

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 24. 2. 2022

ZM 22 02 04 11

Název:

Prodej části pozemku p.č. 736/1 k.ú. Nebočady

Mimořádný materiál:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej části pozemku v k.ú. Nebočady a

schvaluje

prodej části pozemku p.č. 736/1, dle GP č. 432-323/2021 ozn. jako 736/3 o výměře 60 m² v k.ú. Nebočady ***** , za cenu nákladů spojených s převodem.

Stanovisko RM:

Rada města projednala návrh na prodej části pozemku v k.ú. Nebočady a usnesením č. RM 22 03 37 22 doporučila zastupitelstvu města prodat část pozemku p.č. 736/1, dle GP č. 432-323/2021 ozn. jako 736/3 o výměře 60 m² v k.ú. Nebočady ***** , za cenu nákladů spojených s převodem.

Cena:	
Návrh postupu:	RM doporučuje schválit prodej dle návrhu na usnesení

Důvodová zpráva:

Na základě revize katastru, prováděného Katastrálním úřadem v k.ú. Nebočady, vyšel najevo majetkový nesoulad v užívání části pozemku p.č. 736/1 k.ú. Nebočady. Část stavby čp. 104 na pozemku p.č. 735 k.ú. Nebočady zasahuje na pozemek p.č. 736/1. Rovněž je část tohoto pozemku užívána jako zahrada - oplocená letitým plotem.

OMH vyzval vlastníka domu čp. 104, aby dodal doklady opravňující jej k užívání části pozemku p.č. 736/1. Majitelka domu objekt v hranicích stávajícího oplocení a umístění garáže koupila v roce 1990, což potvrzují svědecké výpovědi sousedů.

Zastupitelstvo města dne 21.10.2021 usnesením č. ZM 21 08 05 14 zveřejnilo záměr města prodat část pozemku p.č. 736/1 o výměře dle GP, který bude vyhotoven, v k.ú. Nebočady.

Geometrickým plánem byla oddělena část o výměře 60 m² nově označená jako p.č. 736/3 k.ú. Nebočady.

Vyjádření:

OR – neeviduje v uvedené lokalitě žádný záměr.

OSU – nemá námitek k prodeji části pozemku parc. č. 736/1 v katastrálním území Nebočady, který je užíván jako zázemí k domu č.p. 104. Dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín se pozemek parc. č. 736/1 v katastrálním území Nebočady nachází v zastavěném území v zóně BV – smíšená zóna s RD venkovského typu. Rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí výše uvedený pozemek do zastavěného území do plochy DS – plocha pro silniční dopravu.

OSC – jako příslušný silniční správní úřad nemá námitek k prodeji části p.p.č. 736/1 k.ú. Nebočady, resp. majetkoprávnímu vypořádání v hranicích současného oplocení a zastavění garáží na p.p.č. 736/1 k.ú. Nebočady.

OKD – nemá námitek k prodeji části pozemku p.č. 736/1 k.ú. Nebočady za účelem narovnání majetkoprávního vztahu.

OZP – nemá z hlediska ŽP námitek k prodeji části pozemku p.č. 736/1 v k.ú. Nebočady za účelem narovnání majetkoprávního nesouladu zjištěného na základě revize katastru.

Stanovisko AKNT: Existence vlastnického práva stavby a pozemku by měla být v souladu s platnou právní úpravou dána jednomu subjektu.

OMH: doporučuje prodej části pozemku za cenu nákladů spojených s převodem, a to s ohledem na skutečnost, že nemovitost byla takto historicky užívána. Prodejem dojde k narovnání majetkoprávního nesouladu.

