

## MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 23. 4. 2026

ZM 26 04 05 12

### Název:

Prodej pozemku p.č. 1089/6 k.ú. Děčín - Staré Město - záměr

Mimořádný materiál:

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej pozemku v k.ú. Děčín - Staré Město a

**zveřejňuje**

záměr města prodat pozemek p.č. 1089/6 o výměře 26 m<sup>2</sup> k.ú. Děčín - Staré Město.

### Stanovisko RM:

RM dne 17.02.2026 usnesením č. RM 26 04 37 23 doporučila ZM zveřejnit záměr města prodat pozemek p.č. 1089/6 o výměře 26 m<sup>2</sup> k.ú. Děčín - Staré Město.

Cena:	
Návrh postupu:	RM doporučila zveřejnit záměr města

### Důvodová zpráva:

Rekapitulace:

- Pozemek v pronájmu pro ČZS ZO Pod Chlumem, Děčín III
- V průběhu let 2008 – 2013 prodávány pozemky - zahrady jednotlivým uživatelům dle obdržených žádostí
- 24.11.2025 žádost \*\*\*\*\* o prodej pozemku, který sousedí s jejím pozemkem p.č. 792/38, odkoupením požadovaného pozemku by si zvětšila svou zahradu
- v případě zveřejnění záměru jej OSM zveřejní po dobu 15 dnů a rovněž vyrozumí, v souladu se stanoviskem OŽP, Lesy ČR s.p., jakožto správce toku na sousedním pozemku p.č. 1089/8 k.ú. Děčín - Staré Město
- Jedná se o doprodej zbytkových pozemků, kde již cca 90% ostatních pozemků je prodaných z vlastnictví statutárního města Děčín
- souhlas předsedy ČZS ZO Pod Chlumem, Děčín III k prodeji pozemku byl doložen
- pro úplnost OSM uvádí, že žadatelka řeší s ČZS ZO Pod Chlumem, Děčín III prodej části navazujícího pozemku p.č. 1089/8 k.ú. Děčín - Staré Město - viz zakres v mapě přílohou

Nájemní smlouva: 1x ČZS ZO „Pod Chlumem“, zast. \*\*\*\*\*

Účel dle žádostí: zahrada

Žadatel: \*\*\*\*\*

Závazky a pohledávky vůči městu: žadatel není v evidenci dlužníků města

**Vyjádření:** ☒

OSU	OŽP	OSIT	OD	OSM		
A	A-pozn.	A	A	A		

**Vysvětlivky:**

OSU: nemá námitek k prodeji pozemku parc. č. 1089/6 v katastrálním území Děčín-Staré Město za účelem jeho využití jako zahrady. Dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín se uvedený pozemek nachází v zastavěném území, ve stabilizované ploše zahrádkářské osady zóny Z – zóna rekreačně klidová.

OŽP: jako vodoprávní úřad podle § 104 odst. 2 písm. c) příslušný dle § 106 zák. č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), v platném znění, k prodeji pozemku p.č. 1089/6 k.ú. Děčín-Staré Město sděluje, že předložený záměr se nedotýká zájmů chráněných zák. č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů a souvisejících předpisů.

Upozorňuje, že na pozemku p.č. 1089/8 (LV ZO ČZS Pod Chlumem, Děčín III) se nachází bezejmenný vodní tok (IDVT 10225150), správce Lesy ČR, s.p.

OSIT: v této lokalitě neviduje žádný záměr města.

OD: k prodeji p.p.č. 1089/6 k.ú. Děčín – Staré Město není z hlediska silničního správního úřadu námitek.

OSM: nemá námitek k prodeji pozemku. V případě zveřejnění záměru vyrozumí, v souladu se stanoviskem OŽP, Lesy ČR s.p., jakožto správce toku na sousedním pozemku p.č. 1089/8 k.ú. Děčín - Staré Město

