

## MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 23. 4. 2026

ZM 26 04 05 01

### Název:

Směna částí pozemků v k.ú. Prostřední Žleb - záměr

Mimořádný materiál:

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na směnu částí pozemků v k.ú. Prostřední Žleb a

**zveřejňuje**

záměr města směnit:

- z majetku města část pozemku p.č. 889 o výměře 83 m<sup>2</sup> v k.ú. Prostřední Žleb
- do majetku města část pozemku p.č. 890 o výměře 2 m<sup>2</sup> v k.ú. Prostřední Žleb

### Stanovisko RM:

Rada města dne 10.03.2026 projednala návrh na směnu pozemků v k.ú. Prostřední Žleb a usnesením č. RM 26 05 37 18 doporučila zastupitelstvu města zveřejnit záměr města směnit:

- z majetku města část pozemku p.č. 889 o výměře 83 m<sup>2</sup> v k.ú. Prostřední Žleb
- do majetku města část pozemku p.č. 890 o výměře 2 m<sup>2</sup> v k.ú. Prostřední Žleb

Cena:	0,00
Návrh postupu:	Rada města doporučila zveřejnit záměr

**Důvodová zpráva:**

Stanoviska:

OSU - nemá námitek ke směně části pozemku parc. č. 889 za část pozemku parc. č. 890, vše v k.ú. Prostřední Žleb, za účelem narovnání majetkoprávního nesouladu.

OZP - nemá z hlediska životního prostředí námitek ke směně níže uvedených pozemků: 1. Z majetku města: pozemek p.č. 889 v k.ú. Prostřední Žleb 2. Do majetku města pozemek p.č. 890 v k.ú. Prostřední Žleb Uvedené pozemky jsou nehonební.

OD - oddělení správy pozemních komunikací města nemá námitek k majetkoprávnímu narovnání směnou částí pozemků p.č. 890 a p.č. 889 k.ú. Prostřední Žleb.

OD - jako příslušný silniční správní úřad doporučuje směnu výše uvedených částí pozemkových parcel, jedná se o vypořádání majetkoprávních nesouladů.

OSIT - za účelem narovnání majetkoprávního nesouladu, sdělujeme, že OSIT v této lokalitě neviduje žádný záměr města

OSM - oddělení přípravy a realizace staveb v současné době neplánuje na uvedených pozemcích realizaci žádné stavby. Rovněž v rámci plánovaných akcí tyto pozemky nebudou žádným způsobem dotčeny.

OSM doporučuje směnu, na části pozemku p.č. 890 v majetku žadatele se nachází místní komunikace v majetku města. Část pozemku p.č. 889 se nachází za oplocením žadatele a jedná se tedy o narovnání majetkoprávního vztahu dle skutečného umístění plotu, cena bude vzájemně započtena.

Bezdůvodné obohacení za 3 roky zpětně bylo již uhrazeno.

Nájemní smlouva: 0

Žadatel: \*\*\*\*\*

Účel dle žádosti: zahrada

Návrh kupní ceny: dle aktuálních „Zásad“, dle odhadu ceny obvyklé s finančním dorovnáním