Cena pozemku: vzhledem ke stanovisku AKNT cena ve výši nákladů spojených s převodem: 6.050,00 Kč za GP, dále poplatek za uzavření smlouvy

Nájemní smlouva: 0

Účel dle žádosti: zázemí objektu, pod stavbou

Žadatelé: *****

Závazky a pohledávky vůči městu: 0

Vyjádření:

Příloha: 736-1_nebocady_zadost
A.pdf

Komentář:

Příloha: 736-1_nebocady_mapa
A.pdf

Komentář:

Příloha: 736-1_nebocady_gp_001
A.pdf

Komentář:

Příloha: 736-1_nebocady_foto
A.pdf

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Bc. František Kučera	OMH	11.2.2022 10:53 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Bc. Tomáš Brčák		15.2.2022 10:18 podepsáno	

Statutární město Děčín

Magistrát města Děčín

Odbor místního hospodářství

k rukám paní 

Mírové nám. 1175/5

Děčín

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN	549
Vytvořeno: 04.06.2021 v 08:41:48	Odbor OMH
Čj.: MDC/61573/2021 RR912361519CY	
Listů: 1 Příloh: 1	
Druh: písemné	
	
M D C 5 2 7 1 0 7 3 6	

č.j. MDC/90307/2020

sp.zn. MDC/7478/2019

V Ústí nad Labem 3. června 2021

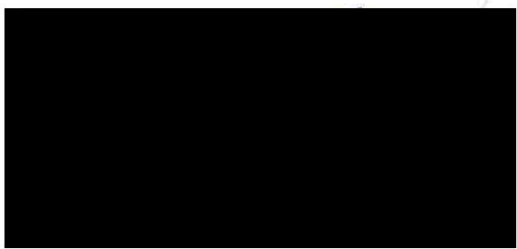
Žádost

Na základě shora uvedené věci žádám o narovnání vztahů. Na základě Vaší výzvy k odstranění nesouladu v k.ú. Nebočady sděluji, že nemovitosti jsem tak již koupila. Z mé strany nedošlo k žádné změně hranic ani ke stavbě garáže.

Zdvořile žádám o převod pozemku za cenu nákladů spojených s převodem.

Přílohou přikládám čestné prohlášení sousedů, že nemovitost je v tomto stavu tak, jak byla minimálně před 20ti lety.

Děkuji za vyřízení mé žádosti a jsem s pozdravem



Příloha:

Čestné prohlášení

Statutární město Děčín

Čestné prohlášení

Čestně prohlašuji, že stavba [REDACTED] č.p. 104 Jakuby je v tom stavu jako byla minimálně před 20ti lety. Žádná přístavba nebyla provedena.

Sousedé:

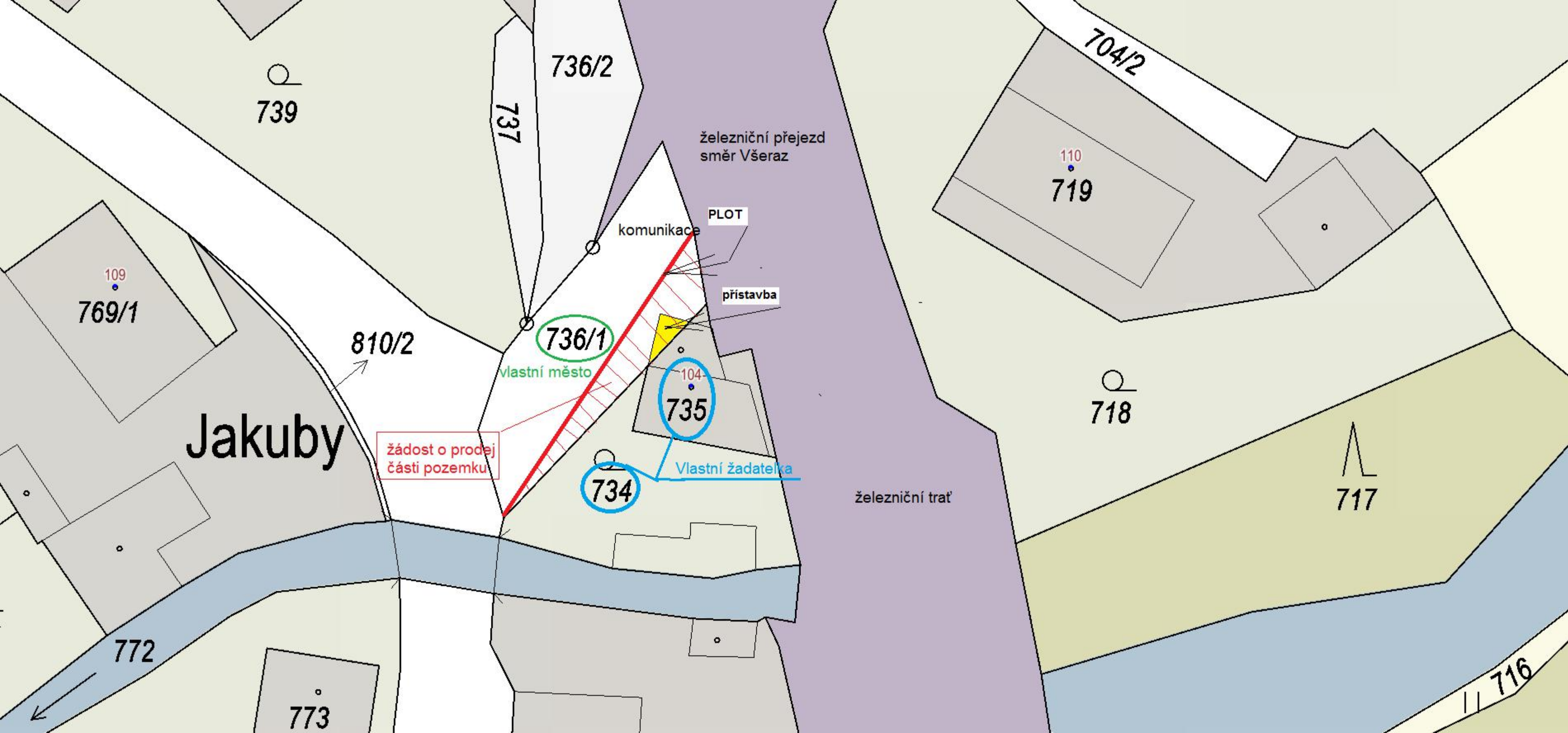
[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]



