

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 25. 1. 2024

ZM 24 01 05 04

Název:

Prodej pozemků p.č. 842, p.č. 845/1, p.č. 845/13, p.č. 847 vše k. ú. Bynov - záměr N

Mimořádný materiál:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej pozemků v k. ú. Bynov a

nezveřejňuje

záměr města prodat pozemky p. č. 842 o výměře 225 m², p. č. 845/1 o výměře 4886 m², p. č. 845/13 o výměře 389 m² a p. č. 847 o výměře 407 m² vše k.ú. Bynov.

Stanovisko RM:

Rada města projednala dne 21.11.2023 návrh na prodej pozemků v k. ú. Bynov a usn. č. RM 23 19 37 11 nedoporučila zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat pozemky p. č. 842 o výměře 225 m², p. č. 845/1 o výměře 4886 m², p. č. 845/13 o výměře 389 m² a p. č. 847 o výměře 407 m² vše k.ú. Bynov.

Dále rada města projednala variantu č. 2, tj. doporučit zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat pozemky p. č. 842 o výměře 225 m², p. č. 845/1 o výměře 4886 m², p. č. 845/13 o výměře 389 m² a p. č. 847 o výměře 407 m² vše k.ú. Bynov.

Cena:	0,00
Návrh postupu:	RM nedoporučila zveřejnit záměr.

Důvodová zpráva:

OMH eviduje žádost o prodej výše uvedených pozemků na zahradu, v 09/2022 rada města projednávala variantní materiál týkající se prodeje pozemků za účelem výstavby RD, materiál byl stažen, s tím že OSU bude informovat členy rady města o důvodech vyřazení pozemků p.č. 845/1, p.č. 845/13, p.č. 842, p.č. 847 a p.č. 1210/1 vše k.ú. Bynov ze zastavěného území v rozpracovaném návrhu nového Územního plánu Děčín a v případě, že to bude možné tyto pozemky ponechat i v novém územním plánu jako pozemky v zastavěném území v zóně SM - smíšená městská zóna.

Dle sdělení OSU byli dne 30.10.2023 se soupisem pozemků, navrhovaných k zařazení do zastavěného území, mezi něž patří i výše uvedené pozemky seznámeni členové rady města, následně bude součástí pokynů pro úpravu návrhu Územního plánu Děčín.

Stanoviska odborů k prodeji na zahradu

OSIT - neplánuje v nejbližších letech žádné investiční akce.

OSU - nemá námitek k prodeji (pronájmu) pozemků parc. č. 845/1, 845/13, 842, 847 v katastrálním území Bynov. Dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín se pozemky parc. č. 845/1, 845/13, 842, 847 v katastrálním území Bynov nachází v zastavěném území v zóně SM – smíšená městská zóna. Rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí výše uvedené pozemky mimo zastavěné území do plochy NZ.2 – plocha zemědělská/trvalý travní porost (p.p.č. 845/1, 847), do plochy ZN – zeleň nezastavitelných soukromých zahrad (p.p.č. 842, 845/13).

OZP - nemá z hlediska životního prostředí námitek k prodeji uceleného souboru pozemků v k.ú. Bynov, konkrétně se jedná o p.p.č. 845/1 o výměře 4886 m², p.p.č. 842 o výměře 225 m², p.p.č. 845/13 o výměře 389 m², p.p.č. 847 o výměře 407 m² a p.p.č. 1210/1 o výměře 455 m². Upozorňujeme na skutečnost, že pokud dojde v rámci činnosti na předmětném pozemku ke kácení zeleně, je třeba postupovat v souladu s platnými právními předpisy a požádat o povolení příslušný orgán ochrany přírody. Toto vyjádření nenahrazuje rozhodnutí příslušného orgánu ochrany přírody dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění ani nenárokují vydání kladného rozhodnutí ve věci. Pozemky p.č. 842, 845/13 a p.p.č. 1210/1 v k.ú. Bynov nejsou honebními pozemky. Pozemek p.č. 845/1 a p.p.č. 847 v k.ú. Bynov se nachází v honitbě „Lesní úřad Děčín, p.o.“ Držitelem této honitby je statutární město Děčín, IČO:00261238, se sídlem Mírové náměstí 1175/5, 405 38 Děčín (Lesní úřad Děčín, Bynovská 74, 405 02 Děčín).

