

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 19. 9. 2024

ZM 24 07 07 15

Název:

Prodej části pozemku p. č. 1145 a části pozemku p. č. 258/6 v k. ú. Prostřední Žleb - záměr - N

Mimořádný materiál:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej částí pozemků v k. ú. Prostřední Žleb a

nezveřejňuje

záměr města prodat část pozemku p. č. 1145 a část pozemku p. č. 258/6 v k. ú. Prostřední Žleb.

Stanovisko RM:

Rada města dne 20.08.2024 projednala návrh na prodej částí pozemků v k. ú. Prostřední Žleb a usnesením č. RM 24 13 37 03 nedoporučila zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat část pozemku p. č. 1145 a část pozemku p. č. 258/6 v k. ú. Prostřední Žleb.

Dále rada města projednala variantu č. 2, tj. doporučit zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat část pozemku p. č. 1145 a část pozemku p. č. 258/6 v k. ú. Prostřední Žleb.

Cena:	0,00
Návrh postupu:	RM nedoporučuje zveřejnit záměr prodat pozemky.

Důvodová zpráva:

Vyjádření:

OSU - nemá námitek k prodeji části pozemků parc. č. 1145, 258/6 v katastrálním území Prostřední Žleb za účelem sloučení s pozemkem ve vlastnictví žadatele. Dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín se pozemky parc. č. 1145, 258/6 v katastrálním území Prostřední Žleb nachází v zastavěném území v zóně BV – smíšená zóna s RD venkovského typu. Rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí výše uvedené pozemky do zastavěného území do plochy SV – plocha smíšená obytná vesnická.

OZP - nemá z hlediska životního prostředí námitek k prodeji části pozemků p.p.č. 1145 a 258/6 oba k.ú. Prostřední Žleb. Předmětné pozemky jsou nehonební.

Při místním šetření dne 04.07.2024 bylo zjištěno, že na části pozemku p.č. 1145 se nachází jednoduché zařízení k zachycování povrchových vod. Tyto vody jsou využívány vlastníkem č.p. 30, který s tímto pozemkem sousedí a je jejich jediný zdroj vody.

OKD - na pozemku p.č. 1145 a p.č. 258/6 k.ú. Prostřední Žleb se nenachází místní komunikace. Odbor komunikací a dopravy nemá námitek k prodeji části pozemku p.č. 1145 a části p.č. 258/6 k.ú. Prostřední Žleb.

OSC - doporučuje provést místní šetření za účelem zjištění, zda p.p.č. 1145 a 256/6 k.ú. Prostřední Žleb neslouží jako přístupová cesta k sousedním pozemkům. V případě, že tyto pozemky již neslouží k původnímu účelu, nemá OSC námitek k podeji částí p.p.č. 258/6 a 1145 k.ú. Prostřední Žleb.

OSIT - v uvedené lokalitě neeviduje žádný záměr.

OMH - oddělení přípravy a realizace staveb v současné době na uvedených pozemcích nerealizuje žádnou stavbu, ani v plánovaných stavbách tyto pozemky nebudou stavbou dotčeny.

OMH obdržel 2 žádosti o prodej částí pozemků v k. ú. Prostřední Žleb. Žadatelé jsou majiteli sousedních nemovitostí. Dne 4. 7. proběhlo místní šetření OMH spolu s OZP, ze kterého vyplynulo, že na části pozemku p.č. 1145 se nachází jednoduché zařízení pro zachycování povrchových vod. Ty jsou využívány jedním z žadatelů - vlastníkem č.p. 30 a je to jediný jeho zdroj vody.

Druhý žadatel žádá o prodej z důvodu případné údržby opěrných zdí, které jsou na hranici částí pozemků p. č. 1145 a části p. č. 258/6 k. ú. Prostřední Žleb. Pozemek p. č. 258/6 je jedinou přístupovou cestou k elektrickým skříním žadatele - majitele domu č. p. 50.

Na základě výše uvedených skutečností OMH nedoporučuje prodej požadovaných částí pozemků v k. ú. Prostřední Žleb. Pozemky jsou pro oba žadatele potřebné v souvislosti s údržbou jejich nemovitostí. Současně je vhodné, aby zůstal zachován přístup k vodnímu zdroji.

