

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 27. 6. 2019

ZM 19 06 05 07

Název:

Prodej pozemků v k. ú. Bělá u Děčína - záměr

Mimořádný materiál:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej pozemků v k. ú. Bělá u Děčína a

zveřejňuje

záměr města prodat pozemky st. p. č. 42 o výměře 112 m², p. č. 220/2 o výměře 81 m², p. č. 186/2 o výměře 113 m² a p. č. 1156/2 o výměře 57 m² vše k. ú. Bělá u Děčína.

Stanovisko RM:

Rada města projednala dne 14.5.2019 návrh na prodej pozemků v k. ú. Bělá u Děčína a usnesením č. RM 19 09 37 24 doporučila zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat pozemky st. p. č. 42 o výměře 112 m², p. č. 220/2 o výměře 81 m², p. č. 186/2 o výměře 113 m² a p. č. 1156/2 o výměře 57 m² vše k. ú. Bělá u Děčína.

Cena:	0,00
Návrh postupu:	RM doporučuje zveřejnit záměr.

Důvodová zpráva:

Rekapitulace:

- OMH obdržel žádost na prodej pozemku st. p. č. 42 k. ú. Bělá u Děčína za účelem zřízení zahrady;
- OMH eviduje nájemní smlouvu na pronájem pozemků st. p. č. 42, p. č. 220/2, p. č. 186/2, p. č. 183/2 a p. č. 184/2 vše k. ú. Bělá u Děčína s využíváním na zahradu, nájemcem je rodinný příslušník žadatele;
- OMH následně obdržel doplnění původní žádosti o prodej pozemků p. č. 220/2, p. č. 186/2, které jsou v současné době pronajaty rodině žadatele, současně bylo zažádáno o pozemek p. č. 1156/2 k. ú. Bělá u Děčína za účelem přístupu;
- v těsné blízkosti požadovaných pozemků se od zimy 2017 prováděla oprava koryta potoka, místním šetřením bylo zjištěno, že výkopek z potoka nebyl odvezen, ale rozhrnut po okolních pozemcích, z tohoto důvodu OMH jednal se zhotovitelem stavby, aby lokalitu upravil do původního stavu;
- zhotovitel stavby předal 12/2018 uvedené pozemky zpět do užívání, zástupci OMH a OKD požadovali v termínu do 30.4.2019 osetí pozemků travním semenem, toto bylo uskutečněno.

Poznámka:

OR - nemá v uvedené lokalitě žádný záměr.

OSU - oddělení územního rozhodování a památkové péče nemá námitek k prodeji pozemků parc. č. 186/2, 220/2, 1156/2 a st. p. č. 42 v katastrálním území Bělá u Děčína po dokončení rekultivace Bělského potoka. OSU – oddělení územního plánování Magistrátu města Děčín, příslušný dle ust. § 6 odst.1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění sděluje, že předmětné pozemky se dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín nachází v zastavěném území a jsou součástí zóny BV – smíšená zóna s RD venkovského typu. S prodejem pozemků na zahradu souhlasíme za podmínky, že nebude zamezen přístup ke korytu potoka. Funkční využití zóny BV dle čl. 8 odst. 1 písm. d) vyhlášky č. 3/2002 o závazné části územního plánu města Děčín ve znění 8. změny Územního plánu města Děčín: Přípustné: individuální trvalé bydlení v příměstské zóně ve spojení s užitkovými zahradami a samozásobitelským hospodářstvím, ojediněle i v bytových domech, individuální rekreace, lokální občanské vybavení (maloobchod, veřejné ubytování a stravování, sportovní zařízení), nerušící podnikatelské aktivity, odpovídající komunikace (přístupové a účelové), turistické trasy, odstavná parkoviště, MHD, garáže, všechny formy zeleně, nezbytná technická infrastruktura, Výjimečně přípustné: objekty zemědělské výroby (pásmo hygienické ochrany), rodinné farmy, nerušící výrobní aktivity a služby, Nepřípustné: ostatní rušící výrobní aktivity a služby. Prostorové uspořádání: počet podlaží: 1 - 2 + podkroví intenzita zastavění pozemku v %: 15. Poznámka: Pro informaci uvádíme, že rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí tento pozemek do plochy SM – plocha smíšená obytná městská.

OZP – nemá z hlediska životního prostředí námitek k prodeji st. p. č. 42, p. č. 186/2, p. č. 220/2 a p.p.č. 1156/2 v k. ú. Bělá u Děčína za účelem rozšíření zahrady.

