

## MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 27. 6. 2024

ZM 24 06 05 13

### Název:

Prodej části pozemku p. č. 890/1 k. ú. Děčín - Staré Město - revokace

Mimořádný materiál:

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na revokaci usnesení ZM a

schvaluje

revokaci usnesení č. ZM 22 08 06 13 ze dne 15.9.2022, týkající se prodeje pozemku p. č. 890/1 (dříve ozn. jako p. č. 890) k. ú. Děčín - Staré Město v plném znění, z důvodu nových skutečností.

### Stanovisko RM:

Rada města projednala dne 11.6.2024 návrh na revokaci usnesení RM a ZM a usn.č. RM 24 10 37 03 schválila revokaci usnesení č. RM 22 13 37 07 ze dne 12.7.2022 týkající se prodeje části pozemku p. č. 890/1 (dříve ozn. jako p. č. 890) k. ú. Děčín - Staré Město v plném znění, z důvodu nových skutečností a doporučila zastupitelstvu města schválit revokaci usnesení č. ZM 22 08 06 13 ze dne 15.9.2022, týkající se prodeje pozemku p. č. 890/1 (dříve ozn. jako p. č. 890) k. ú. Děčín - Staré Město v plném znění, z důvodu nových skutečností.

Dále rada města projednala variantu č. 2, tj. potvrzuje usnesení č. RM 22 13 37 07 ze dne 12.7.2022, týkající se zveřejnění záměru města prodat část pozemku p. č. 890/1 (dříve ozn. jako p. č. 890) k. ú. Děčín - Staré Město o výměře dle geometrického plánu, který bude vyhotoven a doporučuje zastupitelstvu města potvrdit usnesení č. ZM 22 08 06 12 ze dne 15.9.2022, týkající se zveřejnění záměru města prodat část pozemku p. č. 890/1 (dříve ozn. jako p. č. 890) k. ú. Děčín - Staré Město o výměře dle geometrického plánu, který bude vyhotoven.

|                |                                  |
|----------------|----------------------------------|
| Cena:          | 0,00                             |
| Návrh postupu: | RM doporučila schválit revokaci. |

## Důvodová zpráva:

OMH eviduje vícero žádostí o prodej části pozemku p. č. 890/1 (dříve p. č. 890) k. ú. Děčín - Staré Město za účelem výstavby garáže, zastupitelstvo města usn. č. ZM 22 08 06 12 ze dne 15.9.2022 zveřejnilo záměr města prodat požadovanou část pozemku, která se nachází v garážovém komplexu v ul. Růžová.

OMH současně projednával další žádost o prodej, a to na jiné části pozemku, kde zastupitelstvo města usn. č. ZM 23 10 05 22 ze dne 19.10.2023 na základě dohodovacího řízení schválilo prodej požadované části pozemku za účelem výstavby trvalé stavby (garáže). V 01/2024 obdržel OMH od kupujícího Odstoupení od smlouvy z důvodu, že se na základě vyjádření společnosti ČEZ Distribuce a.s. nedá vydat kladné stanovisko. Vzhledem k učiněnému odstoupení od smlouvy vyzval kupující statutární město Děčín k vrácení uhrazené kupní ceny. Finanční prostředky byly kupujícímu na základě uzavření Souhlasného prohlášení vráceny (usn. č. ZM 24 04 05 20 ze dne 25.4.2024).

Z důvodu výše uvedených skutečností OMH zaslal společnosti ČEZ Distribuce a.s. žádost o stanovisko k případné stavbě na jiné části pozemku, společnost následně zaslala nesouhlas s umístěním stavby dle předloženého nákresu. OMH zároveň oslovil projektovou kancelář, aby provedla průzkum terénu pro případnou budoucí stavbu, s cílem zajistit důkladné posouzení situace. Po provedení terénního průzkumu byla zjištěna určitá omezení, která by mohla mít vliv na plánovanou stavbu. S ohledem na tato omezení nemůžeme zaručit, že lze na daném pozemku stavět bez dalších komplikací.

Všichni žadatelé o prodej části pozemku za účelem výstavby garáže byli o nových skutečnostech informováni s tím, že vyřizování žádostí bude pozastaveno. Následně OMH obdržel informaci od jednoho z žadatelů, že má o uvedenou žádost i přesto zájem.

V případě, že bude potvrzen záměr města prodat část pozemku bude OMH řešit s AKNT právní ochranu města tak, aby následně nedošlo k poškození města.

