

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 25. 4. 2024

ZM 24 04 05 17

Název:
Prodej části pozemku p.č. 2177 k.ú. Podmokly - záměr

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej části pozemku k.ú. Podmokly a
zveřejňuje
záměr města prodat celý, případně část pozemku p.č. 2177 k.ú. Podmokly.

Stanovisko RM:

Rada města dne 9. 4. 2024 projednala návrh na prodej části pozemku k.ú. Podmokly a usnesením RM 24 06 37 42 doporučila zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat celý, případně část pozemku p.č. 2177 k.ú. Podmokly.

Cena:	
Návrh postupu:	RM doporučila zveřejnit záměr města

Důvodová zpráva:

Vyjádření:

OMH upozorňuje, že žadatelka žádá o prodej za cenu nákladů spojených s převodem nemovitosti, a to z důvodu dlouhodobé údržby tohoto pozemku. Žadatelce nebylo doposud známo, že daný pozemek není v jejím vlastnictví, protože byl takto užíván rodinou již od roku 1946. O užívání bez právního důvodu byla informována OMH na základě probíhající revize pozemků.

OMH - oddělení přípravy a realizace staveb v současné době na uvedeném pozemku nerealizuje žádnou stavbu, ani v plánovaných stavebách tento pozemek nebude stavbou dotčen. OMH na základě místního šetření a s přihlédnutím k vyjádření jednotlivých odborů souhlasí se zveřejněním záměru města prodat celý, případně část pozemku p.č. 2177 k.ú. Podmokly dle skutečného užívání. Případný prodej bude řešen až po realizaci akce opravy veřejného osvětlení a zřízení věcného břemene k tomuto vedení. Zároveň bude geometrickým zaměřením prověřena hranice skutečného užívání pozemku.

OSU - nemá námitek k prodeji pozemku parc. č. 2177 v katastrálním území Podmokly na zahradu. Dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín se pozemek parc. č. 2177 v katastrálním území Podmokly nachází v zastavěném území v zóně BM – RD městského typu. Rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí výše uvedený pozemek do zastavěného území do plochy BI – bydlení individuální v rodinných domech – městské.

OZP - nemá z hlediska životního prostředí námitek k prodeji pozemku p.p.č. 2177 v k.ú. Podmokly.

OKD - přes pozemek p.č. 2177 k.ú. Podmokly je vedena trasa veřejného osvětlení. V letošním roce bude zahájena realizace akce výměny vedení a sloupů veřejného osvětlení na MK Václavovská, U Rybníku, Ptačí. Prodej pozemku p.č. 2177 k.ú. Podmokly doporučujeme provést až po dokončení akce. Dále je nutné v případě prodeje ošetřit trasu vedení veřejného osvětlení věcným břemenem.

OSC - nemá námitek k prodeji p.p.č. 2177 k.ú. Podmokly.

OSIT - v uvedené lokalitě neeviduje žádný záměr.

Žadatelce byla účtována úhrada za užívání pozemku bez právního nároku ve výši obvyklého nájemného, a to za tři roky zpětně. Poplatek byl již zaplacen.

Nájemní smlouva: 0

Žadatelka: *****

Účel dle žádosti: zahrada

Návrh kupní ceny:

- 1) žadatelka - za náklady spojené s převodem nemovitosti
- 2) dle „Zásad“, tj. ocenění cenou obvyklou + ostatní náklady

Závazky a pohledávky vůči městu: žadatelka není vedena v evidenci dlužníků města

Vyjádření: ☒

OSU	OZP	OKD	OSC	OSIT	OMH	
A	A	A-podmínka	A	A	A	

Vysvětlivky:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

PD_výkres_2177.pdf

Komentář:

Příloha:

Zadost A.pdf

Komentář:

Příloha:

foto.pdf

Komentář:

