

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 20. 2. 2020

ZM 20 01 06 12

Název:

Prodej části pozemku p. č. 1561/1 k. ú. Děčín

Mimořádný materiál:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej části pozemku v k. ú. Děčín a

schvaluje

prodej části pozemku p. č. 1561/1 (nově dle GP č. 2675-267/2019 ozn. jako p. č. 1561/13) k. ú. Děčín o výměře 42 m², se všemi součástmi a příslušenstvím pro *****, za cenu 8.400,00 Kč + ostatní náklady.

Stanovisko RM:

Rada města projednala dne 21.1.2020 návrh na prodej části pozemku v k. ú. Děčín a usn. č. RM 20 02 37 20 doporučila zastupitelstvu města schválit prodej části pozemku p. č. 1561/1 (nově dle GP č. 2675-267/2019 ozn. jako p. č. 1561/13) k. ú. Děčín o výměře 42 m², se všemi součástmi a příslušenstvím pro *****, za cenu 8.400,00 Kč + ostatní náklady.

Cena:	8 400,00
Návrh postupu:	RM doporučuje schválit prodej

Důvodová zpráva:

- OMH obdržel žádost o vydržení části pozemku p. č. 1561/1 k. ú. Děčín, která dle žadatele byla v 70. letech při výstavbě mateřské školy ul. Liliová oddělena, a kterou žadatel řádně užívá;
- OMH zažádal příslušné odbory o vyjádření k vydržení pozemku, popř. prodeji požadované části;
- místním šetřením bylo OMH zjištěno, že se nejedná o vydržení pozemku, neboť je v terénu patrná hranice mezi pozemky ve vlastnictví města a žadatele;
- OMH žadateli sdělil, že jedinou formou narovnání majetkoprávní nesouladu je prodej z majetku města;
- žadatel si následně zažádal o prodej požadované části;
- po zveřejnění záměru města prodat část pozemku, zajistil OMH vypracování komplexního geometrického plánu pro oddělení;
- GP bylo zjištěno, že majetkoprávní nesoulad se týká také vlastníků sousedících pozemků nacházející se v těsné blízkosti oplocení MŠ Liliová;
- OMH za účelem majetkoprávního nesouladu osloví vlastníky přilehlých nemovitostí k odkupu částí pozemku p. č. 1561/1 k. ú. Děčín dle geometrického plánu.

RM záměr usn. č. RM 19 14 37 36 ze dne 20.8.2019

ZM záměr usn. č. ZM 19 07 05 09 ze dne 26.9.2019

Poznámka:

OR - nemá v uvedené lokalitě žádný záměr.

OSU - oddělení územního rozhodování památkové péče nemá námitek k převodu části pozemku parc. č. 1561/1 v katastrálním území Děčín. Dále souhlasíme s komplexním řešením majetkoprávního nesouladu v dané lokalitě. OSU - oddělení územního plánování Magistrátu města Děčín, příslušný dle ust. § 6 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění sděluje, že pozemek p.č. 1561/1 k.ú. Děčín se dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín nachází v zastavěném území v zóně OV – objekty a areály občanského vybavení v rámci celého území města. S převodem jeho části za účelem narovnání majetkoprávních vztahů souhlasíme. Funkční využití zóny OV dle čl. 8 odst. 1 písm. e vyhlášky č. 3/2002 o závazné části územního plánu města Děčín ve znění 8. změny Územního plánu města Děčín. Přípustné: plochy a objekty školství, kultury a osvěty, veřejné stravování a ubytování, zdravotnictví a sociální péče, správa a administrativa, podnikatelská činnost zaměřená na služby související s funkcí objektu, přístup na komunikační síť s přímou vazbou na dopravní systém města a síť MHD, odstavné a parkovací plochy, veřejné WC, zeleň liniová a plošná, garáže, nezbytná technická infrastruktura, trvalé bydlení v polyfunkčních domech se zachováním dominantní funkce občanské vybavenosti. Výjimečně přípustné: velkoplošné obchodní jednotky. Nepřípustné: průmyslová výrobní a skladovací činnost, výrobní služby. Prostorové uspořádání: počet podlaží: 2- 4 intenzita zastavění v %: 50- 70
Poznámka: Pro informaci uvádíme, že rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí pozemek p.č. 1561/1 k.ú. Děčín do zastavěného území do plochy O – plocha občanského vybavení.