Původní stanoviska dotčených odborů Magistrátu města - viz. příloha

Vyjádření projektové kanceláře - viz. příloha

Žadatel: \*\*\*\*\*

Vyjádření:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

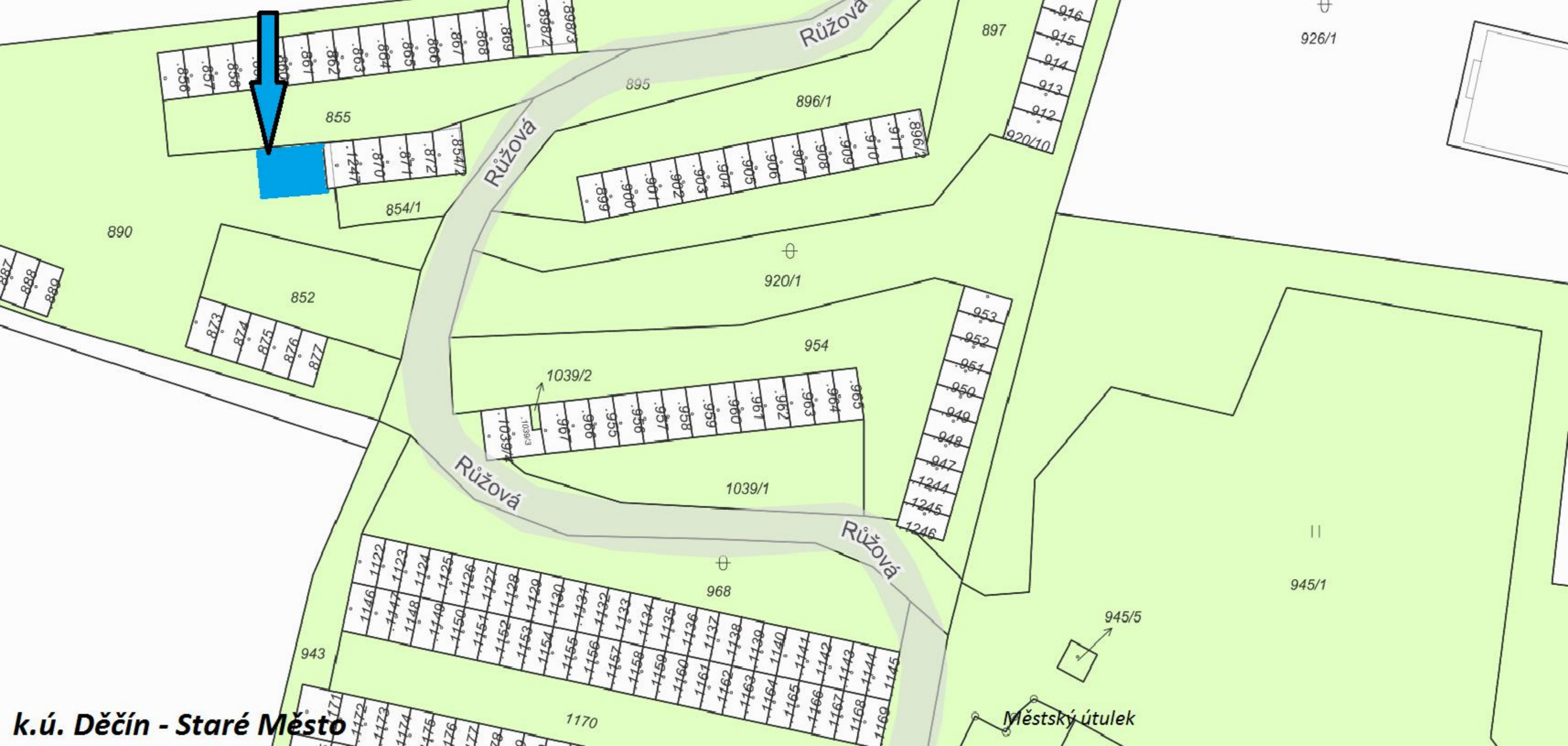
Komentář:

Příloha:

Komentář:

**Schvalovací cesta:**

|                      |                      |     |                           |   |
|----------------------|----------------------|-----|---------------------------|---|
| <b>Zpracoval:</b>    | Bc. František Kučera | OMH | 19.6.2024 06:25 podepsáno |  |
| <b>Předkladatel:</b> | Ing. Ondřej Smíšek   |     | 19.6.2024 08:40 podepsáno |  |



**k.ú. Děčín - Staré Město**

Dobrý den,

reagujeme na váš požadavek ze dne 26.3.2024 týkající se

vyjádření k výstavbě garáže na pozemku č. 890/1 v k.ú. Děčín-Staré Město.

K těmto podkladům se nemohu oficiálně vyjádřit jelikož nejsou zpracovány dle vyhlášky 499/2006 sb., ale již z přiložené fotky jde vidět, že je na garáži kabelové vedení NN, které by výstavbou bylo znepřístupněno.

Pro další komunikaci uvádějte naši značku 1145467758.

S pozdravem

Vladimír Pokorný

ČEZ Distribuce, a. s.

