

## MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 26. 1. 2023

ZM 23 01 06 12

### Název:

Směna pozemků v k. ú. Podmokly - majetkoprávní nesoulad

Mimořádný materiál:

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na směnu částí pozemků v k. ú. Podmokly a

**schvaluje**

směnu částí pozemků, a to

do majetku statutárního města Děčín části pozemku p. č. 1734 (nově dle GP č. 4524-260/2022 ozn. jako díly „f + d“ o výměře 13 m<sup>2</sup> a díl „e“ o výměře 19 m<sup>2</sup> vše k. ú. Podmokly, se všemi součástmi a příslušenstvím z majetku \*\*\*\*\* a

z majetku statutárního města Děčín část pozemku p. č. 1733/2 (nově dle GP č. 4524-260/2022 ozn. díl „b“ o výměře 27 m<sup>2</sup>) a část pozemku p. č. 1735 (nově dle GP č. 4524-260/2022 ozn. díl „g“ o výměře 5 m<sup>2</sup>) vše k. ú. Podmokly do majetku \*\*\*\*\*

### Stanovisko RM:

Rada města projednala dne 9.1.2023 návrh na směnu částí pozemků v k. ú. Podmokly a usn. č. RM 23 01 37 15 doporučila zastupitelstvu města schválit směnu částí pozemků, a to do majetku statutárního města Děčín části pozemku p. č. 1734 (nově dle GP č. 4524-260/2022 ozn. jako díly „f + d“ o výměře 13 m<sup>2</sup> a díl „e“ o výměře 19 m<sup>2</sup> vše k. ú. Podmokly, se všemi součástmi a příslušenstvím z majetku \*\*\*\*\* a z majetku statutárního města Děčín část pozemku p. č. 1733/2 (nově dle GP č. 4524-260/2022 ozn. díl „b“ o výměře 27 m<sup>2</sup>) a část pozemku p. č. 1735 (nově dle GP č. 4524-260/2022 ozn. díl „g“ o výměře 5 m<sup>2</sup>) vše k. ú. Podmokly do majetku \*\*\*\*\*

Cena:	0,00
Návrh postupu:	RM doporučila schválit směnu.

## Důvodová zpráva:

RM záměr usn. č. RM 22 17 37 04 ze dne 11.10.2022

ZM záměr usn.č. ZM 22 10 05 21 ze dne 10.11.2022

## Rekapitulace:

- vlastníků pozemku p. č. 1734 k. ú. Podmokly zažádal OMH o zajištění majetkoprávního nesouladu, který vznikl po vybudování komunikace k vodojemu Letná (ul. Popovická); - OMH vyvolal jednání, na kterém se sešli zástupci města OMH, OKD, vlastníků pozemku a geodetická kancelář, která současně provedla vytyčení dotčených pozemků;

- vytyčením bylo zjištěno, že do pozemku p. č. 1734 k. ú. Podmokly ve vlastnictví žadatele zasahují části místní komunikace vedoucí k vodojemu Letná a části komunikace v ul. Popovická, zároveň bylo vytyčením zjištěno, že části pozemků p. č. 1733/2 a p. č. 1735 obojí k. ú. Podmokly ve vlastnictví města zasahují do pozemku (louky) ve vlastnictví žadatele, z tohoto důvodu žádá vlastníků pozemku o nápravu tohoto stavu;

- rada města se touto problematikou zabývala na svém zasedání dne 4.2.2020 a odložila s tím, že celá záležitost bude řešena osobně členem rady města, žadatel byl o uvedené skutečnosti informován;

- na OMH se v 10/2020 obrátil žadatel, s tím že do současné doby nedošlo ze strany vedení města k žádnému jednání, OMH sdělil, že se danou problematikou bude zabývat nové vedení města;

- žadatel opakovaně jednal s OMH a 9.12.2020 sdělil, že i nadále trvá na narovnání majetkoprávního nesouladu s tím, že požaduje 3000,- Kč/m<sup>2</sup> a nepřistoupí na žádnou jinou cenu, v opačném případě bude trvat na odstranění komunikace;

- OMH předložil materiál do rady města na 26.1.2021, který byl stažen s tím, že vedení města bude jednat s majitelem pozemku o úpravách finančních nároků;

- OMH opakovaně žádal vedení města o informaci ohledně jednání s majitelem pozemku;

Dne 10.6.2022 proběhlo jednání na místě za účasti OMH, vlastníka pozemku a zástupce vedení města (viz. příloha), na kterém se strany dohodly, že OMH zajistí vyhotovení ZP pro ocenění cenou obvyklou jako podklad pro další jednání a současně OMH zajistí vytyčení hranic zastavěné části s tím, že pro majetkoprávní vypořádání směny pozemků by mohlo jít o shodné výměry.

