

## MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 16. 12. 2021

ZM 21 10 05 04

### Název:

Prodej spoluvlastnického podílu na pozemku p. č. 246/1 k. ú. Bělá u Děčína - záměr

Mimořádný materiál:

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej podílu pozemku v k. ú. Bělá u Děčína a

zveřejňuje

záměr města prodat podíl ve výši  $\frac{1}{2}$  pozemku p. č. 246/1 k. ú. Bělá u Děčína o výměře 338 m<sup>2</sup>.

### Stanovisko RM:

Rada města projednala dne 23.11.2021 návrh na prodej spoluvlastnického podílu na pozemku v k. ú. Bělá u Děčína a usn. č. RM 21 19 37 06 doporučila zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat podíl ve výši  $\frac{1}{2}$  pozemku p. č. 246/1 k. ú. Bělá u Děčína o výměře 338 m<sup>2</sup>.

Cena:	0,00
Návrh postupu:	RM doporučila zveřejnit záměr.

**Důvodová zpráva:**

Stanoviska:

OR - neeviduje v uvedené lokalitě žádný záměr.

OSU - nemá námitek k prodeji pozemku parc. č. 246/1 v katastrálním území Bělá u Děčína podílu ve výši 1/2 pozemku – na zahradu. Dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín se pozemek parc. č. 246/1 v katastrálním území Bělá u Děčína nachází v nezastavěném území v zóně ZPF – zóna zemědělských kultur. Rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí výše uvedený pozemek do zastavěného území do plochy BI – bydlení individuální v rodinných domech – městské.

OZP - nemá z hlediska ŽP námitek k prodeji podílu ve výši 1/2 pozemku p.č. 246/1 v k.ú. Bělá u Děčína na zahradu vlastníku přilehlé nemovitosti na st.p.č. 735 v k.ú. Bělá u Děčína.

OSC - jako příslušný silniční správní úřad nemá námitek k prodeji 1/2 pozemkové parcely č. 246/1 k.ú. Bělá u Děčína k užívání zahrady u rodinného domu na st.p.č. 735 k.ú. Bělá u Děčína.

OKD - nemá námitek k prodeji pozemku p. č. 246/1 k. ú. Bělá u Děčína.

OMH - eviduje žádost spoluvlastníka pozemku p. č. 246/1 k. ú. Bělá u Děčína o prodej podílu ve výši 1/2 pozemku, který je ve vlastnictví města. Žadatel se stal v rámci dědictví vlastníkem sousední nemovitosti na st. p. č. 735, předešlí vlastníci získali podíl na pozemku v rámci vypořádání restitucí. Pozemek je částečně oplocený a využíván jako zahrada, zbývající část je udržována sekáním. S prodejem pozemku souhlasíme a doporučujeme z důvodu sjednocení vlastnictví.

Cena pozemku dle „Zásad“

II. cenové pásmo 1.000,00 Kč/m<sup>2</sup> (koef. 0,3 zahrada) 300,00 Kč/m<sup>2</sup> – celkem 101.400,00 Kč z toho podíl ve výši 1/2 - 50.700,00 Kč + ostatní náklady.

Nájemní smlouva: 0

Účel dle žádosti: zahrada

Žadatel: \*\*\*\*\*

Závazky a pohledávky vůči městu: 0

**Vyjádření:** 

OR	OSU	OZP	OSC	OKD	OMH	
A	A	A	A	A	A	

**Vysvětlivky:**Příloha: Komentář: Příloha: Komentář: Příloha: Komentář:

**Schvalovací cesta:**

<b>Zpracoval:</b>	Bc. František Kučera	OMH	1.12.2021 15:31 podepsáno	
<b>Předkladatel:</b>	Ing. Bc. Tomáš Brčák		2.12.2021 09:04 podepsáno	



**k.ú. BĚLÁ U DĚČÍNA**

- LV město
- žádost o prodej
- LV žadatele
- LV město/soukr. osoby

Statutární město Děčín  
pod adresou:  
Magistrát města Děčín  
Odbor místního hospodářství—oddělení nakládání s majetkem města  
Mírové náměstí 1175/5  
405 38 Děčín IV

