

## MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 30. 5. 2019

ZM

19

05

05

04

### Název:

Žádost o poskytnutí účelové dotace na výstavbu technické infrastruktury k rodinnému domu v k.ú. Podmokly

Mimořádný materiál:

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo žádost paní \*\*\*\*\* o poskytnutí účelové dotace na výstavbu technické infrastruktury k novostavbě rodinného domu na p.p.č. \*\*\*\*\* v k.ú. Podmokly a

**rozhodlo**

1. o poskytnutí účelové dotace paní \*\*\*\*\* bytem \*\*\*\*\* na výstavbu technické infrastruktury na p.p.č. \*\*\*\*\* a \*\*\*\*\* v k.ú. Podmokly k novostavbě rodinného domu na p.p.č. \*\*\*\*\* v k.ú. Podmokly dle platných Zásad
2. o uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí účelové dotace na výstavbu technické infrastruktury v předloženém znění.

### Stanovisko RM:

Rada města projednala dne 23.04.2019 žádost paní \*\*\*\*\* bytem \*\*\*\*\* Děčín I, na výstavbu technické infrastruktury k novostavbě rodinného domu na p.p.č. \*\*\*\*\* v k.ú. Podmokly a usnesením č. RM 19 08 35 03 doporučila ZM rozhodnout dle předloženého návrhu na usnesení.

<b>Cena:</b>	<b>150 000,00</b>
<b>Návrh postupu:</b>	RM doporučila rozhodnout o poskytnutí účelové dotace a uzavření veřejnoprávní smlouvy

## Důvodová zpráva:

Odbor ekonomický předkládá orgánům města žádost paní \*\*\*\*\* , bytem \*\*\*\*\* , \*\*\*\*\* o poskytnutí účelové dotace na výstavbu technické infrastruktury, a to vodovodu, plynovodu a kanalizace na p.p.č. \*\*\*\*\* a \*\*\*\*\* vše v k.ú. Podmokly (příloha č. 1).

Zásady postupu statutárního města Děčín při poskytování účelové dotace v rámci programu podpory výstavby rodinných domů na území statutárního města Děčín schválilo ZM dne 21.09.2017 usnesením č. ZM 17 07 06 02 (dále jen "Zásady"), novelizovány byly usnesením ZM č. ZM 18 04 03 08 ze dne 26.04.2018 s účinností dne 27.04.2018.

Žadatelka k žádosti předložila veškeré podklady stanovené čl. IV odst. 3 Zásad (viz přílohy č. 2). Žadatelka disponuje územním souhlasem s umístěním stavby přípojky vodovodu, kanalizace a plynu pro budoucí RD na p.p.č. \*\*\*\*\* v k.ú. Podmokly, č.j. MDC/73102/2017 ze dne 03.08.2017. Stavba rodinného domu byla povolena územním rozhodnutím a následně souhlasem s ohlášením stavby.

V souladu se schválenými Zásadami bude účelová dotace žadatelce vyplacena v termínu do 90 dnů po předložení dokladu o zápisu stavby RD do katastru nemovitostí, a to do maximální výše 50.000 Kč na budovanou přípojku vodovodu, do maximální výše 50.000 Kč na budovanou přípojku kanalizace a do maximální výše 50.000 Kč na budovanou přípojku plynovodu, maximálně však do výše skutečně vynaložených nákladů ve smyslu čl. II písm. d) Zásad.

Dle čl. II odst. b) Zásad se za technickou infrastrukturu považují přípojky vody, plynu a kanalizace, vedené od napojovacího bodu ke hranici pozemku určeného pro výstavbu RD, tj. k pozemku p.p.č. \*\*\*\*\* v k.ú. Podmokly.

Vyjádření dotčených odborů magistrátu k předloženým žádostem jsou v příloze č. 3. Ze stanovisek odborů OSU, OKD, OR a OMH vyplývá, že nemají námítky k poskytnutí účelové dotace.

V příloze č. 4 je předložen návrh veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí účelové dotace, zpracovaný ve spolupráci s právním zástupcem města.

Vyjádření:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

## Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Ing. Hana Hlaváčková	OE	20.5.2019 14:48 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Jiří Anděl CSc.		20.5.2019 14:59 podepsáno	



## Statutární město Děčín

se sídlem:

Magistrát města Děčín  
odbor ekonomický  
Mírové náměstí 1175/5  
405 38 Děčín IV

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN	3383
Došlo: 27.03.2019 v 14:59:36	Odbor
Č.j.: MDC/35627/2019	
Č.dop.:	Zprac
Listů: 1 Příloh: 0	<i>[Signature]</i>
Druh: písemné	



Jméno a adresa žadatele(ů), datum narození:

.....  
.....  
.....

(v případě manželů - nutno uvést oba manžele)

Tel. č. ....

Bankovní spojení pro poskytnutí dotace: č. ú. ....

Název peněžního ústavu *FIO BANKA*Děčín dne *26.3.2019*

### Žádost o poskytnutí účelové dotace na výstavbu technické infrastruktury

Identifikace pozemku pro stavbu RD:

p.p.č. .... katastrální území *PODMOKLY*majetkoprávní vztah k pozemku <sup>1)</sup>

✓ – vlastnictví (doloženo výpisem z KN ne starším než 1 měsíc)

– jiný právní vztah k pozemku (doložen např. ověřenou kopií nájemní smlouvy, smlouvy o právu provedení stavby aj.)

Pro výstavbu RD na výše uvedeném pozemku bude budována tato technická infrastruktura:

				Předpokládané náklady/SVN*
vodovod	..... mb	na p.p.č. ....	k.ú. <i>PODMOKLY</i>	<i>35420</i> ,- Kč <i>DPH</i>
plynovod	..... mb	na p.p.č. ....	k.ú. ....	<i>30443,95</i> ,- Kč <i>DPH</i>
kanalizace	..... mb	na p.p.č. ....	k.ú. ....	<i>82281,35</i> ,- Kč <i>DPH</i>
komunikace	..... m <sup>2</sup>	na p.p.č. ....	k.ú. ....	.....,- Kč
veřejné osvětlení	..... mb	na p.p.č. ....	k.ú. ....	.....,- Kč

CELKEM *3* ks sítí technické infrastruktury

Předpokládaná maximální výše požadované dotace

*148145,30*,- Kč  
*148145,30* Kč



## ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ:

Prohlašuji, že:

- souhlasím se zpracováním a užitím výše uvedených údajů za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech, tj. v radě města a zastupitelstvu města, statutárního města Děčín, souhlasím s tím, aby tyto údaje byly uvedeny v navazujících dokumentech, tj. v materiálech předkládaných do jednání orgánů města a dále v smlouvě o poskytnutí účelové dotace, vyhotovovaných v dané věci statutárním městem Děčín a rovněž souhlasím, aby tato listina byla vedena v evidenci Magistrátu města Děčín po dobu nejdéle 15 let. K užití uvedených údajů nestanovuji jakékoli další podmínky;
- jsem se před podáním žádosti o poskytnutí účelové dotace seznámil(a) se zásadami nazvanými Zásady postupu statutárního města Děčín při poskytování účelové dotace v rámci programu podpory výstavby rodinných domů na území statutárního města Děčín a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.

.....  
Podpis žadatele(ů)

### Přílohy:

1. Úplný výpis z katastru nemovitostí na předmětné pozemky.
2. Snímek z katastrální mapy.
3. Stavební povolení s vyznačenou doložkou nabytí právní moci, souhlas s ohlášením resp. územní souhlas stavebního úřadu na výstavbu RD a TI (platí pro TI kromě komunikace a VO).
4. Pravomocné stavební povolení, souhlas s ohlášením stavby, pravomocné územní rozhodnutí nebo územní souhlas stavebního úřadu (platí pro účelovou komunikaci a VO k RD).

### Vysvětlivky:

<sup>1)</sup> - nehodící se škrtněte

SVN\* – skutečně vynaložené náklady – vyplní žadatel v případě již dokončených TI

1/2

Z DŮVODU PŘEKÁŽKY V LINII STAVBY IČI' ZASTAVBY  
(TRAFOSTANICE) MUSELA BÝT STAVBA RD POSUNUTA  
35 M OD SILNICE POLSKA' A TUDÍŽ BUDE POTRUBÍ  
VODY, KANALIZACE A PLYNU POKRAČOVAT  
NA POZEMKU VLASTNÍKA P.O. [REDACTED] V DÉLCE  
MIN. 35 M PRO KAŽDÉ POTRUBÍ.

## VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 13.03.2019 12:48:47

Okres: CZ0421 Děčín

Obec: 562335 Děčín

Kat.území: 625141 Podmokly

List vlastnictví: [REDACTED]

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
----------------------------	---------------	-------

Vlastnické právo

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2]

Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

[REDACTED] 1582 trvalý travní porost

rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno (podle listiny)

právo umístění a provozování distribuční soustavy v rozsahu geometrického plánu č.2722-726/2006

Oprávnění pro

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV- Podmokly, 40502 Děčín, RČ/IČO: 24729035

Povinnost k

Parcela: [REDACTED]

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 23.04.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 24.04.2007.

V-1490/2007-502

Listina Výpis z obchodního rejstříku prokazující splnutí obchodních společností ze dne 09.11.2010.

Z-8265/2010-502

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva kupní ze dne 21.03.2017. Právní účinky zápisu ke dni 24.04.2017. Zápis proveden dne 16.05.2017.

V-1861/2017-502

Pro: [REDACTED]

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela

BPEJ

Výměra[m2]

[REDACTED] 25411

1582

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

## VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 13.03.2019 12:48:47

Okres: CZ0421 Děčín

Obec: 562335 Děčín

Kat.území: 625141 Podmokly

List vlastnictví: [REDACTED]

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín, kód: 502.

Vyhotovil:

Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín  
Šmerdová Gabriela

Podpis, razítko:

Vyhotoveno: 13.03.2019 12:48:48

Řízení PÚ: 214/2019



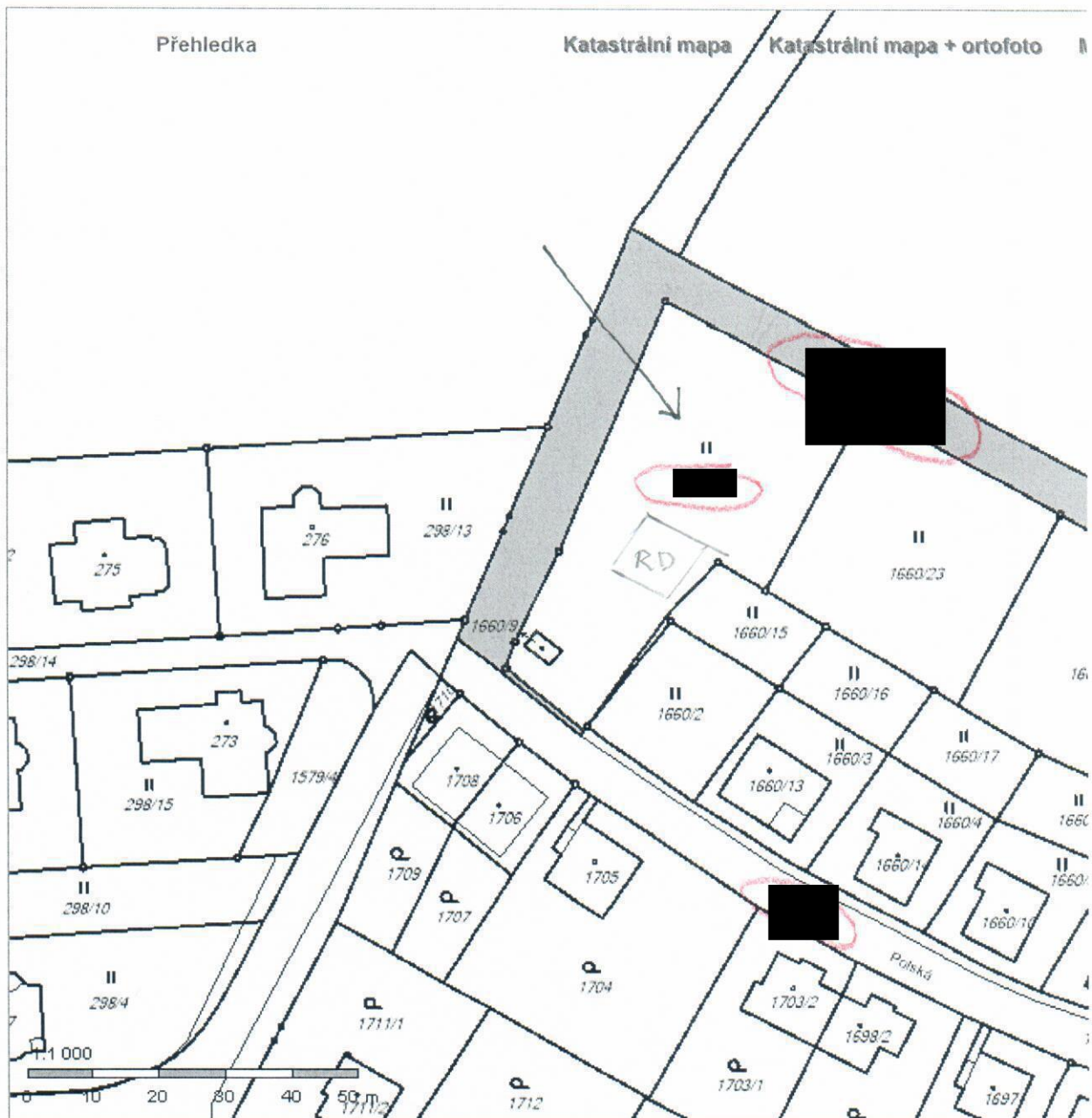
Správní poplatek uhrazen v hotovosti ve výši  
Kč 100,- dne

13-03-2019

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín, kód: 502.





Obsah katastrální mapy a mapy pozemkového katastru se zobrazuje od měřítka 1:5000.  
Podrobnější informace k používání mapy, aktualizaci dat a jejího obsahu jsou uvedeny v [nápořádě](#) ( PDF formát).  
**Veškeré zjištěné hodnoty souřadnic a délek nelze využívat pro vytyčování hranic pozemků v terénu.**



# MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN

odbor stavební úřad

Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín IV

Číslo jednací: MDC/73102/2017  
Spisová zn.: MDC/69738/2017  
Vyřizuje: Jan Fichtner  
Telefon: 412 591 141  
e-mail: stavebni@mmdecin.cz  
Fax: 412 591 317  
Děčín 03.08.2017

## ÚZEMNÍ SOUHLAS

Stavební úřad Magistrátu města Děčín, jako stavební úřad příslušný podle § 13 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), posoudil podle § 96 odst. 1 a 2 stavebního zákona oznámení o záměru umístění stavby, které dne 24.07.2017 podala

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení vydává podle § 96 odst. 4 stavebního zákona

### souhlas s umístěním stavby

#### Přípojka vody, kanalizace, plynu

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. [REDACTED] v katastrálním území Podmokly, jak je zakresleno v situaci v měřítku 1:200. Ověřená situace tvoří nedílnou součást tohoto územního souhlasu.

Druh a účel umísťované stavby:

- Sítě technické infrastruktury.

Popis stavby:

- Na stávající vodovodní řad na pozemku parc. č. [REDACTED] v katastrálním území Podmokly se přípojka napojí pomocí navrtávacího pasu s osazeným přípojkovým šoupátkem a zemní šoupátkovou soupravou. Z napojovací bodu bude vedeno vodovodní potrubí z trub HDPE  $\varnothing$  32 x 3,0 mm. Vodovodní přípojka bude vedena v pozemcích parc. č. [REDACTED] v katastrálním území Podmokly a bude ukončena ve vodoměrné šachtě na pozemku parc. č. [REDACTED] v katastrálním území Podmokly. Délka vodovodní přípojky bude cca 6,0 m.
- Na stávající kanalizační stoku na pozemku parc. č. [REDACTED] v katastrálním území Podmokly bude přes stávající revizní a kontrolní šachtu napojena nová kanalizační přípojka z pozemku parc. č. [REDACTED] v katastrálním území Podmokly. Nová kanalizační přípojka bude provedena z trub KG DN 150 mm a bude vedena v pozemcích parc. č. [REDACTED] v katastrálním území Podmokly. Přípojka bude ukončena na pozemku parc. [REDACTED] v katastrálním území Podmokly revizní a kontrolní plastovou šachtou DN 600 s betonovým roznášecím prstencem a litinovým poklopem. Délka kanalizační přípojky bude cca 6,0 m.
- Na stávající plynovodní řad STL bude vysazena nová plynová přípojka z trub PE 100 SDR 11  $\varnothing$  32 x 3,0 mm (MRS 10,0 MPa), pomocí navrtávacího odbočného T-kusu s prodlouženým hrdlem a přiloženou obímkou MB (KIT) 90/  $\varnothing$  32 mm. Plynová přípojka bude vedena v pozemcích parc. č. [REDACTED] v katastrálním území Podmokly a bude ukončena v novém zděném pilíři na pozemku parc. č. [REDACTED] v katastrálním území Podmokly. Délka plynové přípojky bude cca 8,0 m.

