

Konané dne: 26. 1. 2023

ZM 23 01 07 01

**Název:**

Zpráva o činnosti orgánů města

Mimořádný materiál:

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo města projednalo informace o činnostech orgánů města za období od 10.12.2022 do 20.01.2023 a tyto

bere na vědomí

**Stanovisko RM:**

Cena:	0,00
Návrh postupu:	

**Důvodová zpráva:**

V souladu s § 97 zákona o obcích je předkládána informace o činnosti orgánů obce. Dalšími orgány města, společně se zastupitelstvem města, jsou rada města, primátor, magistrát a zvláštní orgány města. Součástí materiálu jsou i zaznamenané dotazy z řad členů zastupitelstva města, které zazněly na zasedání Zastupitelstva města Děčín v měsíci prosinci včetně odpovědí na ně.

Vyjádření:

Příloha: Zprava\_o\_cinnosti\_1\_230  
126.pdf

Komentář:

Příloha: Definice\_ukolu\_a\_jejich\_plneni\_ze\_ZM2211.pdf

Komentář:

Příloha: stanovisko\_mistni\_poplat  
ek\_ak.pdf

Komentář:

**Schvalovací cesta:**

Zpracoval:	Ing. Petr Hodboť	25.1.2023 07:32 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Jiří Anděl CSc.	25.1.2023 11:00 podepsáno	

typ zobrazení    anonymně



## **Informativní zpráva o činnosti orgánů města v období od 10.12.2022 do 20.01.2023**

### **Rada města**

V daném období se rada města sešla celkem **2x**. V rámci svých vyhrazených pravomocí mimo jiné:

- odvolala paní Zuzanu Rejnartovou z funkce členky Sportovní komise ke dni 15.12.2022,
- rozhodla poskytnout subjektům působícím v oblasti sportu individuální dotace v roce 3033 u žádostí ve výši do 50 tis. Kč,
- rozhodla udělit za Cenu statutárního města Děčín v roce 2022 peněžní odměnu 10.000,00 Kč,
- jmenovala člena Sportovní komise Ing. Igora Bayera ke dni 10.01.2023,
- jmenovala člena Komise rozvoje města, urbanistiky a architektury Ing. Igora Bayera ke dni 10.01.2023,
- pověřila Mgr. Bc. Ivanu Poschovou a Mgr. Bc. Kateřinu Zimmermannovou, členky zastupitelstva statutárního města Děčín, k provádění svatebních obřadů a užití primátorské insignie ve volebním období 2022-2026 (počínaje dnem 09.01.2023 do zániku mandátu),
- schválila oslovení společnosti Ředitelství vodních cest ČR za účelem projednání podmínek darování přístavního mola ve vlastnictví města Děčín na Smetanově nábřeží,
- schválila uzavření dodatků ke stávajícím smluvním vztahům, souvisejících s pronájmem nebytových prostor v bytových a nebytových objektech ve vlastnictví statutárního města Děčín, kde budou navýšeny zálohy na teplo a TUV ohřev o 100 %, osvětlení a provoz výtahů o 200 %,
- schválila odpisové plány včetně doplňkové činnosti příspěvkových organizací statutárního města Děčín na rok 2023.

### **PRIM (primátor)**

Kromě běžných pracovních schůzek se zúčastnil:

- jednání s ŘSD Chomutov a ČVUT - Mikrosimulace Fazekaš, k odhalení úzkých míst a nebezpečných úseků děčínské dopravy,
- sněmu Euroregionu Elbe – Labe v Chlumci, výroční zasedání ke schválení rozpočtu, koncepce a zabezpečení poradenství či administrace projektů v novém programovacím období pro obce regionu,
- jednání se starostou obce Malšovice panem Krpálkem, o spolupráci obcí, o společné snaze o napojení obce / skládky jinou trasou než přes Chrochvice, Vilsnice, Bohyni a Malšovice,
- zasedání Bezpečnostní rady města – k úkolům pro rok 2023, o doplnění výbavy a personálu složek, o další koncepci ochrany obyvatelstva,
- zasedání správních rad Českosaské Švýcarsko v Pirně – o prioritách cestovního ruchu, ochraně přírody a o spolupráci přes státní hranice,
- setkání představitelů EEL s hejtmanem v Ústí nad Labem – jako viceprezident české části euroregionu jsem jednal o podpoře pro tento svazek obcí ze strany Ústeckého kraje, kvůli pomoci malým obcím k získávání dotací z Fondu malých projektů EU,
- zasedání Okrskových volebních komisí ve společenském domě Střelnice – poučení, volba předsedů, slib členů komisí,
- Konference Zdraví 2030 pořádaném KÚ ÚK v Ústí nad Labem – úvodní setkání představitelů obcí na téma Zdraví a zdravotnictví v ÚK, bude jich několik, vyústí ve společný zájem kraje, obcí a KZ, včetně zdr. pojišťoven, univerzit atd. k řešení problémů ve zdravotnictví,
- jednání s představitelem firmy Zenergo ENERGY - panem Hálou fotovoltaika Šardice – opět další z nabídek ke spolupráci na osazení fotovoltaiky na budovy a objekty ve vlastnictví města,