OZP - nemá z hlediska životního prostředí námitek k převodům částí pozemku p.p.č 1561/1 v k.ú. Děčín na jednotlivé vlastníky sousedních parcel v ulicích Liliová a Liberecká. Jedná se o postupné narovnání majetkoprávního nesouladu, vzniklého při výstavbě MŠ Liliová v 70. letech minulého století.

OSK - po projednání s ředitelkou Mateřské školy Děčín II, Liliova 277/1, příspěvková organizace ***** , souhlasí s převodem části pozemku p. č. 1561/1 k. ú. Děčín ***** v případě, že oddělená plocha nebude zasahovat do plochy, kterou využívá MŠ jako zahradu.

Jedná se o část pozemku, která byla v 70. letech minulého století při výstavbě školy v ulici Liliova, Děčín II oddělena plotem. Souhlasné stanovisko za stejných podmínek dáváme i pro řešení komplexního majetkoprávního nesouladu v případě vlastníků sousedních pozemků nacházejících se v blízkosti ulic Liliova a

Liberecká, které jsou zaplacency a užívány jako zahrady. MŠ Liliová - Ve výše uvedené věci sděluji, že s převodem předmětné části pozemku souhlasím v případě, že se jedná o pozemek, který využívá ***** a nezasahuje do plochy, kterou využíváme jako zahradu MŠ.

OKD - nemá námitek k převodu části pozemku p.č. 1561/1 k.ú. Děčín.

OMH – místním šetřením bylo zjištěno, že se nejedná o vydržení pozemku, neboť je v terénu patrná hranice mezi pozemky ve vlastnictví města a žadatele. Geometrickým plánem se prokázalo, že se majetkoprávní nesoulad týká vlastníků sousedících částí pozemků nacházející se v blízkosti ulic Liliová a Liberecká, které jsou zaplacency a užívány jako zahrady, z tohoto důvodu OMH bude následně jednat s jednotlivými vlastníky o majetkoprávním vyrovnání.

Návrh ceny za prodej pozemku dle „Zásad“

II. pásmo – zarovnání hranic - max. do 50 m² výměry, tj. 200,- Kč/m² + ostatní náklady

Účel dle žádosti: majetkoprávní nesoulad

Žadatel: *****

Závazky a pohledávky vůči městu: 0

Vyjádření:

OR	OSU	OZP	OSK/MŠ	OKD	OMH	
A	A	A	A	A	A	

Vysvětlivky:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

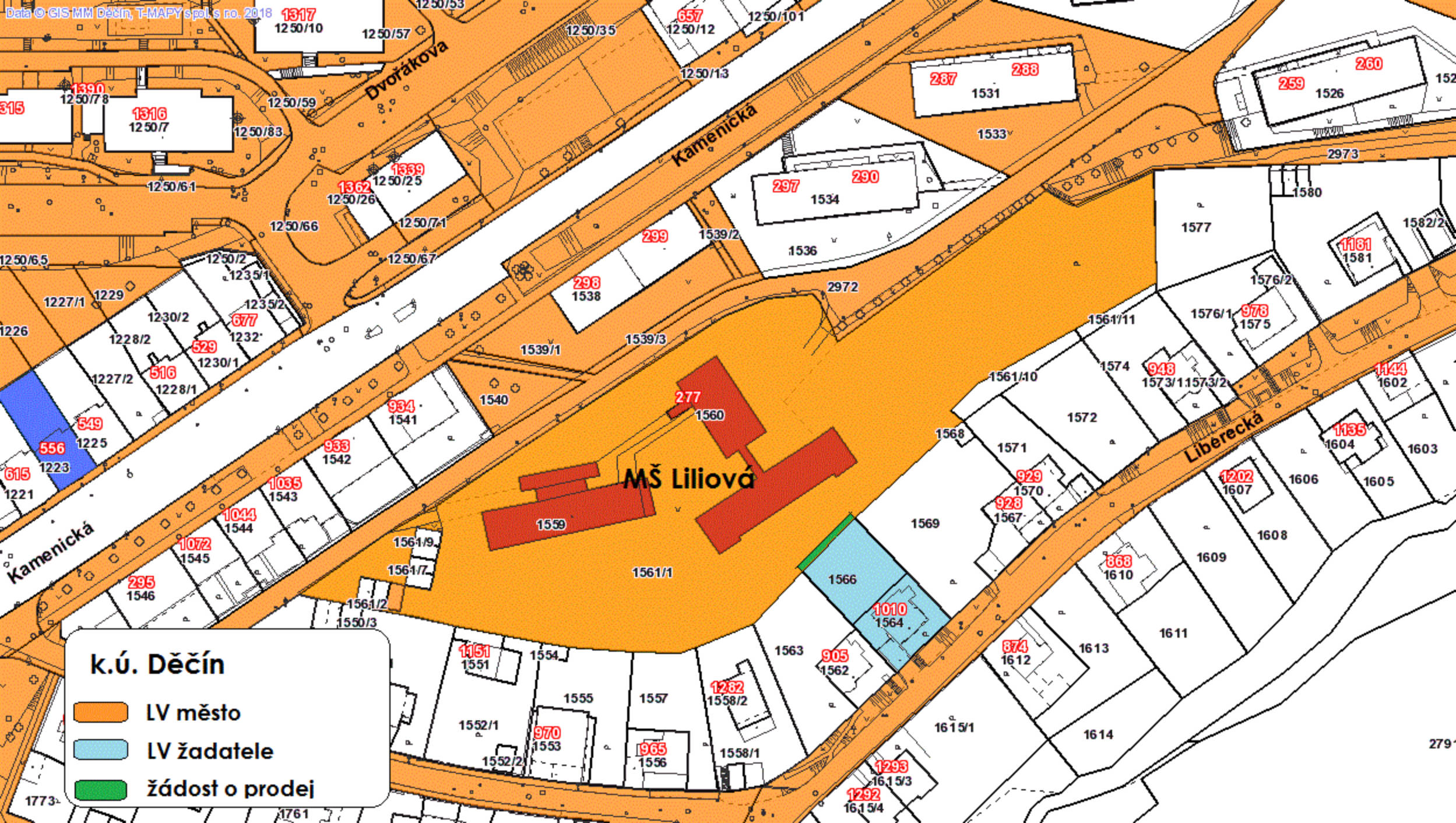
Komentář:

Příloha:

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Ing. Martin Kříž	OMH	7.2.2020 13:12 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Jiří Anděl CSc.		7.2.2020 14:20 podepsáno	