Lesní úřad Děčín - jako organizace pověřená správou lesních pozemků ve vlastnictví statutárního města Děčín, nemá námitek k prodeji pozemků v k. ú. Bynov. Pouze upozorňujeme na existenci ochranného pásma lesa (50 m) kde nelze stavět bez souhlasu vlastníka lesa.

OSC - jako příslušný silniční správní úřad nemá námitek k prodeji, popřípadě pronájmu pozemků p.č. 845/1, 842, 845/13 a 847 k.ú. Bynov. Upozorňujeme na skutečnost, že k výše uvedeným pozemkům je zřízen sjezd na silnici I. třídy ul. Teplická a lze jej tak využít pro realizaci staveb v souladu s územním plánem města Děčín.

OKD - nemá námitek k prodeji, pronájmu uceleného celku souboru pozemků p.č. 845/1, p.č. 842, p.č. 845/13, p.č. 847 k.ú. Bynov.

OMH - oddělení přípravy a realizace staveb v současné době na uvedených pozemcích nerealizuje žádnou stavbu, ani v plánovaných stavbách tyto pozemky nebudou stavbou dotčeny.

OMH opakovaně eviduje žádosti o prodej ev. o pronájem výše uvedených pozemků. Pozemky jsou historicky užívány na zahrady. Na částech pozemků p. č. 845/1 a p. č. 842 byla v roce 2022 ukončena nájemní smlouva. Na částech pozemků p. č. 845/13 a p. č. 845/1 OMH eviduje nájemní smlouvu.

Pozemek p. č. 1210/1 k. ú. Bynov v katastru nemovitostí veden jako ostatní plocha - ostatní komunikace, byl v minulosti využíván jako pěšina, na základě OKD doporučujeme tento pozemek ponechat v majetku města.

Cena za prodej dle „Zásad“ - tj. dle znaleckého posudku ev. odhadu za cenu obvyklou.

Nájemní smlouva: 1x

Žadatel: *****

Vyjádření:

na zahradu	OSIT	OSU	OZP/LÚ	OSC	OKD	OMH
	A	A	A/A	A	A	A

Vysvětlivky:

Příloha: **KM 845-1-103 Teplicka zakres.pdf**

Komentář:

Příloha: **ANO Zadost 845-1-845-13-842-847-103.pdf**

Komentář:

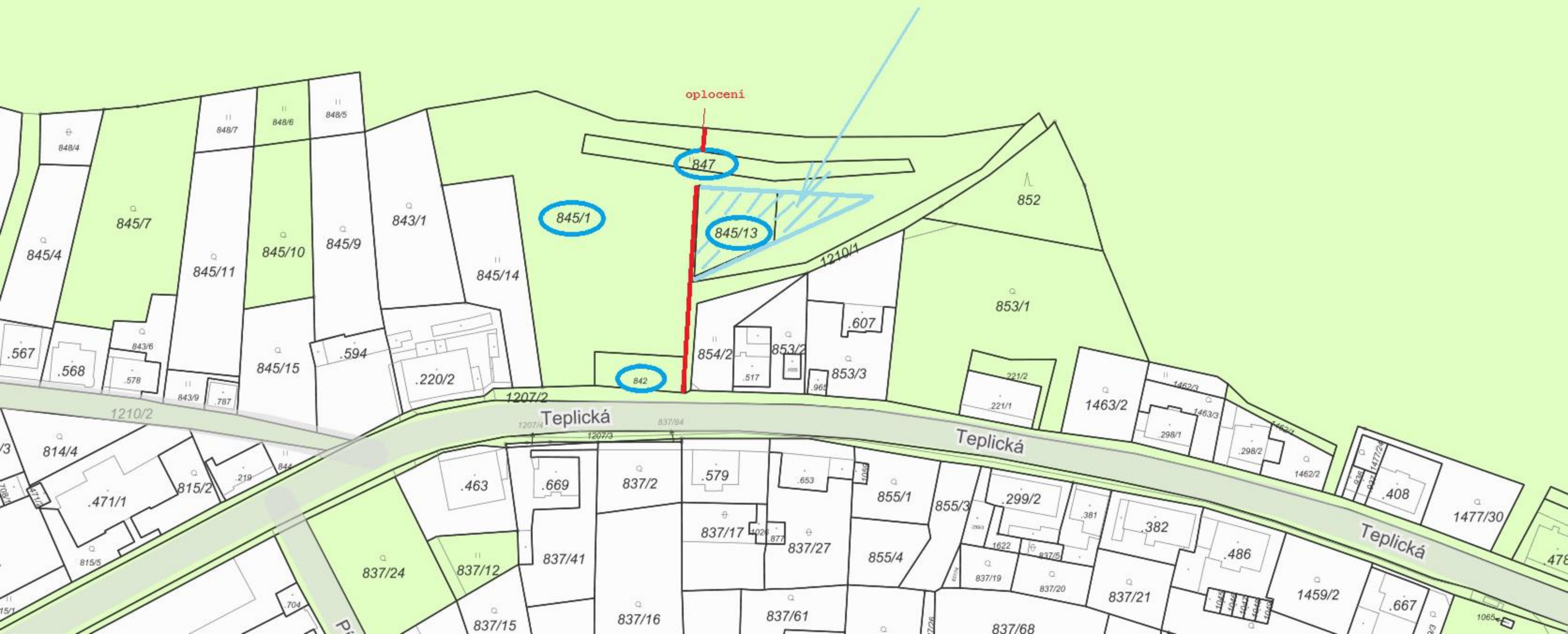
Příloha: **Foto 845-1-103 - Teplicka.pdf**

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Bc. František Kučera	OMH	12.1.2024 11:59 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Ondřej Smíšek		16.1.2024 11:43 podepsáno	

nájemní smlouva



Statutární město Děčín
pod adresou:
Magistrát města Děčín
Odbor místního hospodářství–oddělení nakládání s majetkem města
Mírové náměstí 1175/5
405 38 Děčín IV

V Děčíně dne 22.05.2023

Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru) ~~847~~ 842, 845/1, 845/13,
847,

v katastrálním území Byčov

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

ZAUČELEM UŽÍVÁNÍ ŽÁKO ZAMRADA

Prohlašuji:

- že souhlasím se zpracováním a užitím výše uvedených údajů za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech, tj. v radě města a zastupitelstvu města, Statutárního města Děčín, souhlasím s tím, aby tyto údaje byly uvedeny v navazujících dokumentech, tj. v materiálech předkládaných do jednání orgánů města a dále v kupní smlouvě, vyhotovovaných v dané věci Statutárním městem Děčín a rovněž souhlasím, aby tato listina byla vedena v evidenci MM Děčín, na dobu nejdéle 15 let. K užití uvedených údajů nestanovuji jakékoli další podmínky.
- že v případě odstoupení od koupi nemovitostí se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 5000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti.
- že v případě odstoupení od koupi nemovitostí se zavazuji, že uhradím přefakturovanou částku za vyhotovení znaleckého posudku, případně geometrického plánu, které byly vyhotoveny na

základě schválení záměru města v souvislosti s mou žádostí o prodej nemovitosti.

- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené pracovníky mlčenlivostí podle § 52 zákona č. 280/2009 Sb., Zákon daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v právním městě

Podpis žadatele(ů):

Přílohy:

snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho části
výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.





Teplická ul.