

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 28. 4. 2022

ZM 22 05 04 18

Název:

Prodej části pozemku p.č. 786/18 k.ú. Prostřední Žleb - záměr

Mimořádný materiál:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo žádost, týkající se pozemku p.č. 786/18 k.ú. Prostřední Žleb a
zveřejňuje

záměr města prodat část pozemku p.č. 786/18 k.ú. Prostřední Žleb o výměře cca 300 m².

Stanovisko RM:

RM usnesením č. RM 22 06 37 11 ze dne 29.03.2022 schválila variantu č. 1, tj. doporučila ZM zveřejnit záměr města prodat část pozemku p.č. 786/18 k.ú. Prostřední Žleb o výměře cca 300 m².

Současně RM projednala variantu č. 2, tj. nedoporučení ZM zveřejnit záměr města prodat část pozemku p.č. 786/18 k.ú. Prostřední Žleb o výměře cca 300 m².

Cena:	
Návrh postupu:	RM doporučila zveřejnit záměr

Důvodová zpráva:

- žadatelé mají uzavřenou Smlouvu o budoucí kupní smlouvě na prodej pozemku p.č. 267 a části pozemku p.č. 268/1 k.ú. Podmokly (stávající vlastník soukromá osoba)
- z důvodu zajištění bezproblémového příjezdu k jejich budoucím pozemkům, požádali o prodej části sousedního pozemku p.č. 786/18 k.ú. Prostřední Žleb (LV město Děčín)
- požadovaný pozemek je veden v KN jako lesní pozemek
- žadatelé se zástupcem Lesního úřadu Děčín jednali, Lesní úřad nemá námitek k prodeji požadované části pozemku, který upřednostňuje před věcným břemenem
- pro úplnost OMH uvádí, že v případě schválení prodeje části pozemku, bude následně jednáno s OŽP o vyjmutí předmětné části z pozemků určených k plnění funkce lesa (náklady související s odnětím hradí žadatel)
- v případě schválení prodeje části požadovaného pozemku bude kupní smlouva uzavřena až poté, kdy žadatelé budou v KN zapsáni jako vlastníci pozemků, na něž mají uzavřenou Smlouvu o budoucí kupní smlouvě
- varianta věcného břemene, zmiňovaná v příloze žádosti o prodej, není k projednání do RM předložena, neboť se do budoucna jedná o zajištění příjezdu k uvažované novostavbě RD, kterou na budoucích pozemcích hodlají žadatelé vystavět
- OMH žadatele upozornil a doporučil celou záležitost projednat s OSU a OSC, a to v návaznosti na budoucí stavební řízení, v případě plánované výstavby RD, event. drobné stavby
- Žadatel poté telefonicky OMH informoval, že vše projednal a nadále má zájem o prodej části pozemku tak, jak je uvedeno v návrhu na usnesení
- OMH nemá námitek k prodeji části pozemku, kdy Lesní úřad Děčín, jakožto správce lesního fondu nemá k prodeji části pozemku námitek

Návrh kupní ceny: dle znaleckého posudku o ceně obvyklé

Účel prodeje: zajištění příjezdu k budoucím pozemkům, ve vlastnictví žadatelů

Žádost o prodej: *****

Vyjádření: ☒

	OŽP	OSC	OSU	OKD	OR	OMH
prodej	A-pozn.	A	N-pozn.	A-pozn.	A-pozn.	A-pozn.
VB	A-pozn.	-	A	A-pozn.	A-pozn.	

Vysvětlivky:

OŽP: nemá z hlediska životního prostředí námitek k prodeji části pozemku nebo zřízení věcného břemene přes část tohoto pozemku.

Na základě stanoviska Lesního úřadu upřednostňuje variantu prodeje před variantou věcného břemene. Jelikož se jedná o lesní pozemek, je nezbytné pro další nakládání s pozemkem vyjmout předmětnou část z pozemků určených k plnění funkce lesa, přičemž náklady související s odnětím hradí žadatel, resp. investor.

OSC: doporučuje vyřešit možnost obsluhy novostavby RD na p.č. 267 a 268/1 k.ú, Prostřední Žleb prodejem části pozemku p.č. 786/18 k.ú. Prostřední Žleb.

