

## MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 23. 9. 2021

ZM 21 07 05 35

### Název:

Prodej části pozemku p. č. 956 k. ú. Boletice nad Labem - záměr

Mimořádný materiál:

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej části pozemku v k. ú. Boletice nad Labem a  
zveřejňuje

záměr města prodat část pozemku p. č. 956 k. ú. Boletice nad Labem o výměře dle geometrického plánu, který bude vyhotoven.

### Stanovisko RM:

Rada města projednala dne 22.6.2021 návrh na prodej části pozemku v k. ú. Boletice nad Labem a usnesením. č. RM 21 12 37 04 doporučila zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat část pozemku p. č. p. č. 956 k. ú. Boletice nad Labem o výměře dle geometrického plánu, který bude vyhotoven.

Dále rada města projednala variantu č. 1, tj. nedoporučit zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat část pozemku p. č. 956 k. ú. Boletice nad Labem.

Cena:	0,00
Návrh postupu:	RM doporučila zveřejnit záměr.

## Důvodová zpráva:

Rada města usnesením. č. RM 21 12 37 04 doporučila zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat část pozemku p. č. p. č. 956 k. ú. Boletice nad Labem o výměře dle geometrického plánu, který bude vyhotoven s tím, že OMH bude po zveřejnění záměru města aktivně inzerovat záměr prodeje (S-reality ap.)

## Stanoviska:

OR - neeviduje v uvedené lokalitě žádný záměr.

OSU - nemá námitek k prodeji části pozemku parc. č. 956 v katastrálním území Boletice nad Labem, za účelem výstavby garáže. Dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín se pozemek parc. č. 956 v katastrálním území Boletice nad Labem nachází v zastavěném území v zóně SM – smíšená městská zóna. Rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí výše uvedený pozemek do zastavěného území do plochy B1 – bydlení individuální v rodinných domech – městské.

OZP - nemá z hlediska životního prostředí námitek k prodeji p.p.č. 956 v katastrálním území Boletice nad Labem za účelem výstavby garáže.

OSC - jako příslušný silniční správní úřad prodej části p.p.č. 956 k.ú. Boletice nad Labem na výstavbu garáže nedoporučuje. Sjezd z garáže by musel být odsazen minimálně 5 m od hranice křižovatky s ul. Vítězství. K prodeji by proto musela být předložena rozhledová studie, zpracovaná oprávněnou osobou pro dopravní stavby.

OKD - pozemek p. č. 956 k. ú. Boletice nad Labem hraničí s chodníkem na ul. Vítězství a místní komunikací ul. Přírodní. Žadatel předpokládá výjezd/nájezd do garáže přímo do křižovatky Přírodní x Vítězství. Odbor komunikací a dopravy nedoporučuje prodej části pozemku p.č. 956 k.ú. Boletice nad Labem za účelem výstavby garáže.

OMH - na základě stanovisek OSC a OKD nedoporučujeme prodej části pozemku p. č. 956 k. ú. Boletice nad Labem.