Nájemní smlouva: 0

Žadatelé:

1) *****

2) *****

Účel dle žádosti: zahrada, přístup k nemovitosti

Návrh kupní ceny: dle „Zásad“, tj. ocenění cenou obvyklou + ostatní náklady

Závazky a pohledávky vůči městu: žadatelé nejsou vedeni v evidenci dlužníků města

Vyjádření:

OSU	OZP	OKD	OSC	OSIT	OMH	
A	A	A	A	A	N	

Vysvětlivky:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

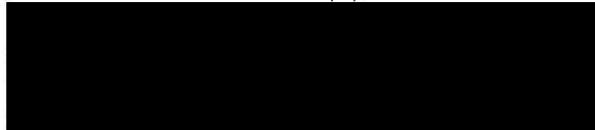
Příloha:

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Bc. František Kučera	OMH	9.9.2024 12:38 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Ondřej Smíšek		10.9.2024 09:28 podepsáno	

Jméno a adresa žadatele(ů), datum narození:



decivp24j00hec

v případě, že záměrem je koupě nemovitostí do tzv. společného jmění manželů - nutno uvést oba z manželů

Číslo telefonu: [redacted]

E-mail: [redacted]

Statutární město Děčín
pod adresou:
Magistrát města Děčín
Odbor místního hospodářství-oddělení nakládání s majetkem města
Mírové náměstí 1175/5
405 38 Děčín IV

V Děčíně dne 8. 4. 2024

Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru) ČÁST POZEMKY 1145

A POZEMKY 258/6

v katastrálním území Děčín - Prostřední Zláb

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

Žádám o prodej části cesty, bezprostředně sousedící s pozemkem č. 251.

Prohlašuji:

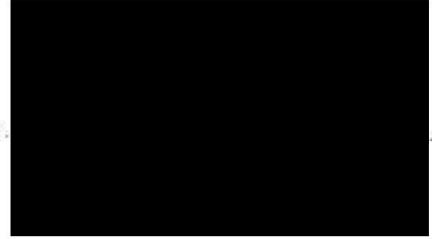
- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 5000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti;
- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené

pracovníky mlčenlivosti podle § 52 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.

Poučení:

Výše uvedené osobní údaje budou zpracovány za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech města, tj. v radě města, zastupitelstvu města a finančním výboru a případném uzavření smlouvy. Doba zpracování osobních údajů nepřekročí 15 let.

Podpis žadatele(ů):



Přílohy:

*snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho části
výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.*





Jméno a adresa žadatele(ů), datum narození:

[Redacted]

v případě, že záměrem je koupě nemovitostí do tzv. společného jmění manželů - nutno uvést oba z manželů

Číslo telefonu/email: [Redacted]

Statutární město Děčín
pod adresou:
Magistrát města Děčín
Odbor místního hospodářství – oddělení nakládání s majetkem města
Mírové náměstí 1175/5
405 38 Děčín IV

V Děčíně dne... 07.05.2024...

Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru) p.č.: 1145 Děčín (562335) Prostřední Žleb (625302)
a p.č.: 258/6 Děčín (562335) Prostřední Žleb (625302) - obě části uvedeny v příloze č.: 1 - katastrální mapa
v katastrálním území Prostřední Žleb (625302) - I.V 10001

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

Žádost odůvodňuji zpřístupněním k údržbě opěrných zdí navazujících k pozemkům v žádosti pod čísly :
p.č. 1145 a p.č. 258/6.

U pozemku uvedeném pod číslem: p.č. 258/6 se jedná o jediný možný přístup k elektroměrovým skříním
rodinného domu č.p. 50 viz příloha č.: 2 - foto elektroměrových skříní

Prohlašuji:

- že souhlasím se zpracováním a užitím výše uvedených údajů za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech, tj. v radě města a zastupitelstvu města, Statutárního města Děčín, souhlasím s tím, aby tyto údaje byly uvedeny v navazujících dokumentech, tj. v materiálech předkládaných do jednání orgánů města a dále v kupní smlouvě, vyhotovovaných v dané věci Statutárním městem Děčín a rovněž souhlasím, aby tato listina byla vedena v evidenci MM Děčín, na dobu nejdéle 15 let. K užití uvedených údajů nestanovuji jakékoli další podmínky.
- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 5000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti.
- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím přefakturovanou částku za vyhotovení znaleckého posudku, případně geometrického plánu, které byly vyhotoveny na

základě schválení záměru města v souvislosti s mou žádostí o prodej nemovitosti.

- **že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.**
- **že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.**
- **že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené pracovníky mlčenlivostí podle § 52 zákona č. 280/2009 Sb., Zákon daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města**

Podpis žadatele(ů):..



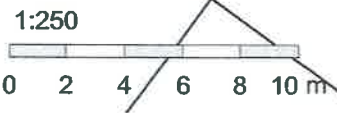
Přílohy:

snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho části
výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.

PRÍLOHA č. 1



RE ELEKTROMĚROVÉ SKŘÍŇ





PŘÍLOHA č. 2

k.ú. Prostřední Žleb

