

## MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 21. 11. 2019

ZM 19 09 05 01

### Název:

Dodatky k jednotlivým smlouvám o dodávce tepelné energie

Mimořádný materiál:

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo dodatky k jednotlivým smlouvám o dodávce tepelné energie a

**schvaluje**

- 1) uzavření dodatků ke stávajícím smlouvám mezi statutárním městem Děčín a společností TERMO Děčín, a.s. o dodávce tepelné energie pro jednotlivá odběrná místa v majetku statutárního města Děčín na navýšení věrnostní slevy z původní výše 9,3% na 10%.
- 2) o uzavření dodatků ke stávajícím smlouvám mezi příspěvkovými organizacemi statutárního města Děčín a společností TERMO Děčín, a.s. o dodávce tepelné energie pro jednotlivá odběrná místa na navýšení věrnostní slevy z původní výše 9,3% na 10% a

**pověřuje**

oprávněnou osobu příspěvkové organizace statutárního města Děčín podpisem tohoto dodatku.

### Stanovisko RM:

Rada města doporučuje schválit předložený návrh usnesení.

Cena:	
Návrh postupu:	

### Důvodová zpráva:

Pro získání vyšší věrnostní slevy je potřeba se společností TERMO Děčín a. s. uzavřít dodatky k jednotlivým smlouvám o dodávce tepelné energie na navýšení věrnostní slevy z původní výše 9,3% na 10%. Období, na které byla původní věrnostní smlouva sjednána, zůstane uzavřením Dodatku nezměněno, změní se pouze výše slevy z ceny tepla.

Vyjádření:

Příloha:



Levnější tepelná energie.pdf

Komentář:

Příloha:

Komentář:

**Schvalovací cesta:**

<b>Zpracoval:</b>	Ing. Petr Hodbodř	OPO	12.11.2019 08:03 podepsáno	
<b>Předkladatel:</b>	Ing. Jaromír Zajíček MPA		12.11.2019 08:34 podepsáno	

## Levnější teplo pro věrné zákazníky navyšujeme na 10%

Vážení odběratelé,

slevový program pro věrné zákazníky úspěšně funguje již od roku 2016. Věrnostní program dlouhodobě garantuje výhodné cenové podmínky, v současné době pro více než 83% odběratelů. Již v roce 2016, kdy byl tento program zaveden, poklesly ceny signatářům tohoto programu meziročně o více než 100,-Kč za GJ a dále klesaly. Pro průměrnou čtyřčlennou domácnost s roční spotřebou 25GJ tepla to v roce 2016 znamenalo roční úsporu cca 2. 500,-Kč.

Společnost TERMO Děčín by ráda, s ohledem na zvýšení cen vstupních nákladů, jako je mimo jiné plyn a emisní povolenky, svým věrným zákazníkům a odběratelům částečně kompenzovala právě navýšením věrnostní slevy z původní výše 9,3% na 10%.

Další kompenzací výše ceny pro zákazníky TERMO Děčín bude připravované snížení sazby DPH v příštím roce z 15% na 10%.


Výše uvedenou slevu 10% je možné získat vstupem do věrnostního programu a uzavřením nové smlouvy na pětileté období se slevou z ceny tepla. Pro zákazníky, kteří mají již uzavřenou věrnostní smlouvu, stačí podepsat dodatek ke stávající smlouvě. Pětileté období, na které byla původní věrnostní smlouva sjednána, zůstane uzavřením tohoto dodatku nezměněno, změní se pouze výše slevy z ceny tepla.

Předpokládáme, že zákazníci ve věrnostním programu ušetří za rok 2018 téměř 13 mil. Kč.

Váš případný zájem o uzavření smlouvy nové nebo Dodatku ke smlouvě, nám prosím, sdělte na některý z těchto kontaktů:

**Obchodní oddělení: TERMO Děčín, a.s., Oblouková 958/25, 405 02 Děčín**  
Monika Suchoňová 412 552 443, 724 720 607 [monika.suchonova@mvv.cz](mailto:monika.suchonova@mvv.cz)  
Nikola Hosová 412 552 442, 606 707 223 [nikola.hosova@mvv.cz](mailto:nikola.hosova@mvv.cz)

S pozdravem



Ing. Libor Štěpán  
předseda představenstva  
TERMO Děčín, a.s.

