MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne:	25. 2. 2021	ZM	21	02	05	09

Název:
Prodej pozemků v k. ú. Dolní Žleb - záměr

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej pozemků v k. ú. Dolní Žleb a

zveřejňuje

záměr města prodat pozemek p. č. 337 o výměře 60 m^2 a části pozemků p. č. 339/2, p. č. 574 o výměrách dle geometrického plánu, který bude vyhotoven vše k. ú. Dolní Žleb a

nezveřejňuje

záměr města prodat část pozemku p. č. 334/1 k. ú. Dolní Žleb.

Stanovisko RM:
Rada města projednala dne 9.2.2021 návrh na prodej pozemků v k. ú. Dolní Žleb a usn. č. RM 21 03 37 16 doporučila zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat pozemek p. č. 337 o výměře 60 m^2 a části pozemků p. č. 339/2, p. č. 574 o výměrách dle geometrického plánu, který bude vyhotoven vše k. ú. Dolní Žleb a současně nedoporučila zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat pozemek p. č. 334/1 k. ú. Dolní Žleb.

Dále rada města projednala variantu č. 2, tj. doporučit zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat pozemek p. č. 337 o výměře 60 m^2 a části pozemků p. č. 339/2, p. č. 574, p. č. 334/1 o výměrách dle geometrického plánu, který bude vyhotoven vše k. ú. Dolní Žleb.

Cena:	**0,00**
Návrh postupu:	RM doporučila i nedoporučila zveřejnit záměr

Důvodová zpráva:

OR - odbor rozvoje neeviduje v uvedené lokalitě žádný záměr.

OSU - nemá námitek k prodeji části pozemku parc. č. 334/1 a pozemků parc. č. 337, 339/2 v katastrálním území Dolní Žleb za účelem zahrady a zázemí k nemovitosti ve vlastnictví žadatele. Dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín se část pozemku parc. č. 334/1 a pozemek parc. č. 337 v katastrálním území Dolní Žleb nachází v nezastavěném území v zóně ZPF zóna zemědělských kultur; část pozemku parc. č. 334/1 a pozemek parc. č. 339/2 v katastrálním území Dolní Žleb se nachází v zastavěném území v zóně BV smíšená zóna s RD venkovského typu. Rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí: - část pozemku parc. č. 334/1 v katastrálním území Dolní Žleb do zastavěného území do plochy SV plocha smíšená obytná vesnická, - část pozemku parc. č. 334/1 v katastrálním území Dolní Žleb do nezastavěného území do plochy ZN zeleň nezastavitelných soukromých zahrad, - pozemek parc. č. 337 v katastrálním území Dolní Žleb do nezastavěného území do plochy Z plocha zeleně ostatní zeleň v krajině, - pozemek parc. č. 339/2 v katastrálním území Dolní Žleb do zastavěného území do plochy ZO zeleň ochranná a izolační, ostatní veřejná zeleň.
OSU - nemá námitek k prodeji části pozemku parc. č. 574 v katastrálním území Dolní Žleb za účelem zahrady a zázemí k nemovitosti ve vlastnictví žadatele. Dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín se část pozemku parc. č. 574 v katastrálním území Dolní Žleb nachází v nezastavěném území v zóně ZPF zóna zemědělských kultur. Rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí část pozemku parc. č. 574 v katastrálním území Dolní Žleb do zastavěného území do plochy SV plocha smíšená obytná vesnická.

OZP - nemá z hlediska ŽP námitek k prodeji p.p.č. 337, 339/2 a části p.p.č. 334/1 (bez schodiště, které slouží jako přístup k domu na st.p. č. 77 v k.ú. Dolní Žleb) vše v k.ú. Dolní Žleb za účelem vybudování zahrady a zázemí k domu na st.p.č. 146, který vlastní žadatel.
OZP - nemá z hlediska ŽP námitek k prodeji části p.p.č. 574 v k.ú. Dolní Žleb, kterou již žadatel užívá jako zahradu a zázemí k domu.

OSC - nemá námitek k prodeji p.p.č. 337 a části p.p.č. 334/1 k.ú. Dolní Žleb za účelem rozšíření zahrady k rodinnému domu.

OKD - na pozemku p.č. 339/2 p.č. Dolní Žleb je vedena trasa a umístěno svítidlo veřejného osvětlení. Dále pozemek je mezi místní a účelovou komunikací. U pozemku p.č. 334/1 k.ú. Dolní Žleb je nutné oddělit část na, které se nachází schodiště k objektu čp. 77. Toto schodiště zajišťuje pouze přístup k objektu čp. 77 Dolní Žleb. Žádáme o zahájení jednání s vlastníkem o jeho odkupu. Odbor komunikací a dopravy nedoporučuje prodej pozemku p.č. 339/2 k. ú. Dolní Žleb. k prodeji pozemku p.č. 337 a části pozemku p.č. 334/1 K.ú. Dolní Žleb nemáme námitek.
OKD - nemá námitek k prodeji části pozemku p.č. 574 k. ú. Dolní Žleb, na které neleží místní komunikace a schodiště zajišťující přístup jiného vlastníka.