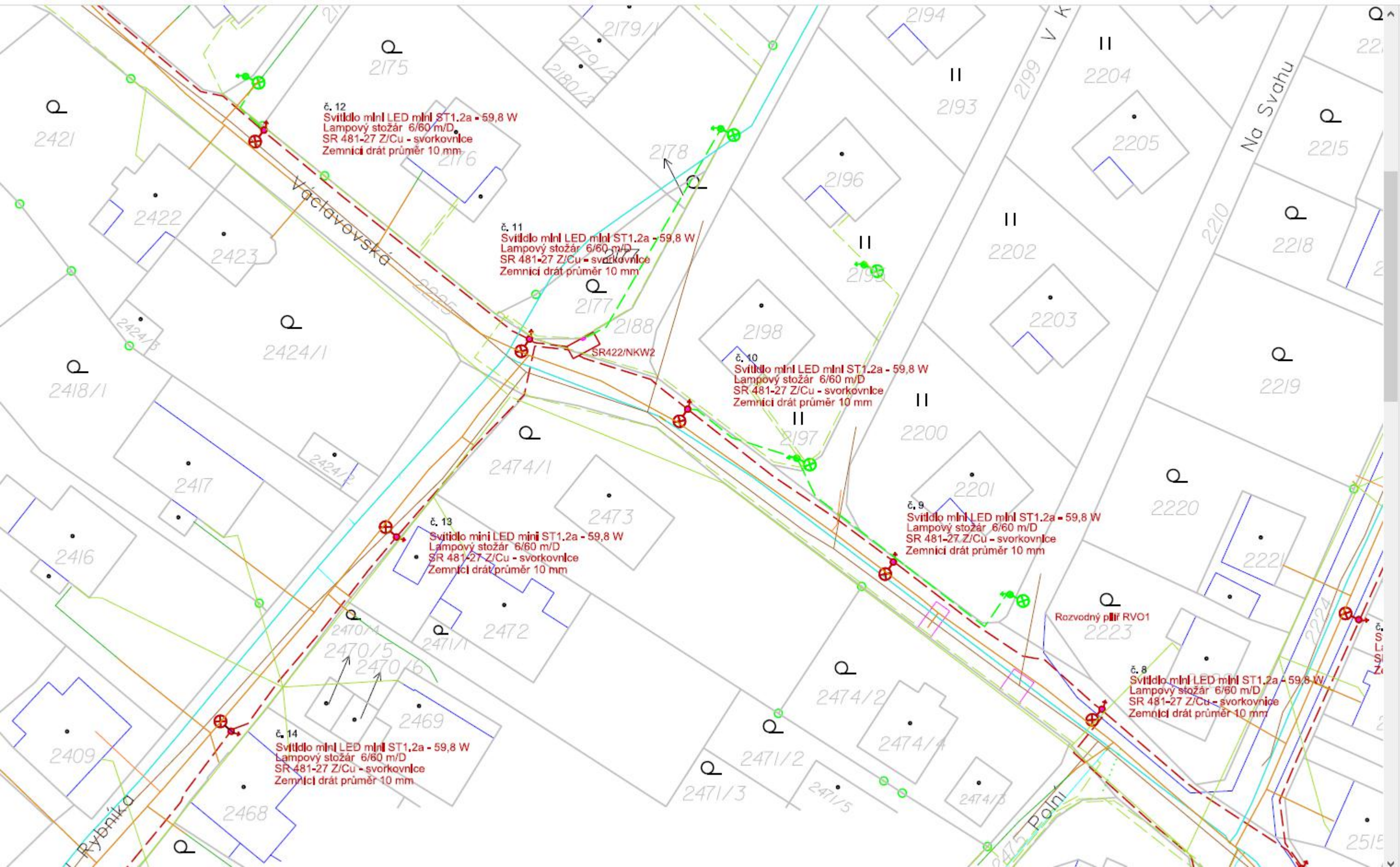
Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Bc. František Kučera	OMH	15.4.2024 11:33 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Ondřej Smíšek		16.4.2024 09:13 podepsáno	

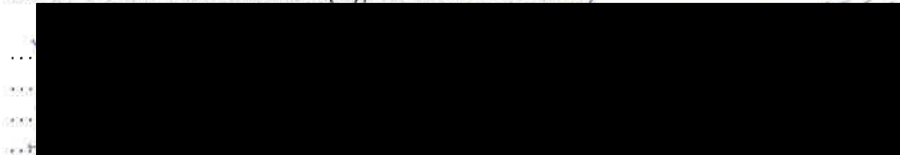
k.ú. Podmokly

vlastní žadatel

požadovaný pozemek



Jméno a adresa žadatele(ů), datum narození:



Magistrát města Děčín

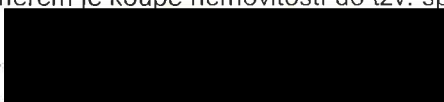
Doručeno: 07.02.2024 09:57:59

Č.j.: MDC/15931/2024

Listů: 1 Příloh: 0

v případě, že záměrem je koupě nemovitostí do tzv. společného jmění manž

Číslo telefonu:..



E-mail:

Statutární město Děčín

pod adresou:

Magistrát města Děčín

Odbor místního hospodářství–oddělení nakládání s majetkem města

Mírové náměstí 1175/5

405 38 Děčín IV

V Děčíně dne 7. 2. 2024

Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru) 2177

v katastrálním území PODMOKLÝ

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

ŽÁDÁNÍ O PRODEJ POZEMKŮ, O KTERÝ SE NAŠE
RODINA STARÁ OD ROKU 1946. POZEMEK
PO CELOU DOBU UDDĚLUJEME, A PROTO
ŽÁDÁME K TOMUTO PŘÍHLEDNOUT, A CENY
NAVŮRHUJEME ZA NÁKLADY, SPOJENÉ
S PŘEVODEM. V DOBRÉ VÍŘE DĚKUJEME.

Prohlašuji:

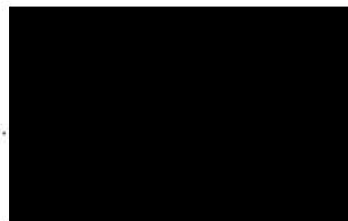
- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 5000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti;
- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené

pracovníky mlčenlivosti podle § 52 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.

Poučení:

Výše uvedené osobní údaje budou zpracovány za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech města, tj. v radě města, zastupitelstvu města a finančním výboru a případném uzavření smlouvy. Doba zpracování osobních údajů nepřekročí 15 let.

Podpis žadatele(ů):



Přílohy:

*snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho části
výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.*



VÁCLAVOVSKÁ
DĚČÍN XXII