Dne 23.8.2022 proběhlo na OMH jednání za účasti OMH, zástupce vedení města a majitele pozemku, kde zástupci města představili návrh nového GP. Tímto návrhem dochází ke shodným výměrám obou stran, z tohoto důvodu bude navrhována směna pozemků, s tím že město uhradí ostatní náklady spojené s touto směnou. Majitel pozemku s navrhovaným řešením souhlasí. Znalecký posudek z důvodu shodné výměry nebude OMH zajišťovat.

Stanovisko OKD - na základě dřívějších jednání s žadatelem, geodetem a zástupci OKD trváme na majetkoprávním vypořádání dle dohody a odkupu části pozemku pro zajištění plynulého a bezpečného provozu na místní komunikaci ul. Popovická. V žádném případě není pro náš odbor akceptovatelný požadavek žadatele na odstranění části místní komunikace z pozemku v jeho vlastnictví. Naopak je nutný odkup části jeho pozemku na MK Popovická a dále úprava oblouku rozhledových poměrů na odbočce k vodojemu.

OMH - souhlasí se směnou pozemků dle návrhu GP.

Cena - bez dalšího finančního vyrovnání.

Nájemní smlouva 0

Účel směny: majetkoprávní nesoulad

Vlastník pozemku: \*\*\*\*\*

Vyjádření:

Příloha: **KM popovicka zakres.pdf**

Komentář:

Příloha: **ANO GP  
4524-260-2022.pdf**

Komentář:

Příloha: **ANO Zadost 1734-108.pdf**

Komentář:

Příloha: **ANO Zapis z jednani  
10062022.pdf**

Komentář:

Příloha: **Foto smena  
Popovicka.pdf**





Komentář:

**Schvalovací cesta:**

<b>Zpracoval:</b>	Bc. František Kučera	OMH	11.1.2023 16:37 podepsáno	
<b>Předkladatel:</b>	Ing. Jan Skalický		18.1.2023 13:43 podepsáno	



k. ú. PODMOKLY

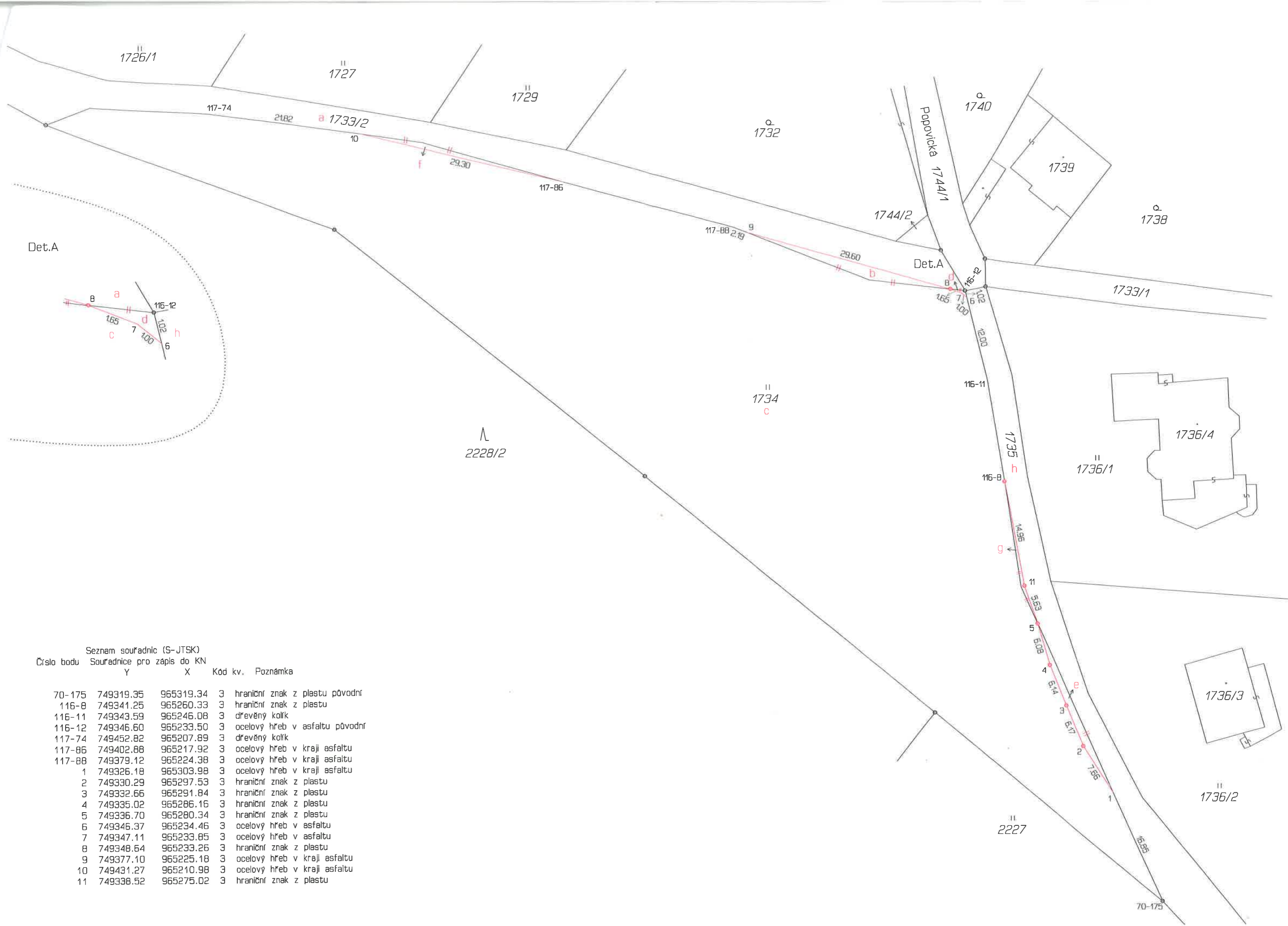
	LV město
	LV soukr. osoby
	do majetku města
	z majetku města