## Návrh ceny za prodej pozemku dle „Zásad“

II. pásmo - 1000,- Kč x koef. 0,9 (ostatní účely) tj. 900.- Kč/m<sup>2</sup> + ostatní náklady

Nájemní smlouva: 0

Účel dle žádosti: výstavba garáže

Žadatel: \*\*\*\*\*

Závazky a pohledávky: 0

## Vyjádření:

OR	OSU	OZP	OSC	OKD	OMH	
A	A	A	N	N	N	

## Vysvětlivky:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

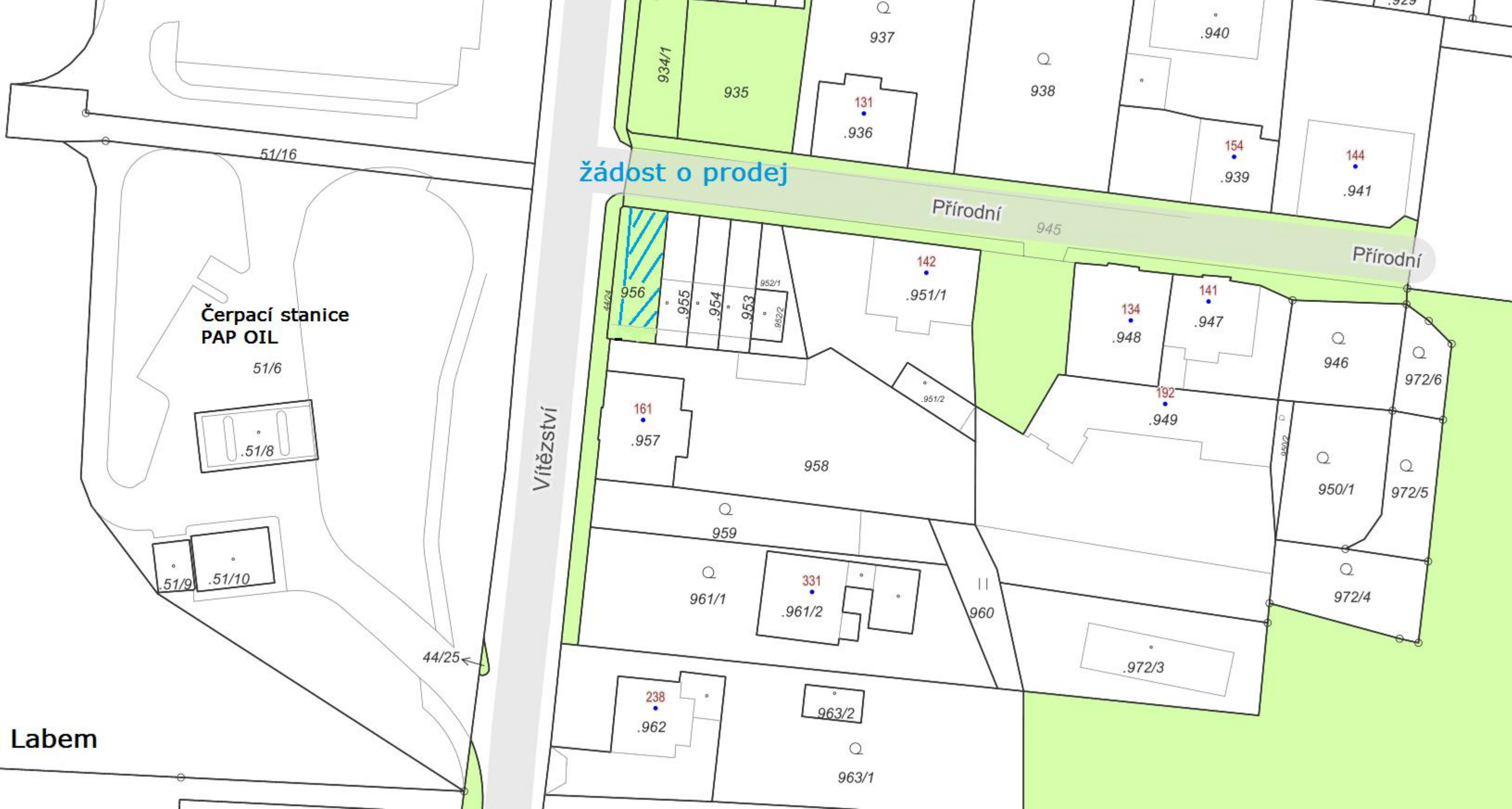
Komentář:

Příloha:

Komentář:

**Schvalovací cesta:**

<b>Zpracoval:</b>	Ing. Ilona Šeneklová	OMH	14.9.2021 07:27 podepsáno	
<b>Předkladatel:</b>	Ing. Bc. Tomáš Brčák		14.9.2021 10:02 podepsáno	



žádost o prodej

Čerpací stanice  
PAP OIL

k.ú. Boletice nad Labem

Statutární město Děčín

pod adresou:

Magistrát města Děčín

Odbor místního hospodářství – oddělení nakládání s majetkem města

Mírové náměstí 1175/5

405 38 Děčín IV

V Děčíně dne... 29.3.2021

Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru) p. č. 956 - cca 80 m<sup>2</sup>

v katastrálním území BOLETICE NAD LABEM

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

VÝSTAVBA GARÁŽE - stavba cca 30 m<sup>2</sup>  
- zařízení staveniště + přístup - cca 50 m<sup>2</sup>

**Prohlašuji:**

- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 3000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti;
- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené

*pracovníky mlčenlivosti podle § 52 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.*

**Poučení:**

*Výše uvedené osobní údaje budou zpracovány za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech města, tj. v radě města, zastupitelstvu města a finančním výboru a případném uzavření smlouvy. Doba zpracování osobních údajů nepřekročí 15 let.*

Podpis žadatele(ů):...

**Přílohy:**

*snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho části  
výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.*



50 m<sup>2</sup> - přístupová cesta  
30 m<sup>2</sup> - stavba  
30 m<sup>2</sup> - PPC 956





**Prodej části p.p.č.956 k.ú. Boletice nad Labem**