

## MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 25. 6. 2026

ZM 26 06 06 19

### Název:

Výkup stavby technického vybavení v k. ú. Bynov

Mimořádný materiál:

---

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo nabídku na výkup stavby technického vybavení a

**neschvaluje**

výkup stavby technického vybavení ve vlastnictví společnosti SVS a.s., nacházející se na pozemku st. p. č. 996 k. ú. Bynov, který je ve vlastnictví města.

---

**Stanovisko RM:**

Statutární město Děčín obdrželo nabídku od společnosti SVS a.s. na odkup stavby technického vybavení, která se nachází na pozemku st. p. č. 996 k. ú. Bynov, který je ve vlastnictví města. Jedná se o bývalou čerpací stanici pitné vody, která již dlouhodobě neslouží svému původnímu účelu. Společnost SVS a.s. stavbu v současnosti užívá na základě uzavřené nájemní smlouvy.

Nabídka odkupu stavby je spojena s náklady na zpracování znaleckého posudku a dalšími souvisejícími poplatky. Z tohoto důvodu je materiál předkládán k předběžnému posouzení, zda má město o tuto stavbu zájem, a to ještě před zadáním vypracování znaleckého posudku. Předložený materiál nepředstavuje rozhodnutí o nabytí ani převodu nemovitého majetku, ale slouží výhradně k ověření, zda má město zájem pokračovat v dalším jednání.

**Stanoviska:**

OSIT - ohledně vyjádření k nabídce výkupu od společnosti SVS a.s. stavby na pozemku p.č. 996, k.ú. Bynov Vám sdělujeme, že odbor OSIT zde eviduje plánovanou akci „Revitalizace veřejného prostranství Děčín – Bynov“. Jelikož ale zmiňovaná stavba nijak nezasahuje do plánované revitalizace, necháváme na zvážení nabídku tohoto výkupu.

OSU - nemá námitek k výkupu technického zařízení na pozemku st.p.č. 996 v katastrálním území Bynov. Upozorňujeme, že stavbu bude nutné udržovat, toto bude obnášet finanční prostředky.

OZP - nemá z hlediska životního prostředí námitek k výkupu technického vybavení v k.ú. Bynov od SVS a.s.. Předmětný pozemek je nehonební.

OD - k zaslané žádosti o stanovisko týkající se odkoupení stavby bývalé čerpací stanice pitné vody v k.ú. Bynov, sdělujeme, že odd. správy komunikací města toto zařízení nevyužije. Jeho použití není pro nás účelné ani nezbytné.

OSM - na základě žádosti o stanovisko k výkupu stavby technického vybavení ve vlastnictví SVS a.s. v k. ú. Děčín – Bynov, sdělujeme, že oddělení staveb nemá námitek.

OSM - na základě výše uvedených stanovisek odborů magistrátu, nechává na zvážení orgánů města. V případě nabytí stavby do majetku města lze předpokládat vznik finančních nákladů souvisejících s její údržbou a správou.

V současné době není pro uvedenou stavbu způsob využití městem.

Vlastník stavby: SVS a.s., Přítkovská 1689, Teplice

Nájemní smlouva: 1x

<b>Cena:</b>	<b>0,00</b>
<b>Návrh postupu:</b>	RM nedoporučila schválit výkup.

**Důvodová zpráva:****Vyjádření:** 

OSIT	OSU	OZP	OD	OSM		
A- pozn.	A - pozn.	A	Pozn.	Pozn.		

**Vysvětlivky:**

Příloha:

Komentář:

Příloha:

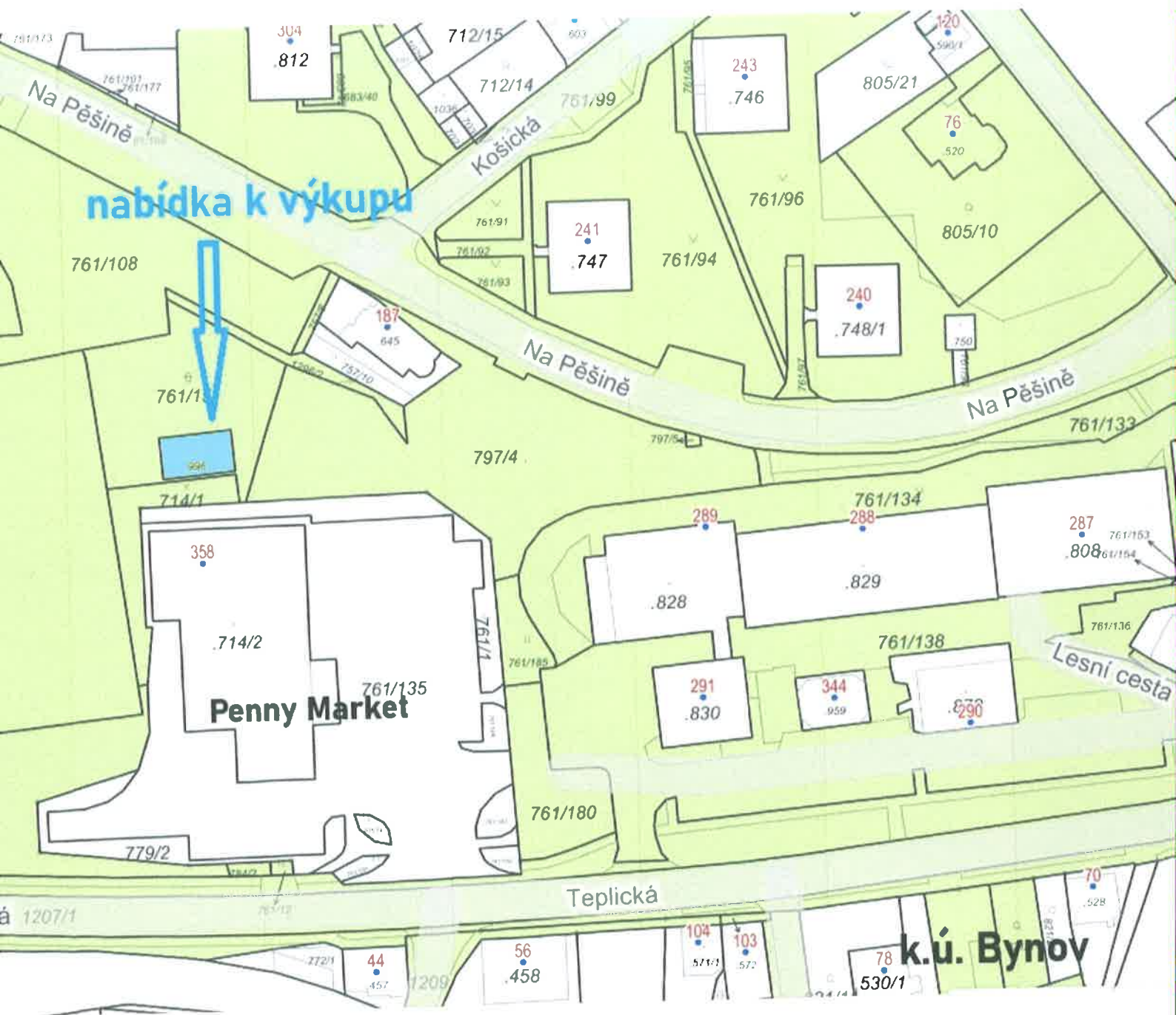
Komentář:

Příloha:

Komentář:

**Schvalovací cesta:**

<b>Zpracoval:</b>	Ing. Ilona Šeneklová		15.6.2026 08:09 podepsáno	
<b>Předkladatel:</b>	Ing. Ondřej Smíšek		15.6.2026 09:53 podepsáno	



nabídka k výkupu



Penny Market

k.ú. Bynov



Magistrát města Děčín  
Mírové náměstí 1175/5  
405 38 Děčín IV

Naše značka: SVS-LB/RELE/54/2026  
Vyřizuje: Lengyel  
Telefon: 603146340  
E-mail: rene.lengyel@svs.cz  
DS:  
Datum: 16.3.2026

### **Nabídka na odkoupení – stavba technického vybavení na pozemku st.p.č.996 v k.ú. Bynov**

Vážení,

jakožto akcionáři Severočeské vodárenské společnosti a.s. (dále jen „SVS“) tímto nabízíme k přednostnímu odkoupení nemovitost ve vlastnictví SVS. Jedná se o majetek pro naši společnost v současné době již nepotřebný.