k.ú. Děčín

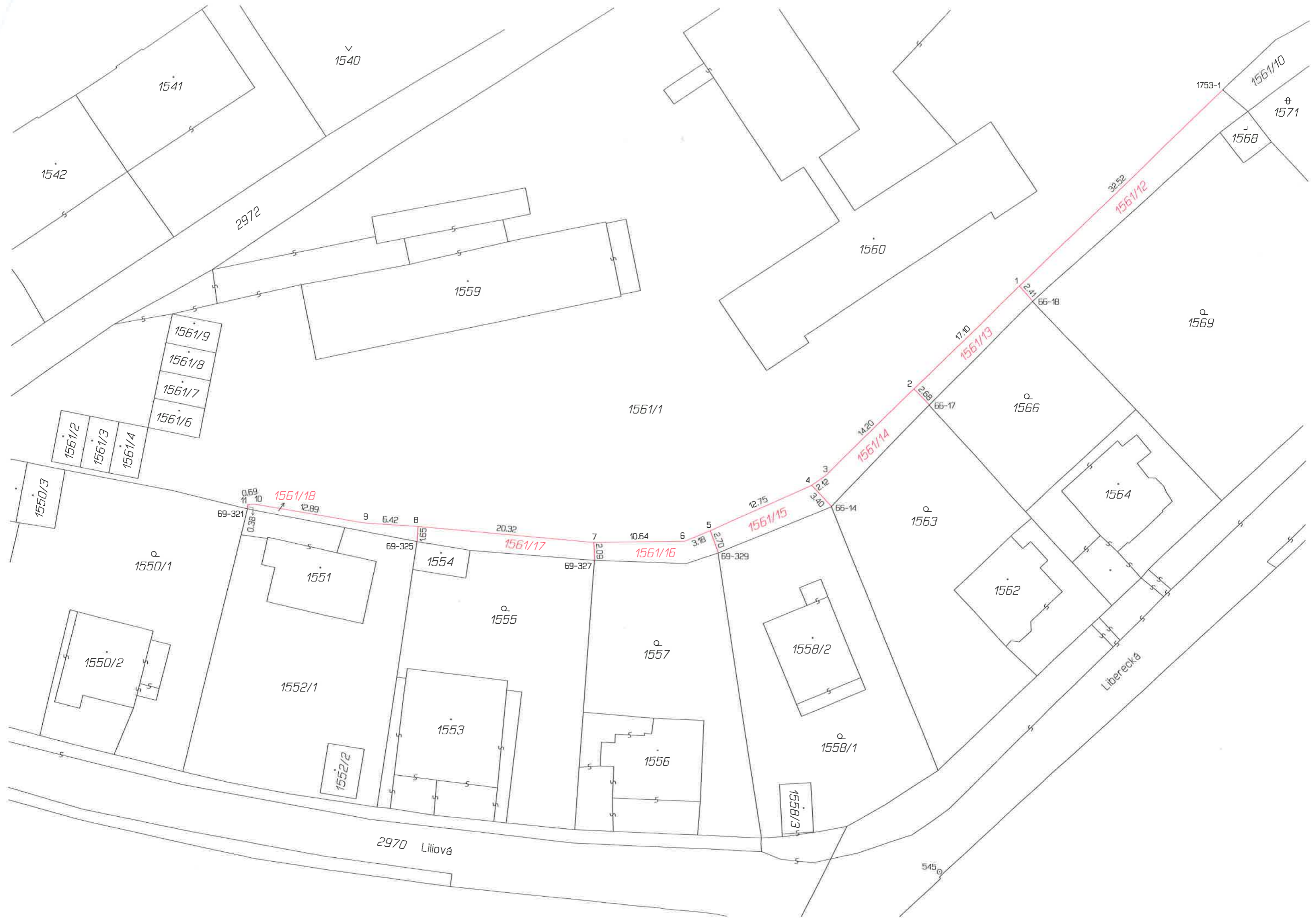
- LV město
- LV žadatele
- žádost o prodej

MŠ Liliová

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav													
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha m ²		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely ha m ²		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů							
										Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha m ²		Označení dílu		
										katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci						
1561/1	69	25	ostat.pl. ostat.kom	1561/1	66	05	ostat.pl. ostat.kom		2								
				1561/12		97	ostat.pl. jiná pl.		2	1561/1		10001				97	
				1561/13		42	ostat.pl. jiná pl.		2	1561/1		10001				42	
				1561/14		46	ostat.pl. jiná pl.		2	1561/1		10001				46	
				1561/15		40	ostat.pl. jiná pl.		2	1561/1		10001				40	
				1561/16		34	ostat.pl. jiná pl.		2	1561/1		10001				34	
				1561/17		42	ostat.pl. jiná pl.		2	1561/1		10001				42	
				1561/18		19	ostat.pl. jiná pl.		2	1561/1		10001				19	
	69	25			69	25											

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:		
	Jméno, příjmení: Ing. Pavla Zítová		Jméno, příjmení: ING. PAVLA ZÍTOVÁ		
	Číslo položky seznamu úředně oprávněného zeměměřičského inženýra: 2626/13		Číslo položky seznamu úředně oprávněného zeměměřičského inženýra: 2028/13		
	Dne: 28. listopadu 2019 Číslo: 189/2019		Dne: 2.12.2019 Číslo: 149/2019		
	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.		
Vyhotovitel: Ing. Pavla Zítová Tržní 110/17, Děčín IV Číslo plánu: 2675-267/2019 Okres: Děčín Obec: Děčín Kat. území: Děčín Mapový list: DKM-Děčín 8-2/24		Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel. KÚ pro Ústecký kraj KP Děčín Kateřina Uhrecká PGP998/2019-502 2019.12.02 09:27:36 CET			
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: viz seznam souřadnic					