OSU: nedoporučuje k prodeji část pozemku p.č. 786/18 k.ú. Prostřední Žleb. Dle platné ÚPD se pozemek nachází mimo zastavěné území v zóně LPF - zóna určená k plnění funkcí lesa.

Rozpracovaný návrh ÚP řadí výše uvedený pozemek mimo zastavěné území do plochy NL - plocha lesní. Ke zřízení věcného břemene nemá námitek.

OKD: preferuje prodej části pozemku před zřízením věcného břemene.

OR: neviduje v lokalitě žádný záměr.

OMH: nemá námitek k prodeji části pozemku, a to v návaznosti na stanovisko Lesního úřadu Děčín. Před případným uzavřením kupní smlouvy bude projednáno vyjmutí předmětné části z pozemků určených k plnění funkce lesa.

V souladu se stanoviskem OSC upřednostňuje prodej části pozemku před věcným břemenem.

Příloha:

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Bc. František Kučera	OMH	13.4.2022 17:09 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Bc. Tomáš Brčák		19.4.2022 08:46 podepsáno	

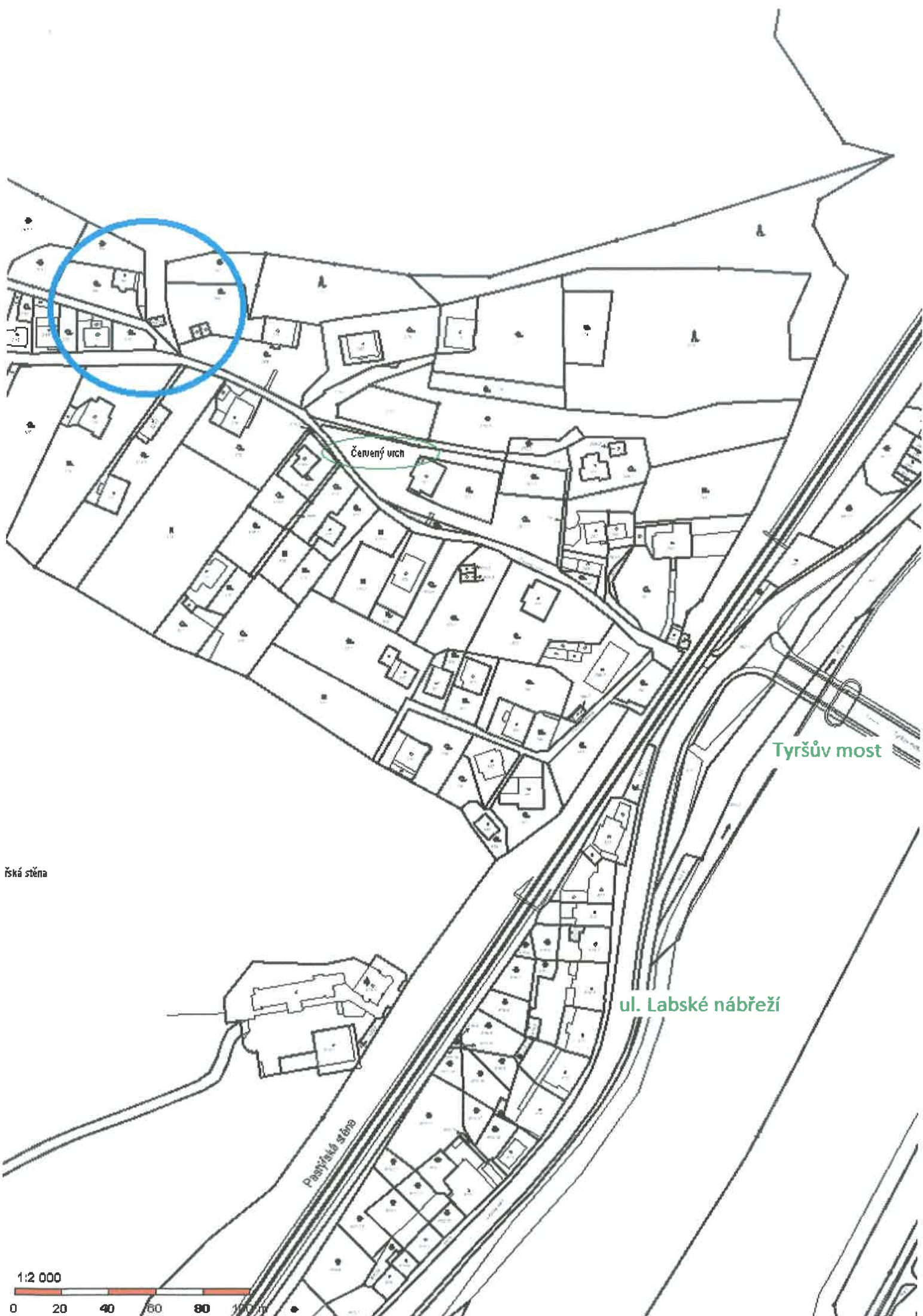
žádost o prodej části p.č. 786/18
Prostřední Žleb

