

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 30. 5. 2024

ZM 24 05 04 17-22

Název:

Prodej pozemků v k. ú. Podmokly

Mimořádný materiál:

Návrh usnesení:

ZM 24 05 04 17

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej pozemku v k. ú. Podmokly a

schvaluje

prodej pozemku p. č. 2037/1 o výměře 45 m² se všemi součástmi a příslušenstvím do podílového spoluvlastnictví *****, za cenu dle odhadu obvyklé ceny nemovitosti 270,00 Kč/m², tj. celkem 12.150,00 Kč + ostatní náklady.

Návrh usnesení:

ZM 24 05 04 18

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej pozemku v k. ú. Podmokly a

schvaluje

prodej části pozemku p. č. 2037/8 k. ú. Podmokly o výměře 15 m² se všemi součástmi a příslušenstvím pro *****, za cenu dle odhadu obvyklé ceny nemovitosti 270,00 Kč/m², tj. celkem 4.050,00 Kč + ostatní náklady.

Návrh usnesení:

ZM 24 05 04 19

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej pozemku v k. ú. Podmokly a

schvaluje

prodej pozemku p. č. 2037/9 k. ú. Podmokly o výměře 14 m² se všemi součástmi a příslušenstvím pro *****, za cenu dle odhadu obvyklé ceny nemovitosti 270,00 Kč/m², tj. celkem 3.780,00 Kč + ostatní náklady.

Návrh usnesení:ZM

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej pozemků v k. ú. Podmokly a

prodej pozemků p. č. 2037/10 k. ú. Podmokly o výměře 14 m² a p. č. 2037/12 o výměře 14 m² vše k. ú. Podmokly se všemi součástmi a příslušenstvím pro *****, za cenu dle odhadu obvyklé ceny nemovitosti 270,00 Kč/m², tj. celkem 7.560,00 Kč + ostatní náklady.

Návrh usnesení:ZM

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej pozemku v k. ú. Podmokly a

prodej pozemku p. č. 2037/11 k. ú. Podmokly o výměře 14 m² se všemi součástmi a příslušenstvím *****, za cenu dle odhadu obvyklé ceny nemovitosti 270,00 Kč/m², tj. celkem 3.780,00 Kč + ostatní náklady.

Návrh usnesení:ZM

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej pozemku v k. ú. Podmokly a

prodej pozemku p. č. 2037/13 k. ú. Podmokly o výměře 15 m² se všemi součástmi a příslušenstvím pro *****, za cenu dle odhadu obvyklé ceny nemovitosti 270,00 Kč/m², tj. celkem 4.050,00 Kč + ostatní náklady.

Stanovisko RM:

Cena:	35 370,00
Návrh postupu:	RM doporučila schválit prodej.

Důvodová zpráva:

Vyjádření:

OSIT	OSU	OZP	OSC	OKD	OMH	
A	A	A	A	A	A	

Vysvětlivky:

Příloha: KM 2037-1-108 zakres.pdf

Komentář:

Příloha: ANO GP 4584-218-2023.pdf

Komentář:

Příloha: ANO Odhad - Budapestka ul.pdf

Komentář:

Příloha: ANO Zaznam z jednani 31012024.pdf

Komentář:

Příloha: ANO Zadosti 2037-1-108.pdf

Komentář:

Příloha: Foto 2037-1-108 I.pdf

Komentář:

Příloha: Foto 2037-1-108 II.pdf

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Bc. František Kučera	OMH	21.5.2024 08:55 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Ondřej Smíšek		21.5.2024 13:16 podepsáno	

