

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 29. 2. 2024

ZM 24 02 06 08

Název:

Prodej pozemku p. č. 1156/3 k. ú. Bělá u Děčína - záměr

Mimořádný materiál:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej pozemku v k. ú. Bělá u Děčína a

zveřejňuje

záměr města prodat pozemek p. č. 1156/3 k.ú. Bělá u Děčína o výměře 23 m².

Stanovisko RM:

Rada města projednala dne 23.1.2024 návrh na prodej pozemku v k. ú. Bělá u Děčína a usn. č. RM 24 02 37 38 doporučila zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat pozemek p. č. 1156/3 k.ú. Bělá u Děčína o výměře 23 m².

Dále rada města projednala variantu č. 2, tj. nedoporučit zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat pozemek p. č. 1156/3 k.ú. Bělá u Děčína o výměře 23 m².

Cena:	0,00
Návrh postupu:	RM doporučila zveřejnit záměr.

Důvodová zpráva:

OMH vyzval vlastníka pozemků p. č. 220/3 a st.p.č. 391 k.ú. Bělá u Děčína sousedící s pozemkem p. č. 1156/3 k. ú. Bělá u Děčína, a nacházející se pod oplocením, aby doložil na základě čeho užívá uvedený pozemek. Vlastník nedoložil žádný doklad s tím, že se po celou dobu domníval, že pozemek je v jeho vlastnictví. Následně si zažádal o odprodej pozemku.

Současně OMH obdržel další žádost o prodej pozemku p. č. 1156/3 k. ú. Bělá u Děčína od vlastníka nemovitosti na pozemku st. p. č. 44/2 k. ú. Bělá u Děčína, který žádá o pozemek z důvodu, že je to jediný pozemek, který by zajistil přístup k jeho nemovitosti, v současné době má přístup zajištěn přes pozemek soukr. osob, z důvodu častých sporů se obává o nepřístupnost k domu. Pro informaci uvádíme, že vlastník RD na pozemku st.p.č. 44/2 má současně zažádáno o pozemky p. č. 186/2, p. č. 220/2, st. p. č. 42, p. č. 1156/2 a p. č. 184/2 k. ú. Bělá u Děčína - záměr zveřejněn v 06/2019 a 10/2023.

OMH zajistil vytyčení hranice pozemku s místní komunikací Saská, vytyčením bylo zjištěno, že pozemek nezasahuje do komunikace, tj. do pozemku p. č. 1137/1 k.ú. Bělá u Děčína.

OMH vyzval uživatele pozemku k úhradě poplatku za užívání pozemku bez právního nároku za 3 roky zpětně.

Stanoviska:

OSIT - neeviduje v uvedené lokalitě žádný záměr.

OSC - jako příslušný silniční správní úřad doporučuje prodej p.p.č. 1156/3 k.ú. Bělá u Děčína vlastníku domu č.p. 35/82 ul. Saská, Děčín X, pro zajištění přístupu k rodinnému domu.

OZP - nemá z hlediska životního prostředí námitek k prodeji pozemku p. č. 1156/3 k.ú. Bělá u Děčína, pozemek není honebním pozemkem.

OKD - pozemek p.č. 1156/3 k.ú. Bělá u Děčína je oplocen a užíván jako zahrada. Doporučujeme nabídnout k odkupu uživateli. Část pozemku p.č. 1156/3, který zasahuje do pozemku p.č. 1137/1 oba v k.ú. Bělá u Děčína, žádáme oddělit a sloučit do pozemku p.č. 1137/1 (ul. Saská).

OMH - oddělení přípravy a realizace staveb v současné době na uvedených pozemcích nerealizuje žádnou stavbu, ani v plánovaných stavbách tyto pozemky nebudou stavbou dotčeny.

OMH - požadovaný pozemek p. č. 1156/3 k. ú. Bělá u Děčína, který navazuje na pozemky ve vlastnictví Lesů ČR s.p. je v katastru nemovitostí veden jako ostatní plocha - ostatní komunikace, z tohoto důvodu se domníváme, že by pozemek měl zůstat v majetku města, aby sloužil k částečnému zajištění občanské vybavenosti. OMH nechává na zvážení orgánů města.

Pro zajištění přístupu k nemovitostem souvisejících s čp. 42 (žadatel 1) by musela být vybudována lávka přes potok, která by ústila na pozemky dosud v majetku města. Tyto jsou nyní předmětem žádosti o prodej žadatele č.1.

