

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 24. 10. 2024

ZM 24 08 05 04

Název:

Prodej části pozemku p. č. 319/2 k. ú. Březiny u Děčína - záměr N

Mimořádný materiál:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej části pozemku v k. ú. Březiny u Děčína a

nezveřejňuje

záměr města prodat část pozemku p. č. 319/2 k. ú. Březiny u Děčína.

Stanovisko RM:

Rada města projednala dne 17.9.2024 návrh na prodej části pozemku v k. ú. Březiny u Děčína a usnesením č. RM 24 15 37 32 nedoporučila zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat část pozemku p. č. 319/2 k. ú. Březiny u Děčína.

| | |
|----------------|----------------------------------|
| Cena: | 0,00 |
| Návrh postupu: | RM nedoporučila zveřejnit záměr. |

Důvodová zpráva:Stanoviska:

OSIT zde neplánuje v nejbližších letech žádné investiční akce.

OSU - nedoporučuje k prodeji část pozemku parc. č. 319/2 v katastrálním území Březiny u Děčína na parkování. Dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín se pozemek parc. č. 319/2 v katastrálním území Březiny u Děčína nachází v zastavěném území v zóně BV – smíšená zóna s RD venkovského typu. Rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí výše uvedený pozemek do zastavěného území do plochy DS – plocha pro silniční dopravu. Stavební úřad doporučuje omezit prodej veřejných prostranství z důvodu, že nový stavební zákon umožňuje v zastavěném a zastavitelném území realizovat stavbu oplocení (výšky do 2 m) bez povolení stavebního úřadu. Město Děčín ani stavební úřad s největší pravděpodobností nebudou moci zabránit výstavbě oplocení na takovýchto pozemcích.

OZP - nemá z hlediska životního prostředí námitek k prodeji části pozemku p.č. 319/2 k.ú. Březiny u Děčína. Předmětný pozemek je nehonební.

OSC - jako příslušný silniční správní úřad prodej části p.p.č. 319/2 na zřízení parkovacího místa nedoporučuje. Na uvedeném pozemku se v současnosti nacházejí sběrné nádoby na odpad a část pozemku je využívána k parkování vozidel. V budoucím období by pak nebylo možné provést rozšíření přilehlé místní komunikace.

OKD - z důvodu nedostatečného šířkového uspořádání místní komunikace hraničící s tímto pozemkem nedoporučujeme prodej části pozemku p.č. 319/2 k.ú. Březiny u Děčína.

OMH - oddělení přípravy a realizace staveb v současné době na uvedeném pozemku nerealizuje žádnou stavbu, ani v plánovaných stavbách tento pozemek nebude stavbou dotčen.

OMH opakovaně eviduje žádost o prodej části pozemku p. č. 319/2 k. ú. Březiny u Děčína, která se nachází v městské části Bechlejovice, zastupitelstvo města opakovaně nezveřejnilo záměr města na základě negativních stanovisek odborů. Uvedený pozemek se nachází v ochranném pásmu železnice a slouží jako parkovací plocha pro místní obyvatele, výhybna, stanoviště sběrných nádob na odpad. OMH nedoporučuje prodej pozemku.

Účel dle žádosti: parkování

Nájemní smlouva: 0

Žadatel: *****

Závazky a pohledávky vůči městu: 0

Vyjádření:

| OSIT | OSU | OZP | OSC | OKD | OMH | |
|------|-----|-----|-----|-----|-----|--|
| A | N | A | N | N | N | |

Vysvětlivky:

Příloha:

Komentář:



Příloha:

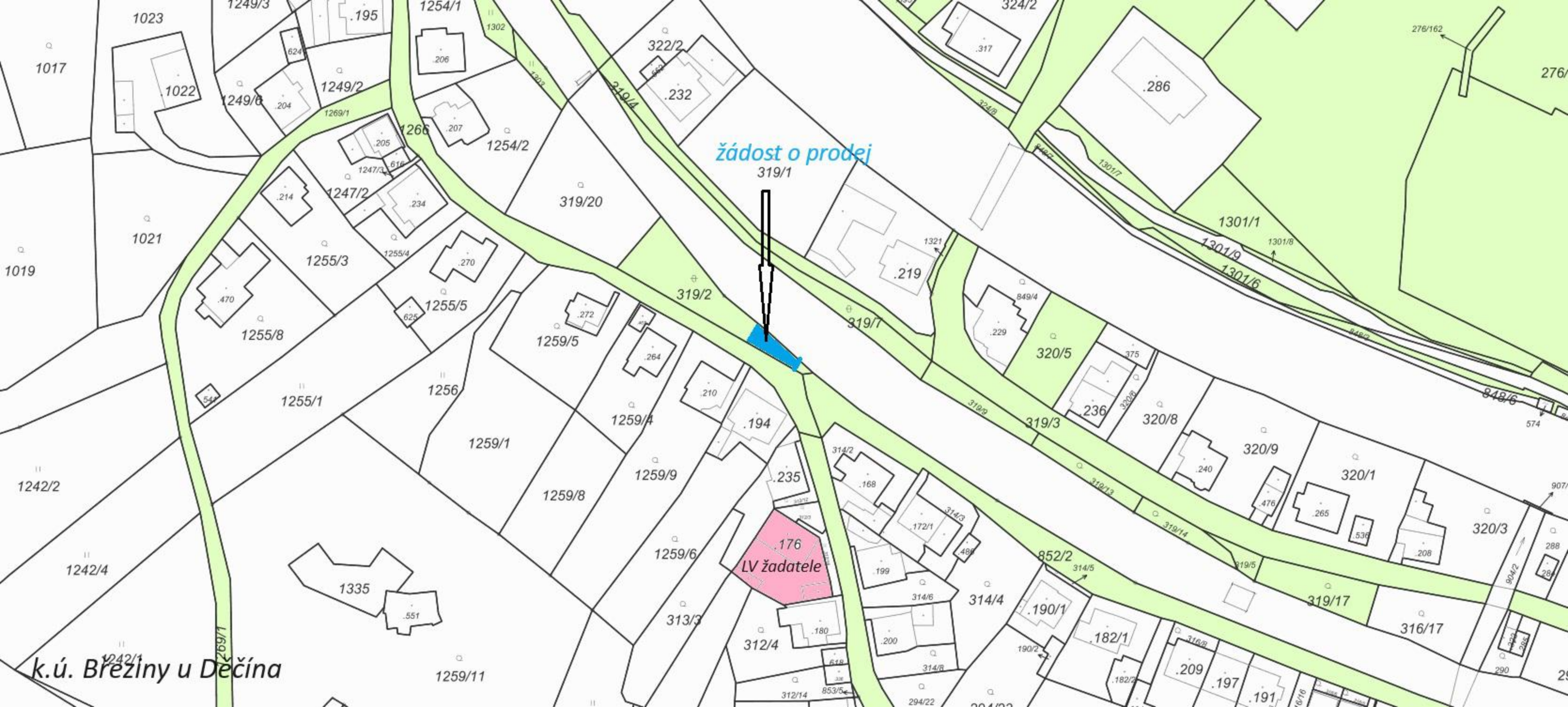
Komentář:

Příloha:

Komentář:

Schvalovací cesta:

| | | | | |
|----------------------|----------------------|-----|-------------------------------|---|
| Zpracoval: | Bc. František Kučera | OMH | 14.10.2024 09:19 podepsáno |  |
| Předkladatel: | Ing. Ondřej Smíšek | | 15.10.2024 11:27 podepsáno |  |



žádost o prodej

LV žadatele

k.ú. Brežiny u Dečína

Statutární město Děčín
pod adresou:
Magistrát města Děčín
Odbor místního hospodářství-oddělení nakládání s majetkem města
Mírové náměstí 1175/5
405 38 Děčín IV

V Děčíně dne 1.7.2024

Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru) část PARCELY 379/2

v katastrálním území BŘEZINY V DĚČÍNĚ

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

K VYUŽITÍ PARDKOVACÍHO MÍSTA
VLASTNÍK NEMOVITOSTI ~~225~~-STAVEBCI PARCELA 176

Prohlašuji:

- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 5000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti;
- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené

pracovníky mlčenlivosti podle § 52 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.

Poučení:

Výše uvedené osobní údaje budou zpracovány za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech města, tj. v radě města, zastupitelstvu města a v rámci jednání o uzavření smlouvy. Doba zpracování osobních údajů ne

Podpis žadatel

Přílohy:

*snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho části
výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.*



k.ú. Březiny u Děčína