prodej pozemku

Budapeštská

Fibichova

Budapeštská

.2037/2

.2037/3

2037/1

.2037/4

.2037/5

.2037/6

.2037/7

.2036/1

.1918

.1911

.1909

1910

.1908

1906

.1907/2

.2041

.2038

1907/1

2034/1

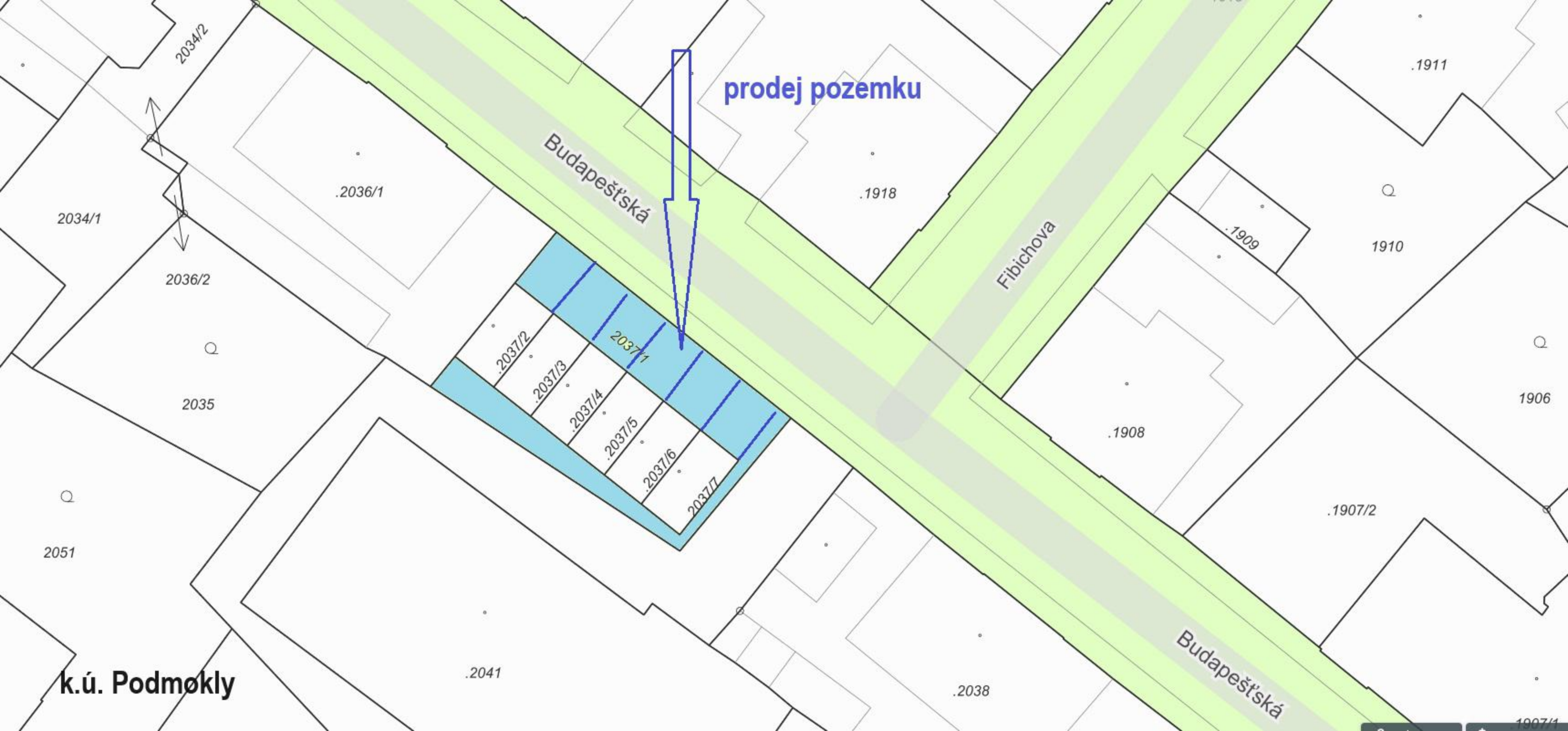
2034/2

2036/2

2035

2051

k.ú. Podmokly



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav																
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů										
										Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu					
	ha	m ²	katastru		dřívější poz. evidenci	ha	m ²													
2037/1	01	33	ostat.pl. manip.pl.	2037/1	45	ostat.pl. jiná pl.		2	2037/1		10001		45							
				2037/8											15	ostat.pl. jiná pl.	2	2037/1	10001	15
				2037/9											14	ostat.pl. jiná pl.	2	2037/1	10001	14
				2037/10											14	ostat.pl. jiná pl.	2	2037/1	10001	14
				2037/11											14	ostat.pl. jiná pl.	2	2037/1	10001	14
				2037/12											14	ostat.pl. jiná pl.	2	2037/1	10001	14
				2037/13											15	ostat.pl. jiná pl.	2	2037/1	10001	15
	01	33			01	31														

Pozn: Rozdíl -2m² mezi dosavadním a novým stavem je způsoben zaokrouhlením nových výměr podle bodu 14.7.b, přílohy Vyhlášky č.357/2013 Sb. v platném znění.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemků	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Pavla Zítová	Jméno, příjmení: ING. PAVLA ZÍTOVÁ
	Číslo položky seznamu úředně oprávněného zeměměřičského inženýra: 2626/13	Číslo položky seznamu úředně oprávněného zeměměřičského inženýra: 2626/13
	Dne: 7. února 2024 Číslo: 22/2024 Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Dne: 19-02-2024 Číslo: 20/2024 Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě ploženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: Ing. Pavla Zítová Tržní 110/17, Děčín IV	Katastrální úřad souhlasí s očišlováním parcel.	
Číslo plánu: 4584-218/2023 Okres: Děčín Obec: Děčín Kat. Území: Podmokly Mapový list: DKM – Děčín 9-2/43	Kateřina Uhrecká Katastrální úřad pro Ústecký kraj KP Děčín PGP - 100/2024-502 2024.02.16 10:26:10 +01'00'	
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: viz seznam souřadnic		



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	Kód kv.	Poznámka
103-15	748557.72	965750.08	3	roh podezdívky plotu
393-3	748545.24	965765.72	3	roh budovy
393-5	748541.66	965762.82	3	roh zd
393-12	748557.98	965755.65	3	roh budovy
393-13	748555.42	965757.65	3	roh budovy
393-14	748552.90	965759.64	3	roh budovy
393-15	748550.39	965761.64	3	roh budovy
393-16	748547.87	965763.63	3	roh budovy
1	748555.10	965752.16	3	hřeb v dlažbě
2	748552.59	965754.15	3	roh betonové zdičky
3	748550.08	965756.14	3	hřeb ve zpevněné ploše
4	748547.58	965758.13	3	hřeb ve zpevněné ploše
5	748545.07	965760.12	3	hřeb ve zpevněné ploše
6	748542.44	965762.20	3	hřeb ve zpevněné ploše

ODHAD OBVYKLÉ CENY NEMOVITOSTI

Objednatel: Statutární město Děčín, Mírové nám. 1175/5, Děčín IV-
Podmokly, 40502 Děčín

Účel dokumentu: Výpočet a určení obvyklé ceny nemovitého majetku za
účelem zjištění reálné tržní ceny nemovitostí.

Adresa předmětu ocenění: Budapešťská ul, Děčín

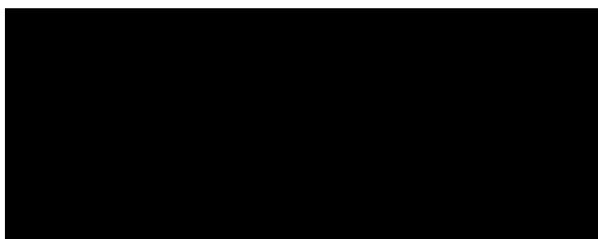
Specifikace: Pozemek p.č. 2037/1, k.ú. Podmokly, okres Děčín

**Prohlídka předmětu ocenění
provedena dne:** 13.11.2023

Č. objednávky: 3290/2023/37

Zpracování ke dni: 15.11.2023

Zhotovitel:



Obvyklá cena předmětné nemovitosti v daném místě a čase stanovena po zaokrouhlení na částku **270 Kč/m²**.



Dokument obsahuje 6 stran textu včetně titulního listu a 4 strany příloh. Objednateli se předává ve 2 vyhotoveních.

Místo a datum vyhotovení:

V Děčíně, dne 15.11.2023

A. ZADÁNÍ

1. Znalecký úkol - odborná otázka

Určení obvyklé ceny pozemku parc. č. 2037/1 v obci Děčín, okres Děčín, katastrální území Podmokly uvedeném na listu vlastnictví č. 1000 pro k.ú. Podmokly, okres Děčín.