Závazky a pohledávky vůči městu: žadatelka není vedena v evidenci dlužníků města

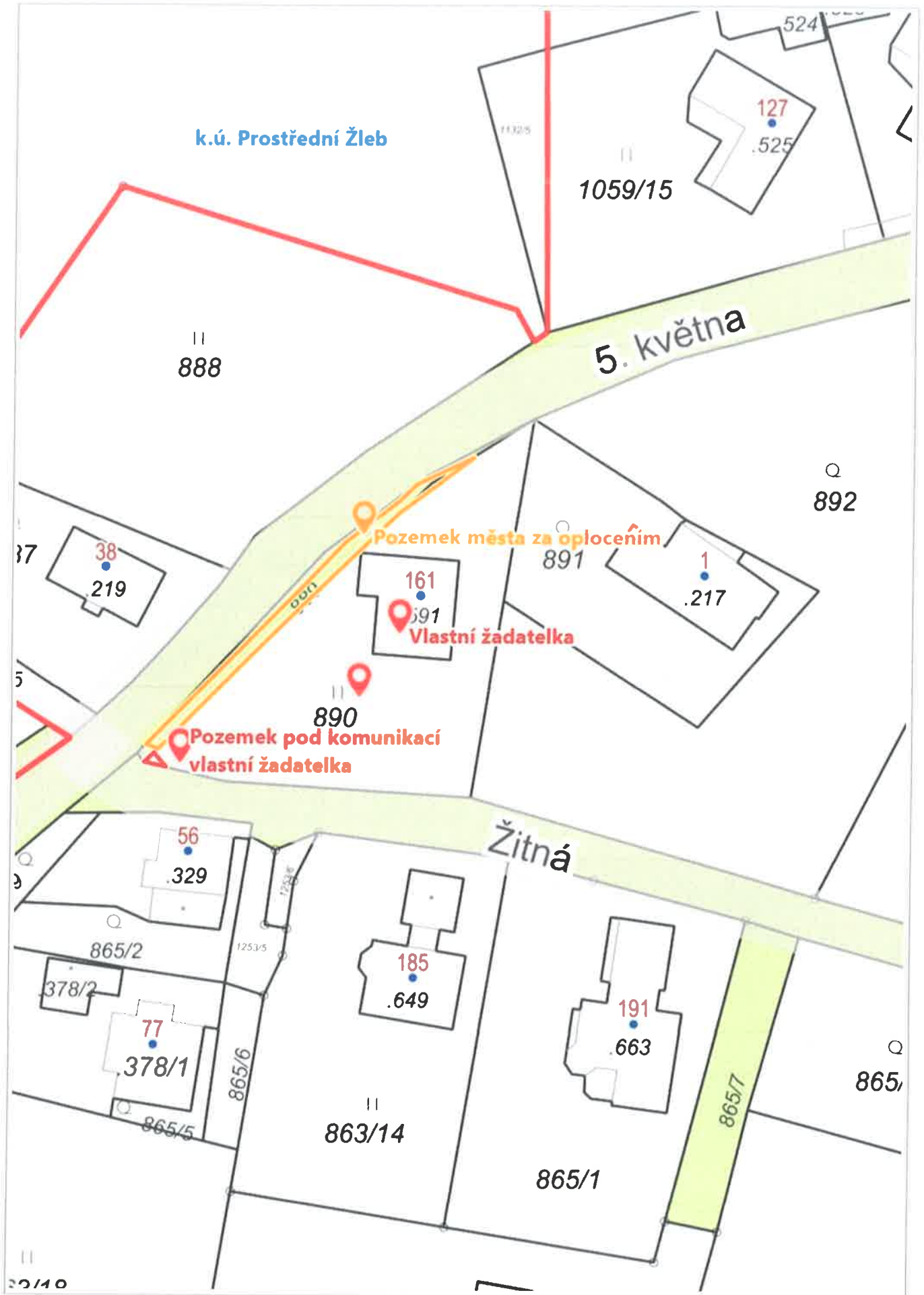
**Vyjádření:** 

OSU	OZP	OD	OSIT	OSM		
A	A	A	A	A		

**Vysvětlivky:**Příloha: Komentář: Příloha: Komentář: Příloha: Komentář: **Schvalovací cesta:**

Zpracoval:	Ing. Ilona Šeneklová		13.4.2026 09:08 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Ondřej Smíšek		13.4.2026 16:27 podepsáno	





Jméno a adresa žadatele(ů), datum narození:

[REDACTED]



v případě, že záměrem je koupě nemovitostí do tzv. společného jmění manželů - nutno uvést oba z manželů

Číslo telefonu/email: [REDACTED]

Statutární město Děčín

pod adresou:

Magistrát města Děčín

Odbor místního hospodářství—oddělení nakládání s majetkem města

Mírové náměstí 1175/5

405 38 Děčín IV

26.11.2025

V Děčíně dne.....

směnu

Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru).....

p.p. . 889 (83m<sup>2</sup>) , p.p. . 890 ( 2m<sup>2</sup>)

v katastrálním území..... Prostřední Žleb

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

zahrada / komunikace

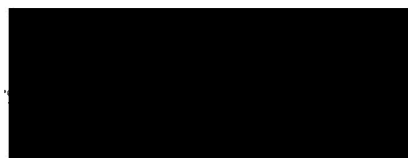
**Prohlašuji:**

- že souhlasím se zpracováním a užitím výše uvedených údajů za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech, tj. v radě města a zastupitelstvu města, Statutárního města Děčín, souhlasím s tím, aby tyto údaje byly uvedeny v navazujících dokumentech, tj. v materiálech předkládaných do jednání orgánů města a dále v kupní smlouvě, vyhotovovaných v dané věci Statutárním městem Děčín a rovněž souhlasím, aby tato listina byla vedena v evidenci MM Děčín, na dobu nejdéle 15 let. K užití uvedených údajů nestanovuji jakékoli další podmínky.
- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 5000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti.
- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím přefakturovanou částku za vyhotovení znaleckého posudku, případně geometrického plánu, které byly vyhotoveny na

*základě schválení záměru města v souvislosti s mou žádostí o prodej nemovitosti.*

- *že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.*
- *že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.*
- *že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené pracovníky mlčenlivosti podle § 52 zákona č. 280/2009 Sb., Zákon daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.*

Podpis žadatele(ů):.....