Guldenerova 2577/19

326 00 PLZEŇ

[www.cezdistribuce.cz](http://www.cezdistribuce.cz)

Váš požadavek související s distribucí elektrické energie můžete vyřídit přes

Distribuční portál ([www.cezdistribuce.cz/dip](http://www.cezdistribuce.cz/dip)) nebo mobilní aplikaci PROUD (ke stažení na [www.cezdistribuce.cz/proud](http://www.cezdistribuce.cz/proud)).

NAŠE ZNAČKA  
0102104645VYŘÍZENO DNE  
15.03.2024**Sdělení o existenci energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení technické infrastruktury v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s., pro akci:****Výstavba garáže**

Vážený zákazníku,

Na základě Vaší žádosti 0102104645 ze dne 15.03.2024 Vám zasíláme sdělení o existenci energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení technické infrastruktury v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s., ve Vámi vymezeném zájmovém území.

Dovolujeme si Vás upozornit, že **sdělení nenahrazuje** vyjádření provozovatele distribuční soustavy k projektové dokumentaci pro územní nebo stavební řízení, k připojení nového odběru, zdroje elektrické energie nebo k navýšení rezervovaného příkonu a výkonu a s výjimkou havárií ani souhlas s činností v ochranném pásmu.

**Toto sdělení je platné do 15.09.2024** a je jedním z podkladů pro zpracování projektové dokumentace, pokud je taková dokumentace zpracovávána.

V majetku ČEZ Distribuce, a. s., se na Vámi uvedeném zájmovém území nachází nebo ochranným pásmem zasahuje energetické zařízení typu:

|              | síť NN | síť VN | síť VVN |
|--------------|--------|--------|---------|
| Podzemní síť | střet  |        |         |
| Nadzemní síť |        |        |         |

|         |  |
|---------|--|
| Stanice |  |
|---------|--|

V majetku ČEZ Distribuce, a. s., se na Vámi uvedeném zájmovém území nachází nebo ochranným pásmem zasahuje síť pro elektronickou komunikaci typu:

|              | síť pro elektronickou komunikaci |
|--------------|----------------------------------|
| Podzemní síť |                                  |
| Nadzemní síť |                                  |

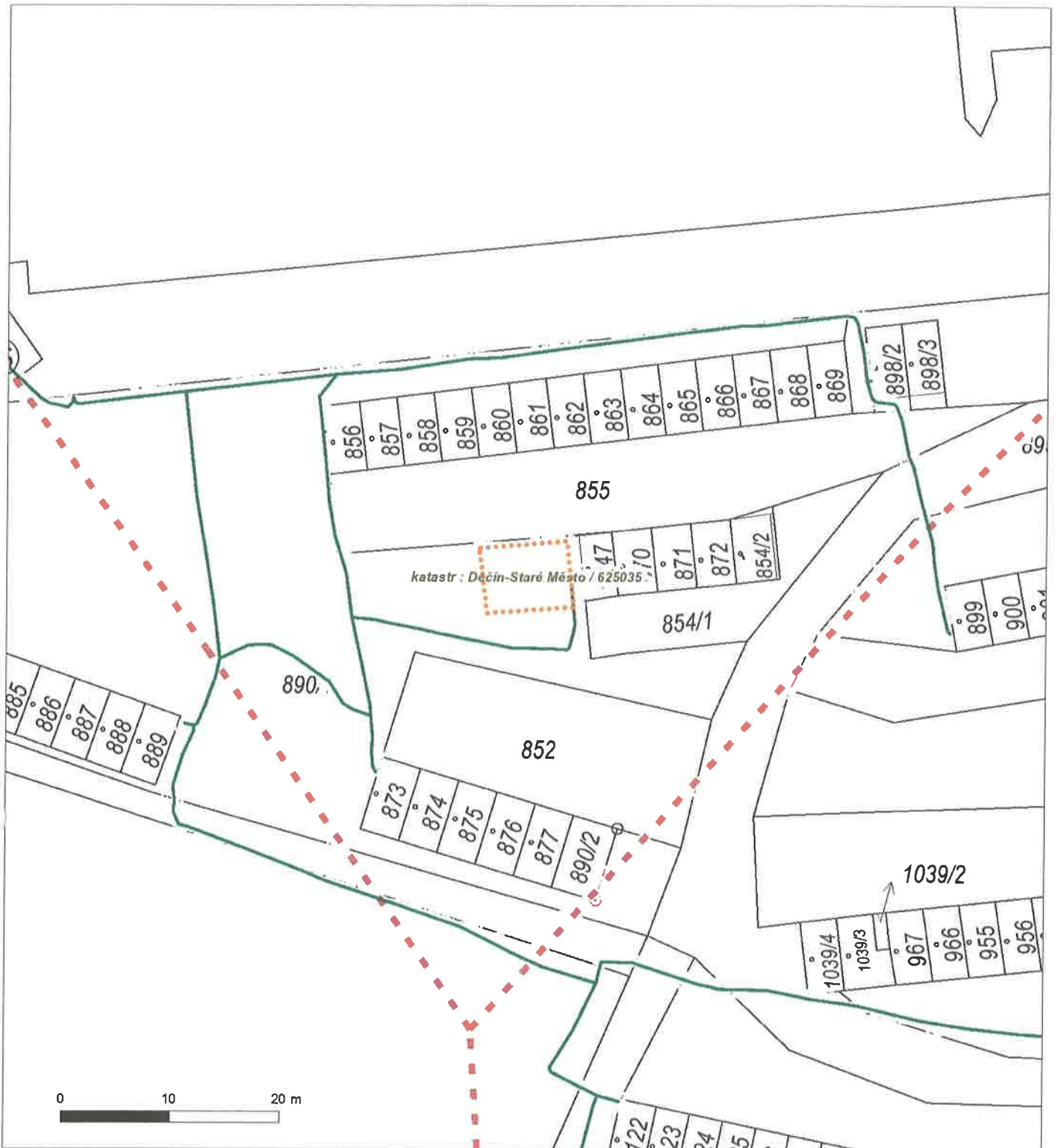
Zařízení technické infrastruktury zahrnuje zejména vodovodní, kanalizační a plynové přípojky pro objekty ČEZ Distribuce a. s., a dále pak další podzemní a nadzemní zařízení sloužící pro provoz distribuční sítě. V majetku ČEZ Distribuce, a. s., se na Vámi uvedeném zájmovém území nachází nebo ochranným pásmem zasahuje zařízení technické infrastruktury:

|                        | zařízení technické infrastruktury |
|------------------------|-----------------------------------|
| Nadzemní nebo podzemní |                                   |

Platí pouze se sdělením číslo 0102104645.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

## Situační výkres - list 1

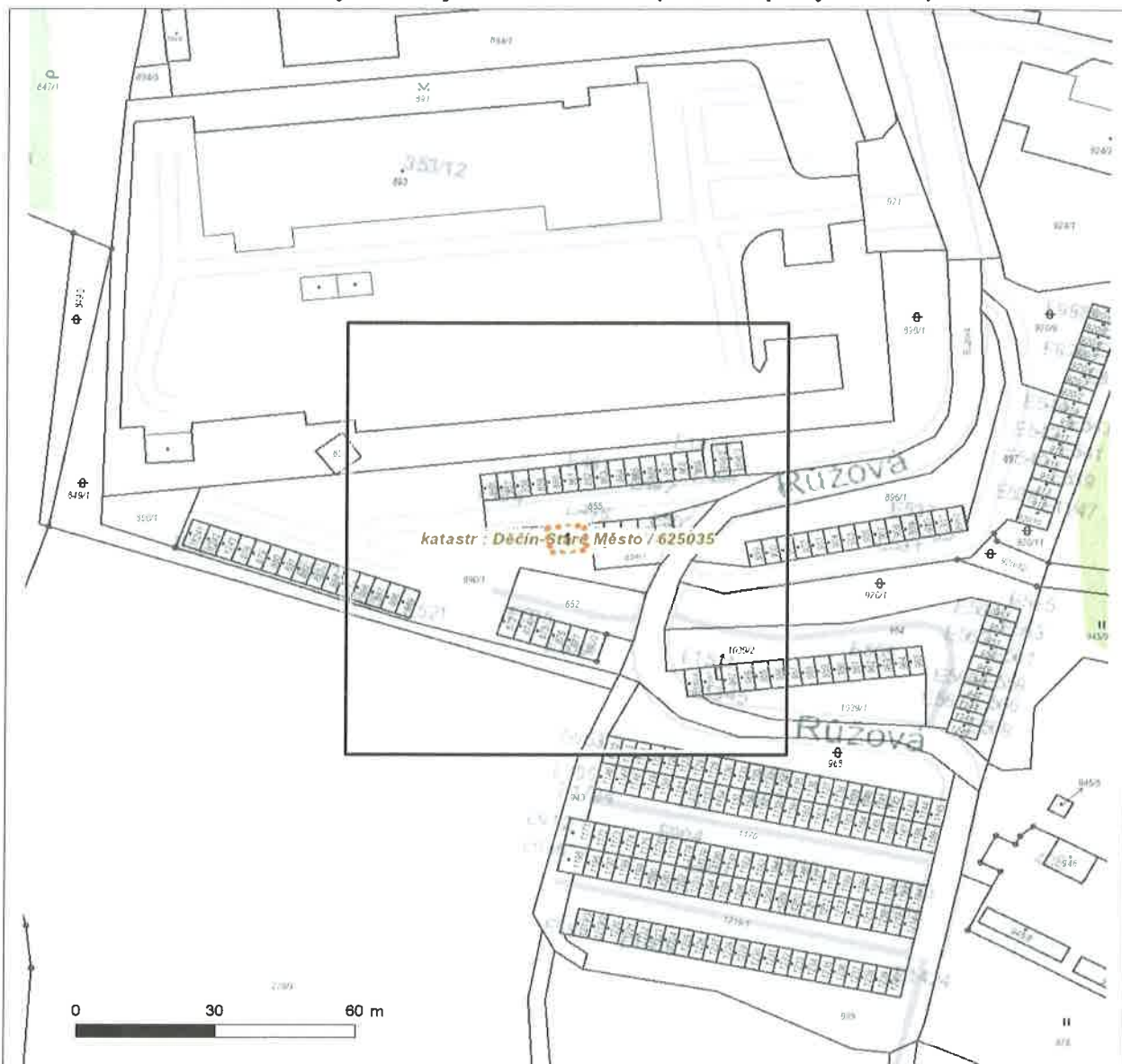


Není-li zobrazena katastrální mapa, zadejte žádost znovu. Katastrální mapa je generována prostřednictvím externí WMS služby, jejíž provoz nezajišťuje společnost ČEZ Distribuce, a. s.




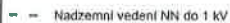

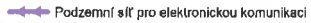



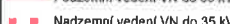

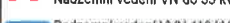


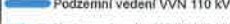
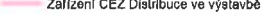




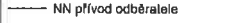





Platí pouze se sdělením číslo 0102104645.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

## Situační výkres zájmového území (klad mapových listů)



Není-li zobrazena katastrální mapa, zadejte žádost znovu. Katastrální mapa je generována prostřednictvím externí WMS služby, jejíž provoz nezajišťuje společnost ČEZ Distribuce, a. s.

| LEGENDA   |  |  |
|---|--|--|
|  Podzemní vedení NN do 1 kV        |  Stanice do 52 kV - stožárová         |  Nadzemní síť pro elektronickou komunikaci |
|  Nadzemní vedení NN do 1 kV        |  Stanice do 52 kV - zděná             |  Podzemní síť pro elektronickou komunikaci |
|  Podzemní vedení VN do 35 kV       |  Transformovna (nad 52 kV)            |  HDPE trubka                                |
|  Nadzemní vedení VN do 35 kV       |  Probíhající investice ČEZ Distribuce | <i>Souběhy sítí pro elektronickou komunikaci a energetickými sítěmi:</i>   |
|  Podzemní vedení VVN 110 kV        |  Stanice ČEZ Distribuce ve výstavbě   |  Souběh s podzemním vedením NN do 1 kV     |
