

Konané dne: 26. 11. 2020

ZM

20

08

05

11

Název:

Směna pozemků k.ú. Podmokly

Mimořádný materiál:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na směnu pozemků v k.ú. Podmokly a

schvaluje

směnu pozemků, a to

- z majetku statutárního města Děčín pozemek p.č. 3055/136 o vým. 11 m² a část pozemku p.č. 3055/34, dle GP č. 4245-180/2019 nově ozn. jako p.p.č. 3055/154 o vým. 1 m², v k.ú. Podmokly, se všemi součástmi a příslušenstvím do majetku *****, za cenu 10.800,00 Kč + ostatní náklady a

- do majetku statutárního města Děčín část pozemku p.č. 3055/20, dle GP č. 4245-180/2019 nově ozn. jako p.p.č. 3055/151 o vým. 11 m², v k.ú. Podmokly, se všemi součástmi a příslušenstvím z majetku *****, za cenu 9.900,00 Kč.

Stanovisko RM:

Rada města projednala na svém zasedání dne 22. 9. 2020 návrh na směnu pozemků v k.ú. Podmokly a usnesením č. RM 20 17 37 18 doporučila zastupitelstvu města schválit směnu pozemků, a to

- z majetku statutárního města Děčín pozemek p.č. 3055/136 o vým. 11 m² a část pozemku p.č. 3055/34, dle GP č. 4245-180/2019 nově ozn. jako p.p.č. 3055/154 o vým. 1 m², v k.ú. Podmokly, se všemi součástmi a příslušenstvím do majetku *****, za cenu 10.800,00 Kč + ostatní náklady a

- do majetku statutárního města Děčín část pozemku p.č. 3055/20, dle GP č. 4245-180/2019 nově ozn. jako p.p.č. 3055/151 o vým. 11 m², v k.ú. Podmokly, se všemi součástmi a příslušenstvím z majetku *****, za cenu 9.900,00 Kč.

Cena:	0,00
Návrh postupu:	Rada města doporučila schválit směnu

Důvodová zpráva:

V 80. letech min. století byla na základě vydaného stavebního povolení provedena stavba řadových garáží v ul. Sadová. Vlivem chybného vytyčení stavby byly jednotlivé garáže umístěny na pozemcích jiných vlastníků. OMH zabezpečil vyhotovení geometrického plánu pro skutečné zaměření staveb garáží a následně byly, ve spolupráci s jednotlivými vlastníky garáží a pozemků, postupně provedeny opravy údajů vlastnických vztahů v evidenci katastru nemovitostí.

Pozemek p.č. 3055/20 k.ú. Podmokly nebyl vypořádán současně s ostatními pozemky z důvodu neznámého pobytu původního vlastníka stavby, jeho různá exekuční řízení a následně dlouhotrvající dědické řízení.

OMH obdržel žádost současného vlastníka pozemku p.č. 3055/20 k.ú. Podmokly a stavby garáže, který doložil nový geometrický plán pro zaměření stavby garáže a žádá o provedení směny pozemků z důvodu dokončení majetkoprávního vypořádání pozemku pod stavbou tak, aby následně mohlo dojít k její kolaudaci a zápisu do evidence katastru nemovitostí.

S ohledem na skutečnost, že se jedná o pozemky pod stavbou nebyla vyžadována stanoviska jednotlivých odborů.

RM záměr – RM 20 06 37 29 ze dne 24.3.2020

ZM záměr – ZM 20 04 08 53 ze dne 25.6.2020

Jedná se o směnu pozemků v k.ú. Podmokly -

- pozemek p.č. 3055/136 a část p.č. 3055/34 - celkem 12 m² – z majetku města a

- část pozemku p.č. 3055/20 - celkem 11 m² – do majetku města

Cena pozemku dle „Zásad“:

II. pásmo 1.000,00 Kč/m² (koef 0,9 - ostatní účely), tj. 900,00 Kč/m²

celkem za rozdíl ve výměře - 1 m² - 900,00 Kč.