Osadní výbor Dolní Žleb doporučuje vyhovět žádostem žadatelů výše uvedeným.

OMH obdržel žádost na prodej pozemků p. č. 339/2, p. č. 337 a p. č. 334/1 od vlastníka nemovitosti na pozemku st. p. č. 146 vše k. ú. Dolní Žleb za účelem zahrady a zázemí k RD. Na pozemku p. č. 334/1 se nachází kamenné schodiště, které zajišťuje přístup do objektu na st. p. č. 77. Současně se pozemek p. č. 334/1 nachází v těsné blízkosti objektů na st. p. č. 77 a st. p. č. 145, v případě zveřejnění záměru města budou informováni vlastníci těchto objektů. Místním šetřením bylo zjištěno, že žadatel užívá jako součást zahrady pozemek p. č. 574, z tohoto důvodu bylo zažádáno o doplňující stanovisko dotčené odbory.

Přes pozemek p. č. 339/2 k. ú. Dolní Žleb je vedena trasa veřejného osvětlení v případě zveřejnění záměru města OMH zajistí geometrický plán pro oddělení částí pozemků a současně zajistí vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku - VB právo vedení, obnovy a údržby veřejného osvětlení.

OMH - doporučuje za účelem majetkoprávního nesouladu prodat části pozemků p. č. 574 a p. č. 339/2, které jsou historicky užívány k objektu žadatele a současně doporučuje prodat pozemek p. č. 337 vše k. ú. Dolní Žleb.

<u>Návrh ceny za prodej pozemku dle „Zásad“</u>

III. pásmo – zahrada - 200,00 Kč/m^2

Účel dle žádosti: zahrada, zázemí k RD

Žadatel: ******

Závazky a pohledávky vůči městu: 0

Vyjádření: ☒

	OR	OSU	OZP	OSC	OKD	OMH
p.č. 337	A	A	A	A	A	A
p.č. 574	A	A	A	-	A	A
p.č. 339/2	A	A	A	-	N	A
p.č. 334/1	A	A	A	A	A	N

Vysvětlivky:

Příloha:	**KM 337-339-2-334-1-574 - 112.pdf**	**Komentář:**	
Příloha:	**ANO Zadost 337-339-2-334-1-112.pdf**	**Komentář:**	
Příloha:	**Foto 337-339-2-334-1-574 A.pdf**	**Komentář:**	
Příloha:	**Foto 337-339-2-334-1-574 B.pdf**	**Komentář:**	
Příloha:	**Foto 337-339-2-334-1-574 C.pdf**	**Komentář:**	
Příloha:	**Foto 337-339-2-334-1-574 D.pdf**	**Komentář:**	
Příloha:	**Foto 337-339-2-334-1_574 letecka.pdf**	**Komentář:**	

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Ing. Martin Kříž	OMH	15.2.2021 06:36 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Bc. Tomáš Brčák		15.2.2021 10:26 podepsáno	

336/1
481/3
574
.147
336/3
337
ČD
Labe
481/19
335/3
39
.146
38
.77
339/1
339/2
344/1
335/2
schody
334/1
333/1
E9332
.145
333/2
k.ú. Dolní Žleb
LV město
žádost o prodej
LV žadatele
nesoulad

[redacted]

Statutární město Děčín
pod adresou:
Magistrát města Děčín
Odbor místního hospodářství–oddělení nakládání s majetkem města
Mírové náměstí 1175/5
405 38 Děčín IV

V Děčíně dne 20.8.2020

Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)

parc. číslo ***(v případě části pozemku uvést přibližnou výměru)***.....337; 339/2; 334/1.....

(pouze část pozemku p.č. 334/1 – na pozemku je schodiště pro jiný dům)

.....

v katastrálním území....Dolní Žleb.....

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

Žádám tímto o prodej výše uvedených pozemků za účelem zázemí a zahrady k domu čp. 39 v Dolním Žlebu.
K mému domu přísluší velice malé zázemí – pozemek 339/1 a 336/3, získáním uvedených pozemků bych mohl svou zahradu rozšířit a neudržované pozemky by získaly na kvalitě.

Na pozemku p.č. 334/1 se nachází komunikační spojka pro dům na pozemku 77 (čp. 38) a je to jediný přístup pro obyvatele tohoto domu. Z tohoto důvodu bych žádal jen o tu část, která nebude mít jako součást schodiště, aby nevznikl problém se sousedy z důvodu možné nepřístupnosti objektu v jejich vlastnictví.