1540

1541

1542

2972

1559

1560

1753-1

1561/10

1571

1568

32.52
1561/12

1 2.41

65-18

1569

1710

1561/13

2 2.68

65-17

1566

1420

1561/14

1561/9
1561/8
1561/7
1561/6

1561/2
1561/3
1561/4

1550/3

1561/1

1561/18

69-321

0.69

0.38

12.89

9

6.42

8

1561/17

20.32

69-325

1551

1554

1555

7

10.64

1561/16

69-327

5

3.18

1561/15

2.70

69-329

65-14

1563

1558/2

1562

1564

1550/1

1550/2

1552/1

1552/2

1553

1556

1557

1558/1

1558/3

Liberecká

2970 Liliová

545

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kód kv.	Poznámka
	Y	X		
66-14	745323.23	964823.63	3	roh podezdívky plotu
66-17	745312.02	964811.81	3	betonový sloupek plotu
66-18	745300.05	964799.73	3	sloupek plotu
69-321	745390.79	964824.27	3	sloupek plotu
69-325	745371.10	964827.95	3	roh budovy
69-327	745350.61	964829.98	3	betonový sloupek plotu
69-329	745336.23	964829.07	3	betonový sloupek plotu
1753-1	745278.29	964775.13	3	sloupek plotu
1	745301.61	964797.96	3	sloupek plotu
2	745313.80	964809.96	3	značka na podezdívce plotu
3	745323.87	964819.97	3	sloupek plotu
4	745325.59	964821.19	3	sloupek plotu
5	745337.19	964826.51	3	sloupek plotu
6	745340.12	964827.73	3	sloupek plotu
7	745350.74	964827.95	3	sloupek plotu
8	745371.01	964826.21	3	sloupek plotu
9	745377.42	964825.83	3	sloupek plotu
10	745390.10	964823.72	3	sloupek plotu
11	745390.79	964823.83	3	sloupek plotu

Statutární město Děčín
pod adresou:
Magistrát města Děčín
Odbor místního hospodářství—oddělení nakládání s majetkem města
Mírové náměstí 1175/5
405 38 Děčín IV

V Děčíně dne 17. 7. 2019

Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru)..... část parc. o. 1561/1
k výměře cca 43 m²
v katastrálním území..... Děčín II

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

Více uvedená část pozemku parc. o. 1561/1, byla před několika desetiletími oddělena při výstavbě sousední MŠ plotem. Už více než 40 let se o tuto část svažitého pozemku o výměře cca 43 m² v dobré víře řádně starám. Uvedená část pozemku, tvoří desítky naší zahrady.
Z výše uvedených důvodů žádám o narovnaní majetkoprávního nesouladu a to formou prodeje části pozemku města dle zásad - II. pásmo - zahrady - částí branky pozemku do výměry 50 m², t.j. 200 Kč/m² + náklady spojené s převodem.

Prohlašuji:

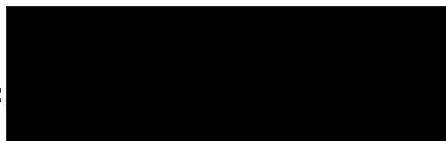
- že v případě odstoupení od koupi nemovitostí se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 3000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti;
- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené

pracovníky mlčenlivosti podle § 52 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.

Poučení:

Výše uvedené osobní údaje budou zpracovány za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech města, tj. v radě města, zastupitelstvu města a finančním výboru a případném uzavření smlouvy. Doba zpracování osobních údajů nepřekročí 15 let.

Podpis žadatele(ů):



Přílohy:

*snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho části
výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.*



k.ú. Děčín

Kamenická

E442

E442

ŽÁDOST O PRODEJ

MŠ

LV ŽADATELE

Liberecká

Liliová

Liliová

Liliová