Za užívání pozemku p.č. 3055/136 a části pozemku p.č. 3055/34 k.ú. Podmokly bez právního důvodu bude účtován poplatek ve výši nájemného tj. ve výši 40,00 Kč/m²/rok, a to za období od 7. 2. 2019 (koupě pozemku se stavbou garáže) do doby vzniku právních účinků vkladu směnné smlouvy do katastru nemovitostí.

Nájemní smlouva: 0

Účel dle žádosti: vypořádání majetkoprávního nesouladu – stavba na cizím pozemku

Žadatel-vlastník pozemku: *****

Závazky a pohledávky vůči městu: žadatel není veden v evidenci dlužníků města

Vyjádření:

Příloha:

Komentář:



Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Ing. Martin Kříž	OMH	12.10.2020 06:17 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Jiří Anděl CSc.		12.10.2020 07:45 podepsáno	

typ zobrazení anonymně



k.ú. Podmokly

Sadová

Lovosická

3055/34

3094/1

3094/2

3082/2

3056/1

5/128

3055/129

3055/130

3055/131

3055/132

3055/133

3055/134

3055/135

3055/136

3055/137

3055/34

3155/38

3055/150

3155/30

3055/138

3055/139

3055/140

3055/141

3084

3083/2

3055/142

3055/143

3055/144

3055/145

3055/146

3055/147

3083/1



vlastní město



vlastní žadatel



směna z majetku města



směna do majetku města

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN	551
Došlo: 14.10.2019 v 11:02:17	Odbor
Č.j.: MDC/110546/2019	
Č.dop.:	
Listů: 1 Příloh: 1	
Druh: GP	



M D C 4 9 6 8 4 3 4




Město Děčín
Mírové nám. 1175/5
405 38 Děčín IV – Podmokly

V Děčíně dne: 11. 10. 2019

Věc: žádost o směnu pozemků

Vážení,
tímto žádám o směnu pozemků:

p.č. 3055/136 zast. plocha o výměře 11 m2 - vlastník město Děčín
p.č. 3055/154 zast. plocha o výměře 1 m2 - vlastník město Děčín
za
p.č. 3055/151 zast. plocha o výměře 11 m2 - vlastník 

Při stavbě garáží bylo provedeno chybné vytyčení, tím došlo k zastavění pozemků, které nebyly ve vlastnictví stavebníků, ale ve vlastnictví města Děčín. Jedná se o řadovou výstavbu garáží. U ostatních staveb již bylo již dříve majetkoprávní vypořádání provedeno.

V příloze přikládám geometrický plán č. 4245-180/2019 ze dne 26.8.2019 vypracovaný Ing. Pavlou Zítovou a kopii GP se zákresem směřovaných pozemků.

Současně jsem podal žádost o schválení geometrického plánu Stavebním úřadem Magistrátu města Děčín. Po vydání kladného stanoviska vám příslušný dokument doručím.

Děkuji předem za vyhovění mé žádosti.