Prohlašuji:

- ***že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 3000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti;***
- ***že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín" a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.***
- ***že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.***

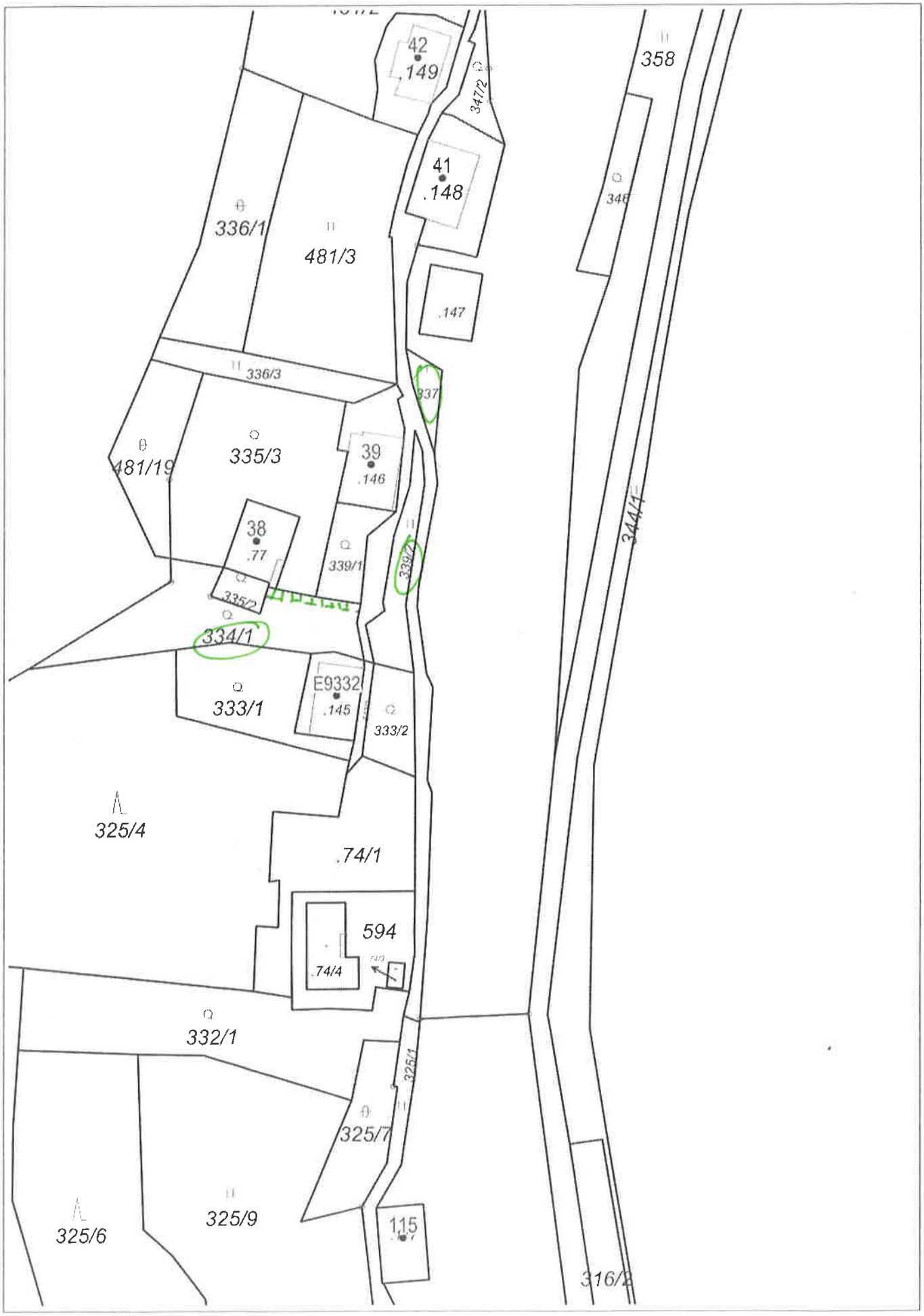
- *že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené pracovníky mlčenlivosti podle § 52 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.*

Poučení:

Výše uvedené osobní údaje budou zpracovány za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech města, tj. v radě města, zastupitelstvu města a finančním výboru a případném uzavření smlouvy. Doba zpracování osobních údajů nepřekročí 15 let.

Podpis žadatele(ů): [redacted]

Přílohy:
snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho části
výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.



Katastr: © ČÚZK, RÚIAN: © ČÚZK

1 : 943

Vytištěno v mapovém řešení Spinbox společnosti © T-MAPY

Pozemek p. č. 337/1 k. ú. Dolní Žleb

Pozemek p. č. 334/1 k. ú. Dolní Žleb

Části pozemků p. č. 339/2, p. č. 574 k.ú. Dolní Žleb - nesoulad

Pozemek p. č. 337 k. ú. Dolní Žleb

336/1
481/3
574
147
336/3
337
481/19
335/3
39
146
38
77
339/1
339/2
335/2
334/1
E9332
145
333/1
333/2
©ČÚZK