OKD – nemá námitek k prodeji pozemku p. č. 186/2, p. č. 220/2, p. č. 1156/2 a st. p. č. 42 k. ú. Bělá u Děčína.

OMH - eviduje od roku 1994 nájemní smlouvu s rodinou žadatele na pozemky st. p. č. 42, p. č. 220/2, p. č. 186/2, p. č. 183/2, p. č. 184/2 vše k. ú. Bělá u Děčína s využíváním na zahradu, OMH obdržel žádosti na prodej pozemků p. č. 186/2, p. č. 220/2, p. č. 1156/2 a st. p. č. 42 vše k. ú. Bělá u Děčína s využitím na zahradu. V těsné blízkosti požadovaných pozemků se od zimy 2017 prováděla oprava koryta potoka, místním šetřením bylo zjištěno, že výkopek z potoka nebyl odvezen, ale rozhrnut po okolních pozemcích, z tohoto důvodu OMH jednal se zhotovitelem stavby, aby lokalitu upravil do původního stavu. Zhotovitel stavby předal 12/2018 uvedené pozemky zpět do užívání, zástupci OMH a OKD požadovali v termínu do 30.4.2019 osetí pozemků travním semenem. Z důvodu rekultivace potoka bylo řešení žádosti pozastaveno.

S prodejem pozemků za účelem zahrady souhlasíme.

Pozemky nelze jinak využít jsou přístupné pouze přes potok a navazují na nemovitost rodiny žadatele.

Jedná se o pozemky v k. ú. Bělá u Děčína:
st. p. č. 42 o výměře 112 m² – zastavěná plocha a nádvoří
p. č. 220/2 o výměře 81 m² - zahrada
p. č. 186/2 o výměře 113 m² – ostatní plocha
p. č. 1156/2 o výměře 57 m² - ostatní plocha

Návrh ceny za prodej částí pozemků dle „Zásad“

II. pásmo - 1000,- Kč x koef. 0,3 (zahrada) tj. 300,00 Kč/m² - 363 m², tj. celkem 108.900,00 + ostatní náklady

Nájemní smlouva: 1x – otec žadatele

Účel dle žádosti: zahrada,

Žadatel: p. Josef Egr, Saská 35/82, Děčín X

Závazky a pohledávky vůči městu:0

Vyjádření:

OR	OSU	OZP	OKD	OMH		
A	A	A	A	A		

Vysvětlivky:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

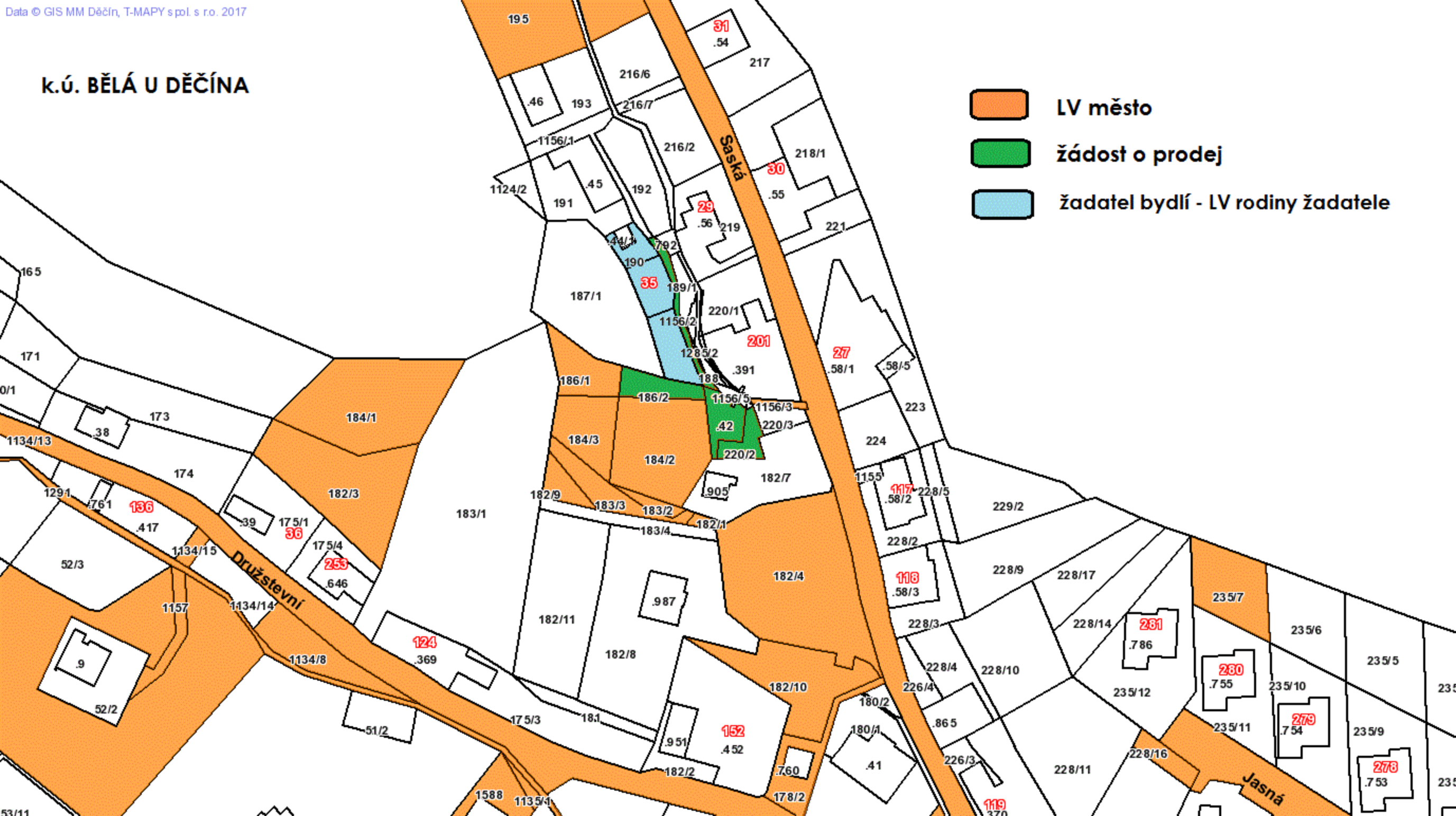
Příloha:

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Ing. Martin Kříž	OMH	14.6.2019 14:03 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Jiří Anděl CSc.		17.6.2019 07:28 podepsáno	

k.ú. BĚLÁ U DĚČÍNA



Statutární město Děčín
pod adresou:
Magistrát města Děčín
Odbor místního hospodářství a majetku města –oddělení nakládání s majetkem města
Mírové náměstí 1175/5
405 38 Děčín IV

V Děčíně dne 26.01.2018

Žádost o prodej nemovitosti (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru) 42 výměr 112 m²

v katastrálním území

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

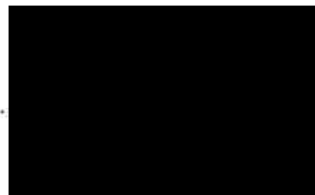
Žádám o prodej pozemku p.č. 42 kú Bělá u Děčína. V současné době je vše majetkem uvedeného pozemku.
V pozemek žádám z důvodu sňatku.

Prohlašuji:

- že souhlasím se zpracováním a užitím výše uvedených údajů za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech, tj. v radě města a zastupitelstvu města, Statutárního města Děčín, souhlasím s tím, aby tyto údaje byly uvedeny v navazujících dokumentech, tj. v materiálech předkládaných do jednání orgánů města a dále v kupní smlouvě, vyhotovovaných v dané věci Statutárním městem Děčín a rovněž souhlasím, aby tato listina byla vedena v evidenci MM Děčín, na dobu nejdéle 15 let. K užití uvedených údajů nestanovuji jakékoli další podmínky;
- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 3000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti;
- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.

