

## MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 14. 9. 2023

ZM 23 09 05 12

### Název:

Prodej částí pozemků p.č. 945/1, p.p.č. 945/6 a p.p.č. 945/9 k.ú. Děčín-Staré Město - záměr N

Mimořádný materiál:

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej částí pozemků v k.ú. Děčín-Staré Město a

nezveřejňuje

záměr města prodat části pozemků p.č. 945/1, p.č. 945/6 a p.č. 945/9 k.ú. Děčín-Staré Město.

### Stanovisko RM:

Rada města dne 22. 8. 2023 projednala návrh na prodej částí pozemků v k.ú. Děčín-Staré Město a usnesením č. RM 23 13 37 15 nedoporučila zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat části pozemků p.č. 945/1, p.č. 945/6 a p.č. 945/9 k.ú. Děčín-Staré Město.

Cena:	
Návrh postupu:	RM nedoporučila zveřejnit záměr města

## Důvodová zpráva:

### Vyjádření:

OSU - nemá námitek k prodeji části pozemků parc. č. 945/1, 945/6, 945/9 v katastrálním území Děčín-Staré Město o celkové výměře 2400 m<sup>2</sup> za účelem podnikání. Dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín se pozemky parc. č. 945/1, 945/6, 945/9 v katastrálním území Děčín-Staré Město nachází v zastavěném území v zóně NV – zóna nerušící výroby a služeb. Rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí výše uvedené pozemky mimo zastavěné území do plochy NZ.2 – plocha zemědělská/trvalý travní porost.

OZP - nesouhlasí s prodejem částí p.p.č. 945/1, 945/6 a 945/9 v k.ú. Děčín – Staré Město. Jedná se o areál městského útulku pro toulavá a opuštěná zvířata, slouží jako pastvina pro nalezená či odebraná zvířata a v řešení je kompletní oplocení celého areálu. Pozemky p.č. 945/1, 945/6 a 945/9 v k.ú. Děčín – Staré Město jsou honebními pozemky ve správě HS – Honitba Děčín, IČO: 72557966 se sídlem Srbice 151, 415 01 Srbice.

OKD - na pozemku p.č. 945/1 k.ú. Děčín – Staré Město se nachází stavba a zázemí útulku pro opuštěná zvířata. Pozemek p.č. 945/6 a p.č. 945/9 k.ú. Děčín-Staré Město je vhodný ponechat v majetku města pro možný rozvoj tohoto zařízení. Odbor komunikací a dopravy nedoporučuje prodej části pozemku p.č. 945/1, p.č. 945/6, p.č. 945/9 k.ú. Děčín-Staré Město.

OSC - nemá námitek k prodeji částí pozemků p.č. 945/1, 945/6 a 945/9 k.ú. Děčín – Staré Město o celkové výměře 2400m<sup>2</sup> na zřízení zahradnictví.

OSIT - neeviduje v uvedené lokalitě žádný záměr.

OMH - oddělení přípravy a realizace staveb na pozemku p.č. 945/1 zajišťuje veřejnou zakázku se záměrem rozšíření oplocení pro městský útulek Děčín viz zakres katastrální situace ze zpracované projektové dokumentace v příloze. Vzhledem k tomu, že již probíhá realizace výše uvedené veřejné zakázky, OMH nedoporučuje zveřejnit záměr města prodat části pozemků p.č. 945/1, p.č. 945/6 a p.č. 945/9 k.ú. Děčín-Staré Město.

Žadatel: \*\*\*\*\*

Účel dle žádosti: rozšíření prostor pro budoucí podnikání

Návrh kupní ceny: dle „Zásad“, tj. dle odhadu ceny obvyklé + ostatní náklady

Závazky a pohledávky vůči městu: žadatel není veden v evidenci dlužníků města

### Vyjádření:

OSU	OZP	OKD	OSC	OSIT	OMH	
A	N	N	A	A	N	

### Vysvětlivky:

Příloha:

Komentář:


Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

**Schvalovací cesta:**

<b>Zpracoval:</b>	Bc. František Kučera	OMH	4.9.2023 12:21 podepsáno	
<b>Předkladatel:</b>	Ing. Ondřej Smíšek		5.9.2023 08:54 podepsáno	