Podmínky pro provedení záměru:

- pozemky (jejich povrch) budou nákladem investora uvedeny do původního stavu a to do 10 dnů po ukončení prací (nedojde-li k jiné dohodě),
- stavebník je povinen zajistit si informace o existenci podzemních staveb technické infrastruktury a zajistit jejich ochranu, před započítím zemních prací je povinen tyto sítě nechat vytýčit,
- zahájení prací je stavebník povinen v dostatečném předstihu informovat osoby přímo pracemi dotčené,
- stavebník je povinen neprodleně ohlásit stavebnímu úřadu závady na stavbě ohrožující životy a zdraví osob nebo bezpečnost stavby.

Záměr splňuje všechny podmínky podle § 96 odst. 1 stavebního zákona:

- je v zastavěném území nebo v zastavitelné ploše,
- poměry v území se podstatně nemění,
- záměr nevyžaduje nové nároky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu,
- záměr nepodléhá posouzení ve zjišťovacím řízení podle zákona o posouzení vlivů na životní prostředí,
- pro záměr nebylo vydáno stanovisko k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí podle zákona o posouzení vlivů na životní prostředí.

Splněna je podmínka podle § 96 odst. 2 stavebního zákona, územní souhlas postačí v případech:

- stavební záměr uvedený v § 103 podle písm. a).

Územní souhlas platí 2 roky ode dne jeho vydání. Dobu platnosti územního souhlasu nelze prodloužit.

Stavba nevyžaduje v souladu s § 103 odst. 1 písm. e) bod 10 stavebního zákona stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu.

Územní souhlas nabývá právních účinků dnem doručení žadateli.

Územní souhlas lze přezkoumat v přezkumném řízení, které lze zahájit do 1 roku ode dne, kdy územní souhlas nabyl právních účinků.

**Ivana Šejnohová**

pověřená zastupováním vedoucího odboru stavební úřad

**Příloha:**

1 x ověřená situace

Doručí se:

[REDACTED]

Doručí se po nabytí právních účinků:

Statutární město Děčín, Mírové nám. č.p. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

[REDACTED]

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

GridServices, s.r.o., Plynárenská č.p. 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno 2

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., Přítkovská č.p. 1689/14, Trnovany, 415 01 Teplice 1

Magistrát města Děčín, odbor životního prostředí, Mírové nám. č.p. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 405 38 Děčín 2

Magistrát města Děčín, OSČaŽÚ, odd. silničního správního a dopravního úřadu, Mírové nám.

č.p. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 405 38 Děčín 2

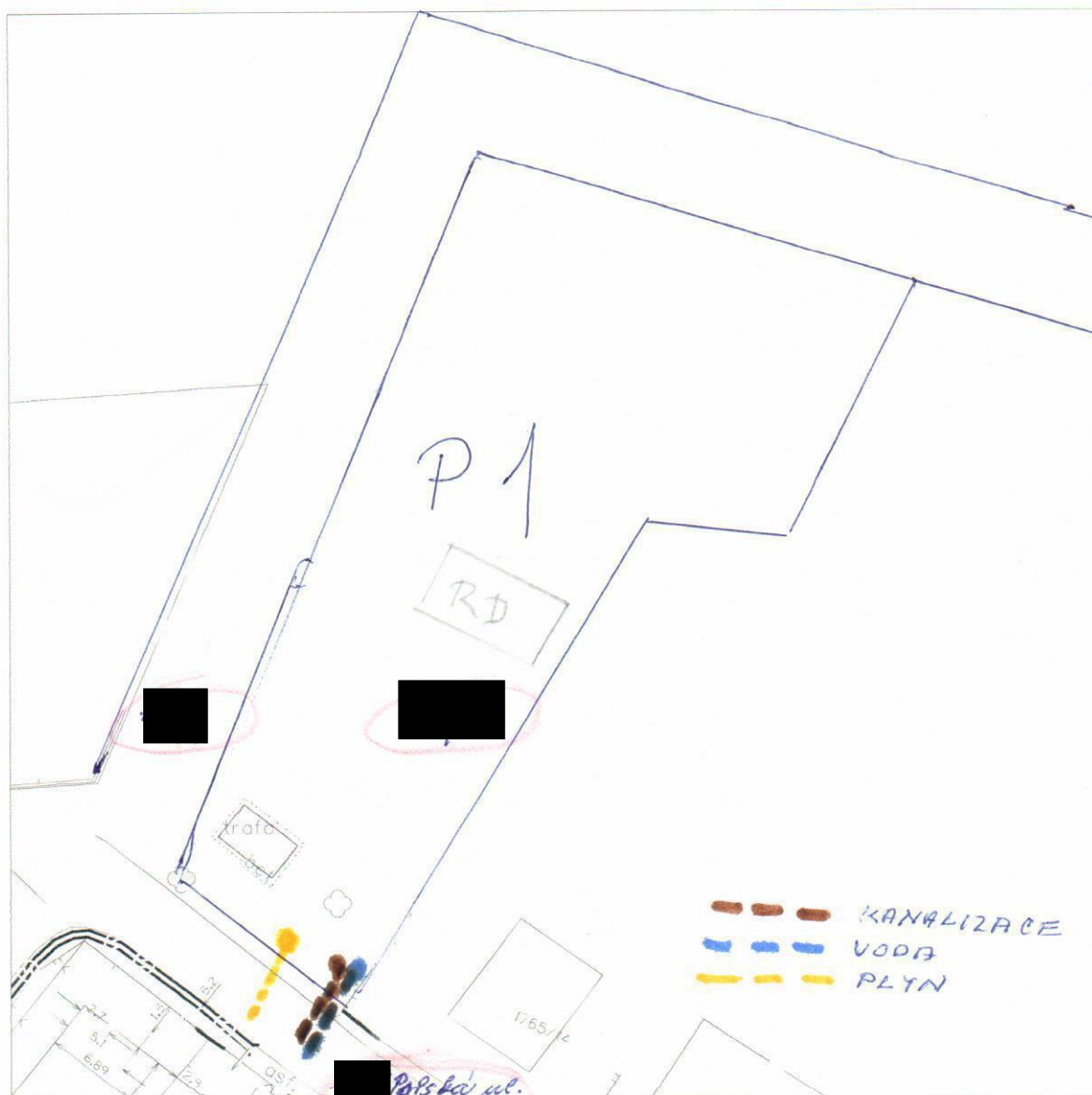
Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, Regionální pracoviště Správa CHKO

