

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 20. 2. 2020

ZM

20

01

06

06

Název:

Prodej části pozemku p.č. 686 k.ú. Křešice u Děčína – záměr

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej části pozemku v k.ú. Křešice u Děčína a

zveřejňuje

záměr města prodat část pozemku p.č. 686 o vým. dle GP, který bude vyhotoven (cca 40 m²), v k.ú. Křešice u Děčína.

Stanovisko RM:

Rada města projednala na svém zasedání dne 21. 1. 2020 návrh na prodej části pozemku v k.ú. Křešice u Děčína a usnesením č. RM 20 02 37 14 doporučila zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat část pozemku p.č. 686 o vým. dle GP, který bude vyhotoven (cca 40 m²), v k.ú. Křešice u Děčína, tj. variantu č. 1. Dále rada města projednala variantu č. 2, tj. doporučit zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat část pozemku p.č. 687 o vým. dle GP, který bude vyhotoven (cca 40 m²), v k.ú. Křešice u Děčína.

Cena:	0,00
Návrh postupu:	Rada města doporučila zveřejnit záměr města

Důvodová zpráva:

Rekapitulace:

- žádost spol. ČEZ Distribuce, a.s. Děčín o prodej části pozemku p.č. 687, případně části pozemku p.p.č. 686 o vým. cca 40 m² v k.ú. Křešice u Děčína na stavbu distribuční trafostanice;
- z důvodu zvýšení spolehlivosti dodávek el. energie bude provedena demontáž stávající stožárové trafostanice s nadzemním vedením a tato bude nahrazena novou TS se zemním kabelovým vedením;
- pozemky p.č. 686 a p.č. 687 jsou v evidenci katastru nemovitostí vedeny jako „zahrada“ a takto jsou i užívány;
- navazující pozemek p.č. 688 je v evidenci katastru nemovitostí veden jako „ostatní plocha-komunikace“ a tvoří pomocný silniční pozemek;
- v RM projednáno 5. 11. 2019, bylo odloženo, usnesení nebylo přijato;
- s žadatelem bylo projednáno jiné vhodnější umístění TS.

Vyjádření:

OR – nemá v uvedené lokalitě žádný záměr.

OSU – odd. územního rozhodování, památkové péče a speciální stavební úřad nemá námitek k prodeji části pozemku p.č. 687 nebo části pozemku p.č. 686 v k.ú. Křešice u Děčína pro stavbu trafostanice.

OSU – odd. Úřad územního plánování sděluje, že pozemky p.č. 686 a p.č. 687 k.ú. Křešice u Děčína se dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín nachází v zastavěném území v zóně BM – RD městského typu. S prodejem souhlasíme.

Funkční využití zóny BM dle čl. 8 odst. 1 písm. c vyhlášky č. 3/2002 o závazné části územního plánu města Děčín ve znění 8. změny Územního plánu města Děčín.

Přípustné: trvalé bydlení v rodinných domech, rodinné domy izolované, dvojdomy a řadové rodinné domy s obytnými zahradami, garáže, lokální zařízení škol, maloobchodu, stravování a tělovýchovy, nezbytné přístupové komunikace s MHD, plochy dopravy v klidu, zeleň plošná, strukturní i liniová, zahrádkářské osady, nezbytné technické vybavení.

Výjimečně přípustné: nerušící služby a „malé podnikání“.

Nepřípustné: trvalé bydlení ve vícepodlažních bytových domech, výrobní podnikatelské aktivity, sklady a zařízení dopravy, rušící výrobní a opravárenské služby a aktivity, objekty pro chov hospodářského zvířectva.

Prostorové uspořádání: počet podlaží: do 2 + podkroví. Intenzita zastavění pozemku v %: 25.

Poznámka: pro informaci uvádíme, že rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí pozemky p.č. 687 a 686 k.ú. Křešice u Děčína do zastavěného území do plochy SM – plocha smíšená obytná městská.

OZP – nemá z hlediska životního prostředí námitek k prodeji části pozemku p.č. 687 a části p.p.č. 686 v k.ú. Křešice u Děčína za účelem umístění nové distribuční trafostanice.

OMH – eviduje žádost společnosti ČEZ Distribuce, a.s. o prodej části pozemku p.č. 686 (varianta č. 1) a žádost o prodej části pozemku p.č. 687 (varianta č. 2) v k.ú. Křešice u Děčína, přičemž žadatelem je preferován prodej části pozemku p.č. 687. Pozemky jsou užívány na základě uzavřených nájemních smluv jako zahrady. V případě zveřejnění záměru města část pozemku prodat, bude stávající nájemce informován a následně po vyhotovení geometrického plánu bude nájemní smlouva upravena. Vyhotovení geometrického plánu bude konzultováno s OMH.