|  Nadzemní vedení VVN 110 kV        |  Zařízení ČEZ Distribuce ve výstavbě  |  Souběh s nadzemním vedením NN do 1 kV     |
|  NN přívod odběratele              |  Hranice katastrálního území          |  Souběh s podzemním vedením VN do 35 kV    |
|  Zařízení technické infrastruktury |  |  Souběh s nadzemním vedením VN do 35 kV    |
|  Cizí energetické vedení           |  |  Souběh s podzemním vedením VVN 110 kV     |
|  Zájmové území                     |  |  Souběh s nadzemním vedením VVN 110 kV     |





Energetické zařízení (mimo nadzemních sítí NN), zařízení sítě pro elektronickou komunikaci a zařízení technické infrastruktury je chráněno ochranným pásmem podle § 46 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů. Přibližný průběh tras energetických zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci (v trase kabelového vedení může být uloženo několik kabelů energetických i komunikačních) a tras zařízení technické infrastruktury zasíláme v příloze tohoto dopisu.

V případě existence **podzemních** energetických zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení technické infrastruktury je povinností stavebníka alespoň 14 dní před započítím zemních prací požádat telefonicky na 800 850 860 nebo e-mailem na [info@cezdistribuce.cz](mailto:info@cezdistribuce.cz) o tzv. **vytyčení trasy podzemního zařízení**, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení technické infrastruktury. O vytyčení lze požádat pouze na základě vydaného sdělení o existenci energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení technické infrastruktury, a to (mimo havárií) nejpozději 30 dní před koncem jeho platnosti.

Dojde-li k obnažení podzemního vedení nebo k poškození energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení sítě pro elektronickou komunikaci související nebo zařízení technické infrastruktury ve vlastnictví ČEZ Distribuce, a. s., nahláste nám prosím tuto skutečnost bezodkladně jako poruchu na bezplatnou linku 800 850 860.