- novoročního setkání AFI v Praze – výroční schůzka Asociace pro zahraniční investice, subjektu, který zprostředkovává zájemcům ze zahraničí investiční příležitosti v ČR, včetně možností výstavby výr. kapacit v průmyslových zónách či brownfields,
- jednání s představiteli společnosti TERMO a.s. Děčín o další perspektivě centrálního zásobování teplem v Děčíně a o spolupráci na další období,
- pracovního setkání se starosty měst a obcí Ústeckého kraje s hejtnanem Ústeckého kraje k prezentaci možností kraje pomoci obcím a městům a jejich úřadům po komunálních volbách a k dotačním programům kraje,
- zasedání představenstva DPMD.

### **MP (městská policie):**

- zástupci MP se zúčastnili pravidelného jednání pracovní skupiny Kolegia ředitelů městských policíí statutárních měst. Tématem jednání byly zejména legislativní změny s dopadem na činnost strážníků a možnosti budoucího sociálního zabezpečení strážníků městských policíí,
- strážníci z oddělení prevence kriminality se zúčastnili semináře pořádaného Krajským úřadem Ústeckého kraje na téma protidrogové prevence, která je součástí přednáškového programu na základních a středních školách,
- městská policie požádala po konzultaci s Úřadem práce o další prodloužení podpory pracovníka místa správce sportovního areálu i zimního stadionu,
- v měsíci lednu byla městská policie kontrolována na úseku zbraní a steliva příslušným oddělením Policie ČR. Výsledkem kontroly je zjištění, že veškeré právní normy související s problematikou zbraní střeliva jsou u MP Děčín bezchybně dodržovány,
- v lednu absolvovali psychotesty dva uchazeči o práci u městské policie, do přípravného kurzu nastoupí během prvního čtvrtletí letošního roku. Závěrem roku 2022 ukončil ve zkušební době pracovní poměr jeden strážník, který absolvoval úvodní vzdělávání. Důvodem ukončení pracovního poměru byla nabídka výhodnějšího platového ohodnocení ze strany města Jílové.

### **p. Jaroslav Foldyna**

V daném období se mimo jiné zúčastnil:

- jednání se zástupci organizace WOMEN FOR WOMEN
- schůzek s občany na téma:
  - soudnictví
  - energetika
  - bytové družstvo
  - problémy města
  - zahrádky
- jednání Komise pro posuzování na udělení Ceny statutárního města Děčín
- jednání na téma splavnění Labe
- jednání na téma energetické bezpečnosti
- řešení nově stanovených hranic aktivní zóny záplavového území – podání interpelací na příslušné ministry

### **Mgr. Bc. Ivana Poschová**

V daném období se mimo jiné zúčastnila:

- porady k nevyužitým NP – případný prodej doporučit i zahraničním RK, pilotní projekt,
- jednání – Byty zvláštního určení Krásnostudenecká,
- porady škol a školských zařízení – seznámení, jednání dle přiložené pozvánky,
- návštěvy ZŠ Svět – představení formy výuky druhého stupně, skupinová výuka, prezentace žáků,
- výročí zaměstnanců – jubilea, působnost dlouhodobých zaměstnanců magistrátu,

