkování – pravidelná schůzka s MP a dalšími kolegy,
 - problematika Zámecké ulice, úprava značení po vzoru manuálu kultivovaného značení Praha
- jednání – problematika Havana Clubu a okolí,
- jednání – setkání se zaměstnanci Odboru místního hospodářství,
- jednání s ředitelem Constelia Extrusions Děčín, s.r.o.,

- rozvojové plány průmyslu Děčína
- jednání – Lol UJV Řež – problematika vodíku a přístaviště v Loubí,
- jednání – Dlouhá jízda – kontrolní den,
- jednání – Komise pro urbanismus a architekturu – viz zápis,
- jednání – Dopravní komise – viz zápis,
- jednání – Termo, Aquapark, Mgr. Podrábský,
 - problematika využití teplé vody
- jednání pracovní skupiny Smart City,
- jednání v rámci uzavírky Litoměřické ulice, příprava zkoušky průjezdnosti,
- jednání v rámci prací v Žižkově ulici, primárně ohledně energetické sítě v lokalitě,
- prezentace revize indikátorů SPRM.

Mgr. Martin Pošta – náměstek pro školství, kulturu a sport

V daném období se mimo jiné zúčastnil:

- jednání – HC Děčín, z.s. o provozu zimního stadionu,
- jednání – o přípravách na Tyršův Děčín, p. Toncarová,
- jednání – Komise Ceny města,
- jednání s ředitelem Děčínské sportovní p.o.,
- jednání – Porada k projektům,
- Setkání s ubytovateli,
- Zahájení Soutěže zdravotníků v první pomoci,
- představení projektu: „Zateplení objektů a revitalizace areálu ZŠ Březová,
- jednání – Indikátory SPRM,
- jednání – Kulturní komise,
- jednání – Prezentace modernizace učeben ZŠ Máchovo nám., ZŠ Na Stráni,
- a ZŠ Dr.M.Tyrše,
- jednání se spolkem Svobodná Země o komunitním vzdělávání,
- jednání s p. Palovskou o lesních školkách,
- hodnocení ředitelů p.o.,
- jednání s ředitelem Oblastního muzea Děčín o přípravách Dnů plavby.

Václav Němeček – náměstek pro prevenci kriminality

V daném období se kromě práce strážníka zúčastnil:

- jednání OSPOD – riziková mládež,
- přestupkových jednání, z důvodu problematických osob (rizikové jednání),
- jednání Komise prevence kriminality – prezentace PhDr. Viktora,
- jednání s Ing. Smíškem – petice v Děčíně,
- jednání Celní správy (černé herny),
- předávání ocenění Nejlepšího sportovce roku v Lounech,
- řešení problémových podniků v Děčíně,
- jednání s Probační a mediační službou,
- jednání ve Výchovném ústavu Děčín XXXII-Boletice nad Labem, za účasti Policie ČR, Státního zastupitelství, sociálního odboru a Agentury sociálního začleňování – bezpečnost v Děčíně,
- akce Dance Děčín 2024,
- kontroly pokračování vybudování recepce v objektu Krásnostudenecká,
- dohodovacího řízení na přidělování bytů
- přednášky v České Kamenici – téma bezpečnost.

Magistrát města

OSIT (odbor strategií a informačních technologií):

Oddělení veřejných zakázek

PŘIPRAVOVANÉ ZAKÁZKY

Nadlimitní

Sběrný dvůr

Nakládání s odpady

Modernizace učeben ZŠ Na Pěšině, ZŠ Kamenická, ZŠ Březová (9 částí)

Podlimitní

Rekonstrukce galerie Na Výšinách, Děčín a dešťová kanalizace a Děčín

Rekonstrukce mostu DC-021L v ul. Revírní a oprava havárie OZ v ul. Žlebská

Revitalizace objektu Restaurace Pastýřská stěna, Žižkova č.p. 236, Děčín – SO 01 modernizace objektu

Rekonstrukce MK na p.p.č. 497, k.ú. Dolní Žleb

VZMR

Děčín – Křešice – požární přívěs pro hašení

Oprava chodníku ul. Teplická mezi OC Tesco a Penny

Oprava MK ul. Štursova

Rekonstrukce přístupového schodiště na pozemku p.č. 2870, k.ú. Děčín

TDS – obnova historické části Podmokel - etapa D, ul. Teplická

Zpracování PD – rozšíření kapacity tělocvičny ZŠ Kamenická 1145/50, Děčín II-Nové Město