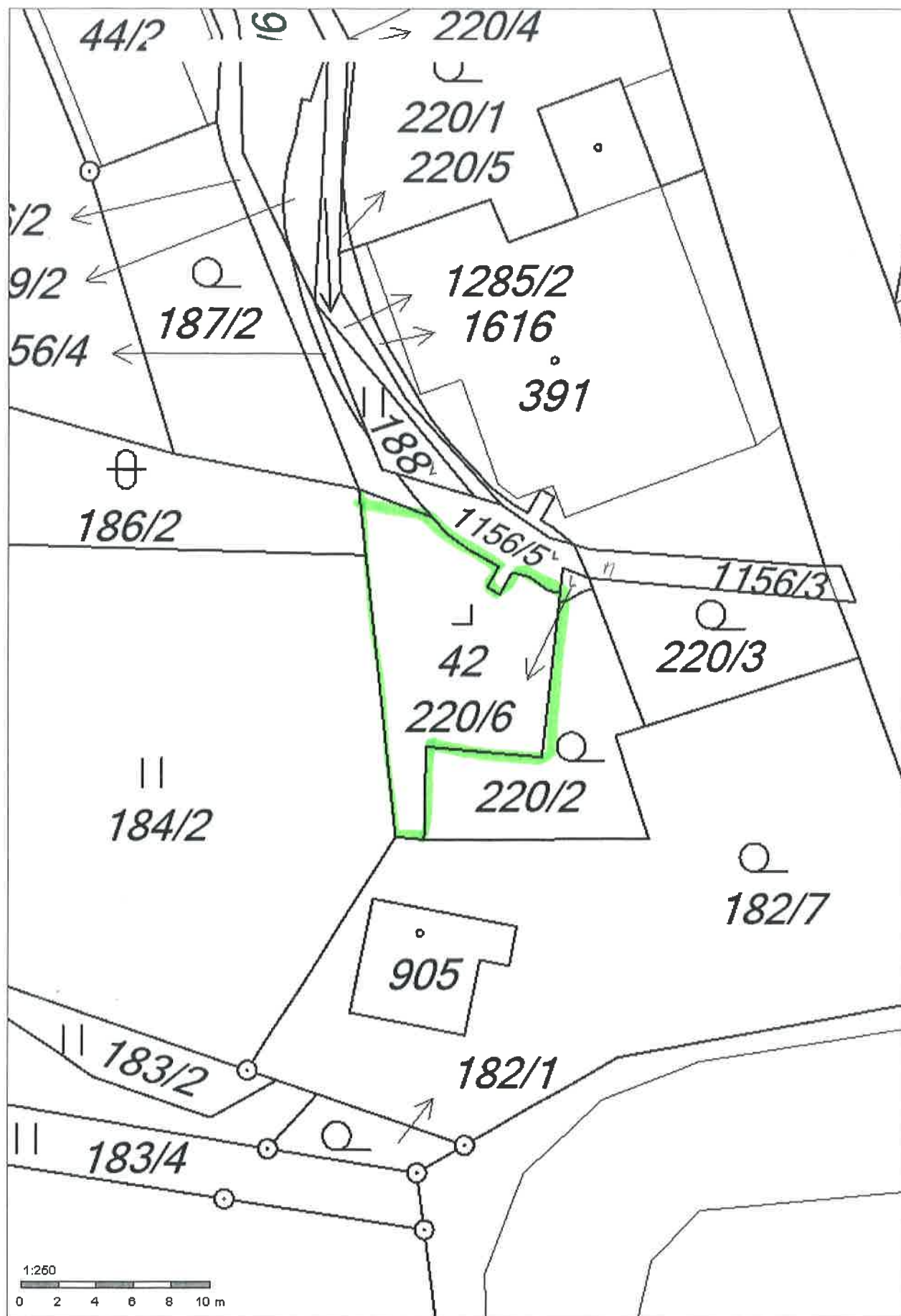
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené pracovníky mlčenlivosti podle § 24 zákona č. 337/1992 Sb., o správě daní a poplatků, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.

Podpis žadatele(ů):...



Přílohy:

snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho části
výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.



Statutární město Děčín
pod adresou:
Magistrát města Děčín
Odbor místního hospodářství – oddělení nakládání s majetkem města
Mírové náměstí 1175/5
405 38 Děčín IV

V Děčíně dne 24. 10. 2018

Žádost o prodej nemovitostí (pozemků) - *DOPLNĚNÍ*
parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru) *220/2*
186/2 | 1156/2
v katastrálním území

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

POZEMEK BUDE DOČEKAT JAKO ZAHRADU

Prohlašuji:

- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 3000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti;
- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené

pracovníky mlčenlivosti podle § 52 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.

Poučení:

Výše uvedené osobní údaje budou zpracovány za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech města, tj. v radě města, zastupitelstvu města a finančním výboru a případném uzavření smlouvy. Doba zpracování osobních údajů nepřekročí 15 let.

Podpis žadatele(ů):



Přílohy:

*snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho části
výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.*



žádost o prodej

žádost o prodej