Žadateli, který užívá pozemek bez právního nároku byl vyúčtován poplatek za bezdůvodné obohacení.

Cena za prodej dle „Zásad“, tj. dle znaleckého posudku ev. odhadu za cenu obvyklou.

Nájemní smlouva: 0

Žadatelé:

Závazky a pohledávky vůči městu: 0

Vyjádření: ☒

OSIT	OSU	OZP	OSC	OKD	OMH	
A	A	A	A	A	A	

Vysvětlivky:Příloha: **KM 1156-3-103 zakres.pdf**Komentář: Příloha: **ANO Zadost 1 - 1156-3-102.pdf**Komentář: Příloha: **ANO Zadost 2 - 1156-3-102.pdf**Komentář: Příloha: **Foto 1156-3-102 a.pdf**Komentář: Příloha: **Foto 1156-3-102 b.pdf**Komentář: **Schvalovací cesta:**

Zpracoval:	Bc. František Kučera	OMH	14.2.2024 08:29 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Ondřej Smíšek		15.2.2024 08:35 podepsáno	

k.ú. Bělá u Děčína

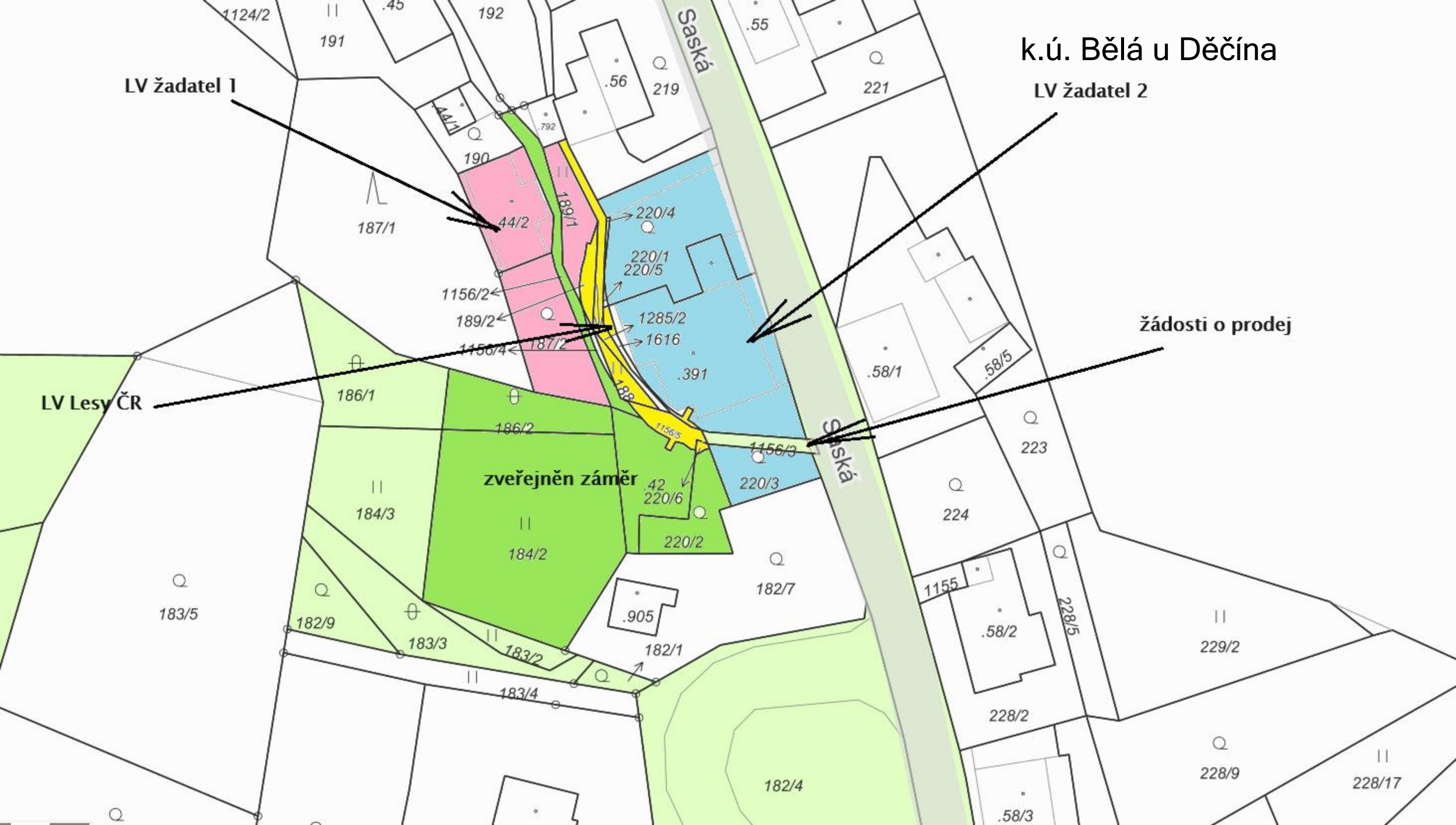
LV žadatel 1

LV žadatel 2

žádosti o prodej

LV Lesy ČR

zveřejněn záměr



K NEVOUITOSTI NEVEDE ŽÁDNÁ PŘÍSTUPOVÁ CESTA. POZEMEK KTERÝ
CHCI ODKOUPIT SE KACHÁZÍ MEZI DVĚMI ZAHRADAMI. BYLO BY TO SKUČELÉ
ŘEŠENÍ.

Ž DRUHÉ STRANY BARÁKY VEDĚ CESTA, TA JE OPLOCENÁ, VYUŽÍVANÁ
PRO PŘECHOD ZE SILNICE K NEVOUITOSTI. PROBLÉM JE V TOM, ŽE JE
HAPŮL SOUSEDA M. KUBEŠE A SOUSEDA M. FOUSE. DOHODL SE
S NIMI NEŽÁ DOHODNOUT NA VĚCNÝM BŘEMENU, ANI NA KOUPI
PŘÍJEZDOVÉ CESTY. NĚCHTĚJÍ MI V NIČEM VYHOVĚT. VZTAHY JSOU
TU VÍC NEŽ HROZNÉ. UŽ MI I ZAKAZUJÍ TUDY PROCHÁZĚT
SE VLOUY, ŽE POZEMEK NENÍ MŮJ.

PROTO PROSÍM A ŽADÁM O KOUPI ALESPON TOHOTO POZEMKY, AŽ
UŽ MÁM OFICIÁLNÍ CESTU K BARÁKY A KLID OD SOUSEDŮ.

HOČKRAŤ DĚKUJI ZA VYŘÍZENÍ,

Statutární město Děčín
pod adresou:
Magistrát města Děčín
Odbor místního hospodářství—oddělení nakládání s majetkem města
Mírové náměstí 1175/5
405 38 Děčín IV

V Děčíně dne 11. 9. 2023

Žádost o prodej nemovitosti (pozemků)