PD-Rozšíření kapacity tělocvičny ZŠ Kamenická

Zpracování studie, PD – Parkovací plochy na p.p.č. 1250/60, k.ú. Děčín (sídliště Dvořákova)

Úsekové měření ul. Teplická, Děčín IX-Bynov

Tyršův most DC-100, revizní lávka pod středním polem

TDS – Dům pro krizové bydlení ul. Benešovská

MŠ Krásný Studenec – sociální zařízení pro personál v 1 p.p.

Lávka Děčín – Podmokly – TDS

Výměna mostní dilatace na Tyršově mostu

MŠ Děčín II, Liliová 277/1 - oprava dlažeb a obkladů v I. all. N.P., oprava venkovních chodníků

PD Revitalizace Zahradnického domku děčínského zámku č.p. 1254

Výměna veřejného osvětlení – Děčín I, ulice Plavební

Oprava dlažby v prostou mezi venkovními bazény 33 m a 50 m na p.p.č. 2463/16 v Aquaparku Děčín

PROBÍHAJÍCÍ

Příjem nabídek

Nadlimitní

Údržba komunikací

Údržba zeleně

Čištění uličních vpustí, žlabů s mříží a přípojných per v Děčíně

Podlimitní

Rámcová smlouva – Výspravy asfaltových komunikací v Děčíně

Dům pro krizové bydlení ul. Benešovská

Výměna ZTI a modernizace objektu MŠ Májová 372, Děčín XXXII

Částečná rekonstrukce mlatových povrchů a areálu Zámku Děčín, část 2/11 a 2/12

VZMR

Oprava chodníků v ul. Krásnostudenecká, Žatecká, Lounská, Bílinská

Zajištění výkonu TDS k akci s názvem „Instalace nových fotovoltaických elektráren na veřejných budovách města Děčín“

Zázemí pro řidiče MHD Děčín – Chrochvice

Zázemí pro řidiče MHD Děčín – Bynov

Oprava pískovcové brány a opěrné zdi u Řetězové lávky, oprava mostovky a konstrukce, DC-014P

Probíhá vyhodnocování

Obnova historické části Podmokel etapa D, ul. Teplická

Oprava MK ul. Purkyňova x U Nemocnice

Výměna svítidel veřejného osvětlení ve městě Děčín II. etapa

2/ Dodávka a instalace fotovoltaiky (nad 50 kWp)

2/ Dodávka a instalace fotovoltaiky (do 50 kWp)

Poskytování hlasových a datových služeb (centrální zadavatel)

Lávka Děčín-Podmokly

Před podpisem smlouvy

ZŠ Na Pěšině 330 – stavební úpravy sociálního zařízení v pavilonu T2

MŠ Na Pěšině 330 – stavební úpravy sociálního zařízení v I. PP

Oprava MK ul. Škroupova

Dodávka výpočetní techniky rok 2024 (70 ks PC sestav)

UZAVŘENÉ SMLOUVY

Děčín, ZŠ Bezručova – bezbariérovost

2/Dopravní automobily pro JSDH

Loubí u Děčína – oprava malé vodní nádrže na p.p.č. 467/1

Akční plán pro udržitelnou energii a klima v Děčíně

Oddělení strategického rozvoje a řízení projektů:

- dne 16.04.2024 byly podány žádosti o dotace od Evropské komise (+ úvěr od NRB) na projekty „Obnova Podmokel etapa D“ a „Projekt EPC“,
- projekt „Pořízení 5 elektromobilů pro CSS“ nakonec nebyl z důvodu vyčerpání alokace podpořen, byť jsme byli těsně před podpisem rozhodnutí. Město podá zpětnou vazbu na neobvyklý způsob jednání poskytovatele dotace,
- probíhá příprava žádosti o dotaci na projekt „Příhraniční projekt pro monitoring skal (skalní čety)“,
- dne 22.4.2024 proběhla prezentace pro členy ZM na téma Strategický plán rozvoje města Děčín.