- jednání Komise pro udělení Ceny statutárního města Děčín včetně vyhlášení rozhodnutí,
- prohlídka areálu Bažantnice – seznámení se s objektem včetně případného řešení, není nutná stavební firma, úkoly zpracoval Bc. Horák (SMS), podklady budou předány Radě města,
- návštěva Dětské psychiatrické nemocnice Louny – navázání spolupráce v oblasti zdravotní péče o děti v Děčíně, které nemají dostupnou psychiatrickou péči v okolí našeho města,
- jednání s ředitelem ZŠ a MŠ Na Pěšině PaedDr. Slavíkem,
- jednání s ředitelkou Zámku Děčín Ing. Poskočilovou – organizace zahajovacího plesu statutárního města Děčín, diskuze na téma Viking společnost – propagace zámku v NJ a AJ, seznámení se s aktivitami zámku, body ke kulturní komisi,
- jednání s paní Smělou, Bella Danza Děčín, z.s.– projednání spolupráce při taneční výuce dětí, zajištění všech potřebných aktivit pro úspěšnou realizaci kurzu, který se uskuteční v únoru,
- jednání s panem Kumstátem – Asociace vozíčkářů a zdravotně i mentálně postižených, představení služby, potřeby a nedostatky,
- jednání s paní Valerií Machovou– Domov pro seniory– seznámení se s činností zařízení, navázání spolupráce v rámci kulturních aktivit pro uživatele v dané sociální službě,
- jednání Podpůrné skupiny 1, Ing. Kokotjucha, zúčastnilo se celkem 8 zaměstnanců, úvod byl seznamovací, další téma pracovní problematika a problematika jednání s Městskou policií včetně ochranných pomůcek, další skupina je plánována na únor,
- jednání – tenisová hala – osvětlení, nový koberec – situace dle finančních prostředků, vyhlášení výzvy apod.,
- jednání – Cinka z.s. – seznámení se s činností spolku, doporučení – žádat o podporu více subjektů – nadace, MŠMT, MV, doplnit logo statutárního města dle smlouvy,
- jednání s ředitelkou Českého Červeného kříže p. Cachovou – seznámení s objektem, navázání spolupráce v rámci kulturních aktivit, objekt má plnou kapacitu uživatelů, dlouhá čekací doba na případný příjem nových klientů,
- setkání se seniory v DPS Kamenická,
- výjezdní Porady k projektům – prohlídka objektů v majetku města,
- jednání Kulturní komise,
- jednání – Revitalizace Podmokel – Etapa D (Teplická),
- jednání Školské komise,
- jednání organizačního štábu Městské slavnosti 2023.

#### **p. Jitka Flachsová**

V daném období se mimo jiné zúčastnila:

- porady k nevyužitým nebytovým prostorům,
- jednání – DOZP Krásnostudenecká – Bc. Písaříková – seznámení s činností,
- jednání s OSV a OSPOD – problematika přestupků mládeže,
- jednání s Bc. Andrassy v Azylovém domě – seznámení s činností,
- jednání s jednatelkou Křesťanského společenství Jonáš, z.s. p. Malevičovou –seznámení s činností,
- jednání s p. Lakomou – vánoční výzdoba, vánoční trhy a program,
- Komise pro udělení Ceny statutárního města Děčín,
- prohlídka areálu Bažantnice – seznámení s objektem včetně případného řešení,
- jednání – Slunečnice, z. s. za účasti náměstka Ústeckého kraje o předfinancování při koupi nového objektu,
- jednání s Ing. Poskočilovou o možnosti návratu soch Labe a Ploučnice ke vchodu do zámku, prohlídka opraveného gloriety v Růžové zahradě,
- jednání – příprava besedy k energetické krizi,
- jednání – Slunečnice, z. s., za účasti pana primátora a Mgr. Štolbové o předfinancování při koupi nového objektu,

- jednání s p. Kumstátem z Asociace vozíčkářů a zdravotně i mentálně postižených – seznámení s činností,
- jednání s paní Valerií Machovou, Home Care – seznámení s činností, provozem pobytové a pečovatelské služby a plány do budoucna,
- jednání Sociální komise,
- jednání koordinační skupiny pro oblast sociálních věcí, bezpečnost a školství,
- jednání se zástupkyní spolku Spirála z. s., Centrum krizové intervence Bc. Leškovou – seznámení s činností,
- jednání se zástupci Agentury osobní asistenční služby, p. Šefčíkovou a p. Sychrou – seznámení s činností,
- jednání se zástupkyní spolku Cinka, z. s. – seznámení se s aktivitami spolku,
- jednání k výzvě „Podpora integrace držitelů dočasné ochrany na lokální úrovni v roce 2023“,
- jednání s ředitelkou Oblastního spolku ČČK, p. Cachovou – seznámení s provozem Domova se zvláštním režimem a s dalšími činnostmi,
- setkání se seniory v Domově pro seniory a Domově se zvláštním režimem Kamenická,
- výjezdní Porady k projektům – prohlídka objektů v majetku města,
- prezentace projektové dokumentace Revitalizace Podmokel – Etapa D (Teplická ul.),
- jednání – Poradna pro občanství, Občanská a lidská práva,z.s. – s vedoucí pobočky Děčín p. Stajčevovou – seznámení s činností,
- jednání – Charitní sdružení, Občanská poradna + Asistenční služba pro rodiny s dětmi – s vedoucí Bc. Repešovou – seznámení s činností,
- jednání s předsedou představenstva OHK Děčín, Ing. Voštou o zapojení OHK Děčín do jednání koordinačních skupin.