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ															
Dosavadní stav					Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parcelním číslem	Porovnání se stavem evidence právních vztahů										
					Výměra parcely	Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměry	Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu	
									katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci		ha	m <sup>2</sup>		
1733/2	09	33	ostat.pl. ostat.kom	1733/2	09	19	ostat.pl. ostat.kom		2	1733/2 1734		10001 2412	09	05 13	a f+d
1734	43	81	travní p.	1734	43	81	travní p.		2	1734 1733/2 1735		2412 10001 10001	1) 09	49 27 05 18	c b g
1735	05	06	ostat.pl. ostat.kom	1735	05	20	ostat.pl. ostat.kom		2	1735 1734		10001 2412	05	01 19 20	h e
	58	20			58	20									

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu													
Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		zjednodušené evidence	kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		zjednodušené evidence	kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>		ha	m <sup>2</sup>					
1734			24178	43	49	c							
					27	b							
					05	g							
				43	81								


Pozn.: Rozdíl mezi součtem dílů "a", "f" a "d" a výměrou nově sestavované parcely p.č.1733/2 je způsoben zaokrouhlením nových výměr podle bodu 14.7.b, přílohy Vyhlášky č.357/2013 Sb. v platném znění.

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b>  pro <b>změnu hranic pozemků</b>	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:
	Jméno, příjmení: <b>Ing. Pavla Zítová</b>	Jméno, příjmení: <b>ING. PAVLA ZÍTOVÁ</b>
	Číslo položky seznamu úředně oprávněného zeměměřičského inženýra: <b>2626/13</b>	Číslo položky seznamu úředně oprávněného zeměměřičského inženýra: <b>2020/13</b>
	Dne: <b>18.října 2022</b> Číslo: <b>205/2022</b>	Dne: <b>- 2 - 11 - 2022</b> Číslo: <b>106/2022</b>
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě ploženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: <b>Ing. Pavla Zítová</b> <b>Tržní 110/17, Děčín IV</b>	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	
Číslo plánu: <b>4524-260/2022</b>	Kateřina Uhrecká KÚ pro Ústecký kraj KP Děčín PGP- 866/2022-502 2022.11.01 14:39:36 +01'00'	
Okres: <b>Děčín</b>		
Obec: <b>Děčín</b>		
Kat. Území: <b>Podmokly</b>		
Mapový list: <b>DKM – Děčín 9-2/31, Děčín 9-2/32</b>		
Dosaředním vlastnickým pozemkům byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:		
viz seznam souřadnic		



Seznam souřadnic (S-JTSK)  
Číslo bodu    Souřadnice pro zápis do KN  
                  Y                    X    Kód kv.    Poznámka