OE (odbor ekonomický):

- ve spolupráci s odbory a organizačními složkami magistrátu zaslal společnosti TOP AUDITING, s. r. o., Brno podklady pro přezkoumání hospodaření statutárního města Děčín za rok 2023, které se uskuteční ve dnech 29. – 30. dubna 2024,
- pokračoval ve zpracování návrhu Závěrečného účtu statutárního města Děčín za rok 2023, který bude předložen ke schválení ZM v červnu t. r.,

- zpracoval podklady k Výroční zprávě města za odbor ekonomický včetně hospodaření města v roce 2023,
- provedl kontrolu uzávěrek příspěvkových organizací za I. čtvrtletí t. r. a jejich odeslání krajskému úřadu,
- zpracoval podklady pro přípravu žádosti o úvěr od Národní rozvojové banky,
- předložil do RM a ZM návrhy na poskytnutí dotací z rozpočtu statutárního města Děčín do oblasti sociálních věcí (podáno 70 žádostí s objemem požadavků 11.163 tis. Kč),
- zajistil uzavření schválených smluv na poskytnutí dotací do oblasti sportu, kultury a zájmové činnosti, jejich zveřejnění a vyplacení dotací jednotlivým subjektům dle schválených smluv (schválená částka celkem činila 18.935 tis. Kč).

OMH (odbor místního hospodářství):

- byla provedena revize zajištěných cest Via Ferraty,
- byla otevřena Via Ferrata po zimní přestávce,
- byla uvedena do provozu kašna na Masarykově náměstí po druhé etapě opravy,
- bylo jednáno o možném výkupu objektu pro „K-Centrum“ – bývalá restaurace Švejk a zajištěn znalecký posudek,
- byla připravena kupní smlouva na výkup pozemků v k.ú. Děčín – Krokova ul., pozemek pro bytové domy, resp. septik,
- byla zahájena akce Výměna svítidel veřejného osvětlení ve městě Děčín – 1.etapa,
- byla zahájena akce Statické řešení výstupní stanice výtahu na Pastýřskou stěnu a navazujícího objektu medvědince,
- byla zahájena akce Oprava mostu a místní komunikace po povodních, Bělá u Děčína,
- byla zahájena akce Stavební úpravy společenského domu Střelnice – I. etapa (instalace EPS a výmalba),
- byla dokončena akce Zateplení objektu a modernizace sociálních zařízení Mateřské školy Děčín XXXII-Boletice nad Labem, K. H. Borovského 336.

OS (odbor školství):

- v rámci výkonu státní správy za pověřenou obec Děčín byly předány schválené rozpočty neinvestičních výdajů pro rok 2024 všem školám a školským zařízením v ORP Děčín,
- byla provedena analýza zhodnocení rizik na odboru školství,
- proběhlo hodnocení ředitelů, kterým končí funkční období.

Tajemník magistrátu

Kromě běžných pracovních schůzek v daném období se zúčastnil:

- jednání se zástupci HC Děčín z. s. na téma: Mimořádná dotace na provoz sportovního zařízení,
- porady Ministerstva vnitra ČR s tajemníky obecních úřadů s rozšířenou působností a s tajemníky úřadů městských částí hlavního města Praha, téma: aktuální informace ze sekce legislativy a státní správy, institut společenství obcí, mobilní elektronické průkazy, aktuální informace k digitalizaci stavebního řízení, návrh zákona, kterým se mění některé zákony v souvislosti s přijetím zákona o kybernetické bezpečnosti, aktuální informace k digitalizaci registru vozidel a E-podání do registru vozidel, aktuální informace k systému odměňování ve veřejné správě, nové povinnosti ORP v oblasti ověřování absolvování terapeutických programů řidičů, zaměstnávání OZP ve státní správě a samosprávě, aktuální informace z Institutu pro veřejnou správu, aktuální informace z činnosti odboru veřejné správy, dozoru a kontroly MV ČR,
- kontrolního dne na stavbě „Obnova Dlouhé jízdy“,