786/18

žadatelé budou vlastníky

Červený vrch





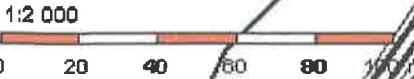
Červený vrch

Tyršův most

ul. Labské nábřeží

Labská stěna

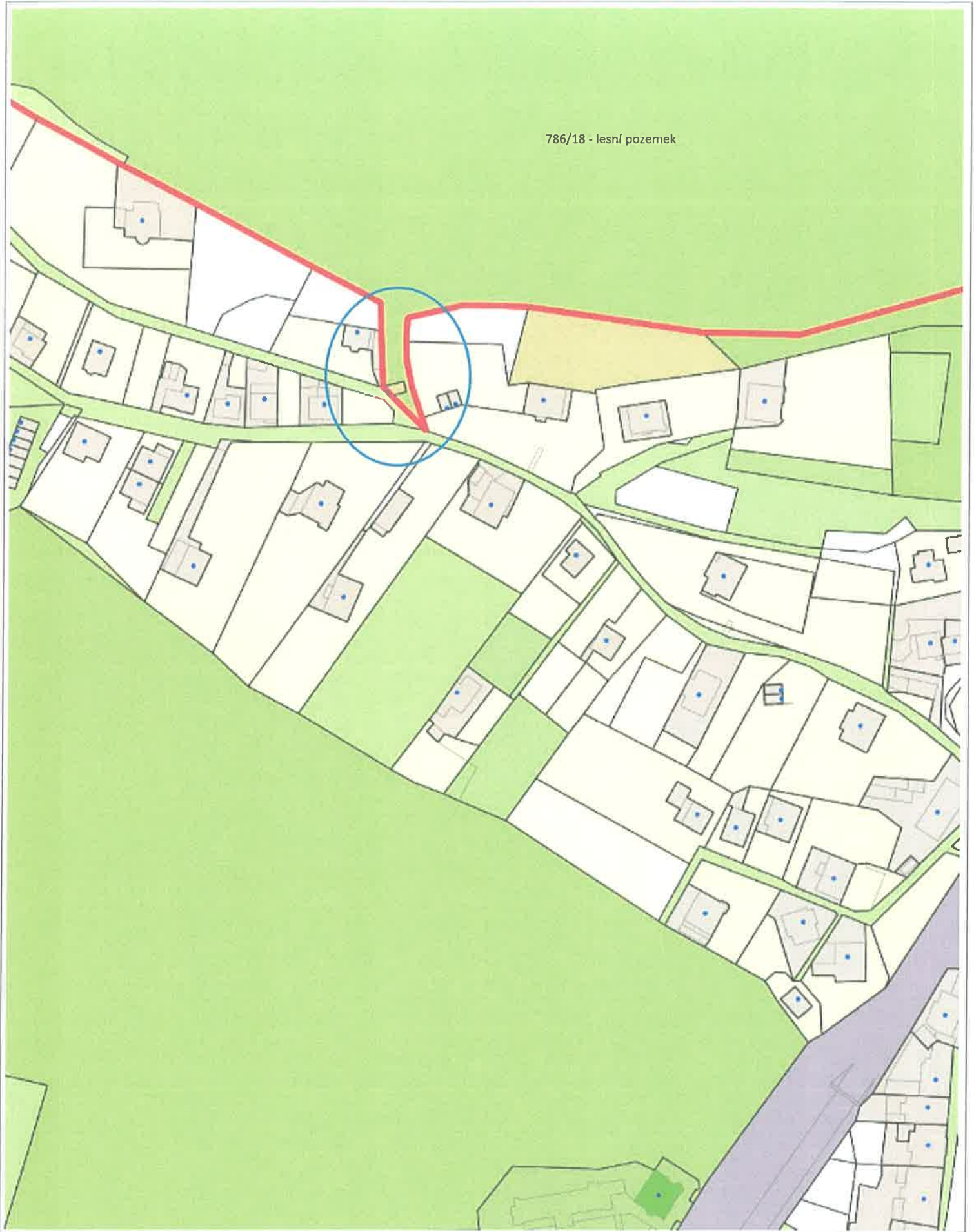
řská stěna





vyznačené LV města

k.ú. Podmokly/k.ú. Prostřední Žleb

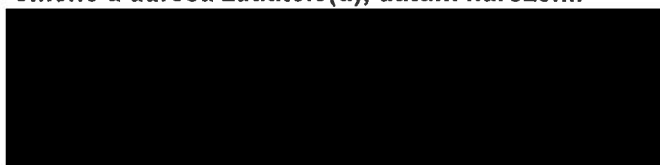


50 m

1 : 1 887



Jméno a adresa žadatele(ů), datum narození:



v případě, že zaměření je koupe nemovitosti do tzv. společného jmění manželů - nutno uvést oba z manželů

Číslo telefonu: [redacted]

E-mail: [redacted]

Statutární město Děčín
pod adresou:
Magistrát města Děčín
Odbor místního hospodářství-oddělení nakládání s majetkem města
Mírové náměstí 1175/5
405 38 Děčín IV

V Děčíně dne 6.12.2021

Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru) 786/18, část pozemku
o výměře 297 m²

v katastrálním území Prostřední Žleb

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

blíže popsáno v příloze

Prohlašuji:

- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 3000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti;
- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené

**Žádost o prodej, nebo zřízení věcného břemene na části pozemku 786/18
obec Děčín, KÚ Prostřední Žleb
a Žádost o souhlas s realizací příjezdové cesty na pozemky 267 a 268/1 určené dle
