

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 15. 9. 2022

ZM 22 08 06 21

Název:

Části pozemku p.č. 3056/17 dle GP č. 2585-80/2018 v k.ú. Děčín - souhlas s technickými podmínkami a ekologickými závazky

Mimořádný materiál:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo souhlas s technickými podmínkami a ekologickými závazky vztahujícími se k bezúplatnému převodu částí pozemku p.č. 3056/17 (dle GP č. 2585-80/2018 pozemky p.č. 3056/31, p.č. 3056/32) vše v k.ú. Děčín do majetku města a

1) souhlas s technickými podmínkami uvedenými v bodě A. dopisu Správy železnic čj. S012716/2019-031 ze dne 26.10.2019 a

2) prohlášení, že s předmětným majetkem statutární město Děčín převezme i případné ekologické závazky s tímto majetkem spojené, bere na sebe povinnosti plynoucí z jejich odstraňování a nebude od Správy železnic požadovat jejich náhradu.

Stanovisko RM:

Rada města projednala dne 23. 8. 2022 souhlas s technickými podmínkami a ekologickými závazky vztahujícími se k bezúplatnému převodu částí pozemku p.č. 3056/17 (dle GP č. 2585-80/2018 pozemky p.č. 3056/31, p.č. 3056/32) vše v k.ú. Děčín do majetku města a usnesením č. RM 22 14 37 33 doporučila zastupitelstvu města schválit

1) souhlas s technickými podmínkami uvedenými v bodě A. dopisu Správy železnic čj. S012716/2019-031 ze dne 26.10.2019 a

2) prohlášení, že s předmětným majetkem statutární město Děčín převezme i případné ekologické závazky s tímto majetkem spojené, bere na sebe povinnosti plynoucí z jejich odstraňování a nebude od Správy železnic požadovat jejich náhradu.

Cena:	0,00
Návrh postupu:	RM doporučila schválit

Důvodová zpráva:

Rekapitulace:

OMH ve spolupráci se Správou železnic, s.o. Praha řeší bezúplatný převod částí pozemku p.č. 3056/17 k.ú. Děčín. Jedná se o část pozemku dle GP č. 2585-80/2018 nově ozn. jako p.p.č. 3056/31, ostatní plocha - komunikace, o výměře 370 m² a p.p.č. 3056/32, ostatní plocha - komunikace, o výměře 57 m² pod místní komunikací, jehož součástí je zeleň, pod evidenčním označením 253c, ul. Provaznická.

Na základě zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku lze pozemek, na kterém se nachází pozemní komunikace II. nebo III. třídy či místní komunikace ve vlastnictví územního samosprávného celku, převést na žádost územního samosprávného celku bezúplatně. Jedná se o vypořádání majetkoprávního nesouladu pozemku pod stavbou komunikace dle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích.

Pro bezúplatné převedení daného pozemku do majetku města je dle stanovených podmínek uvedených v bodě A. dopisu Správy železnic čj. S012716/2019-031 ze dne 26.10.2021 (příloha č. 1) nejprve potřeba zastupitelstvem města schválit:

- 1) souhlas s technickými podmínkami uvedenými v bodě A. dopisu Správy železnic čj. S012716/2019-031 ze dne 26.10.2022, (příloha č. 2) a
- 2) prohlášení, že s předmětným majetkem statutární město Děčín převezme i případné ekologické závazky s tímto majetkem spojené, bere na sebe povinnosti plynoucí z jejich odstraňování a nebude od Správy železnic požadovat jejich náhradu (příloha č. 3).

Po doložení těchto souhlasů a dalších požadovaných dokumentů Správě železnic, bude pokračováno v procesu převodu pozemku.

Pro potřebu výkonu vlastnických práv ke stavbě místní komunikace je dle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, nezbytné vypořádání majetkoprávního nesouladu pozemků pod stavbou komunikace.

Předpokládaná cena: bezúplatný převod

Účel žádosti: majetkoprávní vypořádání

Vlastník: Správa železnic, státní organizace, Dlážďená 1003/7, 110 00 Praha 1 - Nové Město

Vyjádření:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Ing. Ilona Šeneklová	OMH	29.8.2022 11:10 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Bc. Tomáš Brčák		29.8.2022 15:18 podepsáno	

Váš dopis zn.
Ze dne
Naše zn.
Listů/příloh 3

Vyřizuje
Telefon
Mobil
E-mail

Datum 26. října 2021

Statutární město Děčín
Magistrát města Děčín
Mírové nám. 1175/5
405 38 DĚČÍN

Převod částí pozemku p.č. 3056/17 (dle GP č. 2585-80/2018 pozemky p.č. 3056/31, p.č. 3056/32) vše v k.ú. Děčín – informace

Vážení,
navazujeme na předchozí vzájemnou komunikaci ve věci obchodního případu převodu majetku Správy železnic, státní organizace (dále jen „Správa železnic“) v katastrálním území Děčín a sdělujeme následující informace.