- jednání Správní rady sociálního fondu Magistrátu města Děčín – příprava společenských akcí pro zaměstnance v roce 2024,
- jednání k vybavení Domova zvláštního režimu v Děčíně-Křešicích s kompetentními zaměstnanci magistrátu,
- výběrových řízení na různé pracovní pozice na magistrátu,
- jednání s kronikářkou města paní Věnceslavou Zimmermannovou na téma vedení kroniky města v budoucích letech,
- porady s tajemníky Ústeckého kraje ve věci předávání zkušeností: elektronická úřední deska, výběrové řízení na mobilního operátora, veřejnoprávní smlouvy na úseku jednotek dobrovolných hasičů, veřejný opatrovník, konkurzní řízení na ředitele příspěvkových organizací, stanovení daně z nemovitosti, systemizace, výběrové řízení na kamerový systém – úsekové měření apod.,
- jednání s předsedou Komise pro urbanismus a architekturu ve věci nastavení pravidel fungování komise,
- jednání k organizaci návštěvy delegace z Koreje,
- jednání se správcí inženýrských sítí na téma koordinace staveních prací na ul. Litoměřická v Děčíně III-Staré Město (uzavírka),
- zasedání pracovní skupiny Benschmarkingové iniciativy – prezentace dobré praxe hostitelského města Třinec, výměna aktuálních informací, zkušeností a dobrých praxí z personální a personalistické oblasti – návrhy novely zákoníku práce a její dopady, organizační zajištění voleb s ohledem na legislativní změny podmínek pro uzavírání dohod o pracích konaných mimo pracovní poměr, aktuální stav digitalizace stavebního řízení a územního plánování, e-doklady, e-legalizace, kybernetická bezpečnost,
- jednání s tajemníkem Benešov nad Ploučnicí a České Kamenice – příprava voleb do EP, úsekové měření, digitalizace stavebních řízení, vedení centrální spisovny a proces skartace,
- jednání s kompetentními zaměstnanci magistrátu k novelizaci Tržního řádu.

Zaznamenané dotazy a náměty z řad členů zastupitelstva města dne 21.03.2024

p. Valko

Vznesený dotaz na ZM dne 29.02.2024:

Vznesl dotaz, zda existují právní kroky k tomu, aby se město mohlo bránit v rámci dočasného omezení rozvoje města v souvislosti s doposud neschválenou změnou územního plánu.

1. Odpověď:

K uvedené věci byla oslovena advokátní kancelář o vypracování stanoviska. Po obdržení stanoviska bude zaslána písemná odpověď k dotazu.

2. Odpověď:

V dubnu 2024 advokátní kancelář zaslala stanovisko, které bylo členům zastupitelstva města zasláno.

Vyzval p. primátora, aby informoval Ministerstvo pro místní rozvoj, že statutární město Děčín má problémy s územním plánem a že je město chce neprodleně řešit.

Odpověď:

Primátor města ve věci problematiky územního plánu statutárního města Děčín zaslal dopis na Ministerstvo dopravy, Ministerstvo pro místní rozvoj a Ministerstvo životního prostředí. Prozatím obdržel odpověď od ministra dopravy, který přislíbil, že se pokusí otázku řešit. Jakmile město obdrží podrobnější další informace, bude zastupitelstvo města informováno.

Ing. Bc. Brčák

Požádal Ing. Smíška, aby se zabýval vypracovanou studií na vybudování chodníků na ulici Benešovská v horní části Děčín-Březiny, se kterou se nepočítá v napojení na tzv. Folknářskou spojku.

Odpověď:

Problematikou pěších v rámci lokality Březiny se město bude zabývat, spíše ale ovšem s úpravou točny autobusu a protažením chodníku od fotbalového hřiště směrem k Libverdě.

Požádal Ing. Smíška, aby se zabýval problematikou železničního přejezdu v Děčíně-Přípeř, kde není vyřešen provoz chodců.

Odpověď:

Problematika železničního přejezdu je řešena se zástupcem Oblastního ředitelství Správy železnic, státní podnik, Ing. Milošem Šteflem, který je současně i členem Dopravní komise rady města.

Požádal Ing. Smíška, v jakém stavu je projekt „Odkanalizování Labského nábřeží a hasičské zbrojnice v Děčíně-Horní Žleb.