Nové skutečnosti

RM žádost spol. ČEZ Distribuce, a.s. Děčín projednala na svém zasedání dne 5.11. 2019 (návrh na usn. č. RM 19 19 37 18V) a své rozhodnutí odložila, usnesení nebylo přijato. OMH na základě uloženého úkolu projednal dne 29. 11. 2019 s žadatelem nové vhodnější umístění TS, a to na hranici pozemků p.č. 686 a 685 k.ú. Křešice u Děčína. Žadatel s tímto umístěním souhlasí. GP bude, v případě zveřejnění záměru města část pozemku prodat, vyhotoven ve spolupráci s OMH.

Jedná se o prodej části pozemku p.č. 686 případně části pozemku p.č. 687 o vým. cca 40 m² v k.ú. Křešice u Děčína -

- p.p.č. 686 o vým. 280 m²

- p.p.č. 687 o vým. 378 m²

Cena pozemku dle „Zásad“:

II. pásmo 1000,00 Kč/m² (podnikání – koef. 0,8) 800,00 Kč/m² – tj. cca 32.000,00 Kč

Nájemní smlouva: 2x – zahrada

Účel dle žádosti: stavba trafostanice

Žadatel: ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV

Závazky a pohledávky vůči městu: 0

Vyjádření: ☒

OR	OSU	OZP	OMH			
A	A	A	A			

Vysvětlivky:

Příloha: 686 cez zadost an.pdf

Komentář:

Příloha: 687 cez zadost an.pdf

Komentář:

Příloha: 686 687 ts -zapis an.pdf

Komentář:

Příloha: 686 687 ts km.pdf

Komentář:

Příloha: 686 687 kres foto.pdf

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Ing. Martin Kříž	OMH	7.2.2020 13:09 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Jiří Anděl CSc.		7.2.2020 14:12 podepsáno	

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN		85
Došlo: 04.09.2019 v 14:16:31	Č.j.: MDC/95196/2019	Odbor
Č.dop.:	Listů: 2 Příloh: 1	Zprac.
Druh: písemné		



Jméno a adresa žadatele(ů), datum narození:

ČEZ Distribuce, p.s.
[redacted] ODD. DOZVUJ SEVER
TEPLICKA 874/8
405 02 1 DĚČÍN

v případě, že záměrem je koupě nemovitostí do tzv. společného jmění manželů - nutno uvést oba z manželů

Číslo telefonu: [redacted]

E-mail: [redacted]

Statutární město Děčín

pod adresou:

Magistrát města Děčín

Odbor místního hospodářství-oddělení nakládání s majetkem města

Mírové náměstí 1175/5

405 38 Děčín IV

V Děčíně dne 4.9.2019

Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru) ČÁST POZEMKU
č. 686 o výměře cca 40 m² (dle použitého typu nov. DTS)
v katastrálním území KŘEČICE u DĚČÍNA

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

VARIANTA 2

V SOUVISLOSTI S KONCEPCÍ KABELIZACE MĚSTSKÉ ČÁSTI
BOLETICE N.L. JE NUTNÉ VYBUDOVAT NOVOU DISTRIBUČNÍ
TRAFOSTANICI (DTS) - PŘEDPOKLAD VÝSTAVBY R 2022 → 2023.
KABELIZACE A NOVÁ DISTRIBUČNÍ TRAFOSTANICE JE NAUŘEJENA
S OHLEDEM NA ELIMINACI PORUCH A NA SPLEHLIVOST
DODÁVKY EL. ENERGIE.
VÝSTAVBOU NOVÉ DISTRIBUČNÍ TRAFOSTANICE DOJDE KE
ZRUŠENÍ (DEMONTÁŽI) STÁVAJÍCÍ STOŽÁROVÉ TRAFOSTANICE
S OZNAČENÍM DC-1228 V UL. ŘÍČNÍ.

Prohlašuji:

- že v případě odstoupení od koupi nemovitostí se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 3000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti;
- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené

pracovníky mlčenlivosti podle § 52 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.