A. Předmětné řízení ve věci možnosti převodu majetku Správy železnic na základě Vaší žádosti (spis S012716/2019-O31) bylo na úrovni správce majetku Správy železnic, tj. Oblastního ředitelství Ústí nad Labem projednáno s následujícím výsledkem a níže uvedenými technickými podmínkami.

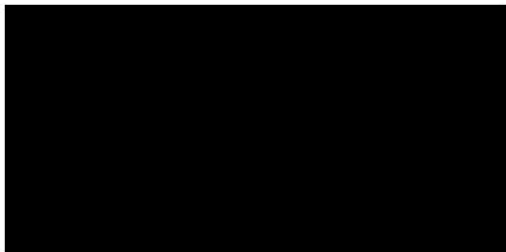
- Nemovitosti leží v obvodu dráhy a v ochranném pásmu dráhy. Nabyvatel si je vědom nepříznivých účinků provozu dráhy a nebude požadovat na Správě železnic opatření proti těmto negativním vlivům ani úhradu případných škod, vzniklých provozem dráhy.
- Veškerá stavební činnost, terénní úpravy včetně staveb oplocení, výsadby budoucích vzrostlých stromů apod. podléhá ustanovením zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů, a musí být předem projednána s Drážním úřadem, který stanoví podmínky pro stavby v ochranném pásmu dráhy.
- Dodržení respektování Zákona o dráhách č. 266/1994 Sb. ve znění pozdějších předpisů (např. nikdo nesmí bez povolení provozovatele dráhy vykonávat v obvodu dráhy činnosti, které se považují za podnikání, vstupovat na dráhu a v obvodu dráhy na místa, která nejsou veřejnosti přístupná, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak).
- Musí být zajištěna bezpečnost železničního provozu a ochráněn prostor železniční tratě před vstupem nepovolaných osob. Případné oplocení musí být pevné, bez vstupu ke kolejím, nesmí omezovat rozhledové poměry, volný schůdný manipulační prostor, průjezdný profil - respektovat vyhlášku č. 177/1995 Sb., stavební a technický řád drah v platném znění. Rovněž tak i případná zeleň.
- Odčleňovaný majetek bude užíván v souladu se zákony v oblasti bezpečnosti na železnici, požární bezpečnosti, ochrany životního prostředí a nakládání s odpady. V případě vzniku mimořádné události na železnici, nový vlastník pozemku /pozemků umožní přístup a příjezd k drážnímu tělesu jednotkám požární ochrany a ostatním složkám IZS.
- Přístup k odčleňovanému majetku bude řešen mimo provozované těleso dráhy z pozemků ve vlastnictví žadatele.
- Jedná se o převod pozemků, na nichž se nachází místní komunikace, ev.č. 253c, ulice Provaznická, ve vlastnictví žadatele.

- U odčleňovaného majetku v řešeném území není v současné době (k datu tohoto dopisu) evidován žádný smluvní (nájemní) vztah k pozemku na jeho užívání. Podmínkou pro předložení obchodního případu bezúplatného převodu do dalšího řízení (schvalovací proces) je doložení existence právního titulu (smluvního vztahu) na užívání komunikací dotčeného majetku/pozemku Správy železnic žadatelem (Statutární město Děčín).
 - Pozemky p.č. 3056/31 a p.č. 3056/32 vše v k.ú. Děčín jsou dle současné evidence v katastru nemovitostí omezeny ve vlastnickém právu, a to zřízenými služebnostmi: pro oprávněného GASNet, s.r.o., věcné břemeno „vstupu, vjezdu, oprav a údržby NTL plynovodu“; pro oprávněného P&K Lahůdky s.r.o., věcné břemeno „právo zřídit a provozovat kanalizační přípojku“; pro oprávněného T-Mobile Czech Republic a.s. věcné břemeno „právo zřízení a provozování optického kabelu a právo vstupu a vjezdu v souvislosti se zřízením, provozem, opravami a údržbou kabelu“. Rozsah těchto věcných břemen do odčleňovaného majetku v řešeném území zasahuje.
 - K oddělení zájmových ploch pozemku byl na náklady žadatele vypracován a Oblastnímu ředitelství Správy železnic předložen oddělovací geometrický plán č. 2585-80/2018, na základě něhož vzniknou pozemky p.č. 3056/21 a p.č. 3056/32 určené k převodu. Geometrický plán je v souladu se stanovisky jednotlivých správ majetku Správy železnic.
 - Při odčleňování majetku Správy železnic a pořizování potřebných dokladů budete spolupracovat se správcem majetku, kterým je v tomto případě Správa železnic, státní organizace, Oblastní ředitelství Ústí nad Labem (kontaktní osoba: Alexandra Pravcová, mob: 724 496 698, email: pravcova@spravazeleznic.cz).
- B. Pro pokračování v projednávání případu převodu bude rovněž nutné dodat následující dokumenty:
- Aktuální výpis z katastru nemovitostí (list vlastnictví) na nemovitost(i), kterou(é) žadatel (nabyvatel) vlastní v přímé souvislosti s požadovaným majetkem.
 - Dokument prokazující (přesný název a zakres) vlastnictví dotčené komunikace (pasport komunikací).
 - Prohlášení, že s majetkem převezme nabyvatel i případné ekologické závazky s tímto majetkem spojené, bere na sebe povinnosti plynoucí z jejich odstraňování a nebude od předávajícího požadovat náhradu, spojenou s odstraňováním těchto závazků; nutno doložit příslušným zápisem ze zasedání zastupitelstva obce (města, kraje). *(tiskopis k vyplnění v příloze 1 tohoto dopisu)*
 - Souhlas s výše v části A. uvedenými technickými podmínkami převodu; nutno doložit příslušným zápisem ze zasedání zastupitelstva obce (města, kraje). *(tiskopis k vyplnění v příloze 2 tohoto dopisu)*
 - Stanovisko k současnému a budoucímu využití pozemku/ů z hlediska územního plánu obce (města, kraje).
 - Identifikační údaje nabyvatele: oficiální název obce (města); adresa sídla; IČO; DIČ; jméno, příjmení a funkce zástupce, který je oprávněn podepisovat smlouvy. *(viz též tiskopis Prohlášení a Souhlas s technickými podmínkami)*.
 - Výpis z veřejných pozemkových knih (Železniční kniha), který ověřuje způsob nabytí majetku státem a zaručuje, že převáděný majetek není předmětem restitučních nároků.
 - Fotodokumentace.
 - 4x originál vyhotovení GP.