## **Magistrát města**

### **TAJ (útvár tajemníka magistrátu):**

- proběhlo 1. zasedání okrskových volebních komisí pro volbu prezidenta a školení k zásadám hlasování a k systému zjišťování a zpracování výsledků hlasování volby prezidenta,
- proběhlo I. kolo volby prezidenta.

### **OSIT (odbor strategií a informačních technologií):**

#### **Oddělení veřejných zakázek**

Během měsíce ledna bylo doručeno ocenění za kvalitní zadávání veřejných zakázek. Město Děčín se zde umístilo na 2. místě mezi velkými městy. Jedná se o ocenění zIndex, které je udělováno neziskovou organizací Datlab Institut z.s. v 3letých intervalech. Mimo jiné je bodována úplnost dat na profilu zadavatele a ve Věstníku veřejných zakázek, zda jsou využívána kvalitativní hodnotící kritéria atd.

#### **Byla uzavřena smlouva o dílo na:**

- projektovou dokumentaci na Demolici objektu a výstavbu nového domova pro osoby se zdravotním postižením, Boletice nad Labem, Děčín XXXI
- Nová dlažba, nové laminátové příčky v určeném prostoru plaveckého bazénu Děčín
- Plavecký areál – výměna oken ve věži tobogánu

#### **Před podpisem smlouvy jsou zakázky:**

- Správa, běžná údržba, provoz a opravy, vánočního a slavnostního osvětlení a energetických zdrojů na území statutárního města Děčín
- Zateplení objektu a modernizace sociálních zařízení MŠ Děčín XXXII, K. H. Borovského
- Rekonstrukce střešní krytiny a části krovu na ZŠ Na Stráni v Děčíně

- PaR 2019 – Oprava cesty a renovace laviček v areálu lesoparku – Oprava stezky pro pěší D2 v lesoparku Kvádrberk

### **Probíhá vyhodnocení zakázek**

- Výměna svítidel veřejného osvětlení ve městě Děčín

### **Připravovány či před schválením vyhlášení jsou zakázky s názvem**

- Odkanalizování části města Děčín III. a IV. etapa – HO
- Výroba a dodání 20 ks stolů, sál ZM budovy A6, Raisova 1155/3, Děčín IV-Podmokly
- Obnova protikorozního nátěrového systému Tyršova mostu ev. č. DC-100, S0 201.1 - Nadchodníková část - Strana chodník a vozovka - vtoková strana
- Domov se zvláštním režimem Křešice – vybavení objektu – pečovatelská lůžka
- Domov se zvláštním režimem Křešice – vybavení objektu – nábytek
- Vybudování nové kabelové přípojky VN pro budoucí domov se zvl. režimem Děčín – Křešice
- Propojení Labské a Ploučnické cyklostezky, Děčín
- VŠ koleje, Nárožní 6, Děčín –výměna tepelných čerpadel
- Inovace vzdělávání ZŠ – odborné učebny ZŠ Na Stráni
- Inovace vzdělávání ZŠ – odborné učebny ZŠ Máchovo nám.
- Inovace vzdělávání ZŠ – odborné učebny ZŠ Vrchlického
- Oprava MK a opěrných zdí koryta potoka, které drží komunikaci v Dolním Žlebu

### **OE (odbor ekonomický):**

- zajišťoval práce související s roční účetní závěrkou a inventarizací majetku včetně dokladové inventarizace pohledávek,
- jednal s útvary magistrátu o potřebě přijetí dlouhodobého úvěru na akce, které generují úspory a dotační akce,
- zpracoval vyúčtování k dani silniční za rok 2022 včetně žádosti o vrácení přeplatku za rok 2022. Novelou zákona o dani silniční došlo k významné změně ve struktuře vozidel, které jsou předmětem daně.

### **OMH (odbor místního hospodářství):**

- byla dokončena akce „Úprava sítě veřejného osvětlení – Děčín XXVII, ul. Českolipská, místní komunikace směr ke hřbitovu“,
- byla dokončena akce „Participativního rozpočtu 2020 – Víceúčelové hřiště Škroupova“,
- byla dokončena akce „Výstavba chodníku a veřejného osvětlení na p.p.č. 305/1 k.ú. Nebočady, Děčín“,
- bylo provedeno vyčištění a výměna žárovek hlavního lustru v objektu Společenského domu Střelnice,
- bylo provedeno vyčištění a kácení dřevin na skalních masívech v lokalitě ulice Teplická a v Přípeři,
- byla dokončena I. etapa opravy pohádkové kašny na Masarykově náměstí.