Odpověď:

Záměr k realizaci projektu „Odkanalizování Labského nábřeží a hasičské zbrojnice v Děčíně-Horní Žleb“ byl předán na odbor místního hospodářství bez finančního zajištění. Odbor požádal o finanční prostředky do rozpočtu na letošní rok na vypracování projektové dokumentace. Prostředky nebyly přiděleny, jelikož akce nebyla považována za prioritu, neboť se město zavázalo odkanalizovat městskou část Děčín-Horní Oldřichov (zbývá dokončit pět etap). Finanční prostředky na zpracování projektové dokumentace na odkanalizování Labského nábřeží budou opětovně nárokovány do rozpočtů na následující roky.

Co budete dělat s osvětlením ve třídách v ZŠ v Březinách?

Odpověď:

Radou města byl v dubnu letošního roku schválen projekt EPC, kde je v rámci tohoto projektu plánováno mj. i s výměnou stávajícího osvětlení v ZŠ Kosmonautů.

Bc. Zdobinský

Jakým způsobem se stavební úřad může domáhat zasklení okna v bytovém domě?

Požádal o vypracování jednoduchého manuálu pro zastupitele, kam až může SÚ zasahovat do vlastnictví domů a zda může nařídit zasklit okna.

Odpověď:

Udržovat stavbu po celou dobu její existence je základní povinností vlastníka stavby. Pokud vlastník řádnou údržbu zanedbává a neprovádí ji, může mu být stavebním úřadem nařízena (viz § 139 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. (dále jen „zákon“)). Základní údržbou se rozumí jednoduché stavební práce, jejichž provedení nemůže negativně ovlivnit zdraví osob, požární bezpečnost, stabilitu, vzhled stavby, životní prostředí nebo bezpečnost při užívání. Jedná se o práce, jimiž se zabezpečuje dobrý stavební stav tak, aby nedocházelo ke znehodnocení stavby a co nejvíce se prodloužila její užitelnost.

Náklady udržovacích prací nese vlastník stavby. Nájemci bytů a nebytových prostor jsou povinni umožnit provedení nařízených udržovacích prací.

Ke zjištění, zda je stavba řádně udržována, využívá stavební úřad kontrolní prohlídky. Zjistí-li stavební úřad závadu, vyzve vlastníka ke zjednání nápravy ve stanovené lhůtě (§ 134 zákona). Pokud nebude ve lhůtě výzva splněna, může stavební úřad zjednání nápravy nařídit (§ 134 nebo § 139 zákona). Nařízením údržby stavby je sledován veřejný zájem (§ 132 zákona), tj. aby stavba neohrožovala život a zdraví osob, zvířat, ...

To, zda vlastník stavby splnil nařízenou povinnost, ověří stavební úřad provedením kontrolní prohlídky.

Kontrolní prohlídka je prováděna v rámci dozorové činnosti stavebního úřadu, zejména k sledování zájmu na zabezpečení veřejných zájmů (např. zjednání nápravy). Pokud je zjištěna závada (zaprotokolováno), vyzve podle povahy věci vlastníka k zjednání nápravy. Výzva obsahuje identifikační údaje povinné osoby, označení stavby, zjištěnou závadu, způsob zjednání nápravy, přiměřenou lhůtu pro splnění výzvy, upozornění na následky nesplnění.

Aby mohl stavební úřad odstranění závadného stavu nařídit, musí být najisto zjištěn a řádně odůvodněn konkrétní veřejný zájem, který zakládá oprávněnost zásahu stavebního úřadu z úřední pravomoci.

Pro účely výkonu dozorové činnosti stavebního úřadu je v stavebním zákonu specifikováno, v čem je spatřován veřejný zájem, pro jehož zachování je stavební úřad oprávněn činit úkony směřující k zjednání nápravy. Jedním z veřejných zájmů je i požadavek, aby stavba svým stavebně technickým stavem neohrožovala. Proto je třeba, aby byly odstraňovány závady.

Výplně otvorů

Výplně otvorů (vnější i vnitřní) tvoří nedílnou součást stavby. Vykazují-li takové závady, kterými je dotčen některý se shora uvedeného veřejného zájmu, stavební úřad je v rámci dozorové činnosti svěřené mu stavebním zákonem povinen vůči vlastníku stavby činit nezbytné kroky směřující ke zjednání nápravy.

Každý konkrétní případ je však vždy třeba posoudit jednotlivě a řádně zjistit stav věci, aby mohly být zvoleny a následně využity dozorové, resp. nápravové nástroje (např. výzva k zjednání nápravy, rozhodnutí k zjednání nápravy).