739

736/2

737

704/2

110

719

železniční přejezd
směr Všeraz

PLOT

komunikace

přístavba

810/2

736/1

vlastní město

104

735

Jakuby

žádost o prodej
části pozemku

Vlastní žadatelka

734

železniční trať

718

717


772

773

716

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

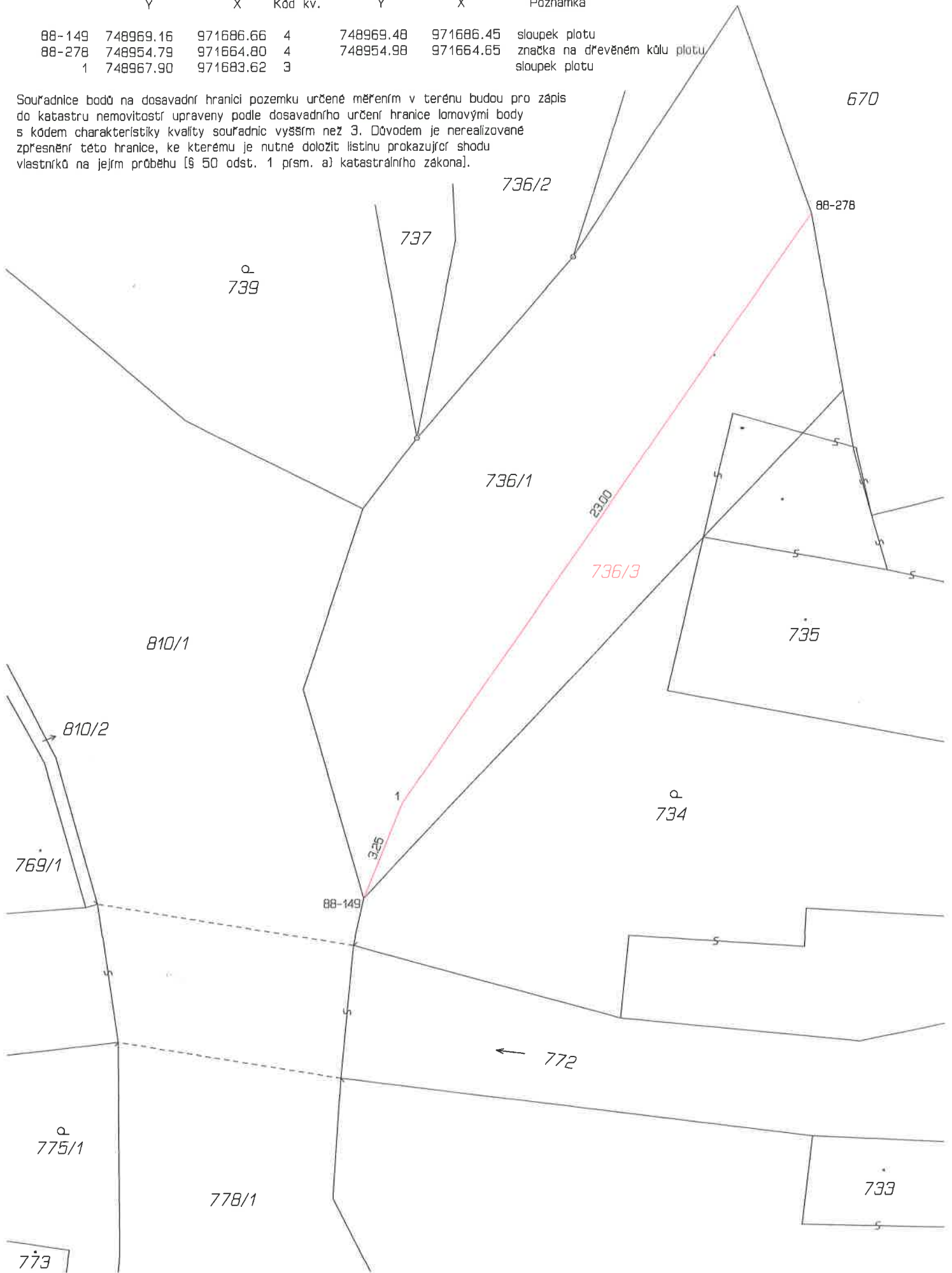
Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parcelní/m číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby	Zpús. určen vymeř	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
										Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
										katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci				
736/1	02	07	ostat.pl. ostat.kom	736/1	01	47	ostat.pl. ostat.kom ostat.pl.		2						
			ostat.pl. ostat.kom ostat.pl.				2								736/1
	02	07			02	07									