### **OŽP (odbor životního prostředí):**

útulek pro zvířata:

- akce v útulku „Štěkání na Ježíška“,
- akce s Nadačním fondem Slza zvířat „Vánoce“ v Teplicích,
- účast a prezentace útulku na vánočních „Zámeckých trzích“ v DC,
- beseda a převzetí darů od MŠ Dobrná,
- převzetí daru od ZŠ Březová, Děčín III,
- převzetí daru a beseda pro ZŠ Velké Březno,
- beseda + převzetí daru od ZŠ Máchovo náměstí,

- beseda a převzetí darů od ZŠ Dr. M. Tyrše,
- převzetí daru od Nadačního fondu Slza zvířat,
- převzetí finančního a materiálního daru od manželů Rulcových - KC Rulc,
- beseda v MŠ Heřmanov a převzetí daru,
- beseda v útulku pro ZŠ Boletice IV. třída.

### **Tajemník magistrátu:**

Kromě běžných pracovních schůzek v daném období se zúčastnil:

- výběrových řízení na různé pracovní pozice na magistrátu,
- pokračování v setkání se všemi zaměstnanci odborů magistrátu k hodnotící zprávě šetření spokojenosti zaměstnanců zpracovanou firmou EDUKOL,
- jednání k aktualizaci Kolektivní smlouvy pro zaměstnance magistrátu,
- slavnostního posezení se zaměstnanci magistrátu, kteří dovršili pracovního nebo životního jubilea,
- společně s primátorem města osobního blahopřání všem zaměstnancům magistrátu k vánočním svátkům,
- jednání ke vzdělávání úředníků a zaměstnanců magistrátu v rámci projektu Efektivní správa obcí při Svazu měst a obcí ČR,
- porady projektů a výjezdního zasedání členů rady města (pokračování v prohlídce majetku města),
- jednání k vybudování fotovoltaiky na budovách v majetku města,
- jednání ke stavebním úpravám na Bažantnici za účasti odboru informačních technologií, odboru místního hospodářství, odboru komunikací a dopravy a Střediska městských služeb,
- jednání s tajemníkem Magistrátu města Chomutov – získávání zkušeností v rámci organizační struktury magistrátu,
- jednání s firmou Omni Cimiterium z. s. k obnově zaniklých hřbitovů v Děčíně XXXI-Křešice a v Děčíně XV-Prostřední Žleb,
- představení prezentace PD – Revitalizace Podmokel, etapa D – Teplická ulice,
- jednání Bezpečnostní rady v rámci obcí s rozšířenou působností Děčín,
- jednání s ředitelem Středního odborného učiliště v Ruské ulici – zapojení studentů do projektu magistrátu ve věci zhotovení fotografií na výrobu kalendářů v dalších letech,
- jednání s firmou Dynatech na téma „Kontrola zveřejněných smluv v registru smluv“,
- jednání s ředitelem TERMO Děčín – řešení problematiky dodávky tepla ve městě,
- společně s primátorem města a zástupcem tajemníka magistrátu návštěva všech okrskových volebních komisí v Děčíně ve dnech volby prezidenta,
- jednání s občanem města Děčín ve věci problematiky pozemku v zahrádkářské kolonii,
- jednání s pojišťovacím makléřem statutárního města Děčín v záležitosti budoucí spolupráce,
- jednání k problematice udělení dotace Římskokatolické farnosti Děčín IV,
- jednání se zástupcem firmy RYANT – představení softwaru na různé IT systémy.



## Zasedání ZM - zaznamenané dotazy a náměty z řad veřejnosti – 15.12.2022

Bc. Zdobinský

- **Požaduje zaslat výklad, pokud existuje, ke stanovisku k vyhlášce o místním poplatku za užívání veřejného prostranství, kdy musí být poplatek stejný pro celé území města.**

Odpověď:

V příloze stanovisko právního zástupce města.

Ing. Bc. Brčák

- **Požaduje zaslat pevný harmonogram na podání žádosti o dotaci na obnovu veřejného osvětlení. Požaduje sdělit, zda se v roce 2023 stihnou vyměnit všechna svítidla ve městě a jakým způsobem.**

Odpověď:

Na základě proběhlého jednání dne 3. 1. 2023 uvádím, že odbor OKD obdržel úkol připravit podklady s termínem do 31. 5. 2023 pro podání 2. žádosti o dotaci. Poté bude moci být podána žádost o dotaci v termínu do 30. 6. 2023.

Další etapa financována z rozpočtu města, bude nárokována finančně z úvěru, o kterém bude rozhodovat ZM v březnu 2023. U společnosti Metrolux je objednána technická specifikace této zakázky.