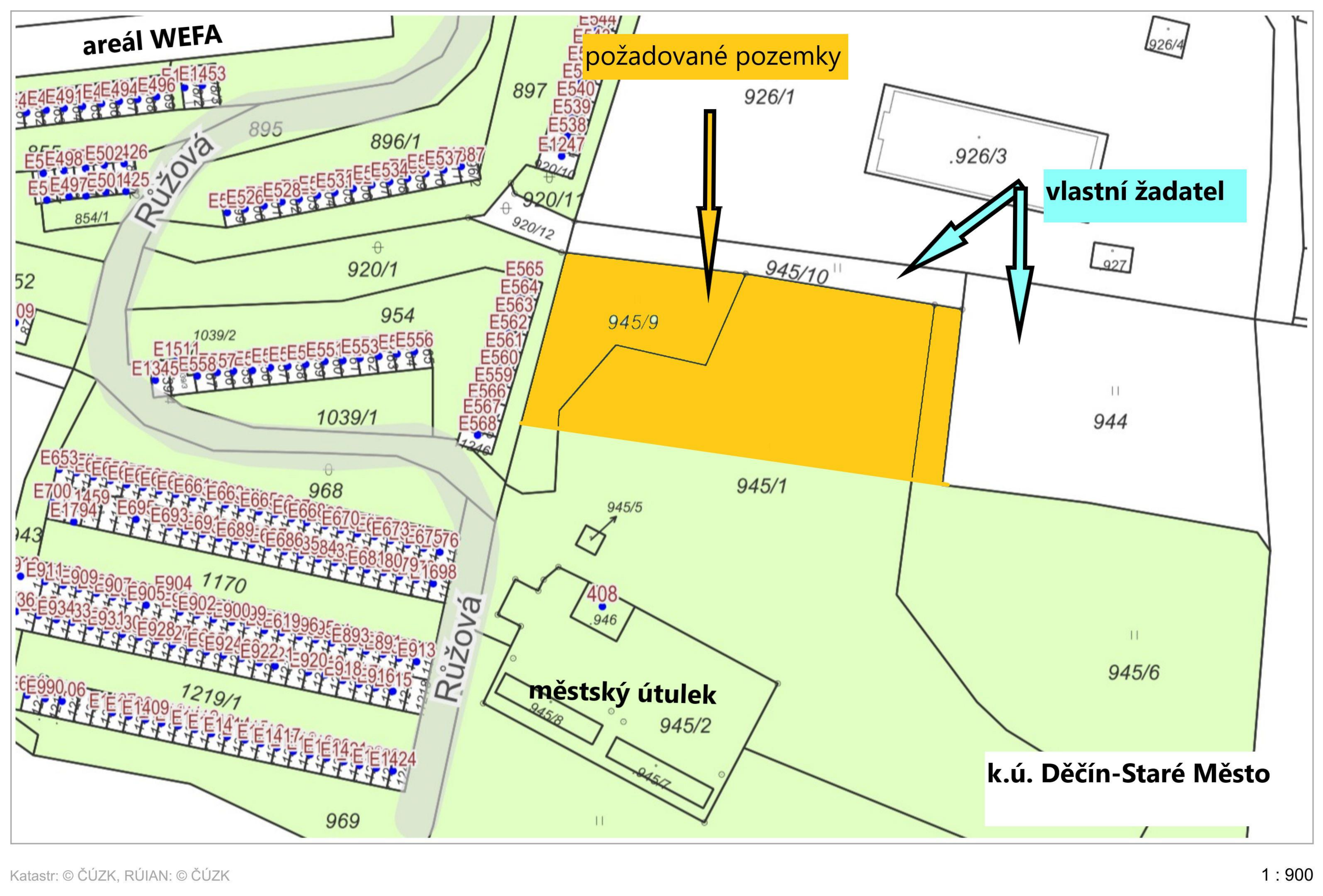
areál WEFA

požadované pozemky

vlastní žadatel

městský útulek

k.ú. Děčín-Staré Město





## 4 KATASTRÁLNÍ SITUACE



STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN		3613
Vytvořeno: 17.05.2023 v 13:13:05		Odbor OMH
Čj.: MDC/56993/2023		
Listů: 1	Příloh: 1	
Druh: situace		
		
M D C 5 3 0 6 4 1 1		

Jméno a adresa žadatele(ů) datum narození



číslo a příjmení manželů - nutno uvést oba z

Číslo



E-m

Statutární město Děčín  
pod adresou:  
Magistrát města Děčín  
Odbor místního hospodářství-oddělení nakládání s majetkem města  
Mírové náměstí 1175/5  
405 38 Děčín IV

V Děčíně dne 8.5.2023

Žádost o prodej nemovitosti (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru) 945/1, 945/9, 945/6

celková plocha cca 2400 m<sup>2</sup>

v katastrálním území Děčín - Staré Město

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

V Děčíně na Starém Městě vlastním pozemek p. p. č. 944 o rozloze 2200 m<sup>2</sup>. Městem Děčín mě byly prodány pozemky p. p. č. 920/12 945/10, které budou použity k vybudování příjezdu k pozemku p. p. č. 944, kde chystám zřízení zahradnictví. Aby připravovaná činnost byla životaschopná, je potřebné další plochy pro dlouhodobější pěstební využití, skladovací plochy zeminy, kompost apod. tj zázemí pro výše uvedenou činnost. Jako nejpříhodnější se mi jeví plocha – viz příložený náčrt na částech p. p. č. 945/9, 945/1 a 945/6 o celkové ploše cca 2400 m<sup>2</sup> navazující na p. p. č. 944. Záměr nekoliduje s žádným mě známým záměrem vlastníka těchto pozemků – Magistrátu Města Děčín.

**Prohlašuji:**

- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 5000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti;
- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené

pracovníky mlčenlivosti podle § 52 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání této záležitosti v orgánech města.

Poučení:

Výše uvedené osobní údaje budou zpracovány za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech města, tj. v radě města, zastupitelstvu města a finančním výboru a případném uzavření smlouvy. Doba zpracování osobních údajů nepřekročí 15 let.

Podpis žadatele(ů):



Přílohy:

snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho částí  
výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.