## **Dodatek č. ....**

### **ke Smlouvě o dodávce tepelné energie**

podle § 76 odst. 3 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon) a podle § 2079 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a předpisů souvisejících, vše v platném znění.

**evid. číslo smlouvy: xxx-xx-105**

(dále jen „Smlouva o dodávce“)

#### **Smluvní strany**

##### **1. TERMO Děčín a.s.**

se sídlem: Děčín III., Oblouková 25, PSČ: 405 02

IČO: 640 50 882

DIČ: CZ64050882

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 765

zastoupená: Ing. Liborem Štěpánem, předsedou představenstva

Ing. Janem Sulíkem, místopředsedou představenstva

držitel licence č. 310100420 na výrobu tepelné energie a licence č. 320100422 na rozvod tepelné energie ve smyslu zákona č. 458/2000 Sb. v platném znění

osoby pověřeni činností:

ve věcech obchodních: Bc. Radim Štěpka

telefon: 412 552 456, 602 289 948, e-mail: radim.stepka@mvv.cz

ve věcech technických: Ing. Martin Šimon

telefon: 412 552 454, 602 583 516, e-mail: martin.simon@mvv.cz

(dále jen „**Dodavatel**“)

##### **2. Statutární město Děčín**

se sídlem: Magistrát města Děčín, Mírové nám. 1175/5, Děčín IV, PSČ 405 38

IČO: 00261238

DIČ: CZ00261238

zastoupené: Jaroslavem Hroudou, primátorem města

evidenční číslo odběratele: **101647**

korespondenční adresa: Magistrát města Děčín, Mírové nám. 1175/5, Děčín IV, PSČ 405 38

(dále jen „**Odběratel**“)

(dále jen Dodavatel a Odběratel společně jen „**Smluvní strany**“, každý samostatně jen „**Smluvní strana**“)

## I. Úvodní ustanovení

- 1.1 Odběratel uzavřel s dodavatelem dne ..... Smlouvu o dodávce tepelné energie č. xxx-xx-105 (dále jen Smlouva), s účinností od 1.1.2016, dle které se Odběratel zavázal odebírat od Dodavatele tepelnou energii v množství a za podmínek ve Smlouvě uvedených a dále ve znění pozdějších dodatků. Smlouva je uzavřena na dobu určitou, tj. do 31.12.2020.
- 1.2 S ohledem na skutečnost, že se mění výše slevy z ceny tepelné energie a s tím spojené určité podmínky Smlouvy, dohodli se účastníci způsobem dále uvedeným.

## II. Předmět Dodatku

- 2.1. **Dosavadní znění Přílohy č. 2 Cenové ujednání, článku 1 odst. 1.4. Smlouvy se zrušuje a nahrazuje se tímto zněním:**

1.4 „Výše slevy z ceny činí 10% z ceny tepelné energie vždy na příslušný kalendářní rok. Strany výslovně sjednávají, že sleva dle tohoto ustanovení bude Odběrateli poskytnuta již od .....

- 2.2. **Dosavadní znění Článku 6 odst. 6.5. Smlouvy se v celém rozsahu zrušuje a nahrazuje se tímto zněním:**

6.5 „V případě, že je smlouva o dodávce tepelné energie uzavřená na dobu určitou ukončena výpovědí ze strany Odběratele před uplynutím sjednané doby jejího trvání, zavazuje se Odběratel vrátit Dodavateli veškerou poskytnutou a čerpanou slevu z ceny tepelné energie v plné výši za celou dobu trvání (platnosti) této smlouvy a za stejné období uhradit úrok ve výši dle nařízení vlády č. 351/2013 Sb. v platném znění. Dodavatel je povinen vyúčtovat slevu včetně úroku ve lhůtě pro běžné roční vyúčtování a Odběratel je povinen uhradit slevu včetně úroku na základě faktury zaslané Dodavatelem ve lhůtě splatnosti dle Obchodních podmínek. Úrok z prodlení bude vypočten z částky poskytnuté slevy od původní splatnosti daňových dokladů, kterými byla vyúčtována cena za dodávky tepelné energie za dobu od poskytnutí slevy do jejího úplného vrácení.“