Požadované doklady zašlete na adresu sídla naší organizace, tj. Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1 – Nové Město, odbor prodeje a pronájmu.

Předmětný obchodní případ evidujeme ve spisu čj. S012716/2019-O31. Při další komunikaci v této věci uvádějte prosím vždy toto číslo jednací.

S pozdravem



Přílohy

Příloha 1 – 1x Prohlášení

Příloha 2 – 1x Souhlas s technickými podmínkami

Příloha 3 – 1x Geometrický plán č. 2585-80/2018

Na vědomí

Správa železnic, Oblastní ředitelství Ústí nad Labem, odbor obchodních činností, Železničářská 1386/31, 400 03 Ústí nad Labem,

Spis Správy železnic č.j.:

SOUHLAS S TECHNICKÝMI PODMÍNKAMI

Město jako budoucí nabyvatel na základě usnesení zastupitelstva města č. ze dne tímto prohlašuje, že souhlasí s technickými podmínkami uvedenými v bodě A. dopisu Správy železnic č.j. ze dne

V souladu s rejstříkem:

Název

Sídlo

IČO

Zastupující

V dne

Příloha: usnesení zastupitelstva ze dne

.....
Podpis(y)

Spis Správy železnic č.j.:

PROHLÁŠENÍ

Město jako budoucí nabyvatel na základě usnesení zastupitelstva města č. ze dne tímto prohlašuje, že přebírá spolu s nabývaným majetkem i případné ekologické závazky s tímto majetkem spojené, bere na sebe povinnost plynoucí z jejich odstraňování a nebude od prodávajícího požadovat jejich náhradu.

V dne

V souladu s rejstříkem:

Název

Sídlo

IČO


Zastupující

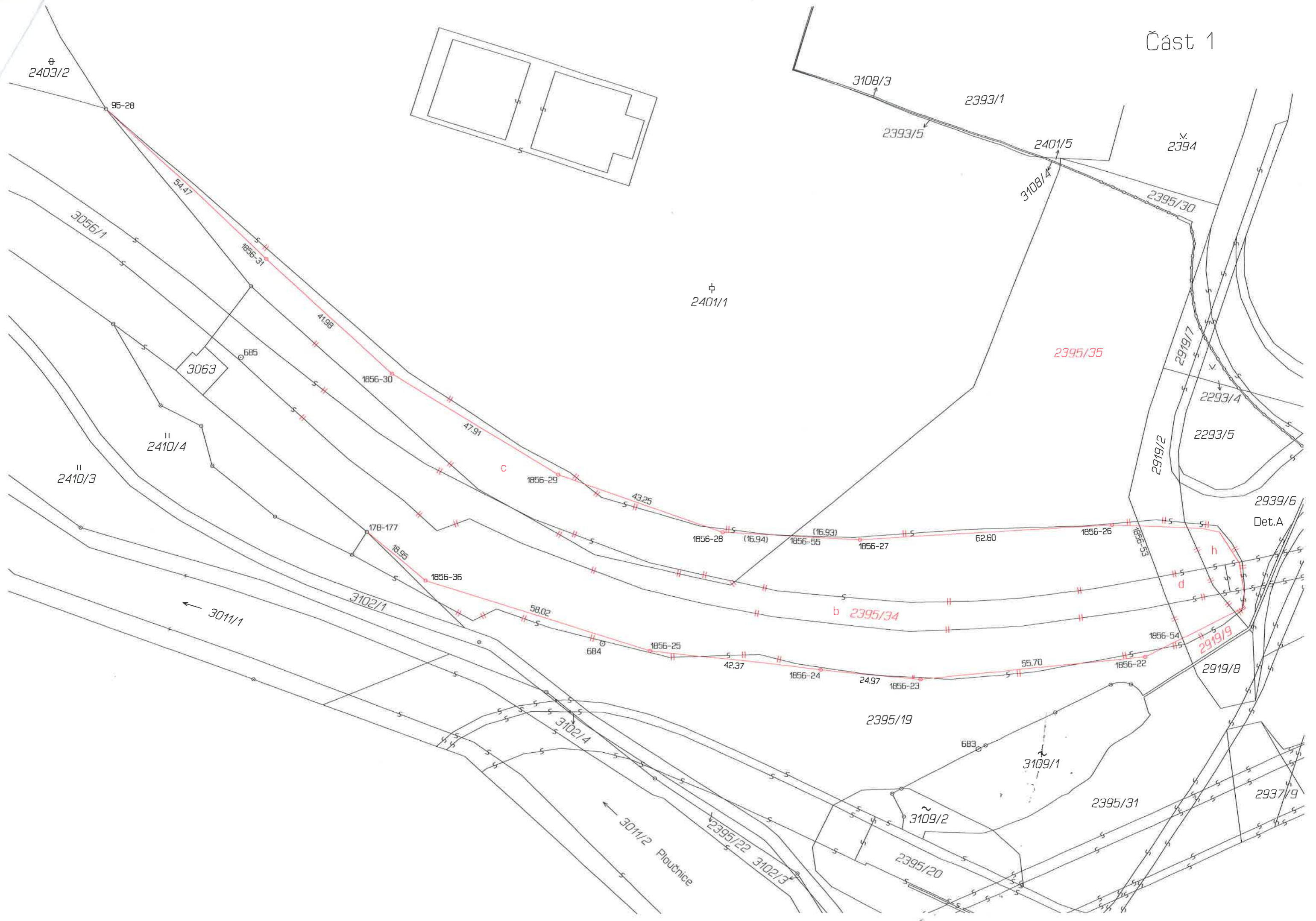
Příloha: usnesení zastupitelstva ze dne

.....
Podpis(y)

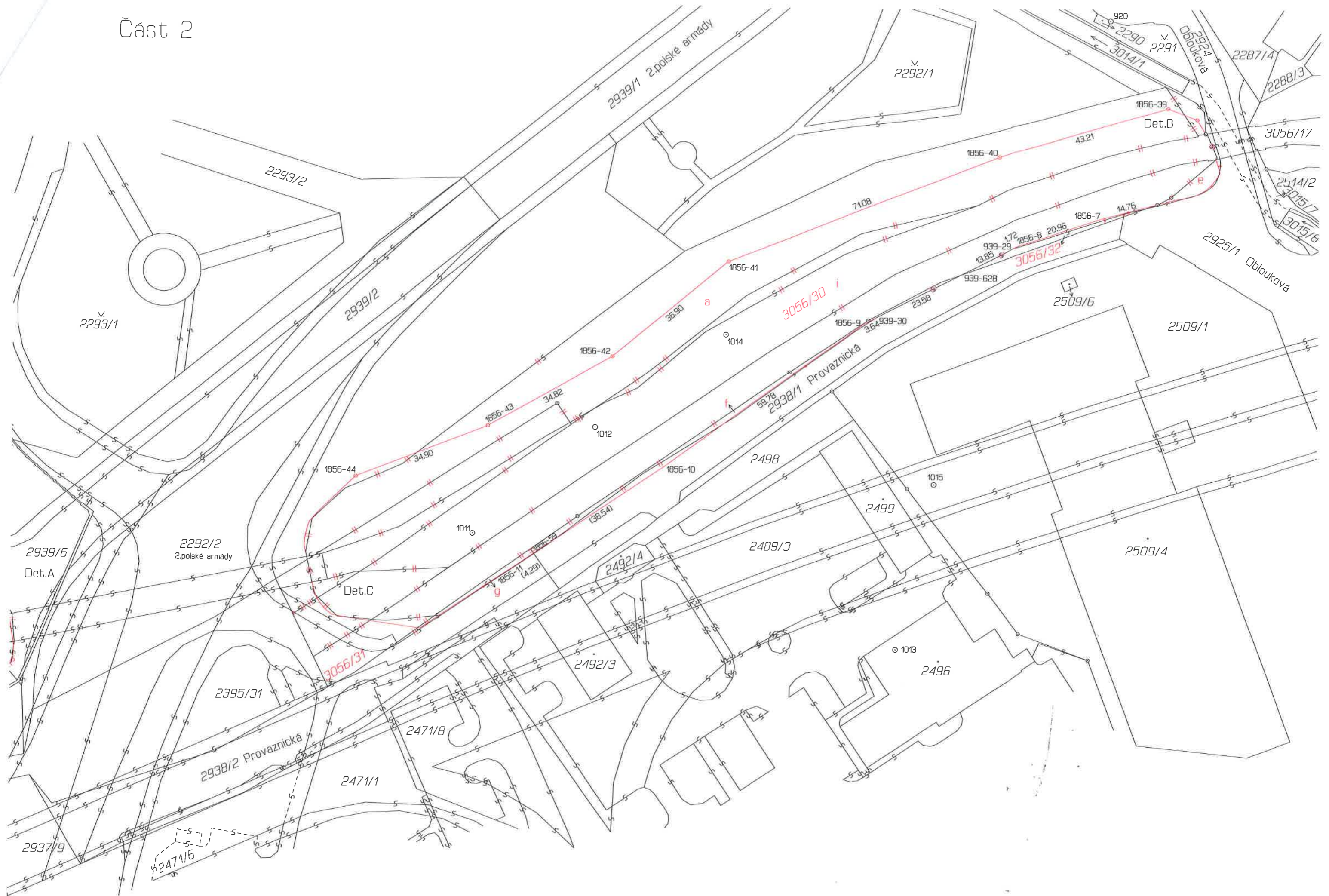
Pozn: 1) Rozdíl -1m² mezi dosavadním a novým stavem je způsoben zaokrouhlením nových výměr podle bodu 14.7.b, přílohy Vyhlášky č.357/2013 Sb. v platném znění.