2. Účel znaleckého posudku

Výpočet a určení obvyklé ceny nemovitého majetku za účelem zjištění reálné tržní ceny nemovitostí.

B. VÝČET PODKLADŮ

1. Postup výběru zdrojů

Zpracovatel určil níže uvedené zdroje dat pro splnění zadaného znaleckého úkolu. Všechny uvedené zdroje jsou důležité pro bezchybný výpočet a určení obvyklé ceny předmětného majetku. Zdroje byly určeny na základě požadavků vyplývajících z platných oceňovacích předpisů, odborných publikací a zkušeností zpracovatele se zpracováním obdobných ocenění.

2. Výčet zdrojů

snímek katastrální mapy, výpis z elektronické verze katastru nemovitostí, systém INEM - technické řešení a databáze realitních transakcí, informace zjištěné při prohlídce

C. NÁLEZ

1. Základní informace

Název předmětu ocenění:	Pozemek parc. č. 2037/1
Adresa předmětu ocenění:	Budapešťská, Děčín, okres Děčín
Kraj:	Ústecký kraj
Okres:	Děčín
Obec:	Děčín
Ulice:	Budapešťská
Katastrální území:	Podmokly

2. Prohlídka a zaměření

Prohlídka společně se zaměřením nemovitosti byla provedena dne 13.11.2023. Byla provedena celková prohlídka předmětu ocenění.

3. Vlastnické a evidenční údaje

Vlastnické právo:

Statutární město Děčín, Mírové nám. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín

Nemovitosti:

Pozemek parc. č. 2037/1 v obci Děčín, okres Děčín, katastrální území Podmokly, zapsané na listu vlastnictví č. 10001 pro k.ú. Podmokly, okres Děčín.

4. Celkový popis nemovitosti

Popis pozemku a lokality

Pozemek p.č. 2037/1 tvoří prostranství před řadovými garážemi a zároveň zajišťuje přístup za garáže. Samotný pozemek se nachází v dolní části ulice Budapešťská v městské části Děčín – Letná. Pozemek je rovinatý a z části mírně svažité. Na části pozemku je položena betonová zámková dlažba, část je pouze rostlý původní terén. Pozemek není oplocen.

Přímý vstup na pozemek je z městské komunikace.

Jedná se o širší centrum města, takže z hlediska ocenění má pozemek dobrý dosah k občanské vybavenosti. Jiné než stávající využití nelze předpokládat.

Na oceňovaném pozemku vázne věcné břemeno chůze a jízdy z roku 1985, které však vzhledem k aktuálnímu rozdělení pozemků nemá vliv na tržní cenu.

Tabulkový popis		
	Celková výměra	133 m ²
	Druh pozemku	manipulační plocha
	Trvalé porosty	bez porostů
	Sklon pozemku	rovinatý, mírně svažité
	Oplocení	neoploceno
	Přístupová cesta k pozemku	přístup bezproblémový po zpevněné obecní cestě

Širší vztahy	Popis okolí	zástavba bytovými domy
	Poloha v obci	širší centrum obce
	Vybavenost	dostačující vybavenost obchodními středisky a specializovanými obchody; nejdůležitější úřad/úřady v místě, ostatní úřady v dojezdové vzdálenosti; v obci je pobočka České pošty

	Životní prostředí	zeleň v podobě lesů a luk v docházkové vzdálenosti; lokalita se zanedbatelným nebezpečím výskytu záplav
	Spojení a parkovací možnosti	zastávka MHD a dálkových spojů v docházkové vzdálenosti; parkování na vlastním pozemku
Věcná práva, jiné	Věcná břemena	věcné břemeno chůze a cesty - bez vlivu na cenu objektu

6. Metoda ocenění

Pro účely určení obvyklé ceny k datu ocenění 15.11.2023 jsou použity všeobecně uznávané a vyžadované oceňovací postupy.

Vymezení pojmu obvyklá cena:

ZÁKON č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku)

ČÁST PRVNÍ, Hlava první, § 2, Způsoby oceňování majetku a služeb, odst. 2:

„Majetek a služba se oceňují obvyklou cenou, pokud tento zákon nestanoví jiný způsob oceňování. Obvyklou cenou se pro účely tohoto zákona rozumí cena, která by byla dosažena při prodejích stejného, popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní obliby. Mimořádnými okolnostmi trhu se rozumějí například stav tísně prodávajícího nebo kupujícího, důsledky přírodních či jiných kalamit. Osobními poměry se rozumějí zejména vztahy majetkové, rodinné nebo jiné osobní vztahy mezi prodávajícím a kupujícím. Zvláštní oblibou se rozumí zvláštní hodnota přikládaná majetku nebo službě vyplývající z osobního vztahu k nim. Obvyklá cena vyjadřuje hodnotu majetku nebo služby a určí se ze sjednaných cen porovnáním.“

Volba metody:

- dle §1c vyhlášky 441/2013 Sb. v platném znění byla určena cena zjištěná
- metoda porovnání pomocí indexů uvedená v publikaci Teorie a praxe oceňování nemovitých věcí, nakladatelství CERM.

D. POSUDEK

Ocenění dle cenového předpisu - zjištěná cena

Ocenění tržním porovnáním - metoda porovnání pomocí indexů

Metoda tržního porovnání pomocí indexů je založena na porovnání nemovitosti s obdobnými nemovitostmi nabízenými k prodeji, respektive prodanými v blízké lokalitě. Metoda tak poskytuje relevantní informaci o ceně, za kterou by nemovitost mohla být směněna. Při porovnávání se u porovnávaných nemovitostí uvažuje s mnoha faktory (např. lokalita, velikost, stav či příslušenství).

Tyto faktory jsou zohledněny korekčními koeficienty. Na základě porovnání těchto parametrů a vyhodnocením jejich vlivu lze určit hodnotu oceňované nemovitosti.

Srovnávané nemovitosti jsou uvedeny v příloze.