Poučení:

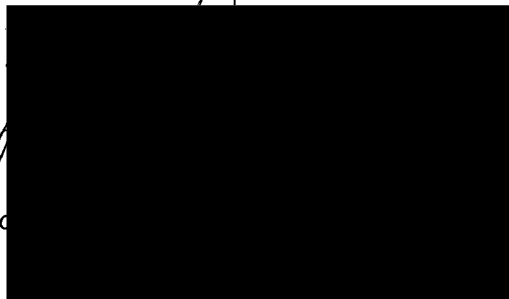
Výše uvedené osobní údaje budou zpracovány za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech města, tj. v radě města, zastupitelstvu města a finančním výboru a případném uzavření smlouvy. Doba zpracování osobních údajů nepřekročí 15 let.

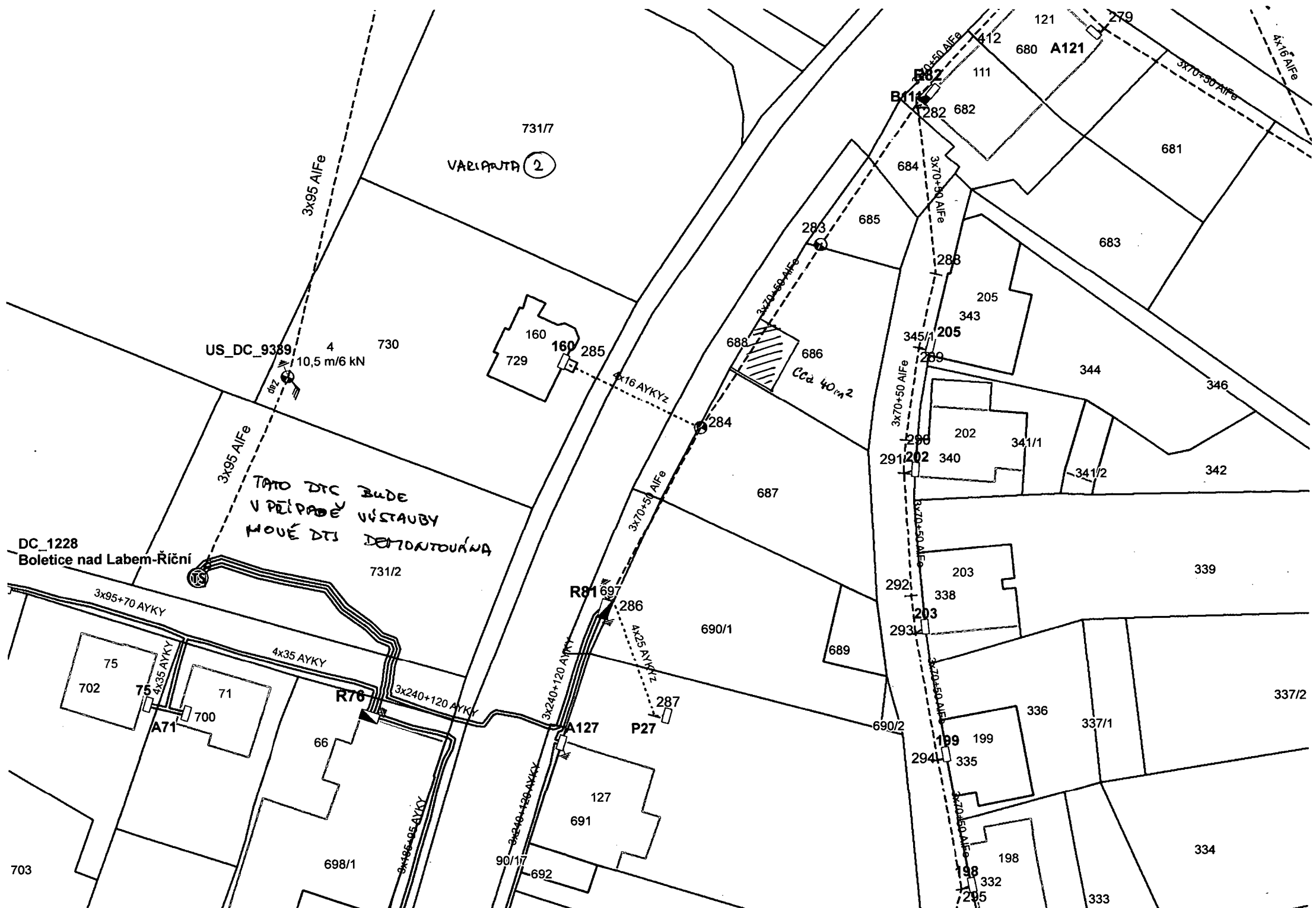
ZA ČEZ DISTRIBUTUCE, a.s.