- **Požádal, aby magistrát našel řešení úpravy vyhlášky o místním poplatku za užívání veřejného prostranství - vymezení územního místního poplatku za užívání veřejného prostranství**

Odpověď:

Děkujeme za Váš podnět k řešení úpravy Obecně závazné vyhlášky o místním poplatku za užívání veřejného prostranství. Záležitost se budeme zabývat na svolaném jednání dne 17. 1. 2023, kterého se zúčastní i pan primátor a pan 1. náměstek primátora.

Mgr. Chmelík

- **Požaduje, aby zastupitelé obdrželi zprávu o stavu stavby na Husově náměstí a Prokopa Holého (může být i součástí opětovného předložení materiálu do ZM – finanční dar Římskokatolické farnosti Děčín)**

Odpověď:

Akce "Obnova historické části Podmokel - etapa C". Navrhovaná PD se zabývá dostavbou projektu, který byl z části realizován podle PD Obnova historické části Podmokel - Etapa C. Projekt vznikl v letech 2015-2017, stavba začala na jaře v roce 2018. Stavební práce byly před dokončením přerušeny v roce 2021, město jako investor se vypořádalo se zhotovitelem stavby a vznikl pokyn pro zpracování této PD, jejíž prostřednictvím má dojít k dokončení stavby, její kolaudaci a uvedení do užívání a do provozu. Dokončení stavby se dělí na tyto stavební objekty:

SO 101 Pozemní komunikace - oprava předláždění chodníků a komunikací, dopravní značení

SO 301 Vodohospodářské objekty - pítka

SO 402 Rozvody NN – elektropřípojka, rozvaděč

SO 701 Mobilní osazení základu pro umístění vánočního stromu, lavičky, parkovací sloupky

SO 801 Vegetační úpravy

Tato akce je finančně pokryta a projekčně připravena k realizaci - je vypracována prováděcí dokumentace k provedení stavby, kterou odsouhlasilo minulé vedení města. Bylo vyhlášeno výběrového řízení, na které se, ale žádný dodavatel nepřihlásil. Vnímáme to tak, že se na zveřejněné výběrové řízení nikdo nepřihlásil, protože po novém zhotoviteli požadujeme zajištění veškerých podkladů nutných ke kolaudaci celé stavby "**Obnova historické části Podmokel - etapa C**", kdy část podkladů zadržuje stavební firma Strabag, která stavbu prováděla a se kterou je nyní vedeno soudní řízení..

V současné době jednáme s dotčenými orgány státní správy a stavebním úřadem za účelem provedení kolaudace stavby. V rámci této akce bude nutné dokončit, mimo jiné, i komplexní celkové revize a uvedení celého řešení do provozu. Toto se týká i původní stavby, tedy celé ETAPY C dle původního projektu. K tomuto bude nutné předložit zejména:

PD skutečného provedení, a to kompletní stavby etapy C  
geometrický plán (rovněž celá etapa C),  
laboratorní zkoušky pitné vody – pítka,  
veškeré revize opět celé etapy C,  
revize kabelových rozvodů,  
geodetické zaměření skutečného stavu (celá etapa C) vč. inženýrských sítí,  
skutečné zaměření stávajícího stavu - vytýčení.

Zároveň se upravují podmínky zadávací dokumentace. Po upravení podmínek zadávací dokumentace požádáme o opětovné vyhlášení výběrového řízení. O vyhlášení výběrového řízení a o vítězi výběrového řízení budou orgány města informovány.

**Ing. Lehká**

- **Problematika vyhrazeného parkování - navrhla vrátit se opětovně k vyhlášce o místním poplatku za užívání veřejného prostranství a vrátit se k úpravě ceníku, např. dodatkem.**

Odpověď:

Děkujeme za Váš podnět k řešení úpravy Obecně závazné vyhlášky o místním poplatku za užívání veřejného prostranství. Záležitostí se budeme zabývat na svolaném jednání dne 17. 1. 2023, kterého se zúčastní i pan primátor a pan 1. náměstek primátora.



Magistrát města Děčín  
k rukám Ing. Tomáše Martinčeka

Děčín, dne 15.6.2022

### **Stanovisko k místním poplatkům za užívání veřejného prostranství**

Byl vznesen dotaz, na možnosti zavedení diferenciatních místních poplatků za užívání veřejného pozemku a schvalovacího procesu, vč. možnosti zpoplatnění cizích pozemků.