Pozemek parc. č. 2037/1 v katastrálním území Podmokly, okres Děčín.

Budapeštská, Děčín, okres Děčín													
č.	K1 - lokalita			K2 - plocha pozemku		K3 - účel užití		K4 - inženýrské sítě		K5 - jiné		K6 - úvaha odhadce	
Oceňovaný objekt		Budapeštská, Děčín, okres Děčín			133 m ²								
1		Růžová, Děčín, okres Děčín			29 m ²								
2		Děčín, okres Děčín			1200 m ²								
č.	Cena požadovaná resp. zaplacená za 1 m ² plochy	Koef. redukce na pramen	Cena po redukcii na pramen	K1 lokalita	K2 plocha pozemku	K3 účel užití	K4 inženýrské sítě	K5 jiné	K6 úvaha odhadce	K1 x ... x K6	Cena oceňovaného objektu odvozená ze srovnání		
1	474,52 Kč	0.9	427,07 Kč	1.05	0.95	0.9	1	1.1	1.1	1.0862775	393,15 Kč		
2	199,17 Kč	0.9	179,25 Kč	0.95	1.15	1	1	1.1	1	1.20175	149,16 Kč		
Celkem průměr										271,15 Kč			
Minimum										149,16 Kč			
Maximum										393,15 Kč			
Směrodatná odchylka - s										172,53 Kč			
Pravděpodobná spodní hranice - průměr - s										98,62 Kč			
Pravděpodobná horní hranice - průměr + s										443,68 Kč			
Koeficient redukce na pramen ceny - u inzerce přiměřeně nižší													

Na základě výše uvedených údajů a uvedených srovnávacích nemovitostí je srovnávací hodnota předmětné nemovitosti určena následovně

271,15 Kč/m²

Celková cena po zaokrouhlení:

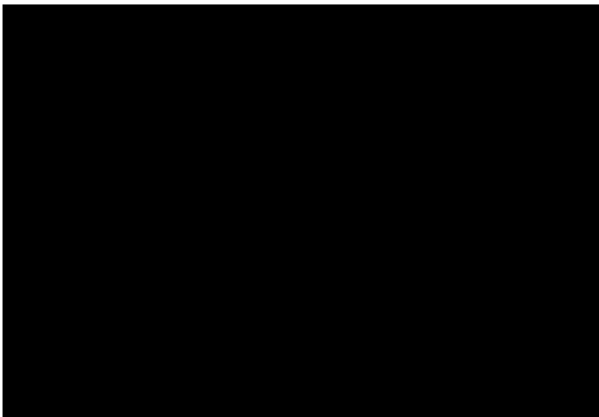
270 Kč/m²

E. ZÁVĚR

Na základě výše uvedených zjištění a s přihlédnutím ke stavu a k místním podmínkám polohy nemovitostí je obvyklá cena předmětné nemovitosti v daném místě a čase stanovena po zaokrouhlení na 270 Kč/m².

270 Kč/m²

Slovy: dvě stě sedmdesát korun českých/metr čtvereční



F. PŘÍLOHY

Záznam o prodeji srovnávané nemovitosti č. 1

1. Identifikace



Pozemek, 29 m², Děčín, okres Děčín

Cena za m² : 475 Kč

Lokalita: k.ú. Děčín – Staré Město

2. Celkový popis nemovitosti (dle dat uvedených v inzerci)

Lokalita	Děčín – Staré Město	Cena za m ²	475 Kč
Plocha pozemku	29 m ²	Druh pozemku	Ostatní plocha

Pozemek p.č. 890 v k.ú. Děčín-Staré Město tvoří okolí řadových garáží, je zatravněn, není oplocen, je mírně svažité a nachází se na samém okraji zastavěné oblasti. Přístup na pozemek má zajištěn z veřejné nezpevněné cesty v délce cca 7 m s napojením na zpevněnou veřejnou komunikaci ulice Růžová. Pozemek je v územním plánu začleněn do zóny D - Plochy a areály dopravy, nachází se v IV zóně CHKO České středohoří a je mimo povodňovou oblast.

3. Fotodokumentace



VÝKAZ OBSAHUJÍCÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ										
Nemovitost										
číslo	část	typ	stav	rozloha	výška	průměr	objem	stavba	stav	stavba
890		ostatní plocha	zastavěná	29					zastavěná	zastavěná

GEOMETRICKÝ PLÁN		Stavba		Stavba	
část	část	část	část	část	část
část	část	část	část	část	část

