

## MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 27. 2. 2025

ZM 25 02 06 06

### Název:

Prodej části pozemku p. č. 565/1 k. ú. Vilsnice - záměr

Mimořádný materiál: ☐

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej části pozemku v k. ú. Vilsnice a

**zveřejňuje**

záměr města prodat část pozemku p. č. 565/1 k. ú. Vilsnice o výměře dle geometrického plánu, který bude vyhotoven.

### Stanovisko RM:

Rada města projednala dne 14.1.2025 návrh na prodej části pozemku v k. ú. Vilsnice a usnesením č. RM 25 01A 37 09 doporučila zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat část pozemku p. č. 565/1 k. ú. Vilsnice.

Dále rada města projednala variantu č. 2, tj. nedoporučit zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat část pozemku p. č. 565/1 k. ú. Vilsnice.

|                |                                |
|----------------|--------------------------------|
| Cena:          | 0,00                           |
| Návrh postupu: | RM doporučila zveřejnit záměr. |

## Důvodová zpráva:

### Stanoviska:

OSIT - k žádosti o prodej části pozemku p. č. 565/1 k. ú. Vilsnice o výměře cca 50 m<sup>2</sup> za účelem vybudování vjezdu na pozemek p. č. 160 k. ú. Vilsnice ve vlastnictví žadatele sdělujeme, že OSIT v uvedené lokalitě neeviduje žádný záměr.

OSU - nemá námitek k prodeji části pozemku parc. č. 565/1 v k.ú. Vilsnice za účelem vybudování vjezdu na sousední pozemek p.č. 160 v k.ú. Vilsnice. Dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín se část předmětného pozemku parc. č. 565/1 v katastrálním území Vilsnice nachází v zastavěném území v zóně BV – smíšená zóna s RD venkovského typu.

OZP - jako orgán ochrany přírody a krajiny příslušný podle § 75 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) a § 76 odst. 1 písm. a) zákona nedoporučuje prodej části pozemku p. č. 565/1 v k. ú. Vilsnice. Na řešené části pozemku se nachází vzrostlá zeleň, která by musela být kompletně vykácena.

OSC - jako příslušný silniční správní úřad k žádosti o koupi části p.p.č. 565/1 k.ú. Vilsnice na zřízení sjezdu k rodinnému domu č.p. 60 sděluje následující: OSC prodej části p.p.č. 565/1 k.ú. Vilsnice nedoporučuje. Sjezd na komunikaci lze na základě povolení silničního správního úřadu se souhlasem vlastníka komunikace a KŘ Policie ŘR DI Děčín zřídit na základě předložení dopravní studie žadatelem o koupi i v případě, že inkriminovaná část pozemku nebude ve vlastnictví stavebníka připojení. Zřízený sjezd pak může v budoucnosti sloužit rovněž jako výhybna.

OKD - nemá námitek k prodeji části pozemku p. č. 565/1 k. ú. Vilsnice, která není součástí místní komunikace. K vytýčení hranice prodávané části žádáme přizvat pracovníka odboru komunikací a dopravy.

OMH eviduje žádost o prodej části pozemku p. č. 565/1 k. ú. Vilsnice od nového vlastníka přilehlé nemovitosti za účelem vybudování vjezdu. OMH nemá námitek k prodej části pozemku.

V případě zveřejnění záměru bude na základě požadavku OKD přizván pracovník odboru.

Cena za prodej bude stanovena dle „Zásad“, tj. znalecký posudek ev. odhad ceny obvyklé.