Pokud uvažovaná **akce nebo činnost zasáhne do ochranného pásma** nadzemních vedení, trafostanic nebo sítě pro elektronickou komunikaci, popř. bude po vytyčení zjištěno, že zasahuje do ochranného pásma podzemních energetických zařízení nebo zařízení pro elektronickou komunikaci, je nutné písemně požádat společnost ČEZ Distribuce, a. s., o souhlas s činností v ochranném pásmu (formulář je k dispozici na [www.cezdistribuce.cz](http://www.cezdistribuce.cz) v části Formuláře / Činnosti v ochranných pásmech, kontaktní údaje pro podání Vaší žádosti naleznete v zápatí). Jestliže uvažovaná akce vyvolá potřebu dílčí změny trasy vedení nebo přemístění některých prvků energetického zařízení nebo sítě pro elektronickou komunikaci včetně souvisejícího zařízení, je nutné včas společnost ČEZ Distribuce, a. s., požádat o přeložku zařízení podle § 47 energetického zákona.

Zároveň Vás upozorňujeme, že v zájmovém území se může nacházet taktéž energetické zařízení, síť pro elektronickou komunikaci nebo zařízení technické infrastruktury, které není v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s.

V souvislosti s výše uvedeným si Vás dovoluujeme upozornit, že uvedené sdělení včetně jeho příloh obsahuje skutečnosti tvořící obchodní tajemství společnosti ČEZ Distribuce, a. s. Poskytnuté informace jsou dále také důvěrnými informacemi a obchodně citlivými informacemi společnosti ČEZ Distribuce, a. s. Z výše uvedených důvodů si Vás proto společnost ČEZ Distribuce, a. s., dovoluujeme upozornit, že s poskytnutými informacemi je potřeba nakládat dle platných právních předpisů, v opačném případě se vystavujete postihu ve smyslu platné právní úpravy. V této souvislosti si Vás dále dovoluujeme upozornit, že požadované informace nesmí být předány, sděleny, využity, zpřístupněny, či jiným způsobem postoupeny na jakoukoli třetí osobu bez předchozího prokazatelného souhlasu společnosti ČEZ Distribuce, a. s. Informace o existenci energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci a zařízení technické infrastruktury mohou být využity pouze pro účel, pro který byly vyžádány.

S pozdravem

**ČEZ Distribuce, a. s.**

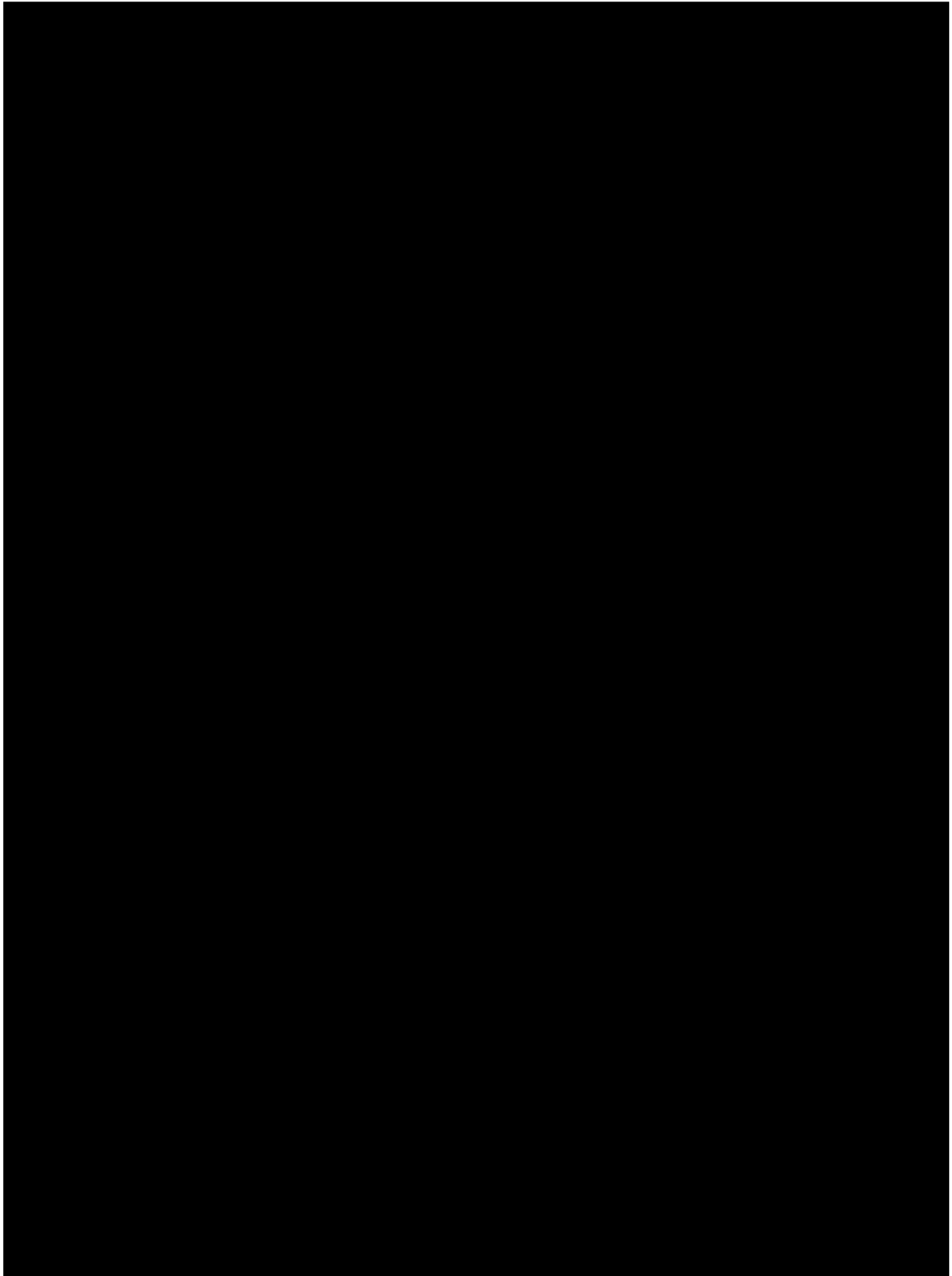
Děčín, Děčín IV-Podmokly  
Teplická 874/8  
PSČ 405 02  
IČ: 24729035