**Přílohy:**

*snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho částí  
výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.*

## Technická zpráva

**Zakázka:** Zaměření oplocení u domu č.p.161 v ulici 5. května v Děčíně XVII-Jalůvčí za účelem vyčíslení přeplocených ploch.

- A.**
- |                         |                   |
|-------------------------|-------------------|
| 1. Okres:               | Děčín             |
| 2. Obec:                | Děčín             |
| 3. Katastrální území:   | Prostřední Žleb   |
| 4. Souřadnicový systém: | S-JTSK            |
| 5. Výškový systém:      | Balt po vyrovnání |
| 6. Měřítko zobrazení:   | 1:300             |
| 7. Číslo zakázky:       | 5017-215/2025     |

**B. Geodetický základ polohopisný a výškopisný:**  
Souřadnice zaměřovaných bodů byly určeny technologií GNSS s připojením na síť Trimble VRS Now.

**C. Podrobné měření:**  
Zaměření rohů podezdívky plotu a lamp veřejného osvětlení bylo provedeno přístrojem Trimble R12i, výr.č.6342F00106.  
Zaměření provedly Ing. Pavla Zítová a Krista Gallertová dne 9.9.2025.

**D. Určení výměr:**

Parcela č.	Výměra (m <sup>2</sup> )	List vlastnictví
889	83 – zaplocená plocha	10001
890	2 – plocha v asfaltu	390

**E. Výpočetní, konstrukční a zobrazovací práce:**  
Tyto práce byly provedeny 10.9.2025.

**Objednatel obdrží:**

- |                                   |       |
|-----------------------------------|-------|
| 1. Technická zpráva               | 1x A4 |
| 2. Grafická zobrazení v měř.1:300 | 1x A4 |
| 3. Seznam souřadnic               | 1x A4 |

V Děčíně, dne 10. září 2025

Ing. Pavla Zítová

Ing. Pavla Zítová  
GEODETIČKÁ KANCELÁŘ  
IČ: 05250196  
Tržní 110/17, 405 02 Děčín IV  
Tel. 775 603 500






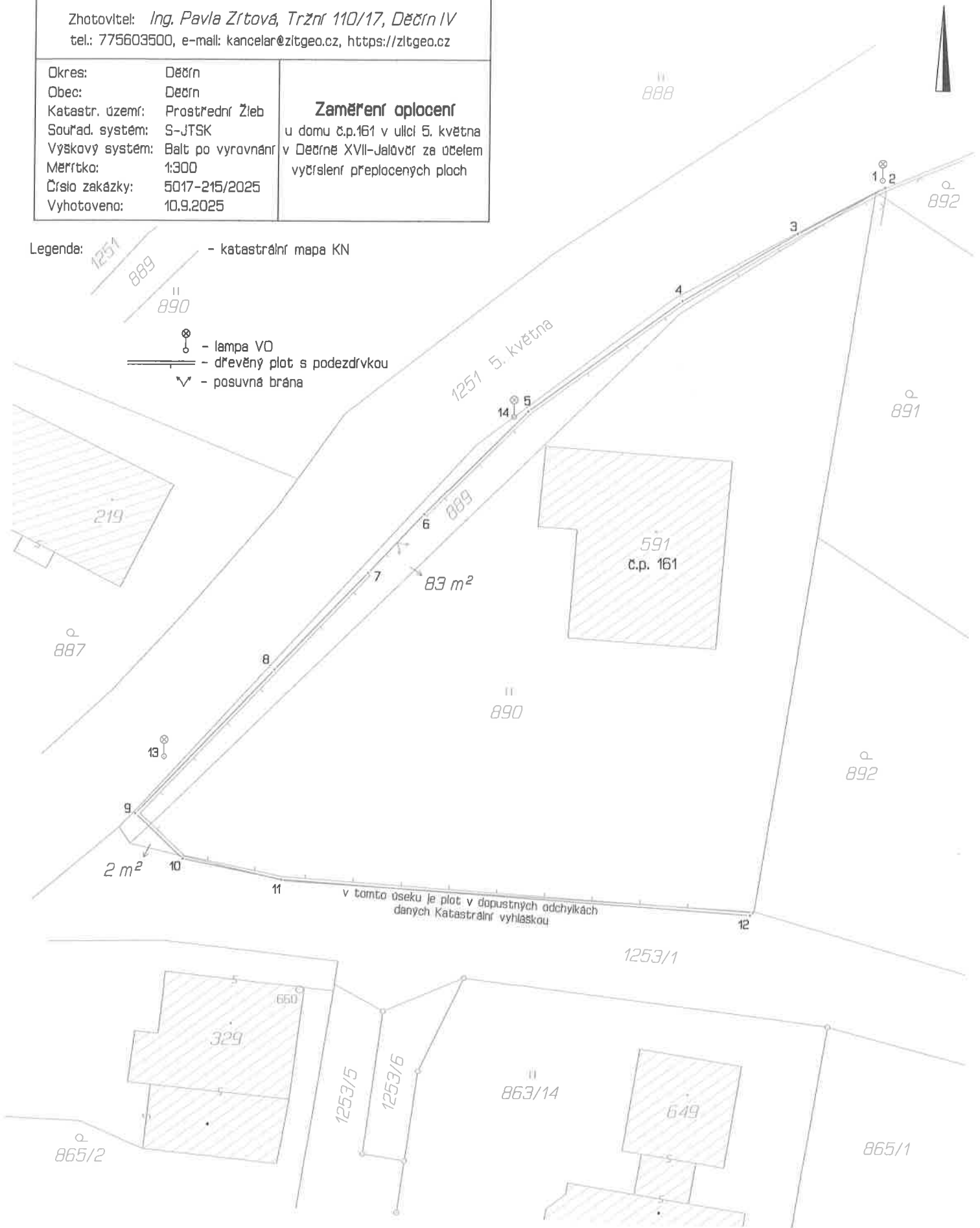
Zhotovitel: Ing. Pavla Zrtová, Tržní 110/17, Děčín IV  
 tel.: 775603500, e-mail: kancelar@zltgeo.cz, https://zltgeo.cz