2) Rozdíl mezi výměrou sestavované p.č.3056/30 a součtem dílů „a“, „e“, „f“, „g“ a „i“ je způsoben zaokrouhlením nových výměr podle bodu 14.7.b, přílohy Vyhlášky č.357/2013 Sb.

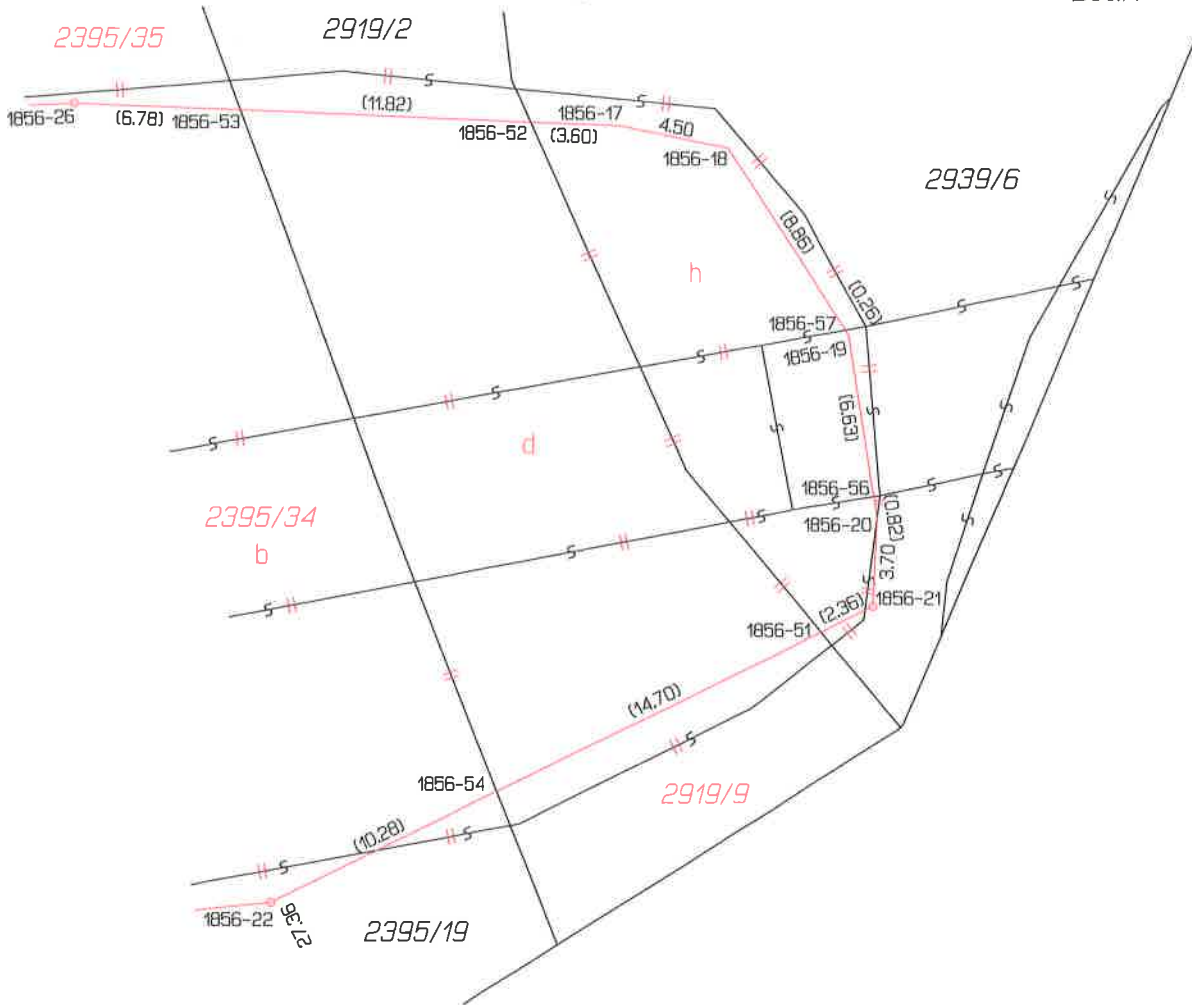
GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemků se změnou hranic pozemků	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis
	Jméno, příjmení: [redacted]	Jméno, příjmení: [redacted]
	Číslo položky seznamu úředně oprávněného zeměměřického inženýra: 2626/13	Číslo položky seznamu úředně oprávněného zeměměřického inženýra: 2626/13
	Dne: 1.června 2018 Číslo: 75/2018	Dne: 6.6.2018 Číslo: 68/2018
	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: [redacted] Tržní 110/17, Děčín IV	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 2585-80/2018	KP Děčín KÚ pro Ústecký kraj Kateřina Uhrecká PGP 515/2018-502 2018.06.05 13:20:19 CEST	
Okres: Děčín		
Obec: Děčín		
Kat. území: Děčín		
Mapový list: DKM-Děčín 8-2/31, Děčín 8-2/32		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:		
viz seznam souřadnic		