#### Přílohy

1. Situační výkres zájmového území
2. Podmínky pro provádění činností v ochranných pásmech energetických zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci a zařízení technické infrastruktury

# Vyjádření PROJEKTOVÉ KANCELÁŘE

Pozemek p. č. 890 k.ú. Děčín - Staré Město - zástavba garážemi





## PŮVODNÍ STANOVISKA ODBORŮ MM DĚČÍN

OSIT - k prodeji pozemků p.č. 2959 k.ú. Děčín a p.č. 890 k.ú. Děčín – Staré Město, Vám sdělujeme, že odbor zde neplánuje žádné investiční akce.

OSU - k jednotlivým prodejům pozemků na stavbu řadových garáží sděluje následující: Pozemek parc. č. 2959 v katastrálním území Děčín se dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín nachází v zastavěném území v zóně SM – smíšená městská zóna. Rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí výše uvedený pozemek do zastavěného území do plochy DS – plocha pro silniční dopravu. S prodejem části pozemku nesouhlasíme. Pozemek parc. č. 890 v katastrálním území Děčín-Staré Město se dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín nachází v zastavěném území v zóně D – plochy a areály dopravy. Rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí výše uvedený pozemek do zastavěného území do plochy DS– plocha pro silniční dopravu. S prodejem části pozemku souhlasíme.