územního plánu k výstavbě rodinného domu**

Žádám Vás o koupi části pozemku parc.č. 786/18, případně zřízení věcného břemene pro vedení inženýrských sítí a příjezd k budoucímu pozemku, který nově vznikne sloučením a dělením pozemků 267 a 268/1 (Děčín, KÚ Podmokly) dle přiloženého situačního náčrtu (příloha 1). Dle informací od lesů Děčín a majetku města, by město chtělo v případě prodeje odprodat celý cíp lesního pozemku prac.č. 786/18 (Děčín, KÚ Prostřední Žleb) dle přiložené situace (příloha 2).

V případě koupě části pozemku parc.č. 786/18 by se jednalo o koupi 297m² pozemku. Pokud bychom se dohodli na věcném břemeni, tak zasažená část pozemku prac.č. 786/18 přes kterou je třeba vést přístupovou cestu jako přístup k budoucímu rodinnému domu bude zhruba 20m², viz přiložená situace (příloha 3).

Se současným vlastníkem pozemků 267 a 268/1 [redacted] máme uzavřenou Smlouvu o Smlouvě budoucí kupní (příloha 4), kde je definována podoba budoucího pozemku právě dle přílohy 1. Oba pozemky jsou dle územního plánu města Děčín v plochách zástavby rodinných domů. Jediná možnost ke zřízení přístupu pro kupovaný pozemek dle přílohy 1 je právě vedení příjezdové cesty přes lesní pozemek 786/18.

Jako přílohu č.5 připojuji i předběžný situační zákres s umístěním rodinného domu na budoucím pozemku.