S pozdravem



Přílohy: geometrický plán č. 4245-180/2019
kopie GP



3094/1

Lovo

3082/2

3056/1

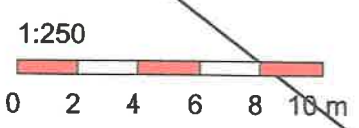
3084

3083/2

3055/34

30

3155/30



3055/130

3055/132

3055/133

3055/134

3055/135

3055/131

3055/150

3055/20

3055/136

3055/137

3055/138

3055/139

3055/140

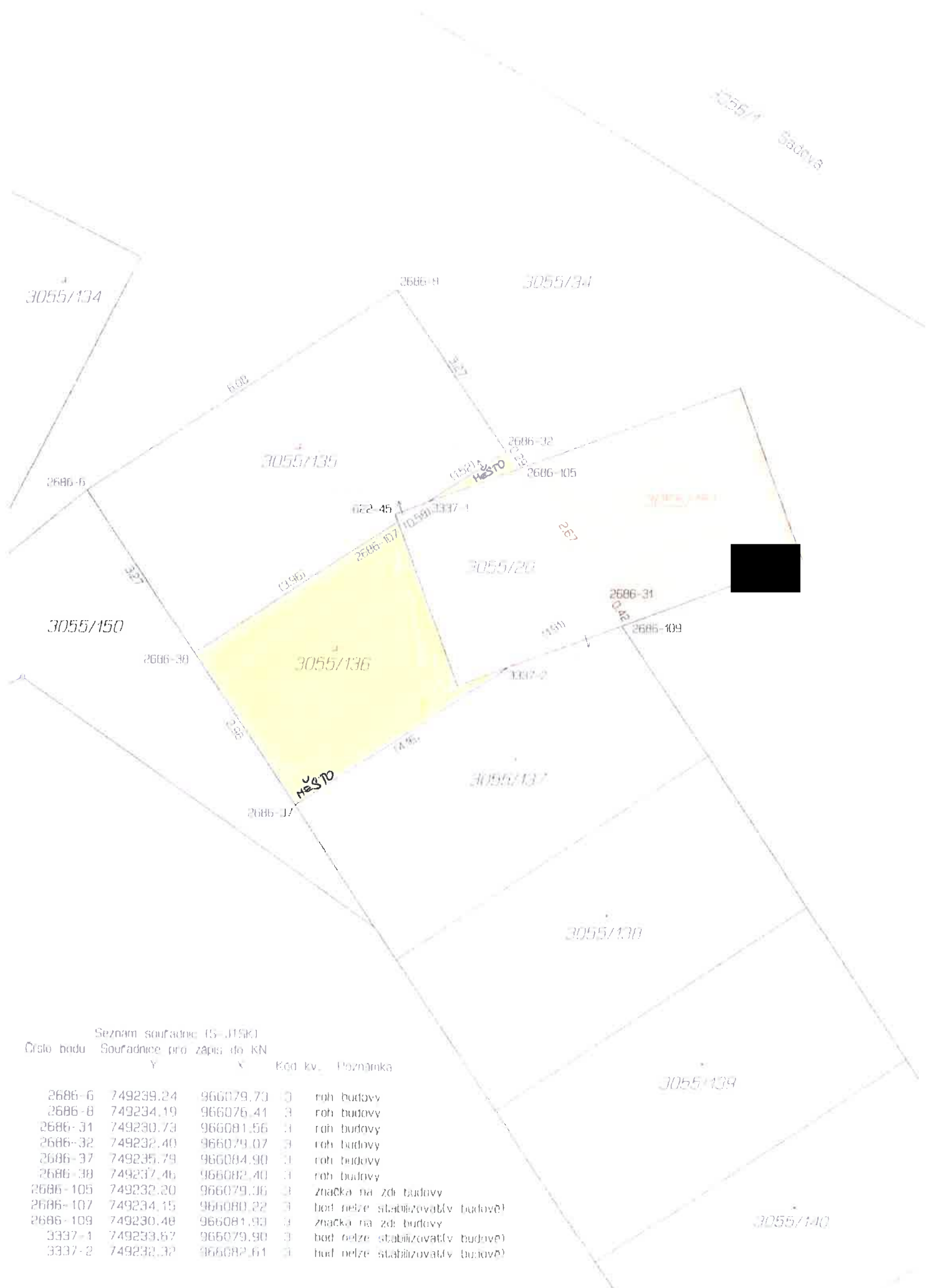
3055/141

3055/142

3055/143

3055/145

3055/144



Seznam souřadnic (S-JISK)

Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN


	Y	X	Kód kv.	Poznámka
2686-6	749239.24	966079.73	0	roh budovy
2686-8	749234.19	966076.41	3	roh budovy
2686-31	749230.73	966081.56	1	roh budovy
2686-32	749232.40	966079.07	3	roh budovy
2686-37	749235.79	966084.90	1	roh budovy
2686-39	749237.46	966082.40	1	roh budovy
2686-105	749232.20	966079.06	3	znacka na zde budovy
2686-107	749234.15	966080.22	1	bod nelze stabilizovat(v budově)
2686-109	749230.48	966081.93	3	znacka na zde budovy
3337-1	749233.67	966079.90	3	bod nelze stabilizovat(v budově)
3337-2	749232.32	966082.61	1	bod nelze stabilizovat(v budově)

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

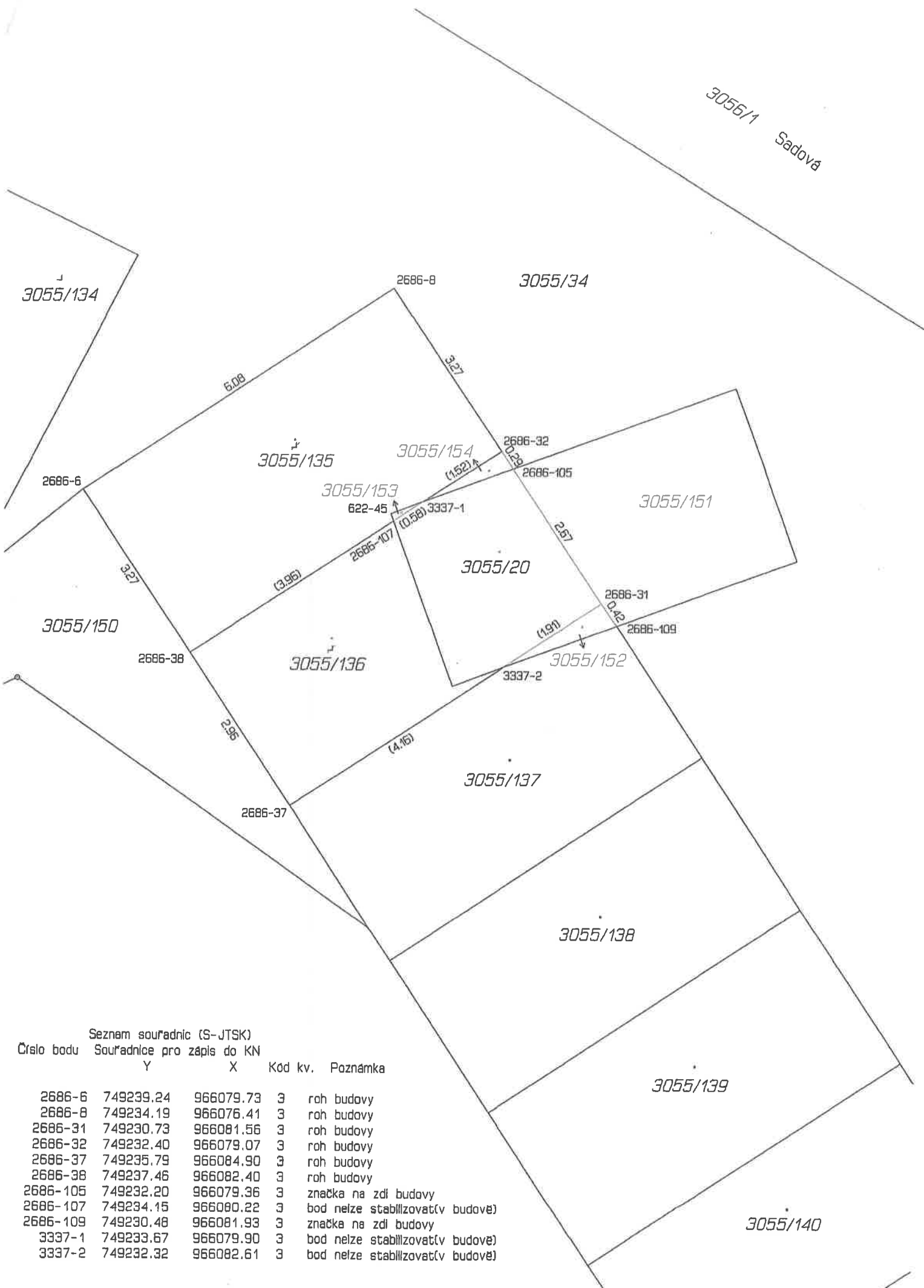
Dosavadní stav				Nový stav												
Označení pozemku parc. číslm	Výměra parcely ha m ²		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parcelním číslm	Výměra parcely ha m ²		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určen. výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
										Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí		Číslo listu vlastnický	Výměra dílu ha m ²		Označení dílu	
										dřívější poz. evidenci						
3055/20		18	ostat.pl. jiná pl.	3055/20	07	07	zast.pl. ostat.pl. jiná pl.	č.ev. garáž	2	3055/20	6057	6057		07		
				3055/151						11					3055/20	11
				3055/152						01					3055/20	01
				3055/153						01					3055/20	01
3055/34	07	38	ostat.pl. jiná pl.	3055/34	07	38	ostat.pl. jiná pl.	č.e. garáž	2							
				3055/154						01	3055/34	10001	01			
3055/135		19	zast.pl. zboř.	3055/135		19	zast.pl. garáž	č.e. garáž	2	3055/135		6057		19		
3055/136		11	zast.pl. zboř.	3055/136		11	zast.pl. garáž	č.e. garáž	2	3055/136		10001		11		
		07	86			07	89									