Místní poplatky za užívání veřejného prostranství reguluje město v OZV č. 01/2021

#### **I.**

#### **Diferenciatní sazba místní poplatku za užívání veřejného prostranství**

Lze stanovit diferenciatní sazbu poplatku za užívání veřejného prostranství, ovšem za **velice přísných podmínek**, konkrétně je nutno:

- a) předem stanovit legitimní cíl diferenciací sazeb místního poplatku dle lokalit a současně zveřejnit objektivní odůvodnění, z něhož vyplývá, že pro dosažení uvedeného legitimního cíle je nezbytné „zdražit“ užívání pozemků o zvýšenou sazbu poplatku u podnikatelů při výkonu podnikání; je přitom nutné, aby omezení soutěže (způsobené diferenciací poplatků; podnikání se totiž na jistých sítích stane „dražší“) vedlo k naplnění shora zmíněného legitimního cíle diferenciací sazeb poplatků
- b) stanovit pro diferenciací sazeb poplatků předem známá, přezkoumatelná, dostatečně určitá a nediskriminacní pravidla, na základě kterých bude taková podoba regulace uplatňována.

Vycházím z přístupu ÚOHS v oblasti regulací loterií, kdy tento přístup je možno uplatnit i na příp. následky založené diferenciací poplatků na omezení soutěže podnikatelů. vycházím zejm. z tzv. metodického listu ÚOHS z roku 2014, ve kterém ÚOHS obcím určil pravidla pro regulaci loterií.

Připomínám, že městu byla ze strany ÚOHS uložena pokuta za OZV regulující v letech 2013-2016 loterie ve městě, kdy tato byla shledána jako diskriminacní a za přestupek byla uložena pokuta 499.000,-Kč. Město tak má s příp. diskriminací podnikatelů vlastní zkušenost, jež se musí projevit při příp. diferenciací místních poplatků.

Pokud město k nové úpravě (diferenciací sazeb poplatků) přistoupí, třeba založit i přiměřené přechodné období, kdy budou platit stávající sazby, tak, aby adresáti nové úpravy mohly na změnu reagovat. např. doporučuji ponechat stávající sazby do konce příslušné sezony, např. u trhvců apod. Konkrétní podoba přechodného ustanovení vyplývá z konkrétnějšího zadání města.

Pouze pro případ, že by ÚOHS dospěl k závěru, že změněná pr. úprava města je diskriminacní, předpokládám, že před zahájením řízení o přestupku poskytl městu jednak metodiku a jednak čas ke sjednání nápravy; pokud by město následně požadavkům ÚOHS vyhovělo, sankce by uložena nebyla.

## II. Zpoplatnění soukromých pozemků

Předně třeba definovat veřejné prostranství. Město totiž může místním poplatkem zpoplatnit pouze a jen (zvláštní) užívání veřejných prostranství. Veřejným prostranstvím se stává pozemek ex lege, tj. naplněním zákonných znaků v § 34 OZř. Jak zdůraznil Nejvyšší soud, ke vzniku veřejného prostranství je nutné naplnění těchto znaků:

- existence určitého prostoru, který je přístupný každému bez omezení, tedy sloužící obecnému užívání
- souhlas vlastníka, který lze ale vyjádřit i konkludentně, např. strpěním veřejného užívání.

Naplnění těchto znaků v praxi by nemělo v případě vymezení veřejných prostranství ve městě Děčín činit potíže. **Problémem** ale může být nárok vlastníka pozemku **na peněžní plnění proti městu** za užívání jeho pozemku jakožto veřejného prostranství. Nejvyšší soud ČR uvádí, že není rozhodné, zda pozemek je, či není obecně závaznou vyhláškou označen za veřejné prostranství. Je-li pozemek ve vlastnictví třetí osoby součástí veřejného prostranství, obecné užívání veřejného prostranství znamená ve svém důsledku vyvlastnění bez náhrady. Není-li pozemek spadající pod režim veřejného prostranství v majetku obce, má taková skutečnost za následek vznik bezdůvodného obohacení na straně obce plněním bez právního důvodu, neboť i když existuje právní důvod užívání veřejného prostranství, nejde o titul, podle kterého by obci vzniklo oprávnění, aby takové plnění ze strany třetí osoby (vlastníka pozemku) bylo poskytováno bezplatně – srov. rozhodnutí Nejvyššího soudu ČR ve věci sp. zn. 33 Odo 1253/2005, viz cit. dále: "...pokud pozemky dovolatelky nebyly ve veřejném zájmu vyvlastněny, je dovolatelka jako jejich vlastník povinna strpět omezení vlastnického práva tím, že její pozemky jsou užívány pro potřebu všech jako veřejné prostranství, ale za náhradu". Viz též rozhodnutí ve věci sp. zn. 32 Odo 823/2003. Ústavní soud se však k této otázce nevyjádřil ("označení soukromé nemovitosti (pozemku ve vlastnictví třetí osoby) za veřejné prostranství obecně závaznou vyhláškou obce nemůže být dááno na roveň vyvlastnění nebo nuceného omezení vlastnického práva (ve smyslu čl. 11 odst. 4 Listiny základních práv a svobod), a to z důvodu toho, že práva a povinnosti vlastníka takového prostoru nejsou jeho prohlášením za veřejné prostranství přímo nijak dotčena. Příslušná obecně závazná vyhláška však pouze deklaruje již existující stav- Nález Ústavního soudu ČR sp. zn. ÚS 21/02, publikován pod č. 211/2005 Sb.)