České středohoří, Michalská č.p. 260/14, Litoměřice-Město, 412 01 Litoměřice 1

**Poplatek:**

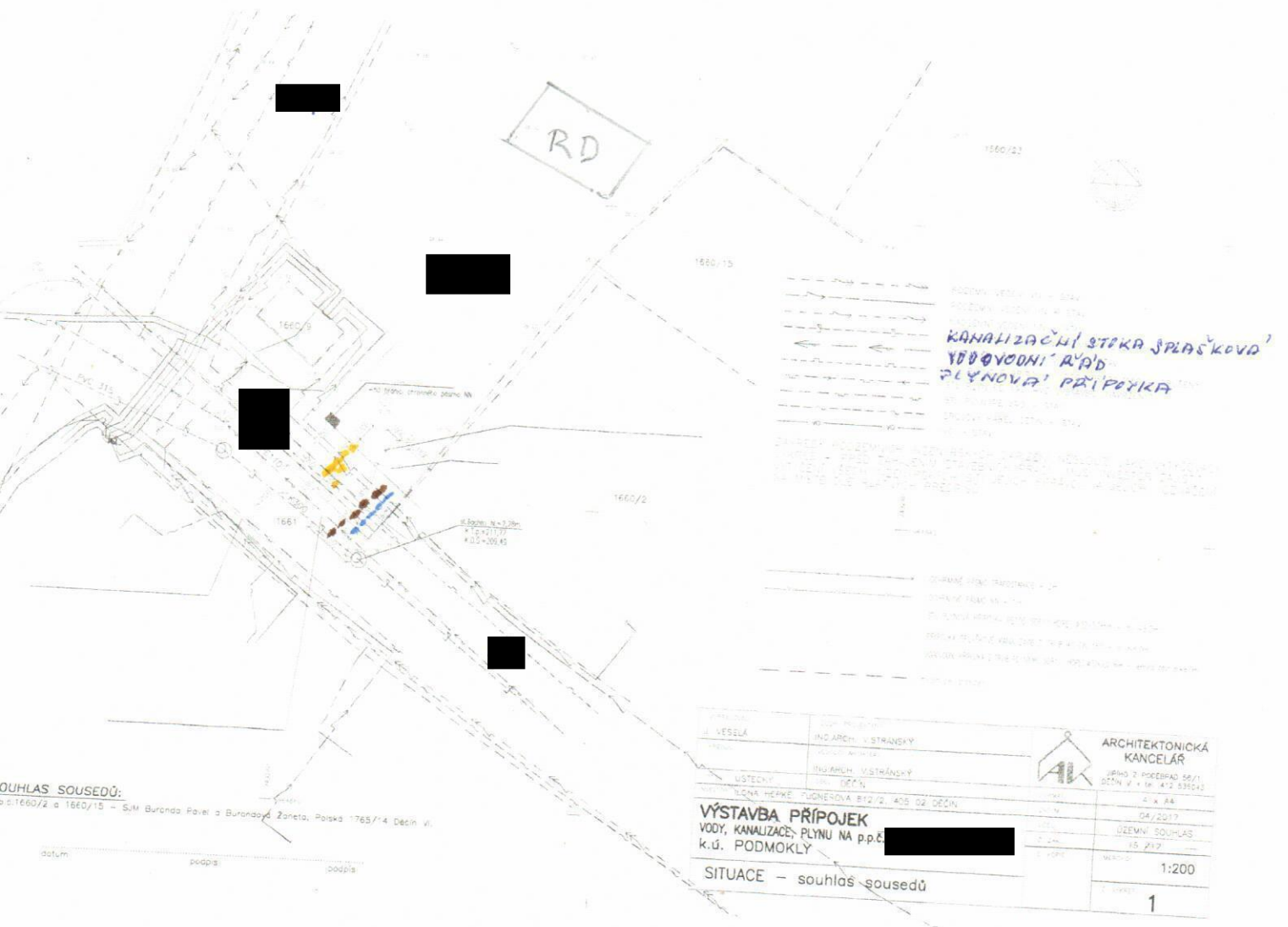
Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů podle položky 17 ve výši 500,- Kč byl zaplacen dne 02.08.2017.

# SITUAČNÍ VÝKRES - ZÁJMOVÉ ÚZEMÍ




## LEGENDA

- hranice zájmového území k vyjádření
- NV přípojka, území s NV přípojkou CETIN
- zaměřený průběh metalického kabelu
- zaměřený průběh optického kabelu, HDPE trubky  
nebo souřeteh optického a metalického kabelu
- nezaměřený průběh metalického kabelu
- podzemní síť cizí
- nezaměřený průběh optického kabelu, HDPE trubky  
nebo souřeteh optického a metalického kabelu
- radiové síť, ochranné pásmo radiové síť
- podzemní síť
- neprovazované síť
- ochranná síť cizí
- síť s NV
- kolektor, kabelovod



SOUHLAS SOUSEDŮ:  
 p.p.č. 1660/2 a 1660/15 - S.M. Buranda Pavel a Buranda Zdenka, Panská 1765/14 Děčín VI.

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100  
 metr pčapsi pčapsi

PROJEKTANT M. VESELÁ	PROJEKTOVATEL ING. ARCH. V. STRÁNSKÝ	 <b>ARCHITEKTONICKÁ KANCELÁŘ</b> JIŘÍHO Z. PRÁČEK 56/1 252 01 N. P. + IČ 412 839048 4 x A4
PROJEKTANT M. VESELÁ	PROJEKTOVATEL ING. ARCH. V. STRÁNSKÝ	
PROJEKTANT M. VESELÁ	PROJEKTOVATEL ING. ARCH. V. STRÁNSKÝ	PROJEKT 104/2017
PROJEKTANT M. VESELÁ	PROJEKTOVATEL ING. ARCH. V. STRÁNSKÝ	OBJEKT 02EVM SOUHLAS
PROJEKTANT M. VESELÁ	PROJEKTOVATEL ING. ARCH. V. STRÁNSKÝ	Č. DOK. 15.212
PROJEKTANT M. VESELÁ	PROJEKTOVATEL ING. ARCH. V. STRÁNSKÝ	STAVBA 1:200
<b>VÝSTAVBA PŘÍPOJEK          VODY, KANALIZACE, PLYNU NA p.p.č.          k.ú. PODMOKLY</b>		1
<b>SITUACE - souhlas susedů</b>		



# MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN

odbor stavební úřad  
Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín IV

Číslo jednací: MDC/29609/2018  
Spisová zn.: MDC/16671/2018  
Vyřizuje: Ing. Jaroslav Urbánek, DiS.  
Telefon: 412 591 152  
e-mail: stavebni@mmdecin.cz  
Fax: 412 591 317  
Děčín 20.03.2018



19.4.2018

26914

## ROZHODNUTÍ

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ č. 4700/2018

### Výroková část:

Stavební úřad Magistrátu města Děčín, jako stavební úřad příslušný podle § 13 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen stavební zákon), v územním řízení posoudil podle § 84 až § 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 12.02.2018 podala

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- Vydává** podle § 79 a § 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

### rozhodnutí o umístění stavby

#### novostavba rodinného domu

(dále jen "stavba") na **pozemku parc. č. [redacted]** – trvalý travní porost v katastrálním území **Podmokly**, jak je zakresleno v koordinační situaci v měřítku 1:200.

Druh a účel umísťované stavby:

- Rodinný dům (stavba pro bydlení).

Popis stavby:

Předmětem tohoto rozhodnutí je novostavba samostatně stojícího částečně podsklepeného jednopodlažního rodinného domu s obytným podkrovím. Zastřešení objektu bude provedeno sedlovou střechou o dvou úrovních. Součástí suterénu rodinného domu bude i garáž. Objekt budou tvořit tři navzájem propojené hmoty – hlavní hmota obytné části, hmota garáže a protilehlá hmota jídelny. Rodinný dům bude napojen na vybudované inženýrské sítě (vodovodní, kanalizační, plynovodní a elektro přípojka). K zajištění přístupu a příjezdu k rodinnému domu bude provedena příjezdová cesta, která bude zároveň sloužit pro odstavení osobního automobilu v prostoru u vjezdu do garáže. Součástí stavby rodinného domu bude dále vnější domovní rozvod vody, kanalizace, plynu a el. energie, dešťová kanalizace a oplocení – uliční část.

Pozemek pro výstavbu rodinného domu bude napojen novým sjezdem na místní komunikaci ul. **Polská** (parc. č. [redacted] v katastrálním území Podmokly).

**II. Stanoví podmínky pro umístění a projektovou přípravu stavby (rodinný dům):**

- 1) Stavba „rodinný dům“ bude umístěna na pozemku parc. č. [REDAKCE] v katastrálním území Podmokly, v min. vzdálenosti 6,8 m od společné hranice s pozemkem parc. č. [REDAKCE] v katastrálním území Podmokly a ve vzdálenosti 14,065 m od společné hranice s pozemkem parc. č. [REDAKCE] v katastrálním území Podmokly, jak je zakresleno v dokumentaci stavby předložené k žádosti o vydání územního rozhodnutí, tzn. v koordinační situaci v měřítku 1:200.
- 2) Pro uskutečnění umísťované stavby se současně jako stavební pozemek (zastavěná plocha rodinného domu, terasy a zpevněných ploch) vymezuje část pozemku parc. č. [REDAKCE] v katastrálním území Podmokly o celkové výměře cca 294,0 m<sup>2</sup>.
- 3) Rodinný dům bude nepravidelného půdorysu o max. rozměrech 14,1 x 9,3 m. Max. výška hřebene střechy nad rodinným domem bude + 7,265 m od ± 0,00 = I.NP = 208,800 m n.m. Sklon střešních rovin bude 35°. Hlavní vstup do objektu bude orientován na východní stranu. Na rodinný dům bude z jižní a východní strany navazovat otevřená terasa o ploše cca 47,70 m<sup>2</sup>.
- 4) Kapacita stavby:
  - rodinný dům bude o jedné bytové jednotce (6+1)
  - zastavěná plocha rodinného domu bude 126,43 m<sup>2</sup>
  - roční spotřeba vody bude cca 36 m<sup>3</sup>/os.
  - roční množství splaškových vod bude cca 36 m<sup>3</sup>/os.
  - roční spotřeba plynu bude cca 2100 m<sup>3</sup>
  - roční spotřeba el. energie bude cca 11,617 MWh
- 5) Barevné řešení (rodinný dům):
  - fasáda – kombinace bílé omítky a cihelných obkladových pásků
  - sokl – barva šedá
  - rámy výplní, plast – povrchová úprava zlatý dub
  - klempířské prvky – titanzinek
  - střešní krytina – barva červená
- 6) Vytápění rodinného domu bude zajištěno plynovým kondenzačním kotlem. Jako doplňkový zdroj budou sloužit kachlová kamna.
- 7) Bylo provedeno měření radonu. Dle výsledku měření není třeba provádět opatření proti pronikání radonu z podloží.
- 8) Terénní úpravy nutné pro umístění rodinného domu budou provedeny v rozsahu dle dokumentace stavby.
- 9) Ochrana stávajících inženýrských sítí – projektovou dokumentací budou respektována veškerá stávající nadzemní i podzemní zařízení jiných správců (vlastníků) sítí včetně jejich ochranných pásem.