Podpis žadatele(ů):.....

Přílohy:

*snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho části
výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, ko*





STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN	85
Došlo: 04.09.2019 v 14:12:36	Odbor
Č.j.: MDC/95194/2019	
Č.dop.:	Zprac.
Listů: 2 Příloh: 1	
Druh: písemné	



Jméno a adresa žadatele(ů), datum narození:

ČEZ DISTRIBUCE a.s.
[redacted], ODD. POZUVOJ SEVER
TEPLICKÁ 874/8
40502 DĚČÍN

v případě, že záměrem je koupě nemovitostí do tzv. společného jmění manželů - nutno uvést oba z manželů

Číslo telefonu: [redacted]

E-mail: [redacted]

Statutární město Děčín

pod adresou:

Magistrát města Děčín

Odbor místního hospodářství-oddělení nakládání s majetkem města

Mírové náměstí 1175/5

405 38 Děčín IV

V Děčíně dne 4.9.2019

Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru) ČÁST POZEMKU

č. 687 O VÝMĚŘE CCA 40m² (dle použitého typu nové DTS)

v katastrálním území KŘEŠICE U DĚČÍNA

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

VARIANTA 1 (PREFEROVANÁ)

V SOUVISLOSTI S KONCEPCÍ KABELIZACE MĚSTSKÉ ČÁSTI
BOLETICE N.L. JE KUTNÉ VYBUDOVAT NOVOU DISTRIBUČNÍ
TRAFOSTANICI (DTS). - PŘEDPOČTOU VÝSTAVBY R. 2022 - 2023.
KABELIZACE A NOVÁ DISTRIBUČNÍ TRAFOSTANICE JE NAVRŽENA
S OHLEDEM NA ELIMINACI PORUCH A NA SPOLEHLIVOST
DODÁVKY EL. ENERGIE.
VÝSTAVBOU NOVÉ DISTRIBUČNÍ TRAFOSTANICE DOJDE KE
ZRUŠENÍ (DEMONTÁŽI) STÁVAJÍCÍ STOŽÁROVÉ TRAFOSTANICE
S OZNAČENÍM DC-1228 V UL. ŘIČNÍ.

Prohlašuji:

- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 3000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti;
- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené

pracovníky mlčenlivosti podle § 52 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.

Poučení:

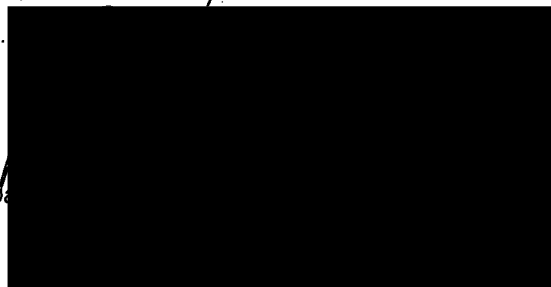
Výše uvedené osobní údaje budou zpracovány za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech města, tj. v radě města, zastupitelstvu města a finančním výboru a případném uzavření smlouvy. Doba zpracování osobních údajů nepřekročí 15 let.