Pozn: Rozdíl +3m² mezi dosavadním a novým stavem je způsoben zaokrouhlením nových výměr podle bodu 14.7.b, přílohy

Výňatek č.357/2013 Sb. v platném znění.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vyznačení budov	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Pavla Zítová	Jméno, příjmení: ING. PAVLA ZÍTOVÁ
	Číslo položky seznamu úředně oprávněného zeměměřického inženýra: 2626/13	Číslo položky seznamu úředně oprávněného zeměměřického inženýra: 2628/13
	Dne: 26.srpna 2019 Číslo: 118/2019	Dne: <i>30.8.2019</i> Číslo: <i>103/2019</i>
	Náležitosti a přesnost odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: Ing. Pavla Zítová Tržní 110/17, Děčín IV Číslo plánu: 4245-180/2019 Okres: Děčín Obec: Děčín Kat. území: Podmokly Mapový list: DKM - Děčín 9-3/12 <small>Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:</small>	Katastrální úřad souhlasí s očišlováním parcel. KÚ pro Ústecký kraj KP Děčín Kateřina Uhrecká PGP697/2019-502 2019.08.29 09:39:01 CEST	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. 
viz seznam souřadnic		

3056/1 Sadová



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	Kód kv.	Poznámka
2686-6	749239.24	966079.73	3	roh budovy
2686-8	749234.19	966076.41	3	roh budovy
2686-31	749230.73	966081.56	3	roh budovy
2686-32	749232.40	966079.07	3	roh budovy
2686-37	749235.79	966084.90	3	roh budovy
2686-38	749237.46	966082.40	3	roh budovy
2686-105	749232.20	966079.36	3	značka na zdi budovy
2686-107	749234.15	966080.22	3	bod nelze stabilizovat(v budově)
2686-109	749230.48	966081.93	3	značka na zdi budovy
3337-1	749233.67	966079.90	3	bod nelze stabilizovat(v budově)
3337-2	749232.32	966082.61	3	bod nelze stabilizovat(v budově)

3055/139

3055/140

NA PASECE
číslo 11



ul. Sadová



ŽADOST