V souladu s vnitřními předpisy SVS nabízíme k odkoupení nemovitost za cenu stanovenou znaleckým posudkem.

**Předmětem nabídky je stavba technického vybavení na pozemku st.p.č. 996 v katastrálním území Bynov. Pozemek st.p.č. 996 v k.ú. Bynov je ve vlastnictví města Děčín, Severočeská vodárenská společnost a.s. jej užívá na základě uzavřené nájemní smlouvy. Historicky se jedná o stavbu čerpací stanice pro pitnou vodu, dlouhodobě již není pro tento účel využívána.**

V případě, že neobdržíme stanovisko k předložené nabídce do 60 dnů od jejího doručení, budeme předpokládat, že město o nemovitost nemá zájem. V případě projeveného zájmu zajistíme vyhotovení znaleckého posudku pro stanovení ceny.

V příloze připojuji foto stavby a situaci z GIS.

Předem Vám děkujeme za vyjádření se k předložené nabídce.

V úctě

René Lengyel

Přílohy: dle textu

#### **Severočeská vodárenská společnost a.s.**

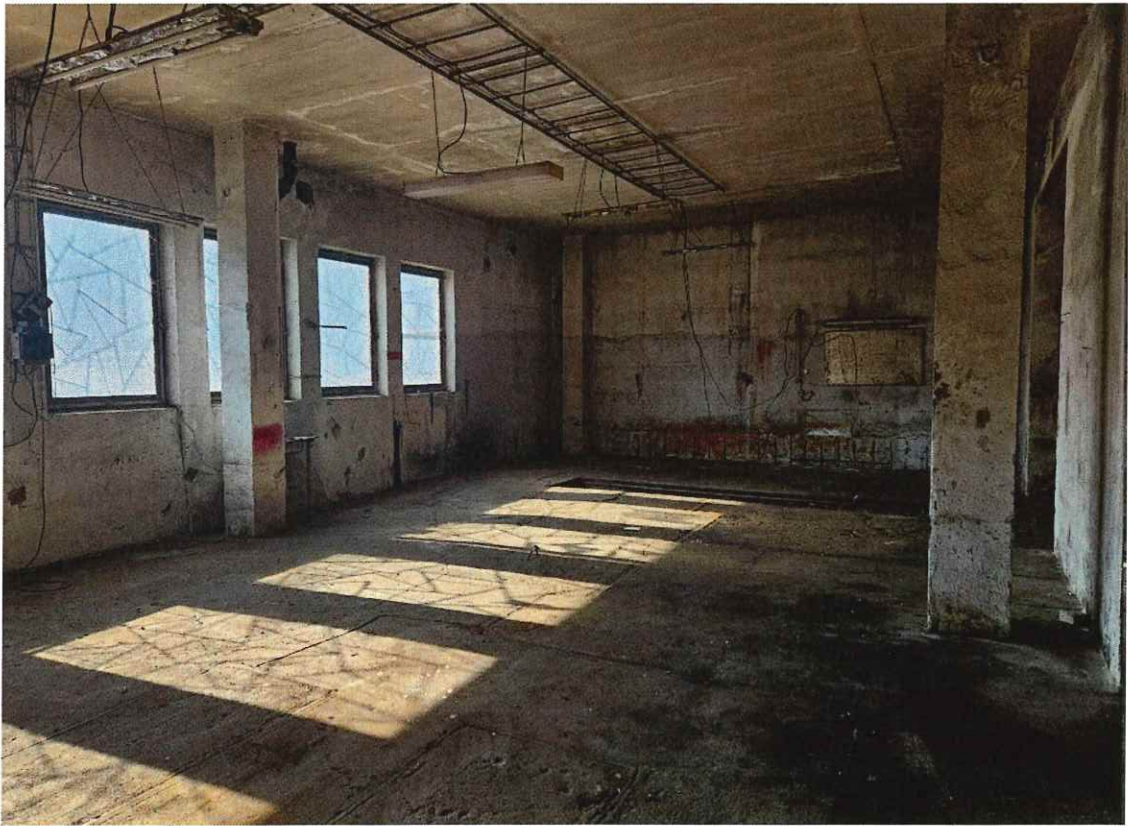
Přítkovská 1689, 415 50 Teplice

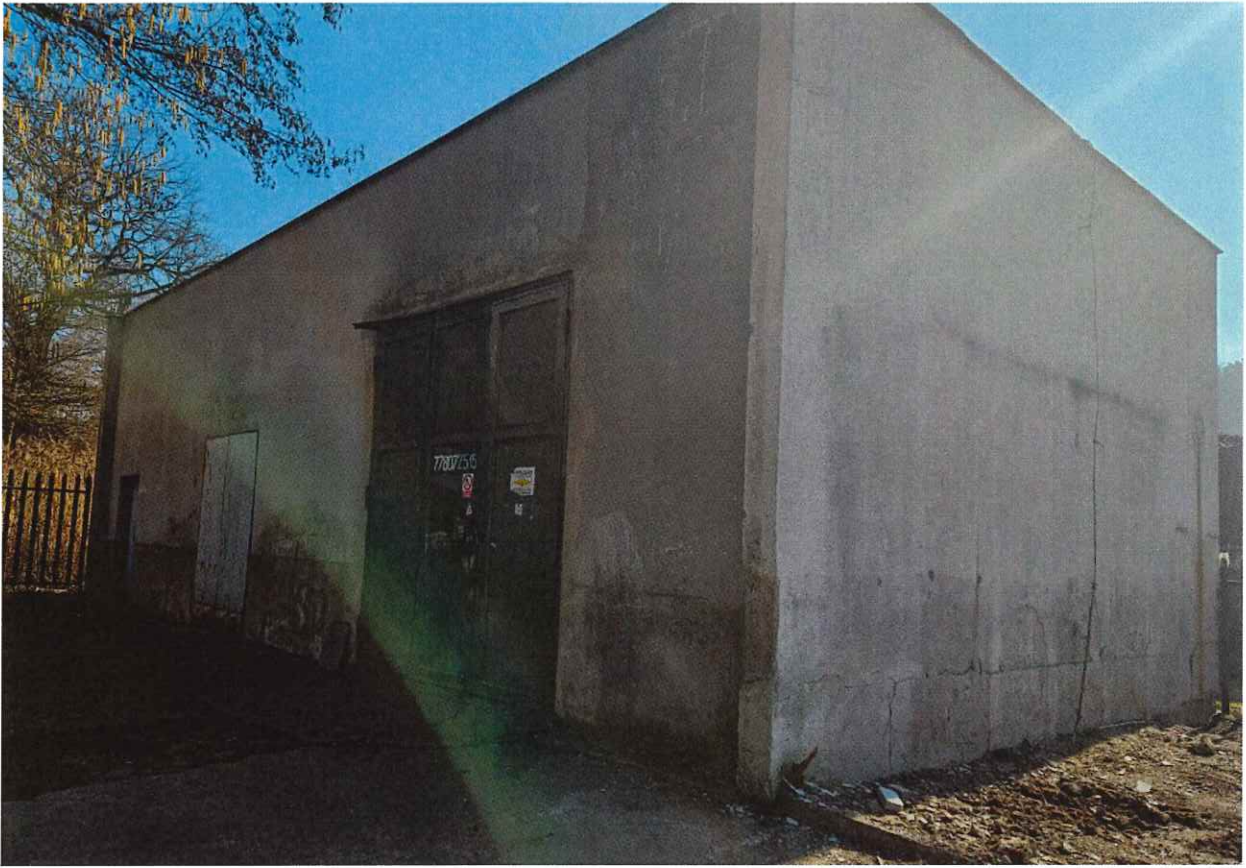
+420 417 563 178, 417 535 439, [www.svs.cz](http://www.svs.cz)

IČO: 49099469, DIČ: CZ49099469

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku oddíl B, vložka 466, u Krajského soudu v Ústí nad Labem.

Člen skupiny Severočeská voda





nacházíte se v ochranném pásmu vodního zdroje

**Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.**  
Přítkovská 1689, 415 50 Teplice



Strana: 1

Vystavil: René Lengyel

Dne: 16.3.2026

1:350



st.p.č. 996 k.ú. Bynov