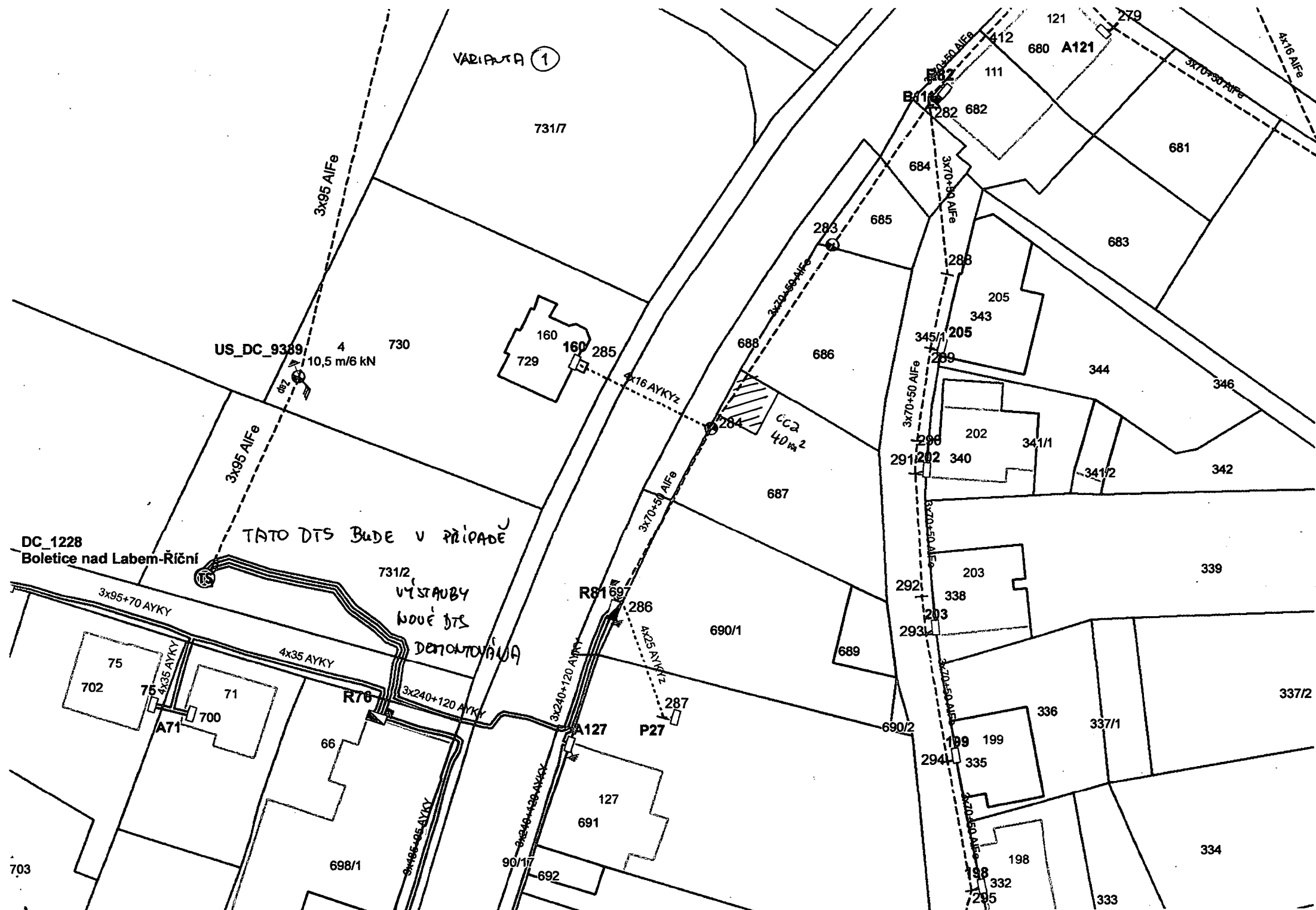
ZA ČEZ DISTRIBUTACE, J.S.

Podpis žadatele(ů):

Přílohy:

*snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho části
výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba*





Zápis

z jednání konaného dne 29. 11. 2019 v kanceláři MM Děčín, na odboru místního hospodářství ve věci prodeje části pozemku v k.ú. Křešice u Děčína na stavbu TS.

Přítomni:

OMH - odd. nakládání s majetkem města
ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 8, Děčín IV

OMH eviduje žádost spol. ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 8, Děčín IV o prodej části pozemku p.č. 687, případně části pozemku p.p.č. 686 o vým. cca 40 m² v k.ú. Křešice u Děčína na stavbu distribuční trafostanice, přičemž žadatelem je upřednostňována část p.p.č. 687.

Rada města projednala návrh na prodej části pozemku na svém zasedání dne 5. 11. 2019 a své rozhodnutí odložila, usnesení nebylo přijato s tím, že OMH bude jednat se společností ČEZ Distribuce, a. s., o vhodnějším umístění TS, a to na hranici pozemků p.č. 686 a p.č. 685 k.ú. Křešice u Děčína.

V souvislosti s výše uvedeným se dnešního dne dostavil na OMH zástupce ČEZ Distribuce, a.s. k projednání možnosti umístění TS.

Vyjádření: jak bylo již uvedeno v naší žádosti, ČEZ Distribuce a.s. potřebuje, z důvodu zvýšení spolehlivosti dodávek el. energie, provést demontáž stávající stožárové trafostanice s nadzemním vedením a tuto nahradit novou TS se zemním kabelovým vedením.

TS je možné umístit k okraji pozemku p.č. 686, tj. k hranici s pozemkem p.č. 685 tak, aby netvořila případnou překážku při budoucím využití pozemku – viz nový zákres. Je však nutné dodržet ochranné pásmo TS, které je v šíři 2 m. V případě zveřejnění záměru města část pozemku prodat, bude geometrický plán vyhotoven ve spolupráci s OMH.