**III. Stanoví podmínky pro umístění a provedení stavby (domovní rozvod vody, kanalizace, plynu a el. energie, dešťová kanalizace, zpevněné plochy a oplocení):**

- 1) Domovní rozvod vody bude napojen na již vysazenou vodovodní přípojku ukončenou ve vodoměrné šachtě (v pojezdném provedení) na hranici pozemku parc. č. [REDAKCE] v katastrálním území Podmokly. Od vodoměrné šachty směrem k rodinnému domu bude veden domovní rozvod vody, jak je zakresleno v koordinační situaci stavby v měřítku 1:200.
- 2) Splaškové odpadní vody z rodinného domu budou svedeny kanalizační přípojkou přes revizní šachtu na pozemku parc. č. [REDAKCE] v katastrálním území Podmokly do nově vysazené kanalizační přípojky, jak je zakresleno v koordinační situaci v měřítku 1:200.



- 3) Z pilíře umístěného na pozemku parc. č. [REDAKCE] při hranici s pozemkem parc. č. [REDAKCE] v katastrálním území Podmokly bude veden domovní rozvod elektrické energie k rodinnému domu, jak je zakresleno v koordinační situaci měřítku 1:200.
- 4) Ze stávajícího pilíře (HUP) umístěného na hranici pozemku parc. č. [REDAKCE] v katastrálním území Podmokly bude veden domovní rozvod plynu k rodinnému domu, jak je zakresleno v koordinační situaci měřítku 1:200.
- 5) Dešťové vody z rovin střech rodinného domu budou svedeny větvemi dešťové kanalizace přes akumulární nádrž (9 m<sup>3</sup>) do vsakovacího objektu o ploše 21,5 m<sup>2</sup>, vše na pozemku parc. č. [REDAKCE] v katastrálním území Podmokly. Vsakovací objekt bude umístěn ve vzdálenosti 2,0 m od hranice s pozemkem parc. č. [REDAKCE] v katastrálním území Podmokly. Likvidací nesmí dojít k podmáčení pozemků jiných vlastníků. Poměr výměry schopné vsakování dešťové vody k celkové výměře pozemku bude min. 0,4, jak je zakresleno v koordinační situaci měřítku 1:200.
- 6) Zpevněné plochy (příjezdová a přístupová rampa) na pozemku parc. č. [REDAKCE] v katastrálním území Podmokly budou provedeny ze zámkové dlažby o výměře cca 119,53 m<sup>2</sup>. Příjezdová rampa bude umístěna ve vzdálenosti 1,0 m od sousedního pozemku parc. č. [REDAKCE] v katastrálním území Podmokly, jak je zakresleno v koordinační situaci měřítku 1:200.
- 7) Oplocení pozemku parc. č. [REDAKCE] v katastrálním území Podmokly – v uliční části bude provedeno nízkou podezdívkou, se sloupky z cihel a s dřevěnou pláňkovou výplní. Max. výška oplocení bude 1,5 m. V linii oplocení bude umístěna vjezdová brána a vstupní branka.
- 8) Stavbou musí být respektována veškerá stávající nadzemní i podzemní zařízení jiných správců (vlastníků) sítí. Před zahájením zemních prací je nutno veškeré podzemní sítě (včetně domovních přípojek) nechat vytýčit. O vytýčení bude vydán protokol.
- 9) Pracovníci, kteří budou provádět zemní práce, budou prokazatelně seznámeni s polohou vedení stávajících inženýrských sítí a to tak, aby nedošlo k poškození stávajících inženýrských sítí. Je třeba vzít na zřetel možnou odchylku uložení stávajících inženýrských sítí při jejich vytýčení.
- 10) Odkryté inženýrské sítě budou zabezpečeny proti poškození, odcizení či prověšení.
- 11) Při provádění stavby je nutné dodržovat ustanovení zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
- 12) Křížení a souběh vedení bude provedeno v souladu s příslušnými předpisy. Budou dodržena ochranná pásma ze zákona a podmínky jednotlivých vlastníků (správců) inženýrských sítí pro práci v ochranných pásmech. Těsné souběhy a křížení v otevřené rýze budou geodeticky zaměřeny.
- 13) Před zakrytím podzemních zařízení a zahrnutím rýhy budou správci (vlastníci) stávajících inženýrských sítí vyzváni ke kontrole kabelového lože a o kontrole bude proveden zápis do stavebního deníku, který bude na stavbu veden.
- 14) V případě přejíždění tras inženýrských sítí vozidly nebo mechanismy je třeba provést ochranu těchto sítí proti mechanickému poškození.
- 15) Bez předchozího souhlasu vlastníka nebo správce inženýrské sítě je zakázáno zvyšovat nebo snižovat vrstvu zeminy nad touto sítí.
- 16) V případě, že by při výkopových pracích došlo k porušení sítě jiného správce (vlastníka), je nutno toto ihned nahlásit správci (vlastníku) sítě. Náprava bude učiněna na náklady stavebníka.
- 17) Investor smluvně zajistí využití nebo odstranění odpadů vzniklých realizací výše uvedené stavby (např. stavební a demoliční odpady, obaly od nátěrových a stavebních hmot, odpady kovů, výkopová zemina, odpadní živice aj.) na zařízení k tomu určeném. Odpady lze

převést do vlastnictví pouze osobě oprávněné k jejich převzetí podle zákona o odpadech (ustanovení § 12 odst. 3).

#### IV. Společné podmínky:

- 1) Pokud dojde při realizaci k zachycení archeologického nálezu, je stavebník povinen dle ustanovení § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů oznámit záměr Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.
- 2) Zařízení staveniště bude umístěno výhradně na pozemku parc. č. [REDAKCE] v katastrálním území Podmokly. Staveniště nesmí svými účinky, zejména exhalacemi, hlukem, otřesy, prachem apod. působit na okolí nad přípustnou míru.
- 3) Odvody za odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu se stanovují podle § 11 odst. 1 písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů. Za odnětí výše uvedené plochy, která bude trvale zastavěna, se stanovuje odvod v orientační výši 4.345,35 Kč splatný na základě později vydaného rozhodnutí o předpisu odvodů, které vydá Magistrát města Děčín, odbor životního prostředí v návaznosti na vydané povolení ke stavbě.
- 4) V zájmu dodržení zásad ochrany zemědělského půdního fondu se žadateli o odnětí ukládá povinnost provést před zahájením stavby, na vlastní náklady, skrývku svrchní kultury vrstvy půdy v celkovém množství 64,90 m<sup>3</sup>, popřípadě i hlouběji uložené zúrodnění schopné zeminy na ploše, která bude trvale zastavěna nebo jinak zpevněna a postarat se o její hospodárné využití následujícím způsobem:

Zemina bude dočasně uložena na části pozemku parc. č. [REDAKCE] v katastrálním území Podmokly a vhodně využita k rekultivaci okolního pozemku po dokončení stavby (rozprostření po parcele). Využití půdy ze skrývky k zavážce, terénním úpravám a jiným nezemědělským účelům je nepřipustné.
- 5) Souhlas k odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu vydaný podle § 9, odst. 8 pro záměr vyžadující povolení podle zvláštních právních předpisů je závaznou součástí rozhodnutí, která budou ve věci vydána podle zvláštních předpisů. Žadatel je povinen plnit podmínky v něm stanovené ode dne, kdy tato rozhodnutí nabyla právní moci, popřípadě ve lhůtách v nich určených. Platnost vydaného souhlasu je totožná s platností těchto rozhodnutí a prodlužuje se současně s prodloužením jejich platnosti podle zvláštních předpisů.
- 6) Souhlas s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu pozbývá platnosti uplynutím 3 let ode dne jeho oznámení žadateli, nestal-li se podkladem pro řízení podle zvláštních právních předpisů.
- 7) Závazné stanovisko – souhlas trvalým odnětím ze zemědělského půdního fondu je podkladem pro zápis změny druhu pozemku v katastru nemovitostí rozhodnutí podle zvláštních právních předpisů.
- 8) Osoba povinná k platbě odvodů podle § 11 a odst. 3 je povinna orgánu ochrany zemědělského půdního fondu oznámit změnu způsobu využití a doložit kopii oprávnění k provedení změny, a to do 1 měsíce od této změny.
- 9) Dojde-li ke změně v osobě povinného k platbě odvodů, je nový povinný k platbě odvodů povinen oznámit a doložit orgánu ochrany zemědělského půdního fondu, který vydal souhlas s odnětím, a to do 1 měsíce od této změny.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