Rozhodne-li se vlastník využívat svůj pozemek (veřejné prostranství) způsobem spadajícím pod režim zvláštního užívání (umístění reklamního poutače, novinového stánku), neměl by být zásadně subjektem poplatkové povinnosti za zvláštní užívání veřejného prostranství. Srov. nález Ústavního soudu ČR sp. zn. ÚS 21/02, publikován pod č. 211/2005 Sb. Z uvedeného plyne, že pokud město zpoplatní soukromý pozemek místním poplatkem za užívání veřejného prostranství, neměl by být od vlastníka, pokud vlastník (svůj) pozemek fakticky užívá.

Současně se k otázce zpoplatnění výkonu vlastnického práva veřejnou mocí vyjádřil i veřejný ochránce práv, který nesouhlasí s vybíráním místního poplatku za užívání veřejného prostranství, pokud je v soukromém vlastnictví, a to ani v případech, kdy zastupitelstvo obce tato místa určí v obecně závazné vyhlášce jako veřejné prostranství. S tímto názorem se ale úplně neztotožňuji.

Jiné závěry ale platí pro nájemce veřejného prostranství. Převládá názor, že nájemce veřejného prostranství je povinen obci poplatek uhradit (Srov. Koudelka, Z., Právní předpisy samosprávy, 1. doplnění vydání, Praha: Linde, 2001, str. 195; Kadečka, S., Zákon o místních poplatcích a předpisy související, 2. vydání, Praha: C. H. Beck, 2005, str. 49. Tuto problematiku naopak vůbec neřeší autorky Šneberková A., Jirásková Z., ve své publikaci Komentář zákona o místních poplatcích, Praha: Bova Polygon, 2005, str. 29.) Tento závěr je podpořen i tezí, že nájemní smlouva zakládá oprávnění pozemky užívat, kdežto poplatek za veřejné prostranství v sobě skrývá skutečnost, že konkrétní část veřejného prostranství nelze užívat ostatními subjekty, tj. že na této části veřejného prostranství je vyloučeno obecné užívání. Toto pojetí koresponduje s názorem Tomáše Langáška, který uvádí, že pokud je veřejné prostranství veřejným statkem, pak poplatek představuje odvod za omezení práv (Také tento názor byl přednesen na semináři "Veřejný pořádek ve správních aktech územních samosprávních celků", pořádaném odborem dozoru a kontroly veřejné správy Ministerstva vnitra ČR dne 20. 9. 2007 - viz [www.mvcr.cz/sprava/mistni/index.html](http://www.mvcr.cz/sprava/mistni/index.html).)

Dospěl jsem proto k závěru, že nájemní smlouva mezi subjektem a vlastníkem pozemku nemá žádný vliv na výměr poplatku za užívání veřejného prostranství, který subjektu vyměří obec (Srov. rozhodnutí

Krajského soudu v Českých Budějovicích ve věci sp. zn. 10 Ca 154/98-21, publikované v SoJ. 99, 6: 181.). Stejný názor zastávají i Stanislav Kadečka i Zdeněk Koudelka, kteří shodně uvádějí, že poplatek za užívání veřejného prostranství nenahrazuje dohodu s vlastníkem a ani případnou další soukromoprávní platbu.

**Rekapituluji, že soukromý pozemek lze místním poplatkem zpoplatnit, ovšem poplatek nelze vybírat od vlastníka, pokud vlastník užívá pozemek k zpoplatněné činnosti (např. stavební práce, umístění stánku apod.). Od nájemce pozemku však poplatek vybírat lze. Rizikem zpoplatnění soukromého pozemku však je možná aktivace vlastníka pozemku, aby uplatnil proti městu peněžní nárok za užívání jeho pozemku jakožto veřejného prostranství.**

Mgr. Aleš Podrábský, advokát, i.s. Mgr. Narcis Tomášek, advokát

Prameny:

- článek Souhlas vlastníka se vznikem veřejného prostranství a rozhodování o jeho existenci (JUDr. Aleš Mácha, Ph.D., Olomouc, Praha, Právní rozhledy 11/2020)

- článek Zpoplatnění veřejného prostranství (<https://pravnihradce.ekonom.cz/c1-26786380-zpoplatneni-verejneho-prostranstvi>)