Souhlasím se zpracováním osobních údajů za účelem řádného projednání a rozhodnutí ve věci v příslušných orgánech města tj. v radě města, zastupitelstvu města, finančním výboru a případném uzavření smlouvy

Žadatelé:

[redacted]

[redacted]

a

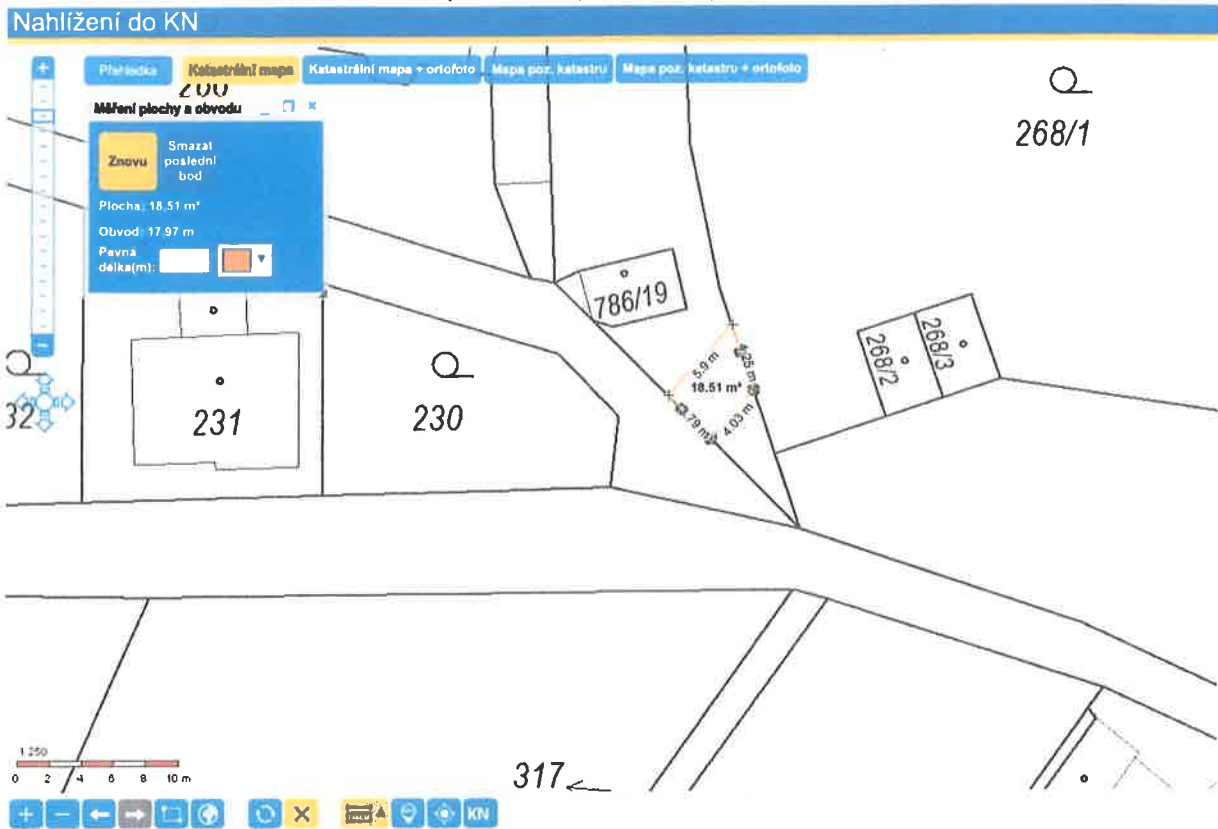
[redacted]

[redacted]

Kontakt:

[redacted]

Příloha číslo 3 – Situační zákres dotčené části pozemku 786/18 příjezdovou cestou k budoucímu pozemku (dle přílohy 1) včetně výměry



Příloha č.4 – Smlouva o smlouvě budoucí kupní uzavřená mezi žadatelem a současným vlastníkem pozemků 267 a 268/1 [redacted]

čá pošta

Niže uvedeného, dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany

[redacted]

a

[redacted]

a

[redacted]

Budoucí prodávající a budoucí kupující společně „Smluvní strany“, a každý z nich samostatně „Smluvní strana“

tuto

[redacted]

(„S

1.

2.

3.

1.

2.