parc. číslo (v případě částí pozemku uvést přibližnou výměru)..... 1156/3

v katastrálním území..... BĚLA U DĚČINA

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

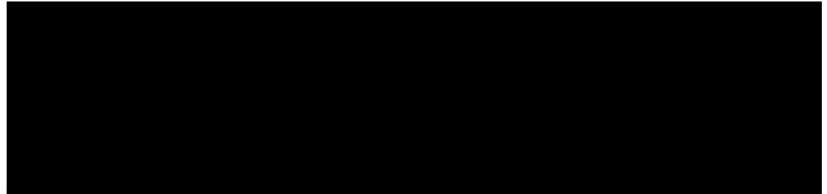
Pozemek bude sloužit jako zahrada, tento
pozemek rozdělují pozemky st. p.č. 391 a p.č. 220/3
které s h.ú. Bělá u Děčína, které jsou v m.ú.
oblasti území.

Prohlašuji:

- že souhlasím se zpracováním a užitím výše uvedených údajů za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech, tj. v radě města a zastupitelstvu města, Statutárního města Děčín, souhlasím s tím, aby tyto údaje byly uvedeny v navazujících dokumentech, tj. v materiálech předkládaných do jednání orgánů města a dále v kupní smlouvě, vyhotovovaných v dané věci Statutárním městem Děčín a rovněž souhlasím, aby tato listina byla vedena v evidenci MM Děčín, na dobu nejdéle 15 let. K užití uvedených údajů nestanovuji jakékoli další podmínky.
- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 5000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti.
- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím přefakturovanou částku za vyhotovení znaleckého posudku, případně geometrického plánu, které byly vyhotoveny na

základě schválení záměru města v souvislosti s mou žádostí o prodej nemovitosti.

- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.***
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.***
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené pracovníky mlčenlivosti podle § 52 zákona č. 280/2009 Sb., Zákon daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.***



Přílohy:

*snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho části
výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.*



