

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 16. 12. 2021

ZM 21 10 05 03

Název:

Prodej části pozemku p. č. 44/4 k. ú. Březiny u Děčína

Mimořádný materiál:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej části pozemku v k. ú. Březiny u Děčína a

schvaluje

prodej části pozemku p. č. 44/4 (nově dle GP č. 940-212/2021 ozn. jako p. č. 44/11) k. ú. Březiny u Děčína o výměře 230 m², se všemi součástmi a příslušenství pro *****, za cenu 69.000,00 Kč + ostatní náklady.

Stanovisko RM:

Rada města projednala dne 23.11.2021 návrh na prodej části pozemku v k. ú. Březiny u Děčína a usnesením č. RM 21 19 37 22 doporučila zastupitelstvu města schválit prodej části pozemku p. č. 44/4 (nově dle GP č. 940-212/2021 ozn. jako p. č. 44/11) k. ú. Březiny u Děčína o výměře 230 m², se všemi součástmi a příslušenství pro *****, za cenu 69.000,00 Kč + ostatní náklady.

Cena:	69 000,00
Návrh postupu:	RM doporučila schválit prodej.

Důvodová zpráva:**RM záměr usn.č. RM 21 14 37 09 ze dne 24.8.2021****ZM záměr usn.č. ZM 21 07 05 33 ze dne 23.9.2021**Stanoviska:

OR - neeviduje žádný záměr na těchto pozemcích.

OSU - nemá námitek k prodeji části parc. č. 44/4 v katastrálním území Březiny u Děčína o výměře cca 300 m² na zahradu. Dle platné územně plánovací dokumentace města Děčína se pozemek parc. č. 44/4 v katastrálním území Březiny u Děčína nachází v zastavěném území v zóně BV – smíšená zóna s RD venkovského typu. Rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí výše uvedený pozemek mimo zastavěné území do plochy BI – bydlení individuální v rodinných domech – městské.

OZP - nemá z hlediska ŽP námitek k prodeji části pozemku p.č. 44/4 v k.ú. Březiny u Děčína za účelem užívání zahrady.

OSC - nemá námitek k prodeji části p.p.č. 44/4 k.ú. Březiny u Děčína za účelem užívání zahrady k rodinnému domu č.p. 16, Děčín - Březiny.

OKD - nemá námitek k prodeji části pozemku p.č. 44/4 k.ú. Březiny u Děčína.

OMH - obdržel žádost o prodej části pozemku p. č. 44/4 k. ú. Březiny u Děčína o výměře cca 300 m². Žadatelé jsou vlastníci přilehlé nemovitosti, na požadovanou část pozemku mají uzavřenou nájemní smlouvu za účelem užívání na zahradu. V případě získání části pozemku do vlastnictví, chtějí uvedenou část pozemku i nadále využívat jako zahradu. S prodejem části pozemku na zahradu souhlasíme.

Vytyčením pozemku bylo zjištěno, že hranice pozemku vede vodním korytem (Dobrnský potok), z tohoto důvodu byla oddělena část dle stávajícího oplocení.

Pro informaci uvádíme, že OMH současně eviduje žádost o druhou část pozemku p. č. 44/4 vlastníkem sousední nemovitosti, toto je řešeno samostatně.

Návrh ceny za prodej pozemku dle „Zásad“

II. pásmo – 1000,00 Kč/m² x koef. 0,3 (zahradu), tj. 300,00 Kč/m², tj. při výměře 230 m² celkem 69.000,00 Kč + ostatní náklady.

Nájemní smlouva: 1x - žadatelé o prodej

Účel dle žádosti: zahrada, zázemí k RD

Žadatelé: *****

Závazky a pohledávky vůči městu: žadatelé nejsou vedeni v evidenci města

Vyjádření:

OR	OSU	OZP	OSC	OKD	OMH	
A	A	A	A	A	A	

Vysvětlivky:Příloha: **KM 44-4-114 zakres II.pdf**Komentář:

Příloha: ANO GP 940-212-2021.pdf

Komentář:

Příloha: ANO Zadost 44-4-114.pdf

Komentář:

Příloha: Foto 44-4-114 letecka.pdf

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Bc. František Kučera	OMH	1.12.2021 15:29 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Bc. Tomáš Brčák		2.12.2021 09:01 podepsáno	



Seznam souřadnic (S-JTSK)
 Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN
 Y X Kód kv. Poznámka

Číslo bodu	Y	X	Kód kv.	Poznámka
k.ú. Breziny u Decína (614190)				
559-1	743996.72	967661.08	3	plastový hraniční znak
2	743992.49	967668.13	3	zelezný sloupek oplocení
3	743993.64	967671.87	3	zelezný sloupek oplocení
k.ú. Malá Veleň (690392)				
127-396	744000.43	967688.70	4	reflex.barva na regulační zdi potoka

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav			Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitosti	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
	ha	m ²			ha	m ²						ha	m ²	
44/4	7	73	zahrada	44/4	5	43	zahrada		2					
	7	73		44/11	2	30	zahrada		2	44/4	10001	2	30	
					7	73								

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu															
Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		zjednodušené evidence		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		zjednodušené evidence		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
		ha	m ²		ha	m ²		ha	m ²						
44/4				51110	5	43									
44/11				51110	2	30									

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení	Ing. Hana Hasalová	Jméno, příjmení	Ing. Hana Hasalová
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů	1742/97	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů	1742/97
	Dne	26. října 2021	Číslo	206/2021
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému	
Vyhovitel:	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.			
Číslo plánu:	KÚ pro Ústecký kraj KP Děčín Kateřina Uhrecká PGP - 976/2021-502 2021.10.27 12:00:19 CEST			
Okres:	Děčín			
Obec:	Děčín			
Kat. území:	Březiny u Decína			
Mapový list:	Děčín 7-3/34			
Dosavadním vlastníkům pozemku byla poskytnuta možnost seznámit se s terénním průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem viz seznam souřadnic				

Statutární město Děčín

pod adresou:

Magistrát města Děčín

Odbor místního hospodářství–oddělení nakládání s majetkem města

Mírové náměstí 1175/5

405 38 Děčín IV

V Děčíně dne 30.4.2021

Žádost o prodej nemovitosti (pozemků)

Části pozemkové parcely č.44/4 o výměře cca 300 m² v katastrálním území Březiny u Děčína

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

Pozemek bude sloužit jako zahrada k RD.