**Příloha:** AN\_1089\_6.pdf**Komentář:****Schvalovací cesta:**

<b>Zpracoval:</b>	Ing. Ilona Šeneklová		13.4.2026 17:19 podepsáno	
<b>Předkladatel:</b>	Ing. Ondřej Smíšek		14.4.2026 08:22 podepsáno	

k.ú. Děčín - Staré Město  
"areál" ZO Pod Chlumem

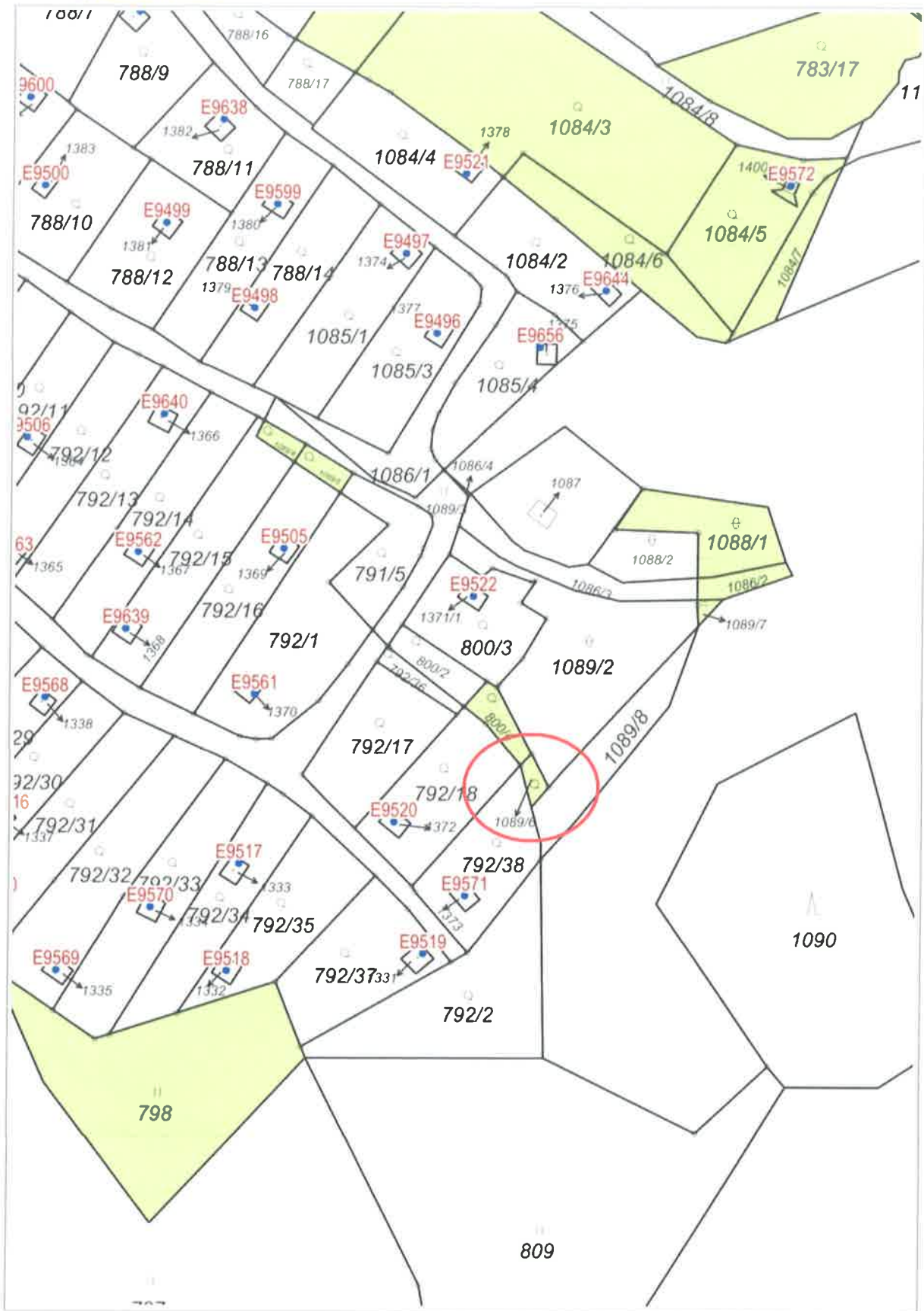
žádost o prodej

1089/6 - LV město

žádost o prodej  
LV ZO ČZS Pod  
Chlumem

žadatel vlastní







Číslo telefonu: [REDACTED]

E-mail: ..... [REDACTED]

Statutární město Děčín  
pod adresou:  
Magistrát města Děčín  
Odbor místního hospodářství-oddělení nakládání s majetkem města  
Mírové náměstí 1175/5  
405 38 Děčín IV

V Děčíně dne 21. 11. 2025

Žádost o prodej nemovitosti (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru) .....  
1089/6 / 26 METRŮ ČTVERECNÝCH  
v katastrálním území ..... DĚČÍN, STARÉ MĚSTO