Záznam o prodeji srovnávané nemovitosti č. 2

1. Identifikace



Pozemek, 4 366 m², Děčín, okres Děčín

Cena za m²: 137 Kč

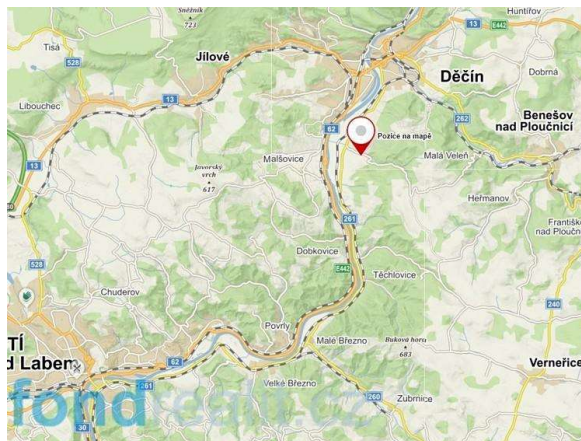
Lokalita: Děčín – Boletice nad Labem

2. Celkový popis nemovitosti(dle dat uvedených v inzerci)

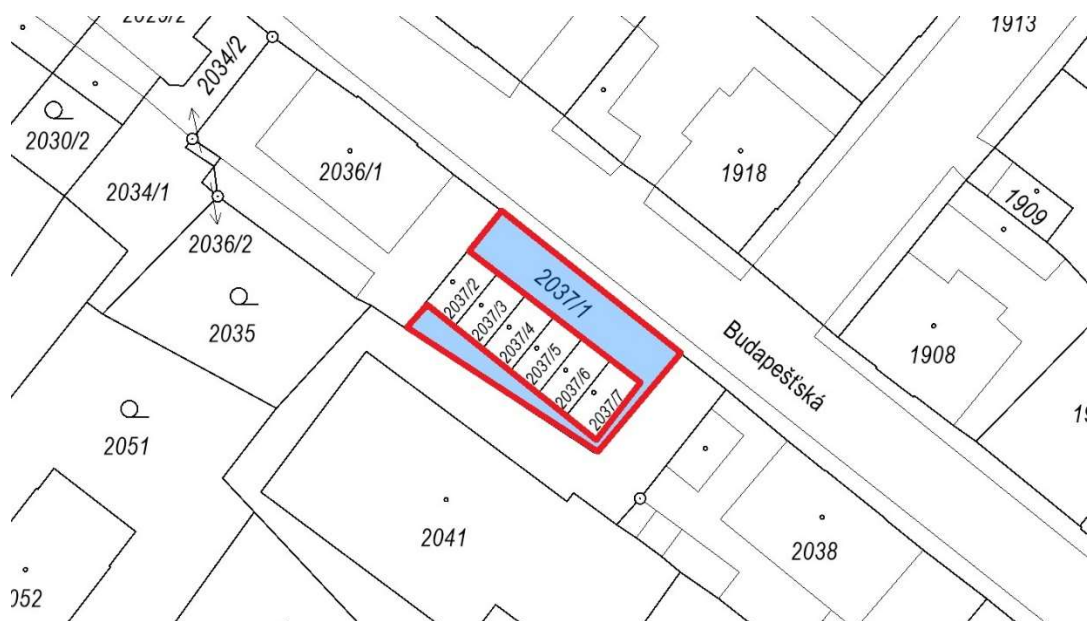
Lokalita	Děčín – Boletice nad Labem	Cena za m²	137 Kč
Plocha pozemku	4 366 m ²	Druh pozemku	Ostatní plocha

dva pozemky o celkové výměře 4 366 m² v Boleticích nad Labem, Ústecký kraj. Pozemky jsou dle katastru nemovitostí vedeny jako orná půda a ostatní plocha.


3. Fotodokumentace



Fotodokumentace předmětu ocenění:



Záznam z jednání ze dne 31.1.2024 – ul. Budapešťská (garáže)




Zastupitelstvo města usn. č. ZM 23 08 06 04 ze dne 29.6.2023 zveřejnilo záměr města prodat částí pozemku p. č. 2037/1 k. ú. Podmokly vlastníkům garáží, které navazují na pozemek ve vlastnictví města.

Odbor místního hospodářství Magistrátu města Děčín svolal jednání, týkající se případného dělení uvedeného pozemku. Všichni přítomní vlastníci garáží po vzájemné dohodě souhlasí s rozdělením pozemku na části odpovídajícímu počtu garáží a získání do svého vlastnictví. Zadní část pozemku bude geometrickým plánem oddělena a následně prodána do podílové spoluvlastnictví všech vlastníků staveb, tak aby byl zajištěn přístup.

OMH dále informoval účastníky jednání, že cena za prodej pozemku byla stanovena dle odhadu ceny obvyklé, tj. 270,00 Kč/m² + ostatní náklady spojené s převodem.

Závěr:

OMH zajistí vyhotovení geometrického plán pro oddělení částí pozemku, informuje vlastníka garáže, který nebyl přítomen na jednání, následně předloží materiál do jednání orgánů města ke schválení prodeje.



Dne: 31.1.2024

Statutární město Děčín
pod adresou:
Magistrát města Děčín
Odbor místního hospodářství-oddělení nakládání s majetkem města
Mírové náměstí 1175/5
405 38 Děčín IV

V Děčíně dne 23.01.2023

Žádost o prodej nemovitosti (pozemků)

parc. číslo (v případě částí pozemku uvést přibližnou výměru)
ČÁST POZEMKU Z P.C. 2037/1 PŘED 15m² ZA 6m² GARÁŽÍ
v katastrálním území 625 141

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

POZEMEK BUDE SLOUŽIT K VÝJEZDU A NAJEZDU DO SOUKROME
GARÁŽE NA POZEMKU 2037/3
POZEMEK ZA GARÁŽÍ ZE STEJNĚHO ČÍSLA POZ. 2037/1 PRO ÚDRŽBU
GARÁŽE.

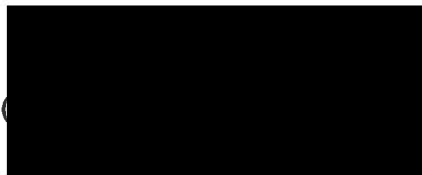
Prohlašuji:

- že souhlasím se zpracováním a užitím výše uvedených údajů za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech, tj. v radě města a zastupitelstvu města, Statutárního města Děčín, souhlasím s tím, aby tyto údaje byly uvedeny v navazujících dokumentech, tj. v materiálech předkládaných do jednání orgánů města a dále v kupní smlouvě, vyhotovovaných v dané věci Statutárním městem Děčín a rovněž souhlasím, aby tato listina byla vedena v evidenci MM Děčín, na dobu nejdéle 15 let. K užití uvedených údajů nestanovuji jakékoli další podmínky.
- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 5000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti.
- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím přefakturovanou částku za vyhotovení znaleckého posudku, případně geometrického plánu, které byly vyhotoveny na

základě schválení záměru města v souvislosti s mou žádostí o prodej nemovitostí.