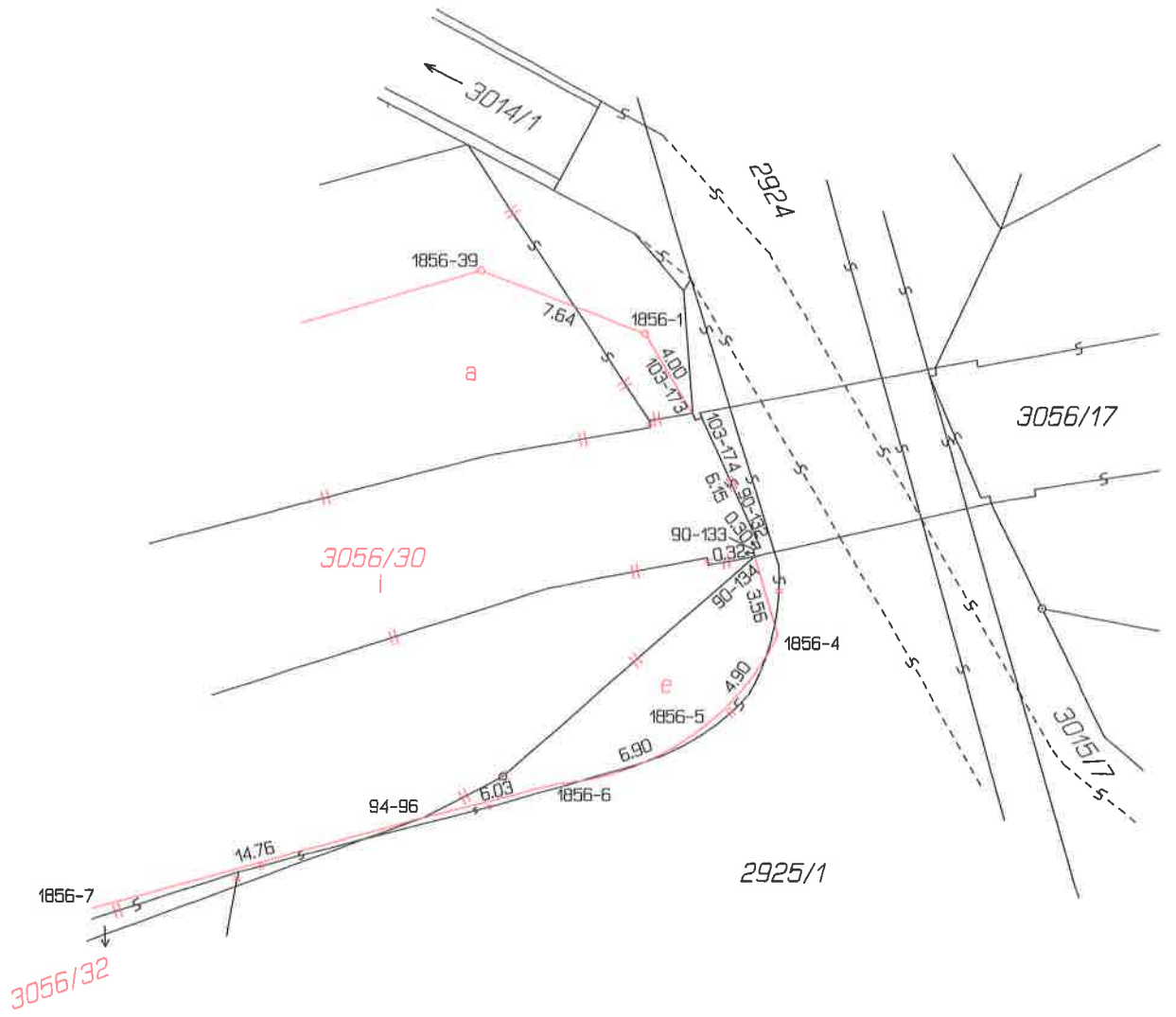
Část 2



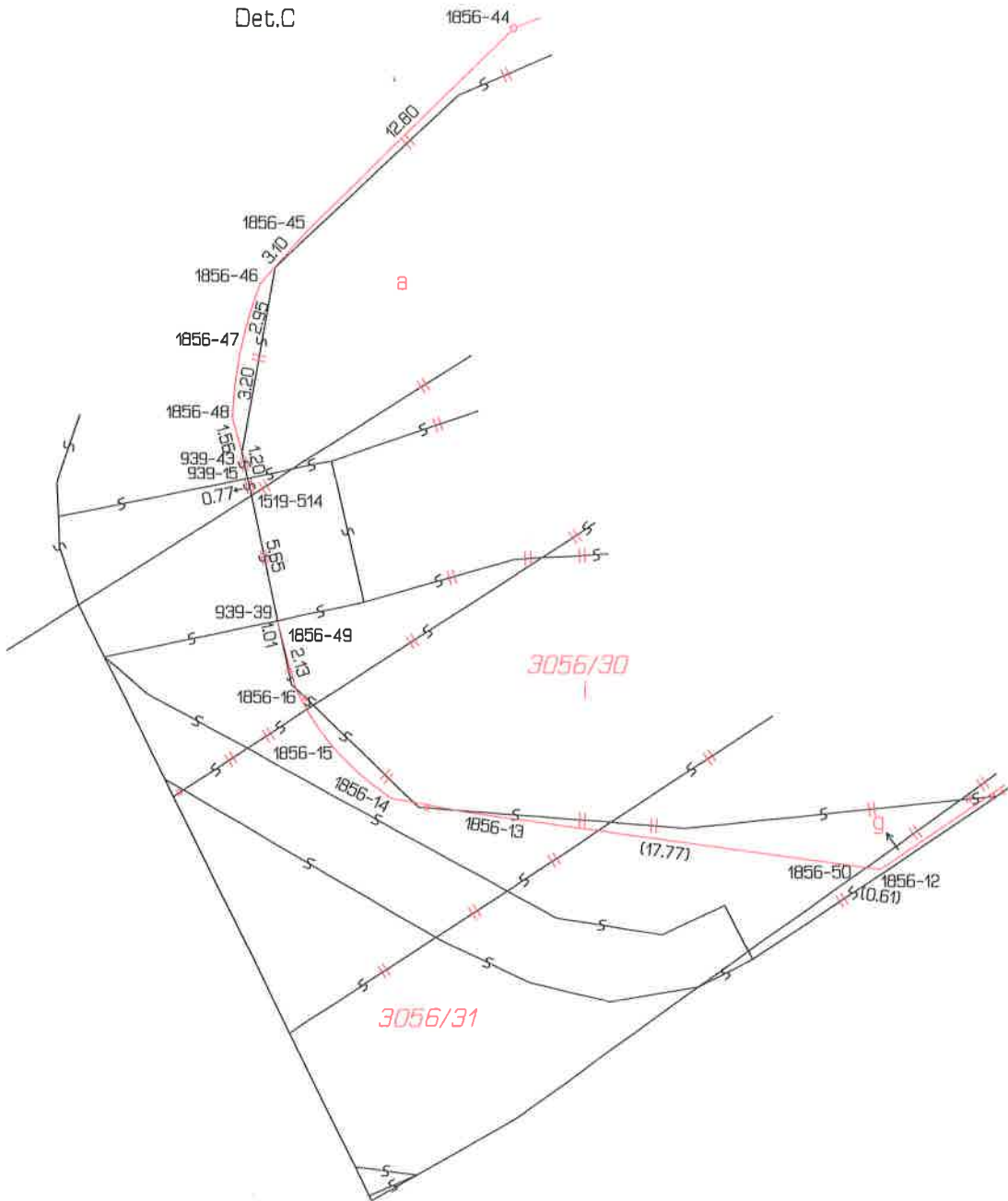
Det.A



Det.B



Det.C



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN

	Y	X	Kód kv.	Poznámka
90-132	746658.46	965028.99	3	roh opěrné zdi
90-133	746658.76	965029.05	3	roh opěrné zdi
90-134	746658.70	965029.35	3	roh opěrné zdi
94-96	746673.00	965040.59	3	roh obrubníku
95-28	747233.99	965031.34	3	hraniční znak z plastu původní
103-173	746661.37	965023.19	3	roh opěrné zdi
103-174	746660.97	965023.40	3	roh opěrné zdi
178-177	747169.50	965135.87	3	hraniční znak z plastu původní
939-15	746880.87	965128.82	3	roh obrubníku
939-29	746708.63	965051.80	3	roh obrubníku
939-30	746741.82	965068.99	3	roh obrubníku
939-39	746879.50	965135.10	3	roh obrubníku
939-43	746881.12	965127.67	3	roh obrubníku
939-628	746720.90	965058.15	3	roh obrubníku
1519-514	746880.70	965129.58	3	roh obrubníku
1856-1	746663.42	965019.78	3	hraniční znak z plastu původní
1856-4	746657.71	965032.75	3	roh obrubníku
1856-5	746660.75	965036.58	3	roh obrubníku
1856-6	746667.18	965039.12	3	roh obrubníku
1856-7	746687.22	965044.48	3	roh obrubníku
1856-8	746707.10	965051.05	3	roh obrubníku
1856-9	746745.01	965070.72	3	roh obrubníku
1856-10	746793.33	965105.87	3	roh obrubníku
1856-11	746828.76	965129.93	3	roh obrubníku
1856-12	746852.87	965146.10	3	roh obrubníku
1856-13	746871.07	965143.58	3	roh obrubníku
1856-14	746874.49	965142.92	3	roh obrubníku
1856-15	746876.99	965140.73	3	roh obrubníku
1856-16	746878.69	965138.11	3	roh obrubníku
1856-17	746963.10	965135.28	3	roh obrubníku
1856-18	746958.68	965136.19	3	roh obrubníku
1856-19	746953.69	965143.82	3	roh obrubníku
1856-20	746952.54	965151.18	3	roh obrubníku
