

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 20. 11. 2025

ZM 25 09 05 09

Název:
Prodej pozemku p. č. 800/6 k. ú. Loubí u Děčína - záměr

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej pozemku v k. ú. Loubí u Děčína a
zveřejňuje
záměr města prodat pozemek p. č. 800/6 k. ú. Loubí u Děčína o výměře 77 m².

Stanovisko RM:

Rada města projednala dne 21.10.2025 návrh na prodej části pozemku v k. ú. Loubí u Děčína a usnesením č. RM 25 18 37 09 doporučila zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat pozemek p. č. 800/6 k. ú. Loubí u Děčína o výměře 77 m².

Cena:	0,00
Návrh postupu:	RM doporučila zveřejnit záměr.

Důvodová zpráva:Stanoviska:

OSIT v uvedené lokalitě neeviduje žádný záměr města.

OSU - nemá námitek k prodeji pozemku parc. č. 800/6 v katastrálním území Loubí u Děčína za účelem narovnání majetkoprávního nesouladu. Dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín se výše uvedený pozemek nachází v zastavěném území v zóně SM – smíšená městská zóna.

OZP - nemá z hlediska životního prostředí námitek k prodeji pozemku p.p.č. 800/6 v k.ú. Loubí u Děčína.

OSC - jako příslušný a silniční správní úřad nemá námitek k prodeji p.p.č. 800/6 k.ú. Loubí u Děčína z důvodu majetkoprávního vypořádání.

OKD - v současné době je pozemek zaplacen a užíván žadatelkou. Odbor komunikací a dopravy nemá námitek k prodeji pozemku p.č. 800/6 k.ú. Loubí u Děčína.

OMH - oddělení přípravy a realizace staveb v současné době neplánuje na uvedeném pozemku realizaci žádné stavby. Rovněž v rámci plánovaných akcí tento pozemek nebude žádným způsobem dotčen.

OMH - na základě revize pozemků byl vlastník přilehlé nemovitosti vyzván k řešení zjištěného majetkoprávního nesouladu. V důsledku výzvy byla podána žádost o odprodej. Jedná se o pozemek nacházející se v oplocené zahradě zajišťující přístup do nemovitosti ve vlastnictví žadatele. OMH nemá námitek k prodeji pozemku.

Za užívání pozemku bez právního nároku byla žadateli účtována úhrada ve výši nájemného, a to za 3 roky zpětně.

Pro informaci uvádíme, že místním šetřením bylo zjištěno, že vedlejší pozemek p. č. 800/7 k.ú. Loubí u Děčína je užíván bez právního nároku. OMH vyzval vlastníky nemovitostí k zajištění nápravy zjištěného stavu.

Cena za prodej bude stanovena dle platných "Zásad".

Účel dle žádosti: majetkoprávní nesoulad

Nájemní smlouva: 0

Žadatel: *****

Závazky a pohledávky vůči městu: 0

Vyjádření: ☒

OSIT	OSU	OZP	OSC	OKD	OMH	
A	A	A	A	A	A	

Vysvětlivky:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Příloha: Foto 800_6-106.pdf

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Bc. František Kučera	OMH	11.11.2025 07:55 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Ondřej Smíšek		11.11.2025 08:02 podepsáno	



Labe

Loubská

Loubská

LV žadatele

žádost o prodej

k.ú. Loubí u Děčína

Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru)..... 400/6 o výměře 77m

v katastrálním území..... LOUBÍ u DĚČína

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

- majetkoprávní nesoulad
- přístup do domu

Prohlašuji:

- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 5000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti;
- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčína“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené

pracovníky mlčenlivosti podle § 52 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.

Poučení:

Výše uvedené osobní údaje budou zpracovány za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech města, tj. v radě města, zastupitelstvu města a finančním výboru a případném uzavření smlouvy. Doba zpracování osobních údajů nepřesáhne 15 let.

Podpis žadatele

Přílohy:

*snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho části
výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.*