Prohlašuji:

- že souhlasím se zpracováním a užitím výše uvedených údajů za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech, tj. v radě města a zastupitelstvu města, Statutárního města Děčín, souhlasím s tím, aby tyto údaje byly uvedeny v navazujících dokumentech, tj. v materiálech předkládaných do jednání orgánů města a dále v kupní smlouvě, vyhotovovaných v dané věci Statutárním městem Děčín a rovněž souhlasím, aby tato listina byla vedena v evidenci MM Děčín, na dobu nejdéle 15 let. K užití uvedených údajů nestanovuji jakékoli další podmínky;

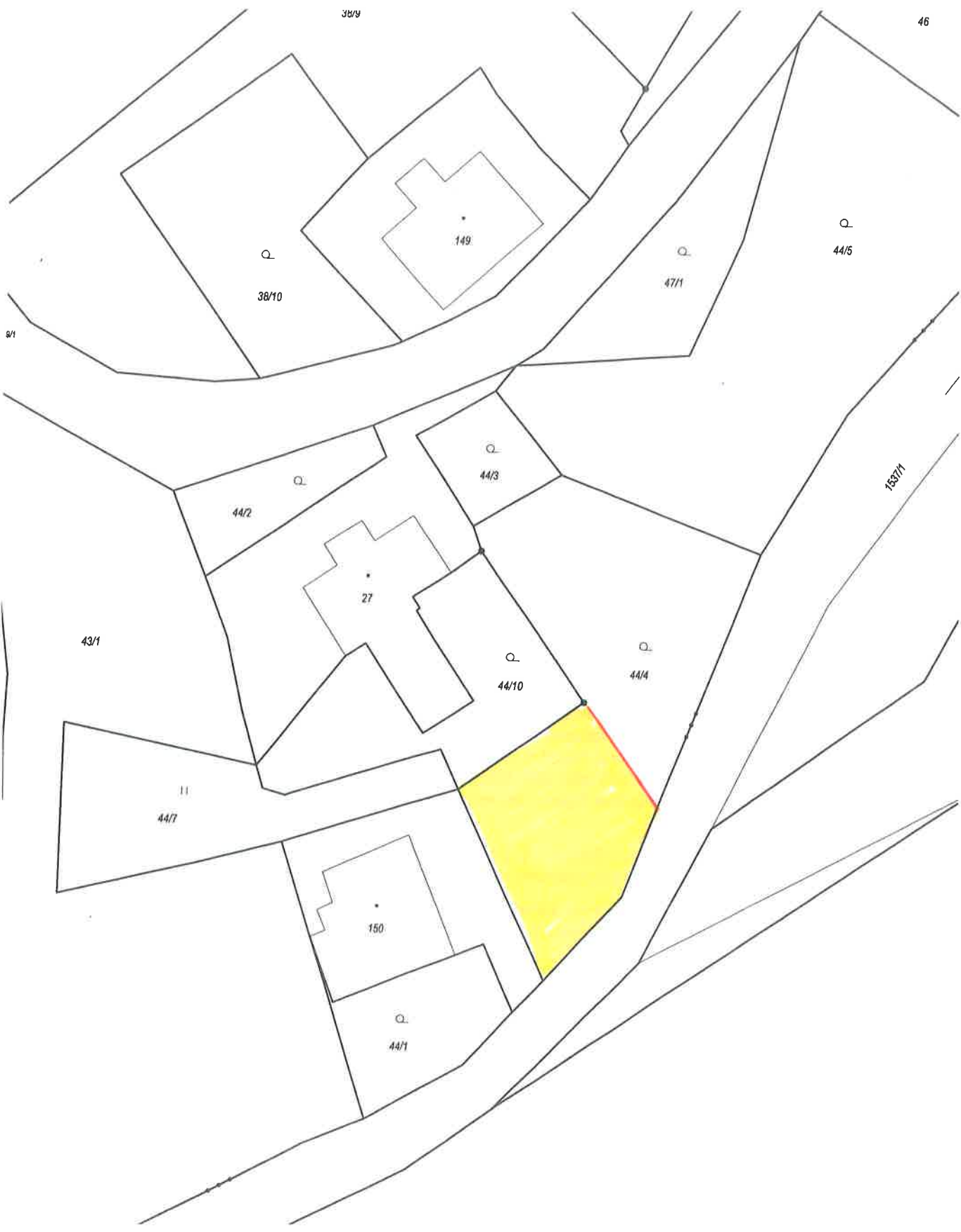
- že v případě odstoupení od koupi nemovitostí se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 3000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti;

- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.

- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.

- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města a zprošťuji

ní



38/9

46

149

Q

38/10

Q

47/1

Q

44/5

8/1

Q

44/2

Q

44/3

27

43/1

Q

44/10

Q

44/4

1537/1

H

44/7

150

Q

44/1



Prodej části pozemku p. č. 44/4 k. ú. Březiny u Děčína