- *že jsem se před podáním žádostí o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.*
- *že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.*
- *že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené pracovníky mlčenlivostí podle § 52 zákona č. 280/2009 Sb., Zákon daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.*

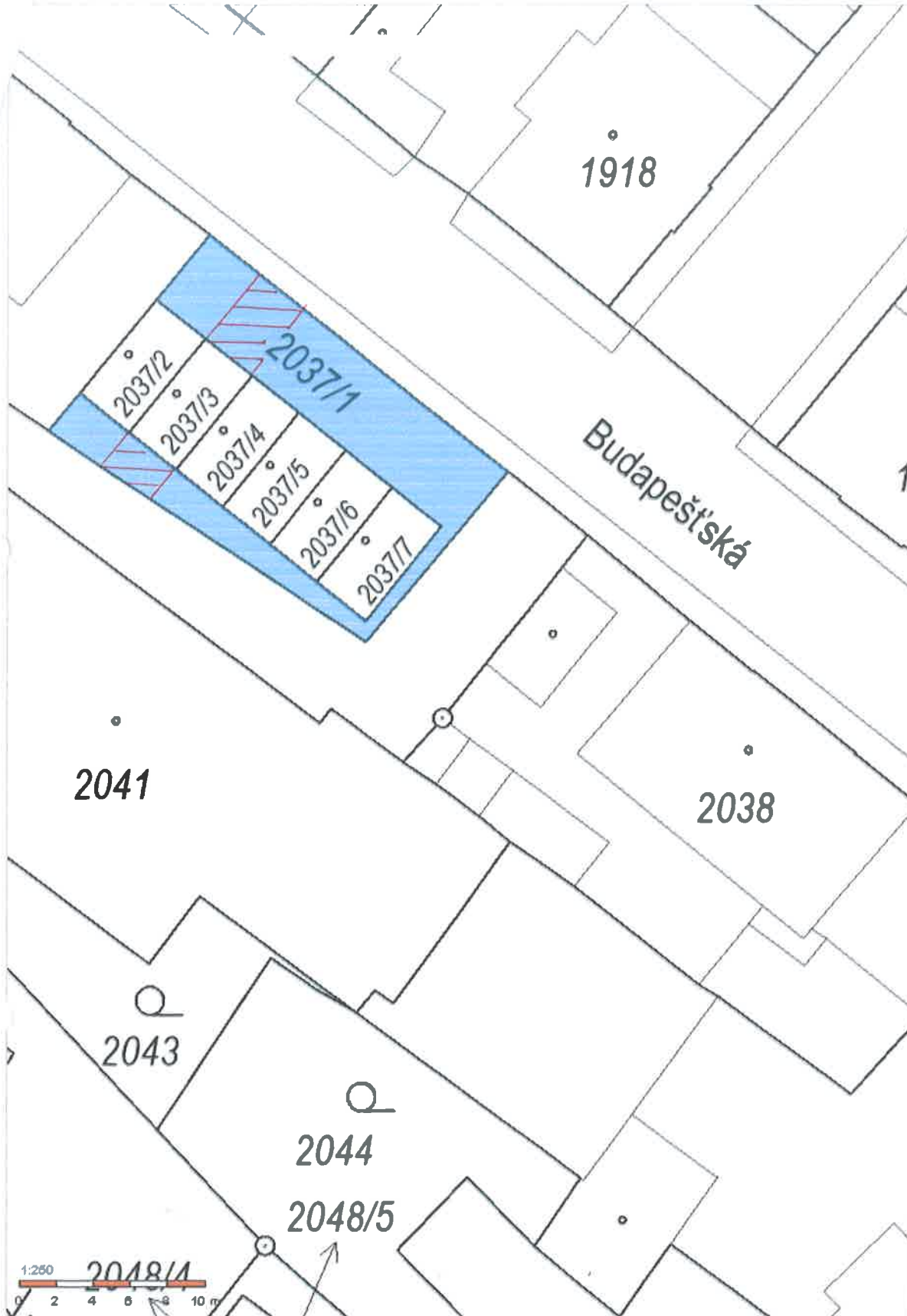
Podpis žadatele



Přílohy:

snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho části

výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.



Statutární město Děčín
pod adresou:
Magistrát města Děčín
Odbor místního hospodářství—oddělení nakládání s majetkem města
Mirové náměstí 1175/5
405 38 Děčín IV

V Děčíně dne 25.1.2023

Žádost o prodej nemovitosti (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru)

Část pozemku z p.č. 2037/1, Před garáží 15m², za garáží 7m²
v katastrálním území 625 141 - Podmokly, Budapeštská ul., Děčín VI.

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

Pozemek bude sloužit k najezdu a výjezdu do soukromé
garáže na pozemku 2037/2.
Pozemek za garáží 2037/2 pro údržbu garáže.

Prohlašuji:

- že souhlasím se zpracováním a užitím výše uvedených údajů za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech, tj. v radě města a zastupitelstvu města, Statutárního města Děčín, souhlasím s tím, aby tyto údaje byly uvedeny v navazujících dokumentech, tj. v materiálech předkládaných do jednání orgánů města a dále v kupní smlouvě, vyhotovovaných v dané věci Statutárním městem Děčín a rovněž souhlasím, aby tato listina byla vedena v evidenci MM Děčín, na dobu nejdéle 15 let. K užití uvedených údajů nestanovuji jakékoli další podmínky.
- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 5000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti.
- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím přefakturovanou částku za vyhotovení znaleckého posudku, případně geometrického plánu, které byly vyhotoveny na

základě schválení záměru města v souvislosti s mou žádostí o prodej nemovitosti.

- *že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.*
- *že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.*
- *že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené pracovníky mlčenlivosti podle § 52 zákona č. 280/2009 Sb., Zákon daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti.*

Podpis žadatele



Přílohy:

*snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho části
výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.*

Příloha žádosti o prodej pozemku s nákresem

Katastrální mapa + ortofoto

Mapa poz. katastru

Mapa poz. katastru + ortofoto



Odbor místního hospodářství – oddělení nakládání s majetkem města
Mírové náměstí 1175/5
405 38 Děčín IV