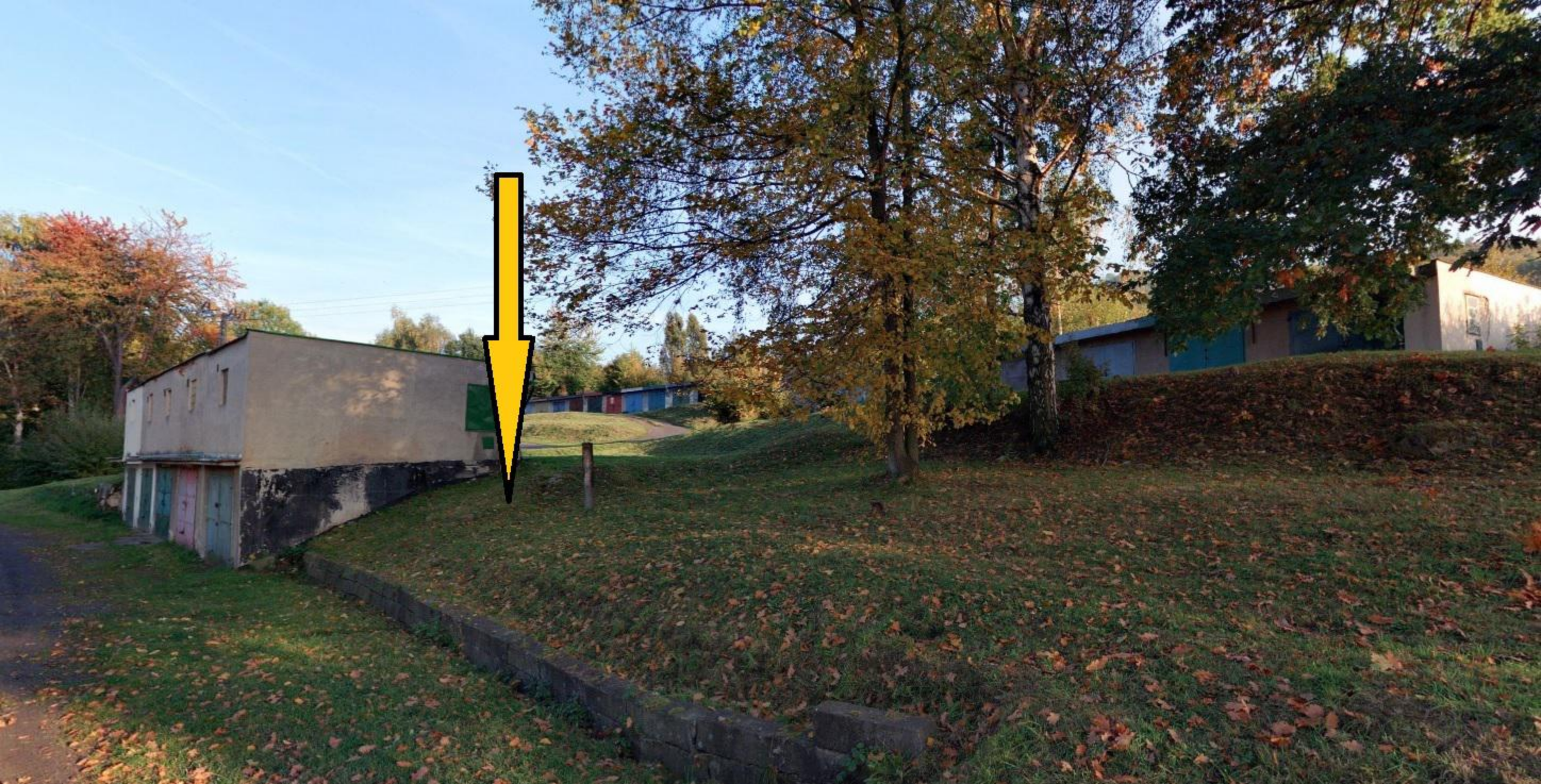
OZP - nemá z hlediska životního prostředí námitek k prodeji části p.p.č. 890 v k.ú. Děčín – Staré Město o výměře 70 m<sup>2</sup> za účelem výstavby garáží. S prodejem části p.p.č. 2959 v k.ú. Děčín o výměře cca 67 m<sup>2</sup> za účelem výstavby řadových garáží z hlediska ŽP nesouhlasíme. Jedná se o pozemky veřejné městské zeleně s provedenou náhradní výsadbou, která byla na místo uložena rozhodnutím orgánu ochrany přírody. Pozemek p.č. 890 v k.ú. Děčín – Staré Město ani p.p.č. 2959 v k.ú. Děčín nejsou honebními pozemky.

OSC - prodej části p.p.č. 2959 k.ú.- Děčín nedoporučujeme s ohledem na šířkové uspořádání ul. Liberecká – k prodeji části p.p.č. 890 k.ú. Děčín – Staré Město není z hlediska silničního správního úřadu námitek.

OKD - žádaná část pozemku p.č. 2959 k.ú. Děčín je zeleň. Pozemek je svažité. Na komunikaci ul. Liberecká hraničící s tímto pozemkem se nacházejí parkovací stání. V případě výstavby garáže a napojení na tuto komunikaci by bylo nutné omezit parkovací stání. Odbor komunikací a dopravy nedoporučuje prodej části pozemku p.č. 2959 k.ú. Děčín za účelem výstavby garáže. K prodeji části pozemku p.č. 890 k.ú. Děčín-Staré Město nemáme námitek.

OMH - k prodeji části pozemku p.č. 2959 k.ú. Děčín o výměře cca 67 m<sup>2</sup> a p.č. 890 v k.ú. Děčín – Staré Město o výměře cca 70 m<sup>2</sup> Vám sdělujeme, že oddělení přípravy a realizace staveb v současné době na uvedeném pozemku nerealizuje žádnou stavbu, ani v plánovaných stavbách tento pozemek nebude stavbou dotčen.

OMH - ONM na základě shodných stanovisek dotčených odborů souhlasíme s prodejem části p.p.č. 890 k.ú. Děčín – Staré Město a nesouhlasíme z prodejem části p.p.č. 2959 k.ú. Děčín.





© Seznam.cz, © TopGis

© Seznam.cz, © TopGis

© Seznam.cz, © TopGis

© Seznam.cz, © TopGis

© Seznam.cz, © TopGis



Růžová

Růžová

Růžová

gar.

gar.

© Seznam.cz, © TopGis

© Seznam.cz, © TopGis

Růžová

© Seznam.cz, © TopGis

© Seznam.cz, © TopGis

Růžová