Číslo bodu	Y	X	Kód kv.	Poznámka
70-175	749319.35	965319.34	3	hraniční znak z plastu původní
116-8	749341.25	965260.33	3	hraniční znak z plastu
116-11	749343.59	965246.08	3	dřevěný kolík
116-12	749346.60	965233.50	3	ocelový hřeb v asfaltu původní
117-74	749452.82	965207.89	3	dřevěný kolík
117-86	749402.88	965217.92	3	ocelový hřeb v kraji asfaltu
117-88	749379.12	965224.38	3	ocelový hřeb v kraji asfaltu
1	749326.18	965303.98	3	ocelový hřeb v kraji asfaltu
2	749330.29	965297.53	3	hraniční znak z plastu
3	749332.66	965291.84	3	hraniční znak z plastu
4	749335.02	965286.16	3	hraniční znak z plastu
5	749336.70	965280.34	3	hraniční znak z plastu
6	749346.37	965234.46	3	ocelový hřeb v asfaltu
7	749347.11	965233.85	3	ocelový hřeb v asfaltu
8	749348.64	965233.26	3	hraniční znak z plastu
9	749377.10	965225.18	3	ocelový hřeb v kraji asfaltu
10	749431.27	965210.98	3	ocelový hřeb v kraji asfaltu
11	749338.52	965275.02	3	hraniční znak z plastu