V Děčíně dne 16.8.2021

Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)

parc. číslo (v případě částí pozemku uvést přibližnou výměru) 338 M<sup>2</sup> (1/2 169) M<sup>2</sup>  
246/1

v katastrálním území Bělá u Děčína

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

ZAHRADA

4 JOU ČASME' DO BE' REPERKO V KM  
MOJE SPOLU VLASTNICTVI'

**Prohlašuji:**

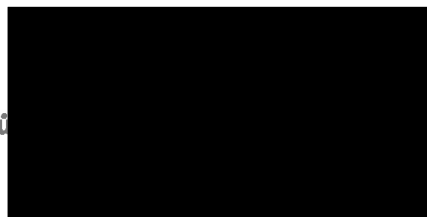
- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 3000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti;
- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené

**pracovníky mlčenlivostí podle § 52 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.**

**Poučení:**

**Výše uvedené osobní údaje budou zpracovány za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech města, tj. v radě města, zastupitelstvu města a finančním výboru a případném uzavření smlouvy. Doba zpracování osobních údajů nepřekročí 15 let.**

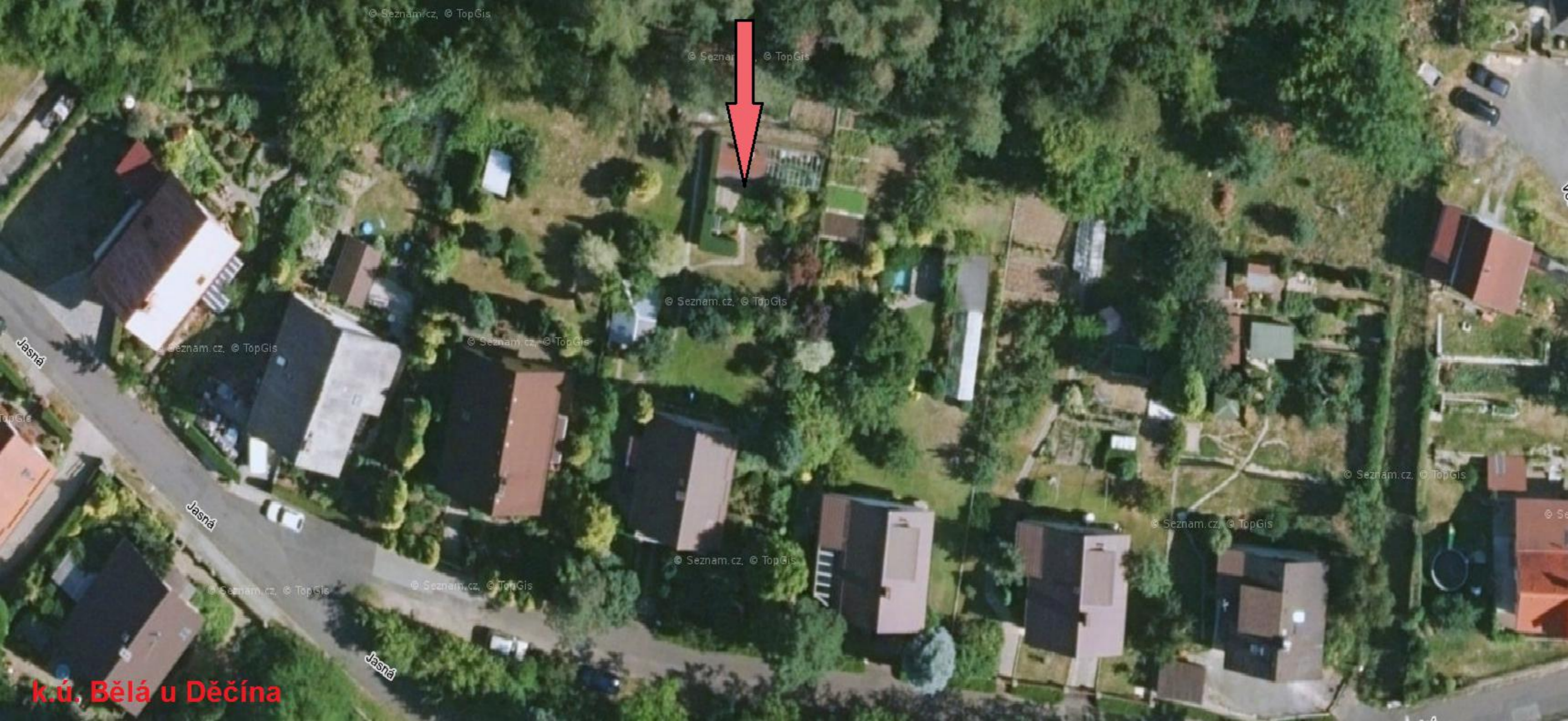
Podpis žadatele(ů) .....



**Přílohy:**

*snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho části  
výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.*





**k.ú. Bělá u Děčína**