

Konané dne: 19. 9. 2024

ZM 24 07 07 10

Název:

Prodej pozemku p. č. 1190 k. ú. Bynov

Mimořádný materiál:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej pozemku v k. ú. Bynov a

schvaluje

prodej pozemku p. č. 1190 k. ú. Bynov o výměře 56 m² se všemi součástmi a příslušenstvím pro *****, za cenu dle znaleckého posudku o ceně obvyklé č. 059/2024, tj. 67.785,00 Kč + ostatní náklady.

Stanovisko RM:

Rada města projednala dne 3.9.2024 návrh na prodej pozemku v k. ú. Bynov a usnesením č. RM 24 14 37 20 doporučila zastupitelstvu města schválit prodej pozemku p. č. 1190 k. ú. Bynov o výměře 56 m² se všemi součástmi a příslušenstvím pro *****, za cenu dle znaleckého posudku o ceně obvyklé č. 059/2024, tj. 67.785,00 Kč + ostatní náklady.

Cena:	67 785,00
Návrh postupu:	RM doporučila schválit prodej

Důvodová zpráva:

RM záměr - usn. č. RM 24 05 37 13 ze dne 12.3.2024

ZM záměr - usn. č. ZM 24 04 05 11 ze dne 25.4.2024

Stanoviska:

OSIT - k prodeji pozemku p. č.1190 k.ú. Bynov sdělujeme, že odbor OSIT zde neplánuje v nejbližších letech žádné investiční akce.

OSU - nemá námitek k prodeji pozemku parc. č. 1190 v katastrálním území Bynov za účelem scelení pozemků. Dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín se pozemek parc. č. 1190 v katastrálním území Bynov nachází v zastavěném území v zóně BM – RD městského typu. Rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí výše uvedený pozemek do zastavěného území do plochy BI – bydlení individuální v rodinných domech – městské.

OZP - nemá z hlediska životního prostředí námitek k prodeji pozemku p.p.č. 1190 v k.ú. Bynov. Předmětný pozemek je nehonební.

OSC - jako příslušný silniční správní úřad nemá námitek k prodeji p.p.č. 1190 k.ú. Bynov. Na p.p.č. 1190 k.ú. Bynov se nenachází místní ani veřejně přístupná účelová komunikace.

OKD - nemá námitek k prodeji pozemku p.č. 1190 k.ú. Bynov.

OMH - oddělení přípravy a realizace staveb v současné době na uvedeném pozemku nerealizuje žádnou stavbu, ani v plánovaných stavbách tento pozemek nebude stavbou dotčen.

OMH eviduje žádost o prodej pozemku od vlastníka přilehlého pozemku p. č. 676/4 k. ú. Bynov za účelem zabezpečení. Na uvedeném pozemku byla v roce 2023 ukončena u důvodu navýšení ročního poplatku nájemní smlouva, nájemce nemá zájem o pronájem ani o prodej. Bývalý nájemce uvedl, že souhlasí s prodejem pozemku pro vlastníka sousedního pozemku. OMH nemá námitek k prodeji.

Nejedná se o žádnou přístupovou komunikaci ani cestu.

Cena za prodej stanovena dle „Zásad“, tj. dle znaleckého posudku za cenu obvyklou.

Účel dle žádosti: zabezpečení před zvěří, škodami (vyvalující kameny).

Nájemní smlouva: ukončena v roce 2023

Žadatelé: *****

Závazky a pohledávky vůči městu: 0

Vyjádření:

OSIT	OSU	OZP	OSC	OKD	OMH	
A	A	A	A	A	A	

Vysvětlivky:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Příloha: ANO Zádost 1190-102.pdf

Komentář:


Příloha: Foto 1190-103 a.pdf

Komentář:

Příloha: Foto 1190-103 b.pdf

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Bc. František Kučera	OMH	9.9.2024 11:04 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Ondřej Smíšek		10.9.2024 09:18 podepsáno	

typ zobrazení anonymně

ZNALECKÝ POSUDEK

číslo položky: 059/2024

Ke zjištění obvyklé ceny pozemku ppč. 1190 v k.ú. Bynov, obec Děčín

Ekonomika, odvětví ceny a odhady, zvl. specializace oceňování nemovitostí



Stručný popis předmětu znaleckého posudku

Pozemková parcela ppč. 1190, v k.ú. Bynov, obec Děčín

Účel znaleckého posudku:

Znalecký posudek bude použit pro potřeby objednavatele.

Znalec:

Miroslav Filégr, ing.

Tisá 434

403 36 Tisá

telefon: 602410262

e-mail: mirek.filegr@seznam.cz

IČ: 12041556

Číslo posudku v evidenci znalce: 059/2024

Zadavatel:

Statutární město Děčín, Magistrát města Děčín

Mírové nám. 1175/5

405 38 Děčín

Číslo jednací: **1702/20024/37**

OBVYKLÁ CENA

67 785 Kč

Počet stran: 22 vč. příloh

Počet vyhotovení: 2

Podle stavu ke dni: 11.6.2024

Vyhotoveno: Tisé 12.6.2024

Statutární město Děčín

pod adresou:

Magistrát města Děčín

Odbor místního hospodářství–oddělení nakládání s majetkem města

Mírové náměstí 1175/5

405 38 Děčín IV

V Děčíně 03.01.2024

Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)

parc. číslo *1190 s výměrou 56 m²*

v katastrálním území Bynov 625230, obec Děčín 562335

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

Pozemek je navážka různého materiálu a je tím navýšen místy o jeden metr nad mým pozemkem. Vyvaluje se kamení na můj pozemek (676/4, 676/1) i s plotem, přes pozemek chodí zvěř a ničí můj pozemek. Věc jsem již popsal a zaslal na odbor místního hospodářství s foto dokumentací a bylo mi sděleno, že ho můžu koupit. Pozemek chci připojit k mojí zahradě a oplotit a tím zabezpečit proti škodám.

Prohlašuji:

- *že souhlasím se zpracováním a užitím výše uvedených údajů za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech, tj. v radě města a zastupitelstvu města, Statutárního města Děčín, souhlasím s tím, aby tyto údaje byly uvedeny v navazujících dokumentech, tj. v materiálech předkládaných do jednání orgánů města a dále v kupní smlouvě, vyhotovovaných v dané věci Statutárním městem Děčín a rovněž souhlasím, aby tato listina byla vedena v evidenci MM Děčín, na dobu nejdéle 15 let. K užití uvedených údajů nestanovuji jakékoli další podmínky.*
- *že v případě odstoupení od koupi nemovitostí se zavazují, že uhradím paušální částku ve výši 5000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti.*
- *že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazují, že uhradím přefakturovanou částku za vyhotovení znaleckého posudku, případně geometrického plánu, které byly vyhotoveny základě schválení záměru města v souvislosti s mou žádostí o prodej nemovitosti.*
- *že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.*
- *že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.*
- *že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené pracovníky mlčenlivosti podle § 52 zákona č. 280/2009 Sb., Zákon daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.*





za oplocenim