Magistrát města Děčín  
Odbor místního hospodářství  
405 02 Děčín

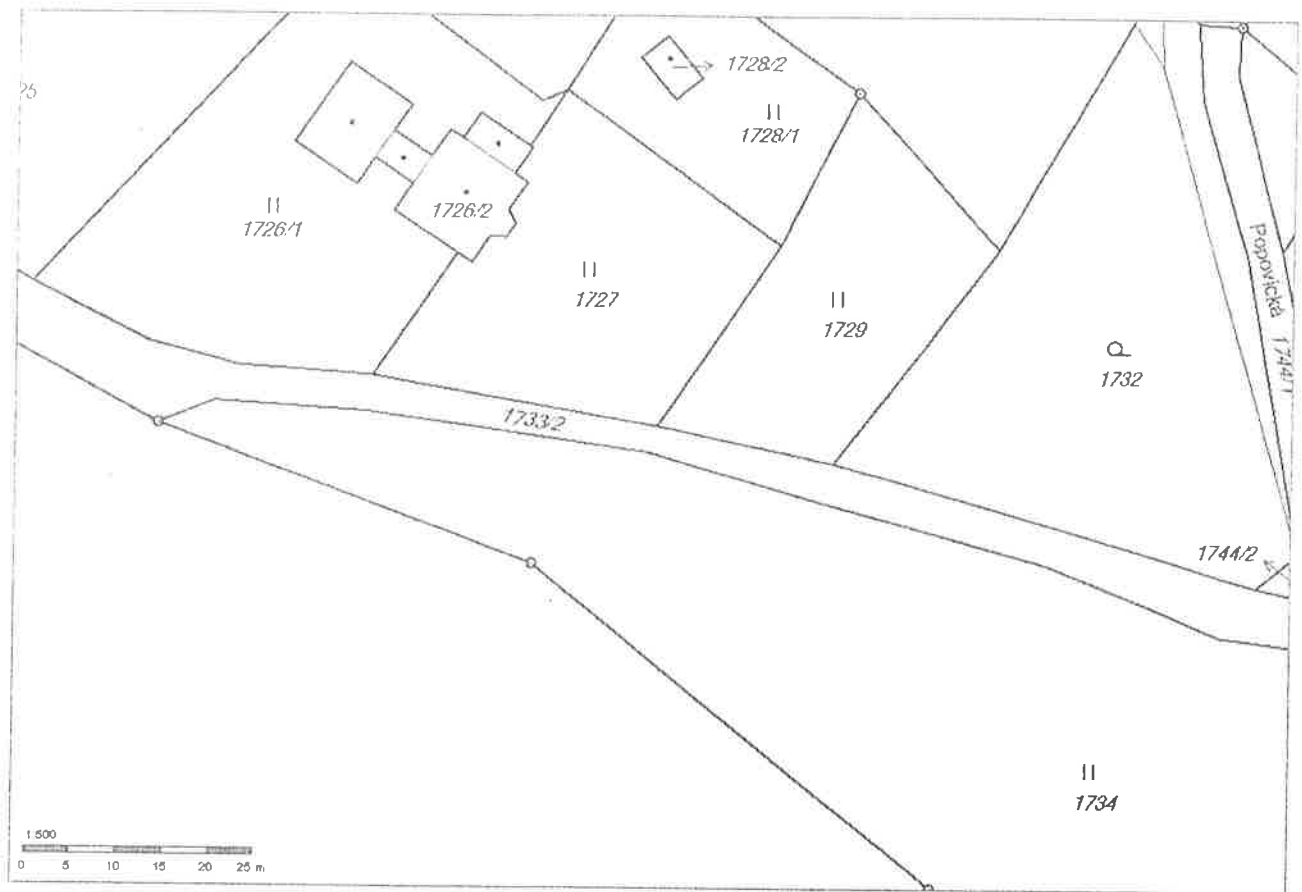
Datum: 27.2.2020

Věc: Vytyčení pozemku

Vážená pani/Vážený pane

Na pozemku 1733/2 v katastrálním území Děčín – Podmokly jste vybudovali komunikaci k vodojemu Letná. Tento pozemek sousedí s mým pozemkem č. 1734. Rád bych vstoupil s Vámi do jednání, jelikož tato komunikace v určitých místech zasahuje na můj pozemek. Rád bych provedl zaměření a nápravu tohoto stavu.







Zápis z jednání

dne 10.6.2022

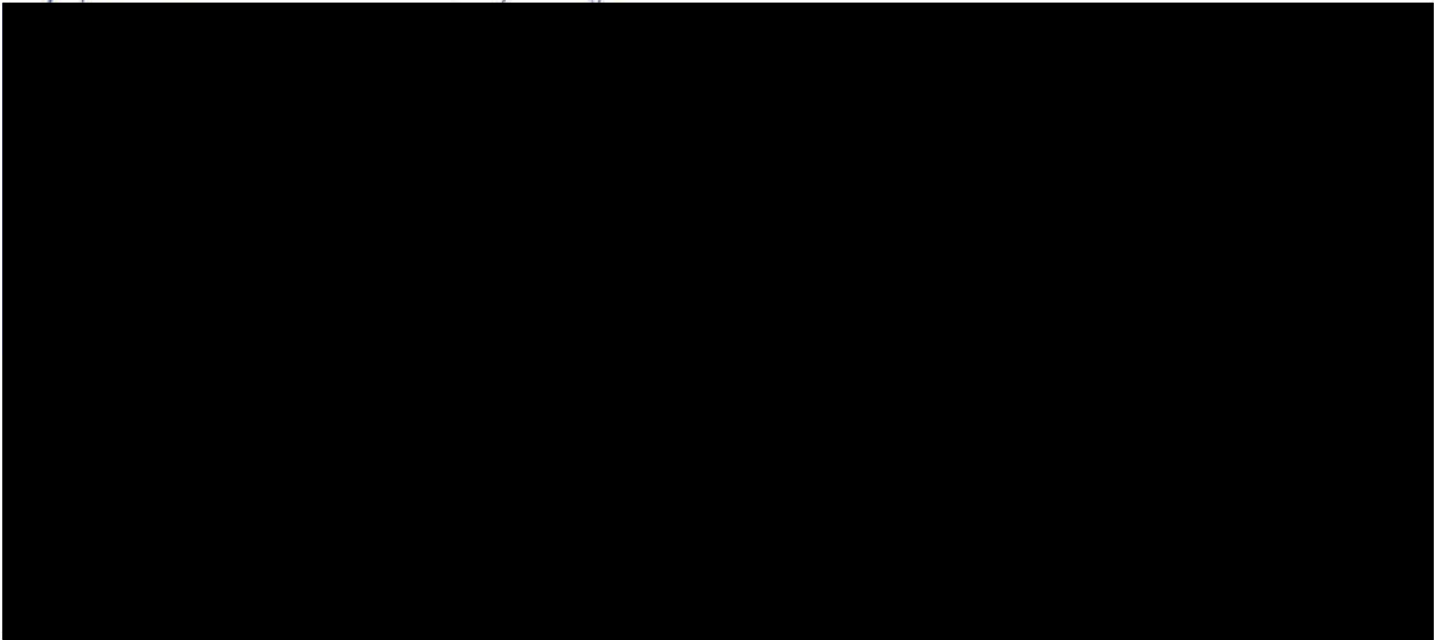
Majetkoprávní nález p.č. 1734 k u. Podmokly



Důležité due se zúčastní sestř. na místě sádku  
se vši dočasně nejedlepníto perruladu muž  
příslom dím a uleštemu perrulu p.č. 1734 k u. Podmokly.

Právník perrulu perrulsi s vyfotone na značcloto  
perrulu pro vceus ceura obryhlon, jako ~~statist~~<sup>4</sup>  
perrulu pro <sup>dalle</sup> jedro o mycímí,

Orup zápisu perru' zamíto komerke a tal, aby  
byla vylycím bravice ziskare' cásti s tím, se  
pro nejedlepní vyfotondat smy perrulu by uoblo  
t + o sbodu' vyfotony.





ul. Popovická