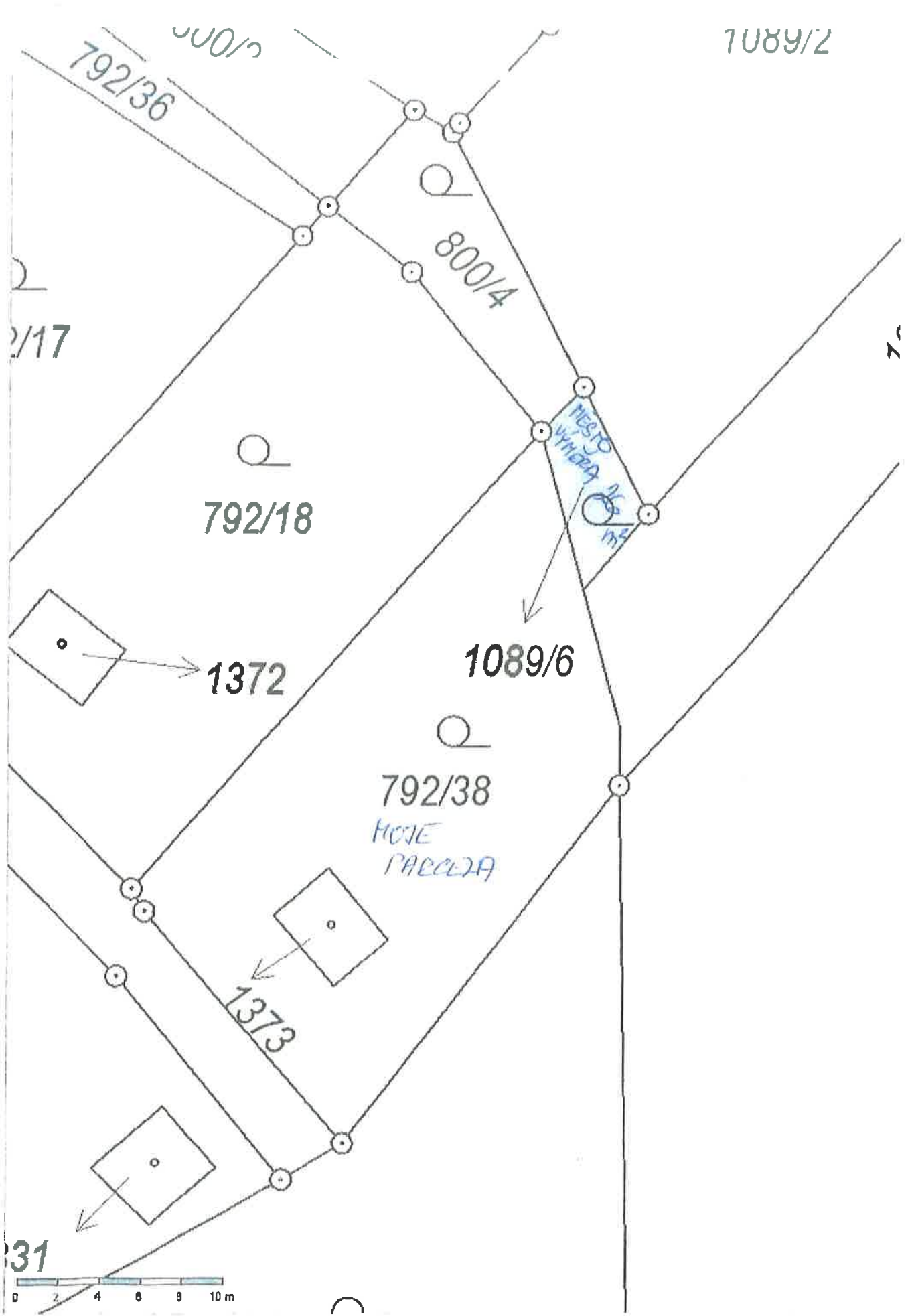
Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

POZEMEK SOUSEDÍ S MOJÍ PARCELOU 792/38  
A BUDE VYUŽÍVÁN JAKO DOPOSUD, Tedy  
JAKO TRAVNATÁ PLOCHA.

SOUHLASÍM S ODKUPEM POZEMKU 1089/6

**Prohlašuji:**

- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 5000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti;
- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené



7089/2

500/2

792/36

800/4

792/18

1089/6

792/38  
MOJE  
PARCELA

1372

1373

31