1856-21	746952.70	965154.86	3	hraniční znak z plastu původní
1856-22	746977.26	965166.88	3	hraniční znak z plastu původní
1856-23	747032.64	965172.42	3	hraniční znak z plastu původní
1856-24	747057.46	965169.92	3	hraniční znak z plastu původní
1856-25	747099.54	965165.19	3	hraniční znak z plastu původní
1856-26	746985.28	965134.35	3	hraniční znak z plastu původní
1856-27	747047.75	965137.87	3	hraniční znak z plastu původní
1856-28	747081.58	965136.05	3	hraniční znak z plastu původní
1856-29	747122.39	965121.77	3	hraniční znak z plastu původní
1856-30	747163.31	965096.89	3	hraniční znak z plastu původní
1856-31	747194.29	965068.60	3	hraniční znak z plastu původní
1856-36	747154.90	965147.90	3	hraniční znak z plastu původní
1856-39	746670.55	965017.06	3	hraniční znak z plastu původní
1856-40	746712.02	965029.15	3	hraniční znak z plastu původní
1856-41	746778.05	965055.40	3	hraniční znak z plastu původní
1856-42	746806.36	965079.02	3	hraniční znak z plastu původní
1856-43	746836.62	965096.29	3	hraniční znak z plastu původní
1856-44	746869.12	965108.95	3	hraniční znak z plastu původní
1856-45	746878.23	965117.93	3	roh obrubníku
1856-46	746880.30	965120.21	3	roh obrubníku
1856-47	746881.14	965123.02	3	roh obrubníku
1856-48	746881.53	965126.18	3	roh obrubníku
1856-49	746879.27	965136.07	3	roh obrubníku
1856-50	746853.47	965146.02	3	průsečík
1856-51	746954.82	965155.90	3	průsečík
1856-52	746966.70	965135.13	3	průsečík
1856-53	746978.51	965134.63	3	průsečík
1856-54	746968.03	965162.36	3	průsečík
1856-55	747064.66	965136.96	3	průsečík
1856-56	746952.67	965150.37	3	průsečík
1856-57	746953.83	965143.60	3	průsečík
1856-59	746825.21	965127.52	3	průsečík