Okres: Děčín  
 Obec: Děčín  
 Katastr. území: Prostřední Žleb  
 Souřad. systém: S-JTSK  
 Vyskový systém: Balt po vyrovnání  
 Měřítko: 1:300  
 Číslo zakázky: 5017-215/2025  
 Vyhотовeno: 10.9.2025

**Zaměření oplocení**  
 u domu č.p.161 v ulici 5. května  
 v Děčíně XVII-Jalůvčr za účelem  
 vyčíslení přeplocených ploch

Legenda: 1251/1 889 - katastrální mapa KN

-  - lampa VO
-  - dřevěný plot s podezdívkou
-  - posuvná brána



## SEZNAM SOUŘADNIC (S-JTSK,Balt p.v)

== ČB	===== Y	===== X	===== Z	= KK	====	Popis	=====
1	748754.68	963135.71	272.46	3		lampa veřejného osvětlení	
2	748754.51	963136.14	272.42	3		roh podezdívky plotu	
3	748759.92	963139.09	271.75	3		roh podezdívky plotu	
4	748767.11	963143.32	271.12	3		roh podezdívky plotu	
5	748776.75	963150.28	270.08	3		roh podezdívky plotu	
6	748783.20	963156.76	268.82	3		roh podezdívky plotu	
7	748786.67	963160.46	268.60	3		roh podezdívky plotu	
8	748792.48	963166.57	267.55	3		roh podezdívky plotu	
9	748801.11	963175.62	266.46	3		roh podezdívky plotu	
10	748798.12	963178.47	266.66	3		roh podezdívky plotu	
11	748791.93	963179.75	267.04	3		roh podezdívky plotu	
12	748762.56	963181.91	268.97	3		roh podezdívky plotu	
13	748799.34	963172.06	266.92	3		lampa veřejného osvětlení	
14	748777.63	963150.61	269.93	3		lampa veřejného osvětlení	

## PLNÁ MOC

Já,

níže podepsaná

uděluji

plnou moc

aby mne zastupovala ve

všech právních úkonech, včetně přebírání písemností, v celém řízení, týkajícího se majetkoprávního řízení na akci " P.p.č. 890 v k.ú. Prostřední Žleb",

a úkonech s ním spojených, tzn. aby v uvedené věci zejména :

- činila všechny právní úkony, včetně těch ,k nimž je zapotřebí písemná forma
- jednala se všemi státními orgány, organizacemi a úřady
- zastupovala mne v plném rozsahu svých práv v jednání se všemi fyzickými a právnickými osobami
- činila všechna podání k orgánům státní správy ,včetně případného odvolání proti jejich rozhodnutím
- přejímala osobně písemnosti a rozhodnutí orgánů státní správy a organizací
- prováděla všechny úhrady
- přijímala všechny poštovní zásilky a to i doporučené a určené do vlastních rukou adresáta, potvrzovala za ně jejich přijetí
- způsobem ,který ona uzná za vhodný, uplatňovala a hájila má práva a nároky
- poskytovala a prováděla všechna plnění k nimž jsem povinen či zavázán, a aby mým jménem přijímala potvrzení o splnění mých závazků

Zplnomocněnkyně není oprávněna ve stejném rozsahu zmocnit další osobu.

Tuto plnou moc přijímám :