- 2.3. **Smluvní strany se dohodly, že do Článku 6 se vkládá nový odst. 6.6 tohoto znění:**

6.6 „Bude-li platnost a účinnost Smlouvy prodloužena postupem dle Článku 7 odst. 7.2 Smlouvy, platí ustanovení první věty odst. 6.5 vždy jen ve vztahu k aktuálnímu pětiletému období, ve kterém byla platnost Smlouvy ukončena. Pro odstranění případných nejasností Smluvní strany sjednávají, že v případě ukončení platnosti Smlouvy výpovědí Odběratele v druhém nebo některém dalším pětiletém období, je Odběratel povinen vrátit poskytnutou a čerpanou slevu a platit úrok z prodlení pouze za dobu od počátku pětiletého období, ve kterém byla platnost Smlouvy tímto způsobem ukončena.“

- 2.4. **Dosavadní znění Článku 7 odst. 7.2 Smlouvy se zrušuje a nahrazuje se tímto zněním:**

7.2 „Pokud jedna ze Smluvních stran nesdělí písemně druhé Smluvní straně nejméně 6 měsíců před uplynutím doby dle odst. 7.1, že trvá na ukončení platnosti Smlouvy, platnost a účinnost Smlouvy se prodlužuje automaticky na další pětileté období.“

- 2.5. **Dosavadní znění Článku 7 odst. 7.3 Smlouvy se zrušuje a nahrazuje se tímto zněním:**

7.3 „Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou Smluvních stran. Platnost Smlouvy končí v těchto případech:

- a) písemnou dohodou smluvních stran;
- b) písemnou výpovědí ze strany Odběratele s šestiměsíční výpovědní lhůtou, která začne plynout prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi Dodavatelí;
- c) písemnou výpovědí ze strany Dodavatele s šestiměsíční výpovědní lhůtou jen za podmínek stanovených v odst. 7.4, která začne plynout prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi Odběrateli;
- d) písemným odstoupením ze strany Odběratele nebo Dodavatele za podmínek stanovených v platné legislativě.;
- e) písemným odstoupením ze strany Odběratele, který je spotřebitelem, bez udání důvodu ve lhůtě 14 dnů ode dne zahájení dodávek, a to za podmínky, že byla smlouva uzavřena na dálku nebo mimo obchodní prostory Dodavatele;

2.6. **Dosavadní znění článku 7 odst. 7.6. Smlouvy se zrušuje a nahrazuje se tímto zněním:**

7.6. „Dodavatel je povinen provést vyúčtování odebrané tepelné energie a zaplacených záloh za příslušný rok nebo, v případě ukončení platnosti smlouvy a dodávek, jeho část dle Přílohy č. 2 Cenové ujednání dle stavu zjištěného na měřicím zařízení ke dni ukončení dodávek. Odběratel je povinen umožnit Dodavatelí ke dni ukončení dodávek provedení odečtu. Vyúčtování je Dodavatel provést a doručit Odběrateli do 31. ledna roku následujícího po roce, ve kterém byly platnost smlouvy a dodávky ukončeny.“

### III.

#### Závěrečná ustanovení

- 3.1 Tento Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední ze Smluvních stran.
- 3.2 Tento Dodatek je vyhotoven ve dvou (2) stejnopisech, přičemž každá ze Smluvních stran obdrží po jednom (1) stejnopise.
- 3.3 Smluvní strany prohlašují, že jsou existujícími právními subjekty, jak je uvedeno v tomto Dodatku oprávněnými tento Dodatek uzavřít a podepsat.
- 3.4 Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek přečetly, zcela jednoznačně porozuměly jeho obsahu, který vyjadřuje jejich svobodnou a pravou vůli a na důkaz uvedeného připojují své vlastnoruční podpisy.
- 3.5 Dodatek č. .... ke Smlouvě o dodávce tepelné energie byl schválen usnesením rady Statutárního města Děčín č..... ze dne .....

V Děčíně dne .....

V Děčíně dne.....

.....  
 Na základě „Pověření“ ze dne 23.1.2018  
 Bc. Radim Štěpka  
 vedoucí oddělení obchodu a marketingu  
 Společnost: TERMO Děčín, a.s.

.....  
 Jaroslav Hrouda  
 primátor Statutárního města Děčín