[REDAKCE]  
Statutární město Děčín, Odbor místního hospodářství, Mírové nám. č.p. 1175/5, Děčín IV-  
Podmokly, 405 38 Děčín 2

### Odůvodnění:

Dne 12.02.2018 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad oznámil dne 15.02.2018 zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů ode dne doručení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky, dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Oznámení o zahájení územního řízení bylo doručeno v souladu s ust. § 87 odst. 1 stavebního zákona účastníkům řízení uvedeným v ust. § 85 stavebního zákona a dotčeným orgánům jednotlivě.

Při vymezení okruhu účastníků řízení dospěl stavební úřad k závěru, že právní postavení účastníka řízení v souladu s ust. § 85 stavebního zákona v daném případě přísluší (vedle žadatele a obce, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn) pouze vlastníkům pozemků (a stavbám na nich), na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, a dále osobám, které mají vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním pozemkům (a stavbám na nich) a vlastníkům vedení technické a dopravní infrastruktury, dotčených předmětnou stavbou. Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Vzhledem ke skutečnosti, že ve stanovené lhůtě nebyly ve správním řízení vedeném pod shora uvedenou spisovou značkou navrženy žádné nové důkazy ani učiněny jiné návrhy, bylo možno vydat rozhodnutí v předmětné věci.

Návrh na vydání územního rozhodnutí (i v průběhu územního řízení) byl doložen dokumentací stavby, inženýrsko geologickými poměry, protokolem o stanovení radonového indexu pozemku, výpisy z katastru nemovitostí, snímkem katastrální mapy, a dále těmito rozhodnutími, vyjádřeními a souhlasy:

- Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, regionální pracoviště Správa CHKO České středohoří, č.j. SR/1485/UL/2017-7 ze dne 10.11.2017
- Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje. Č.j. KHSUL 58892/2017 ze dne 28.11.2017
- Magistrát města Děčín, odbor životního prostředí č.j. MDC/104993/2017 ze dne 1.12.2017
- Magistrát města Děčín, odbor životního prostředí č.j. MDC/113431/2017 ze dne 8.12.2017
- Magistrát města Děčín, odbor životního prostředí č.j. MDC/109344/2017 ze dne 20.11.2017
- Magistrát města Děčín, odbor správních činností a obecní živnostenský úřad, č.j. MDC/9833/2018 ze dne 8.2.2018
- Severočeské vodovody a kanalizace a.s., č.j. O17610022795/UTPCUL/Ma ze dne 6.2.2017
- Severočeské vodovody a kanalizace a.s., č.j. O17610177889/UTPCUL/Ma ze dne 11.8.2017
- TERMO Děčín a.s. ze dne 8.2.2017
- Technické služby Děčín a.s. ze dne 14.2.2017
- GridSevices s.r.o., č.j. 5001466458 ze dne 1.3.2017
- GridSevices s.r.o., č.j. 5001630781 ze dne 7.12.2017
- GridSevices s.r.o., č.j. 5001482540 ze dne 27.3.2017
- UPC Česka republika s.r.o. ze dne 8.2.2017
- Telco Pro Services a.s., č.j. 0200552597 ze dne 6.2.2017
- ČEZ Distribuce a.s., č.j. 0100854503 ze dne 6.1.2018
- ČEZ Distribuce a.s., č.j. 1095658893 ze dne 6.12.2017
- Česká telekomunikační infrastruktura a.s., č.j. 73311417 ze dne 4.10.2017

- Magistrát města Děčín, odbor stavební úřad, č.j. MDC/19183/2018 ze dne 20.2.2018
- Magistrát města Děčín, odbor stavební úřad, č.j. MDC/27264/2018 ze dne 9.3.2018
- smlouva o právu k provedení stavby (Statutární město Děčín)

Vlastnické právo navrhovatele k pozemku parc. č. [REDAKCE] v katastrálním území Podmokly bylo prokázáno doložením výpisu z katastru nemovitostí.

Stanoviska dotčených orgánů a ostatních účastníků územního řízení byla zkoordinována a zahrnuta do podmínek tohoto rozhodnutí. V případě nepřítomnosti zástupců jednotlivých dotčených orgánů při jednání byla použita jejich původní stanoviska předložená k návrhu.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení – další dotčené osoby:

- [REDAKCE], ČEZ Distribuce, a. s., GridServices, s.r.o., Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Stavební úřad posoudil umístění stavby podle § 90 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů a shledal, že její umístění odpovídá hlediskům péče o životní prostředí. Umístění vyhovuje obecným technickým požadavkům na stavby stanoveným vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby i předpisům, které stanoví hygienické a protipožární podmínky a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území stanovených vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

Závazným podkladem pro vydání územního rozhodnutí je na území města Děčín a v konkrétní lokalitě Územní plán města Děčín, který určuje předpokládaný rozvoj v území a který je výsledkem dohody dotčených orgánů (hájící své zájmy na úseku svých speciálních předpisů), ostatních subjektů a vlastníků nemovitostí v řešeném území. Dle platného Územního plánu města Děčín se pozemek parc. č. [REDAKCE] v katastrálním území Podmokly nachází v zóně s RD městského typu (funkč. ozn. BM), kde jsou dle Obecně závazné vyhlášky č. 3/2002 o závazné části Územního plánu města Děčín a její změny v souvislosti s 8. změnou Územního plánu města Děčín, přípustné formy bydlení. Záměr je s územním plánem v souladu.

S ohledem na povahu a rozsah záměru jeho umístění dospěl stavební úřad k závěru, že rozhodnutí o umístění stavby si nevyžádá žádné opatření v území, není v rozporu s žádným předchozím rozhodnutím o území, nezasahuje do rozsahu žádného rozhodnutí o chráněném území ani není v území, pro které bylo rozhodnuto o stavební uzávěře. Rozhodnutí vydané dotčenými orgány pro umístění stavby žádost o vydání územního rozhodnutí respektuje a není s nimi v rozporu.

Stavební úřad podklady pro vydání územního rozhodnutí ve vztahu k výše uvedenému vyhodnotil a k tomuto uvádí, že umístění stavby zkoumal ve spolupráci s dotčenými orgány spolupůsobícími v řízení a hájícími zájmy společnosti na úseku svých speciálních předpisů. Stavební úřad sice o umístění stavby rozhodl, avšak nemohl sám o sobě vydat kladné rozhodnutí bez přímé součinnosti těchto dotčených orgánů.

**Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá dokumentaci s ověřenou grafickou přílohou žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Nepozbude však platnosti, jestliže v této lhůtě bude podána úplná žádost o ohlášení na stavbu rodinného domu nebo bude započato se stavbou domovního rozvodu vody, kanalizace, plynu a el. energie, dešťové kanalizace, zpevněných ploch a oplocení.

Domovní rozvod vody, kanalizace, plynu a el. energie, dešťová kanalizace, zpevněné plochy a oplocení nevyžadují stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu.

**[otisk úředního razítka]****Ivana Šejnohová**

pověřená zastupováním vedoucího odboru stavební úřad

Doručí se:

I. Účastníci řízení podle § 85 odst. 1) písm. a) a b) stavebního zákona (do vlastních rukou):

Statutární město Děčín, Odbor místního hospodářství, Mírové nám. č.p. 1175/5, Děčín IV-  
Podmokly, 405 38 Děčín 2

II. Účastníci řízení podle § 85 odst. 2) písm. a) a b) stavebního zákona (do vlastních rukou):

CEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqly

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

GridServices, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: f7rf9ns

sídlo: Přítkovská č.p. 1689/14, Trnovany, 415 01 Teplice 1

Dotčené orgány:

Magistrát města Děčín, 34 Odbor životního prostředí, Mírové nám. č.p. 1175/5, Děčín IV-  
Podmokly, 405 38 Děčín 2Magistrát města Děčín, 333 Odbor stavební úřad, oddělení Úřad územního plánování, Mírové  
nám. č.p. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 405 38 Děčín 2Magistrát města Děčín, 332 Odbor stavební úřad, oddělení územního rozhodování a památkové  
péče, Mírové nám. č.p. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 405 38 Děčín 2Magistrát města Děčín, 324 OSČaŽÚ, odd. silničního správního a dopravního úřadu, Mírové  
nám. č.p. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 405 38 Děčín 2

Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, regionální pracoviště Správa CHKO České středohoří, IDDS: 6npdyiv

sídlo: Michalská č.p. 260/14, Litoměřice-Město, 412 01 Litoměřice 1

Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem, územní pracoviště Děčín, IDDS: 8p3ai7n

sídlo: Březinova č.p. 444/3, Děčín I-Děčín, 406 83 Děčín 2

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 17 odst. 1 písm. a) ve výši 1.000 Kč, položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1.000 Kč, celkem 2.000 Kč byl zaplacen.



# MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN

odbor stavební úřad

Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín IV

Číslo jednací: MDC/43621/2018  
Spisová zn.: MDC/38943/2018  
Vyřizuje: Ing. Pavla Rejmanová  
Telefon: 412 591 234  
e-mail: stavebni@mmdecin.cz  
Fax: 412 591 317  
Děčín 27.04.2018



## SOUHLAS

### S PROVEDENÍM OHLÁŠENÉHO STAVEBNÍHO ZÁMĚRU č. 37/2018

Stavební úřad Magistrátu města Děčín, jako stavební úřad příslušný podle § 13 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), posoudil ohlášení stavebního záměru podle § 105 a § 106 odst. 1 stavebního zákona, které dne 16.04.2018 podal

[redacted] (dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení podle § 106 stavebního zákona

### v y d á v á s o u h l a s

s provedením ohlášeného stavebního záměru:

### rodinný dům

(dále jen "stavební záměr") na pozemku parc. č. [redacted] v katastrálním území Podmokly.

Popis druhu a účelu stavebního záměru:

Jedná se o novostavbu samostatně stojícího rodinného domu, který bude částečně podsklepený, jednopodlažní, s obytným podkrovím, zastřešený sedlovou střechou o dvou úrovních. Bude obsahovat jeden byt o velikosti 5+1. V suterénu bude umístěna garáž.

Rodinný dům bude napojen na veřejný vodovod, kanalizaci, plynovod a elektrickou energii, dešťové vody budou svedeny do akumulární nádrže a následně do vsaku na pozemku stavebníka, vytápění bude zajišťovat plynový kondenzační kotel.

Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Dalibor Andrejs, ČKAIT 0010254.

Při provádění stavby je stavebník povinen oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor a údaje o nich uvést na štítku o povolení stavby; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu. Dále je stavebník povinen před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu.

Souhlas se doručuje stavebníkovi spolu s ověřenou dokumentací nebo projektovou dokumentací a štítkem obsahujícím identifikační údaje o ohlášeném stavebním záměru. Současně se souhlas doručí osobám uvedeným v § 105 odst. 1 písm. f) stavebního zákona a vlastníkovu stavby, pokud není stavebníkem. Místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, se souhlas doručí spolu s ověřenou dokumentací nebo projektovou dokumentací.

Souhlas nabývá právních účinků dnem doručení stavebníkovi. Platí po dobu 2 let ode dne vydání. Nepozbývá však platnosti, pokud v této době bylo s ohlášeným stavebním záměrem započato. Platnost souhlasu nelze prodloužit.

MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN  
ODBOR STAVEBNÍ ÚŘAD

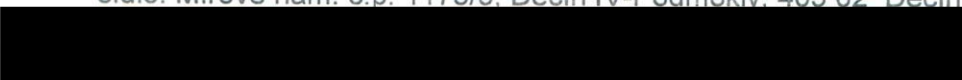
  
**Ivana Sejnohová**

pověřená zastupováním vedoucího odboru stavební úřad

**Obdrží:**

  
Statutární město Děčín, IDDS: x9hbpfn

sídlo: Mírové nám. č.p. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

  
CEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 3 ve výši 1000 Kč byl zaplacen.



# STAVBA POVOLENA

Stavba: **rodinný dům**

Souhlas ze dne: 27.4.2018, č.j. MDC/43621/2017, nabyl právních účinků dnem doručení stavebníkovi

Stavebník: 

Místo stavby: parc. č.  v katastrálním území Podmokly

Stavební podnikatel:

Stavbu povolil: stavební úřad Magistrátu města Děčín 

MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN  
ODSOR STAVEBNÍ ÚŘAD

## Vnitřní dopis

Od: stavebního úřadu

Na: Statutární město Děčín, odbor ekonomický

Spisová značka: MDC/35619/2019

Č.j. MDC/37266/2019

Vyřizuje: Jan Fichtner

Dne 01.04.2019

### Stanovisko dotace – rodinný dům na pozemcích p.č. [REDAKCE] a [REDAKCE] v katastrálním území Podmokly

Stavební úřad Magistrátu města Děčín sděluje, že stavba vodovodní přípojky, kanalizační přípojky a plynovodní přípojky na pozemcích p.č. [REDAKCE] a [REDAKCE] v katastrálním území Podmokly pro novostavbu rodinného domu byla povolena územní souhlasem č.j. MDC/73102/2017 ze dne 03.08.2017. Stavba rodinného domu byla povolena územním rozhodnutím a následně souhlasem s ohlášením stavby. K dnešnímu dni stavba rodinného domu ještě nebyla zapsána v katastru nemovitostí.

MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN  
ODBOR STAVEBNÍ ÚŘAD

**Ivana Šejnohová**

pověřená zastupování [REDAKCE] ředícího odboru stavební úřad



## INTERNÍ DOKUMENT – VNITŘNÍ POŠTA

Odbor komunikací a dopravy



00048054497

Váš dopis zn.: MDC/34107/2019  
Ze dne:  
Číslo jednací: MDC/35615/2019  
Spisová zn.: MDC/4202/2019  
Počet listů:  
Počet příloh:

### Příjemce:

353 oddělení správy daní a poplatků

Vyřizuje: Ing. Jitka Kálecká  
Telefon: 412593238  
E-mail: jitka.kalecka@mmdecin.cz

Děčín: 08.04.2019

### Stanovisko odboru komunikací a dopravy

Na základě Vaší žádosti k poskytnutí účelové dotace na výstavbu technické infrastruktury na p.p.č. [redacted] a [redacted] pro budoucí RD na p.p.č. [redacted] vše v k.ú. Podmokyly uvádíme následující.

Na předmětném pozemku pro nové RD byl vlastníkem uložen a nově připojen vodovod, plynovod a kanalizace. Jedná se 3 přípojky inženýrských sítí v délkách uvedených na žádosti. Pro uložení inženýrských sítí byla dne 27.06.2017 vydána Smlouva k právu provedení stavby č. MDC/OMH/49013/2017, jejichž součástí byly technické podmínky pro uložení.

OKD doporučuje poskytnout žadatelům účelovou dotaci na výstavbu technické infrastruktury dle Zásad statutárního města Děčín.

**Ing. Přemysl Mička**  
vedoucí odboru komunikací a dopravy

otisk úředního razítka  
podepsáno elektronicky

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN	753
Došlo: 10.04.2019 v 12:12:56	Odbor
Č.j.: MDC/41139/2019	
Č.dop.:	Zprac.
Listů: 1 Příloh: 0	
Druh: elektronické	

**PRACOVNÍ KOPIE**

Ing. Přemysl Mička  
10.04.2019 12:12:47



## INTERNÍ DOKUMENT – VNITŘNÍ POŠTA

Odbor rozvoje



00048064707

Váš dopis zn.: MDC/34107/2019  
Ze dne:  
Číslo jednací: MDC/35618/2019  
Spisová zn.: MDC/35618/2019  
Počet listů: 1  
Počet příloh: 0

### Příjemce:

35 Odbor ekonomický  
Mgr. Blanka Schmidová

Vyřizuje: Jan Vančura  
Telefon: 412593341, 728 605 285  
E-mail: jan.vancura@mmdecin.cz

Děčín: 09.04.2019

### Stanovisko k žádosti o poskytnutí účelové dotace na výstavbu IT

Na základě zaslané žádosti o poskytnutí účelové dotace na výstavbu technické infrastruktury na p.p.č. [redacted] a [redacted] pro budoucí RD na p.p.č. [redacted] vše v k.ú. Podmokly (stavebník [redacted]) sdělujeme, že v současné fázi nemáme námítky k podané žádosti.