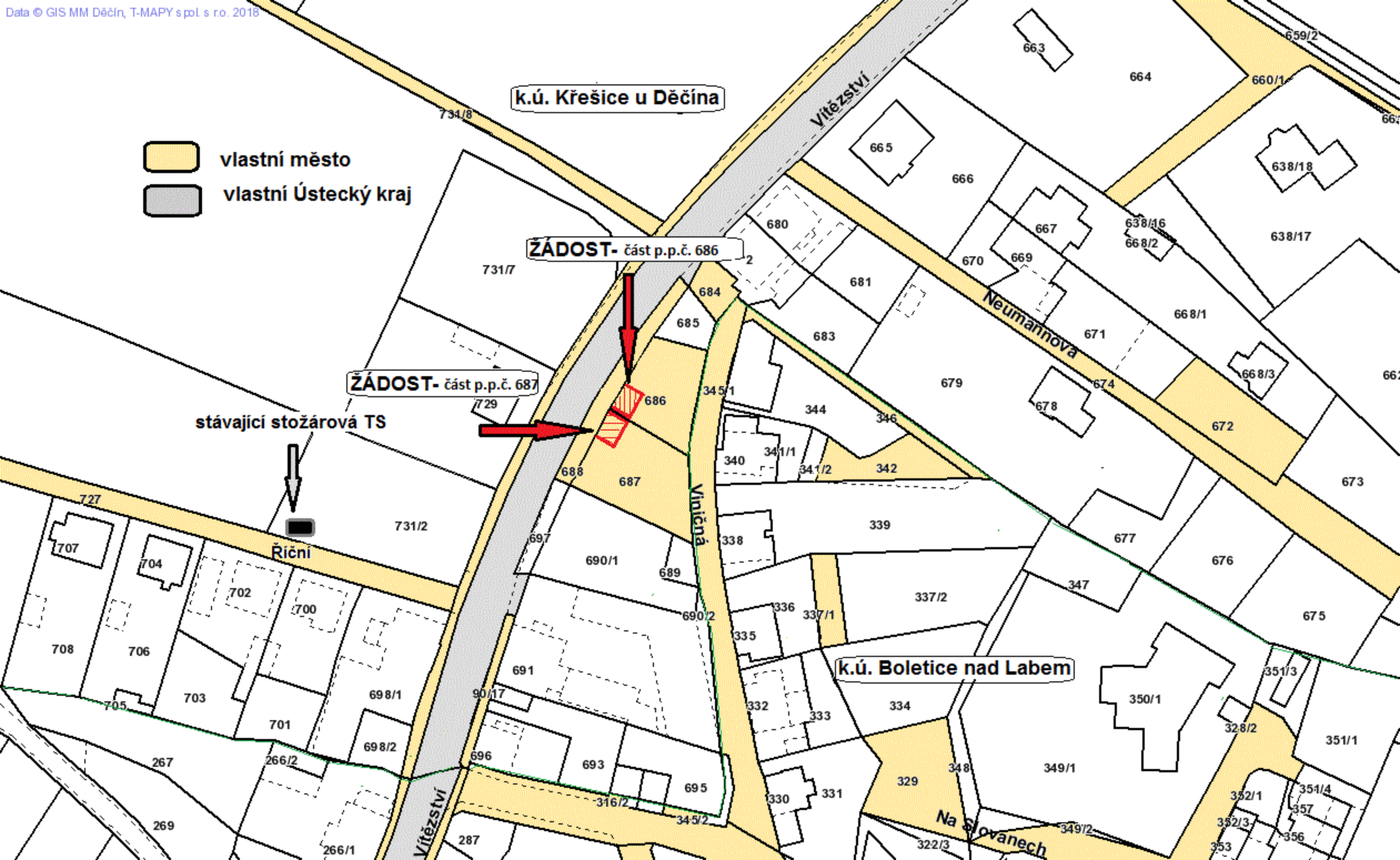
Skončeno, přečteno, podepsáno.

Děčín dne 29. 11. 2019

22 ČEZ Distribuce, a.s.







vlastní město



vlastní Ústecký kraj

k.ú. Křešice u Děčína

ŽÁDOST- část p.p.č. 686

ŽÁDOST- část p.p.č. 687

stávající stožárová TS



Říční

k.ú. Boletice nad Labem

Na Slovanech



p.p.č. 685

p.p.č. 686

p.p.č. 687

NOVĚ NAVRŽENÉ UMÍSTĚNÍ TS