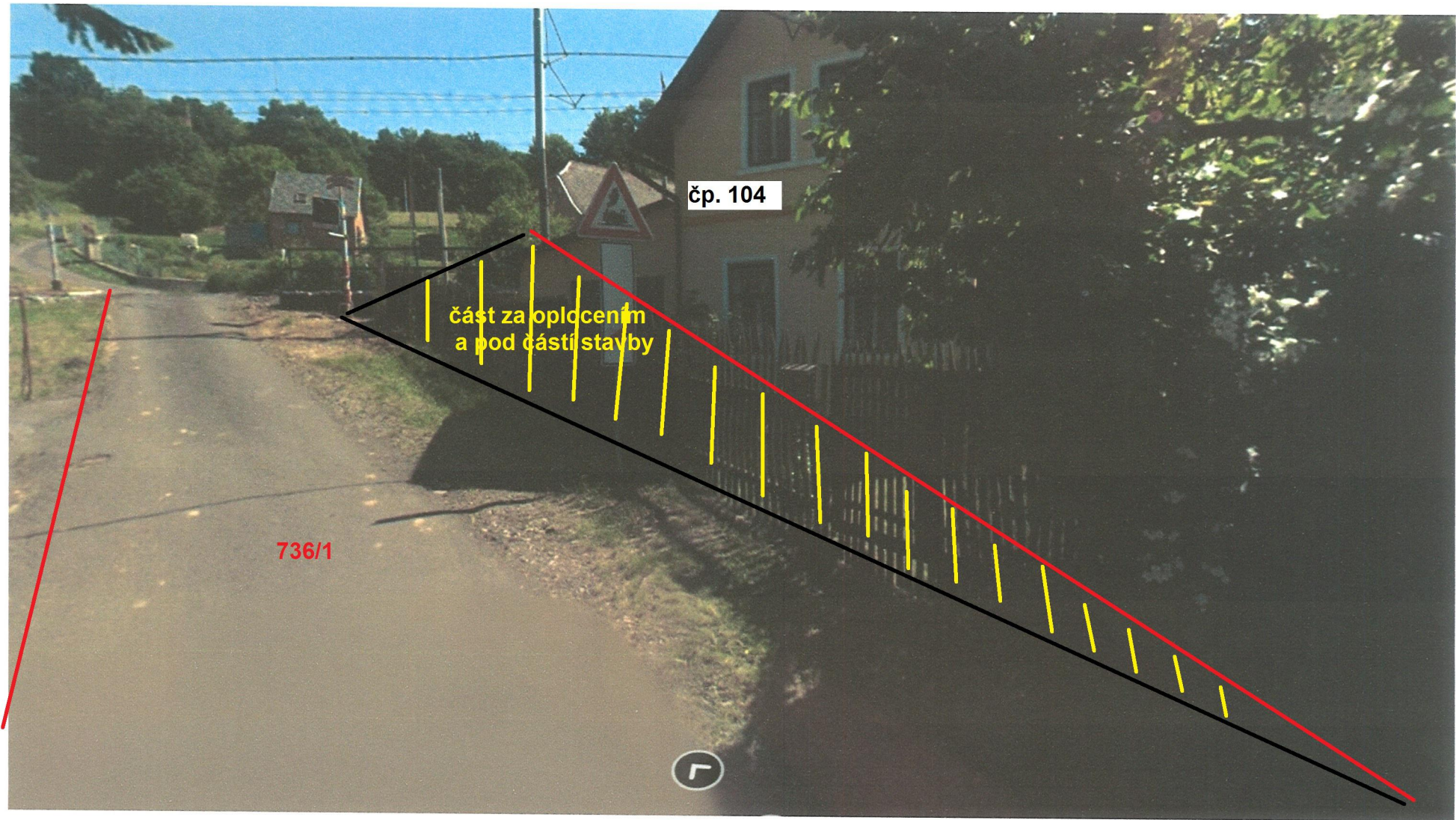
GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Pavla Zítová	Jméno, příjmení: ING. PAVLA ZÍTOVÁ
	Číslo položky seznamu úředně oprávněného zeměměřičského inženýra: 2626/13	Číslo položky seznamu úředně oprávněného zeměměřičského inženýra: 2626/13
	Dne: 29. listopadu 2021 Číslo: 222/2021 Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Dne: - 6 - 12 - 2021 Číslo: 178/2021 Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě ploženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: Ing. Pavla Zítová Tržní 110/17, Děčín IV Číslo plánu: 432-323/2021 Okres: Děčín Obec: Děčín Kat. území: Nebočady Mapový list: DKM-Děčín 9-5/34 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: viz seznam souřadnic	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel. KÚ pro Ústecký kraj KP Děčín Kateřina Uhrecká PGP - 1075/2021-502 2021.12.06 11:52:16 CET	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. 

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kód kv.	Souřadnice určené měřením		Poznámka
	Y	X		Y	X	
88-149	748969.16	971686.66	4	748969.48	971686.45	sloupek plotu
88-278	748954.79	971664.80	4	748954.98	971664.65	značka na dřevěném kůlu plotu
1	748967.90	971683.62	3			sloupek plotu

Souřadnice bodů na dosavadní hranici pozemku určené měřením v terénu budou pro zápis do katastru nemovitostí upraveny podle dosavadního určení hranice lomovými body s kódem charakteristiky kvality souřadnic vyšším než 3. Důvodem je nerealizované zpřesnění této hranice, ke kterému je nutné doložit listinu prokazující shodu vlastníků na jejím průběhu (§ 50 odst. 1 písm. a) katastrálního zákona).





čp. 104

část za oplocením
a pod částí stavby

736/1