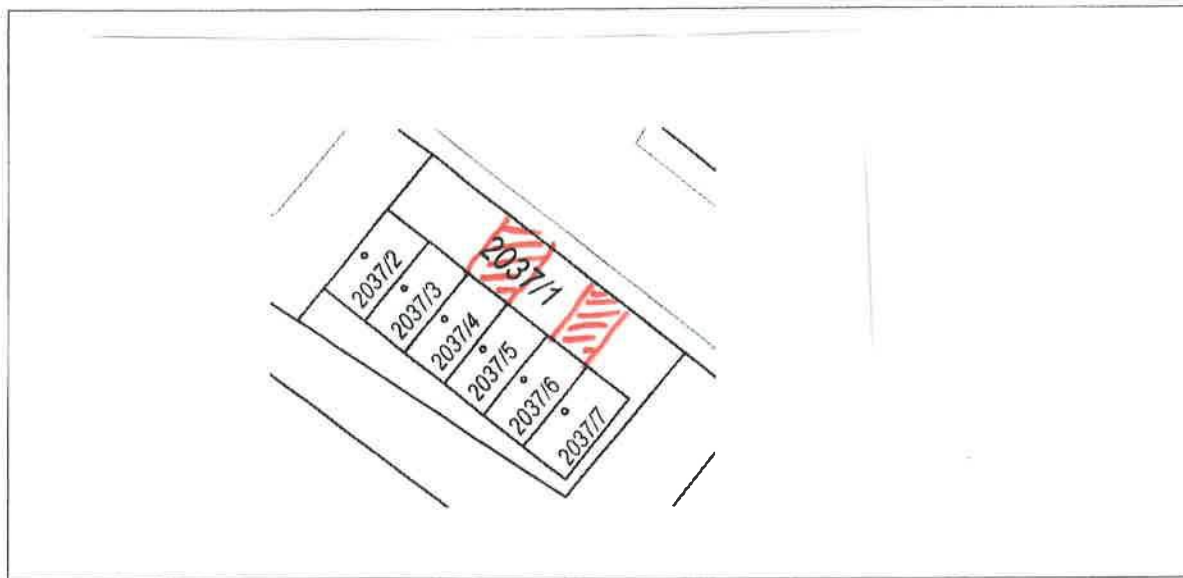
V Děčíně dne 3.10.2023

Žádost o prodej nemovitosti (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru) 2037/1 cca 8+8 m²
dvě plochy před garáží č. 2037/4 a č. 2037/6
v katastrálním území Podmokly

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

přístup do garáží



Prohlašuji:

- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 5000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti;
- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené

pracovníky mlčenlivostí podle § 52 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.

Poučení:

Výše uvedené osobní údaje budou zpracovány za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech města, tj. v radě města, zastupitelstvu města a finančním výboru a případném uzavření smlouvy. Doba zpracování osobních údajů nepřesáhne 15 let.

Podpis žadatele



Přílohy:

**snímek katastrální mapy se zákřesem pozemku, příp. jeho části
výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.**

MDe/10 1921/2023

Statutární město Děčín
pod adresou:
Magistrát města Děčín
Odbor místního hospodářství—oddělení nakládání s majetkem města
Mírové náměstí 1175/5
405 38 Děčín IV

V Děčíně dne 22.10.2023

Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru).....

2034/1, část přílepků k 2034/5

v katastrálním území..... PODMOKLY

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

PŘÍSTUPOVÁ ČÁST KE GARÁŽI.

Prohlašuji:

- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 5000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti;
- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené

pracovníky mlčenlivostí podle § 52 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.

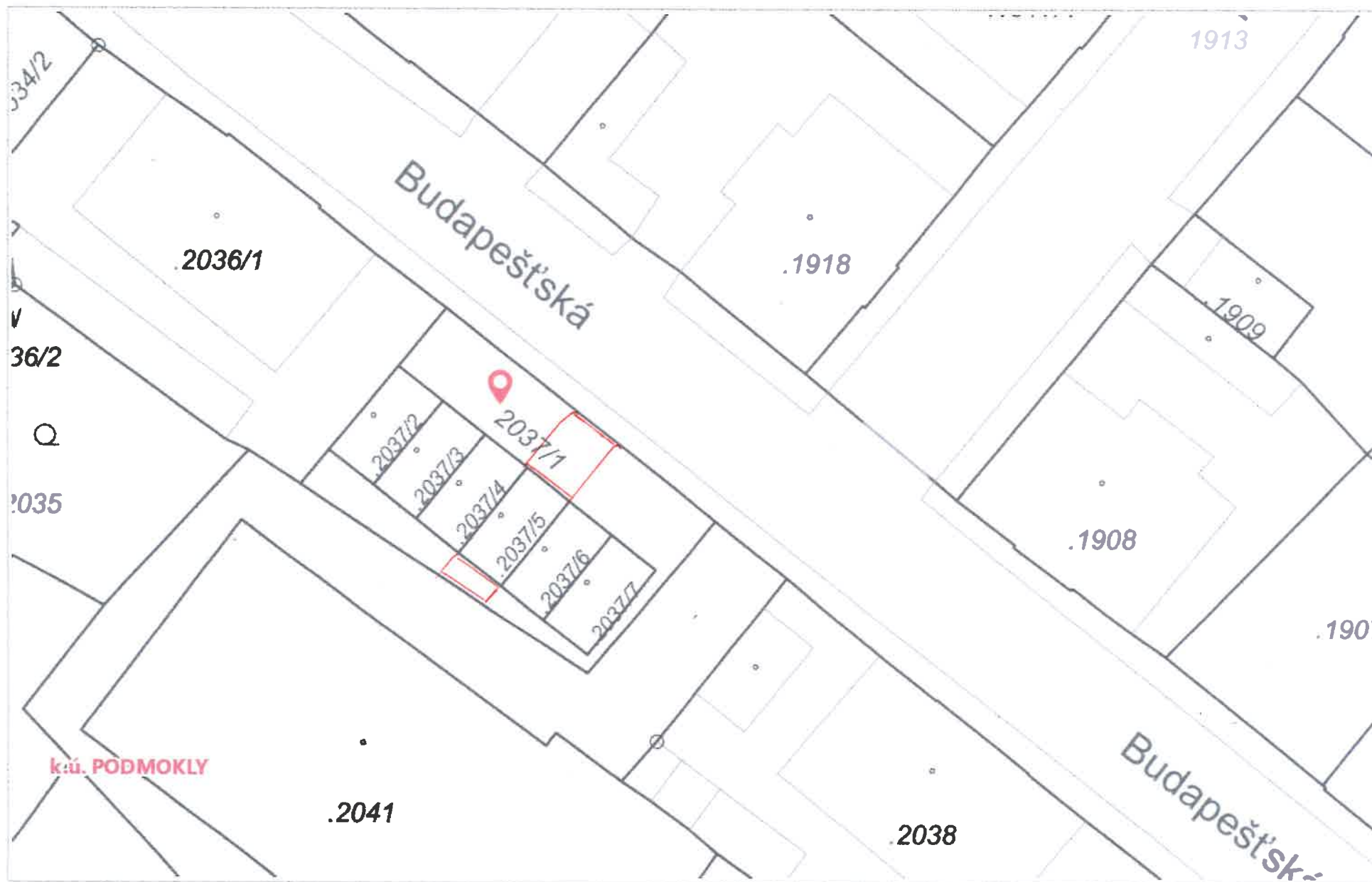
Poučení:

Výše uvedené osobní údaje budou zpracovány v příslušných orgánech města, tj. v radě města, až do uzavření smlouvy. Doba zpracování osobních údajů je omezena lhůtami pro zpracování údajů.

Pod

Přílohy:

snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba.



STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN	3703	
Vytvořeno: 23.10.2023 v 11:58:34	Odbor OMH	
Čj.: MDC/113149/2023	Zápis	
Lišta: 0	Dělník: 0	Zápis: 0

pod adresou:
Magistrát města Děčín
Odbor místního hospodářství—oddělení nakládání s majetkem města
Mírové náměstí 1175/5
405 38 Děčín IV

V Děčíně dne 23.10.2023

Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru) 2034/1 - část cca 25-30 m²

v katastrálním území

Poclmokly

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

Pozemek bude zajišťovat přístup ke garáži
na pozemku p.č. 2034/4.

Prohlašuji:

- že v případě odstoupení od koupi nemovitostí se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 5000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti;
- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené

pracovníky mlčenlivosti podle § 52 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.

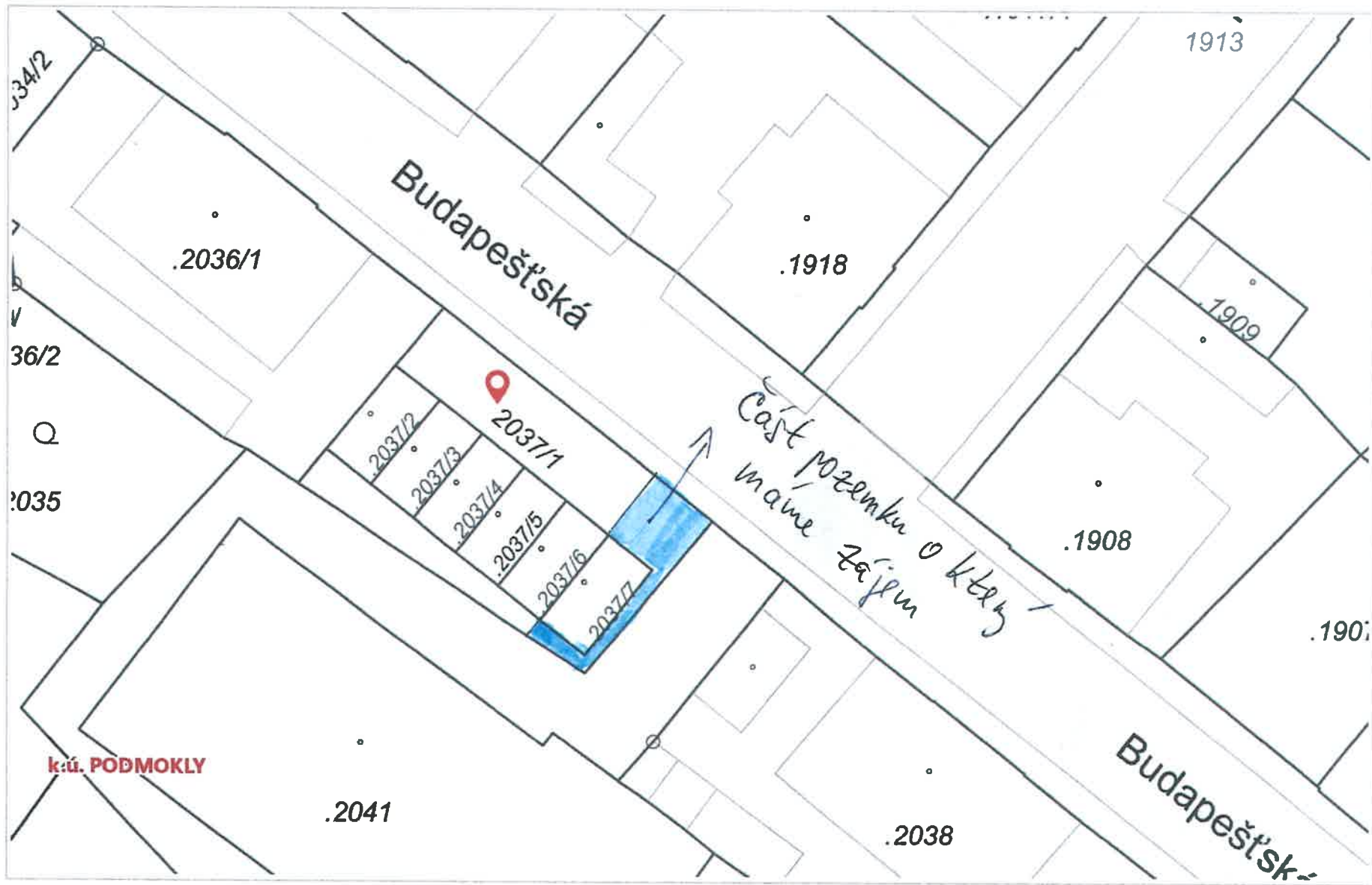
Poučení:

Výše uvedené osobní údaje budou zpracovány za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech města, tj. v radě města, zastupitelstvu města a uzavření smlouvy. Doba zpracování osobních údajů nepřekročí 15 dnů.

Podpis žadatele(ů):.....

Přílohy:

- 1.- snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho části*
- 2.- výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie*





BUDAPEŠTŠKÁ
DĚČIN VI