Zároveň oznamujeme, že na vybudování kanalizace nebude stavebníkovi vyplacena účelová dotace v uváděné výši (82 281,35 Kč s DPH), jelikož dle čl. III odst. 2 Zásad může být účelová dotace poskytnuta až do výše 50 0000 Kč na jednu budovanou IT, maximálně však do výše skutečně vynaložených nákladů.

**Mgr. Petr Kužel**  
vedoucí odboru rozvoje

podepsáno elektronicky

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN	741
Došlo: 10.04.2019 v 11:00:37	Odbor
Č.j.: MDC/41058/2019	
Č.dop.:	Zprac:
Listů: 1 Příloh: 0	
Druh: elektronické	

**PRACOVNÍ KOPIE**



## INTERNÍ DOKUMENT – VNITŘNÍ POŠTA

Odbor místního hospodářství



00047990377

Váš dopis zn.: MDC/34107/2019  
Ze dne:  
Číslo jednací: MDC/35616/2019  
Spisová zn.: MDC/121911/2017  
Počet listů:  
Počet příloh:

Vyřizuje: Jiřina Hammerlová  
Telefon: 412593151  
E-mail: jirina.hammerlova@mmdecin.cz

Děčín: 01.04.2019

**Příjemce:**

**Odbor ekonomický**

oddělení správy daní a poplatků  
Mgr. Schmidová Blanka

### Stanovisko k poskytnutí účelové dotace - infrastruktura

K Vaší žádosti, týkající se poskytnutí účelové dotace na výstavbu infrastruktury žadatelům

sdělujeme, že pozemky p.č. [redacted] a [redacted] k.ú. Podmokly, jichž se dotkla výstavba inženýrských sítí, **jsou** ve vlastnictví statutárního města Děčín. Rovněž uvádíme, že dotaci lze poskytnout v rozsahu dle "Zásad postupu statutárního města Děčín při poskytování účelové dotace v rámci podpory výstavby rodinných domů na území statutárního města Děčín".

S pozdravem

**Ing. Martin Kříž**

vedoucí odboru místního hospodářství

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN	595
Došlo: 02.04.2019 v 11:12:40	Odbor
Č.j.: MDC/37761/2019	
Č.dop.:	Zprac
Listů: 1 Příloh: 0	<i>Sch</i>
Druh: elektronické	

**PRACOVNÍ KOPIE**

Ing. Ilona Šeneklová  
02.04.2019 11:12:37

## VEŘEJNOPRÁVNÍ SMLOUVA O POSKYTNUTÍ ÚČELOVÉ DOTACE

### Statutární město Děčín

se sídlem Magistrát města Děčín, Mírové náměstí 1175/5, 405 38 Děčín IV  
zastoupené primátorem Jaroslavem Hroudou  
IČ: 00261238  
č.ú.: 921402389/0800  
(dále jen „poskytovatel dotace“)

a

paní [REDAKCE], nar. [REDAKCE], trvale bytem [REDAKCE]  
č.ú.: [REDAKCE]  
(dále jen „příjemce dotace“)

**uzavírají tuto veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí účelové dotace**

### I. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je poskytnutí účelové dotace dle Zásad postupu statutárního města Děčín při poskytování účelové dotace v rámci programu podpory výstavby rodinných domů na území statutárního města Děčín, schválených usnesením Zastupitelstva města Děčín č. ZM 17 07 06 02 ze dne 21. 09. 2017 (dále jen „Zásady“) a novelizovaných usnesením zastupitelstva města Děčín č. ZM 18 04 03 08 dne 26.04.2018 s účinností dnem 27.04.2018.
2. Dle předložených podkladů, jež příjemce dotace prohlašuje za úplné a pravdivé, je příjemce dotace investorem technické infrastruktury k rodinnému domu na p.p.č. [REDAKCE] v k.ú. Podmokly:

- vodovod 2,75 mb na p.p.č. [REDAKCE] a [REDAKCE] v k.ú. Podmokly,
- plynovod 5.45 mb na p.p.č. [REDAKCE] a [REDAKCE] v k.ú. Podmokly,
- kanalizace 4,35 mb na p.p.č. [REDAKCE] a [REDAKCE] v k.ú. Podmokly.

### II. Poskytnutí dotace

1. V souladu se Zásadami poskytovatel poskytne účelovou dotaci až do výše 50.000 Kč na jednu budovanou technickou infrastrukturu (dále jen „TI“) uvedenou v čl. I odst. 2 maximálně však do výše skutečně vynaložených nákladů (dále jen „SVN“) ve smyslu čl. II písm. d) Zásad. SVN musí být uvedeny v Žádosti o výplatu účelové dotace dle Přílohy č. 2 Zásad a řádně doloženy dodavatelskou fakturou znějící výhradně na jméno stavebníka a soupisem provedených prací (nebo jiným průkazným dokumentem vystaveným dodavatelem). Faktura musí být prokazatelně zaplacená ze strany stavebníka a doložena relevantním dokladem o úhradě (čitelné kopie výpisu z bankovního účtu, příjmového pokladního dokladu na jméno). Případné práce prováděné svépomocí nebo správní poplatky spojené se stavebním řízením nejsou uznatelným nákladem. Celková výše účelové dotace může dosáhnout max. částky 150.000 Kč.

2. Účelová dotace bude vyplacena na základě této smlouvy o poskytnutí účelové dotace mezi poskytovatelem dotace a příjemcem dotace za podmínky splnění odst. 4 a 5 tohoto článku smlouvy.
3. Účelová dotace bude poskytnuta pro výstavbu shora uvedené TI k rodinnému domu na p.p.č. [REDACTED] v k.ú. Podmokly.
4. Poskytovatel se zavazuje poskytnout příjemci účelovou dotaci v souladu s čl. I a II odst. 1 této smlouvy v termínu do 90 dnů po předložení dokladu o zápisu stavby rodinného domu do katastru nemovitostí. Tento doklad musí být vydán nejdéle do pěti let po vydání pravomocného stavebního povolení nebo souhlasu s ohlášením stavby RD. V případě, že bude již vyčerpán celkový objem finančních prostředků vyčleněných v rozpočtu statutárního města Děčín na příslušný kalendářní rok, bude dotace vyplacena nejpozději do 31. 1. následujícího kalendářního roku.
5. Účelová dotace bude poskytovatelem dotace převedena v termínu dle odst. 4 na účet příjemce dotace uvedený v Žádosti o výplatu účelové dotace, ve které musí být uvedena skutečně vybudovaná TI včetně SVN a zdokladovány všechny skutečnosti dle odst. 1 a 4 tohoto článku a předloženy doklady prokazující výši SVN dle čl. II písm. d) Zásad.

### **III. Zvláštní ustanovení**

1. Poskytovatel dotace je oprávněn vypovědět s výpovědní dobou o délce 15 dnů tuto smlouvu v případě, že dotace byla příjemci dotace poskytnuta na základě nepravdivých údajů.
2. V případě, že poskytovatel dotace učiní výpověď smlouvy, je příjemce dotace povinen vrátit celou výši poskytnuté dotace do 15 dnů ode dne, kdy obdržel dopis obsahující projev vůle poskytovatel dotace tuto smlouvu vypovědět.
3. Příjemce dotace bere na vědomí, že na poskytnutou dotaci se vztahuje zákon č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů. Nedodržení podmínek a nesplnění povinností stanovených touto smlouvou příjemcem dotace bude posuzováno jako porušení rozpočtové kázně ve smyslu § 22 zákona č. 250/2000 Sb. Příjemce dotace je v takovém případě povinen odvést neoprávněně použité nebo zadržené finanční prostředky do rozpočtu poskytovatele dotace včetně sankce stanovené tímto zákonem.
4. Smluvní strany se dohodly, s přihlédnutím k zákonu č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, že tato smlouva bude zveřejněna na úřední desce Magistrátu města Děčín do 30 dnů ode dne uzavření smlouvy.

### **IV. Platnost smlouvy**

1. Tato smlouva se stává platnou a právně účinnou dnem podpisu oběma smluvními stranami.
2. Poskytnutí účelové dotace a znění této smlouvy bylo schváleno usnesením Zastupitelstva města Děčín č. ZM ..... dne ..... 2019.

## V. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž poskytovatel dotace i příjemce dotace obdrží jedno vyhotovení.
2. Právní vztahy plynoucí z této smlouvy se řídí výhradně právními normami českého právního řádu.
3. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem této smlouvy seznámily a že smlouva plně vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Děčíně dne .....

V Děčíně dne .....

.....  
Poskytovatel dotace

.....  
Příjemce dotace