Nájemní smlouva - 0

Žadatel: \*\*\*\*\*

Závazky a pohledávky vůči městu: 0

**Vyjádření:** ☒

| OSIT | OSU | OZP | OSC | OKD | OMH |  |
|------|-----|-----|-----|-----|-----|--|
| A    | A   | N   | N   | A   | A   |  |

**Vysvětlivky:**

**Příloha:**

**Komentář:**

**Příloha:**

**Komentář:**

**Příloha:**

**Komentář:**

Příloha: Foto 565-1-111 B.pdf

Komentář:

Schvalovací cesta:

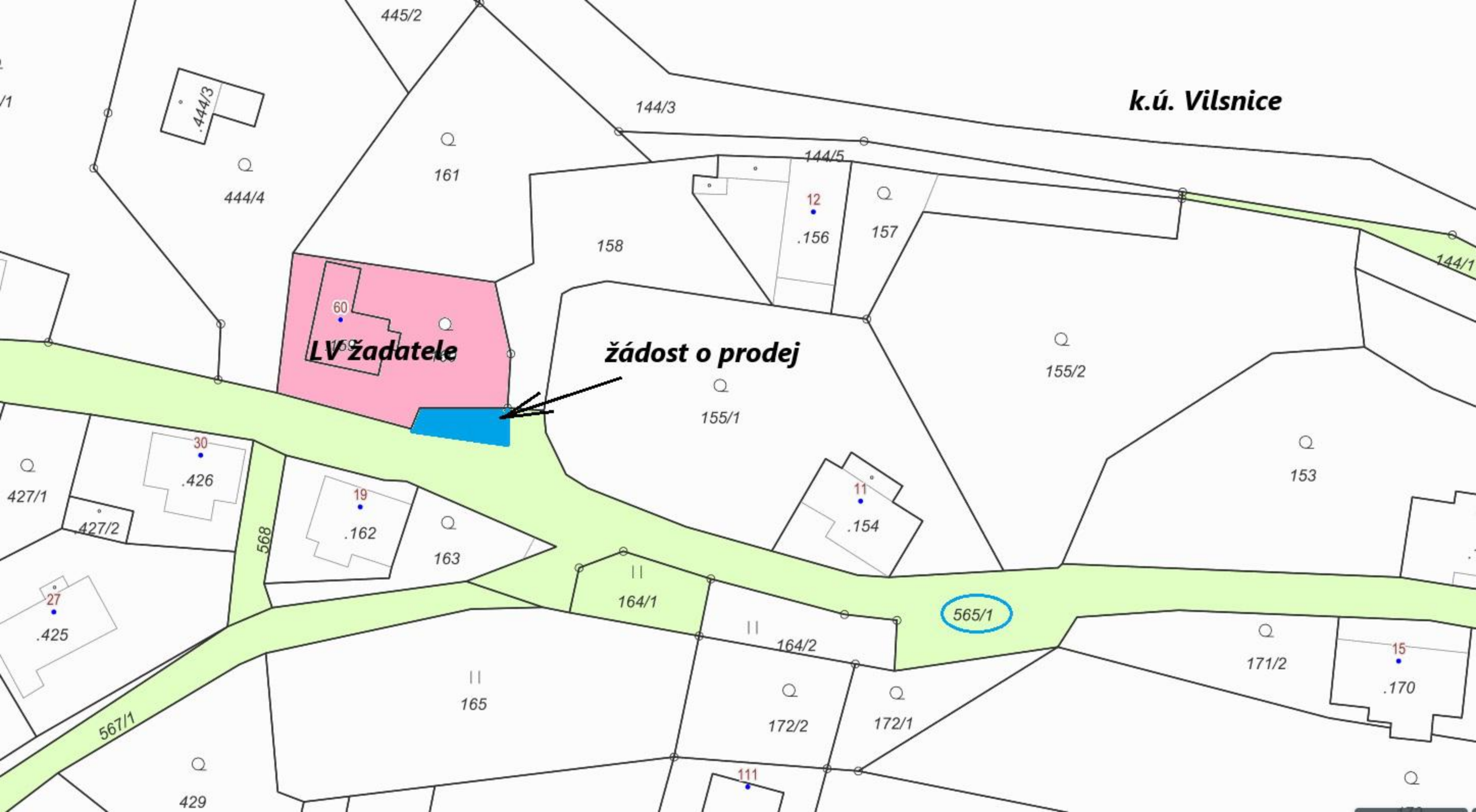
|               |                      |     |                           |                                                                                     |
|---------------|----------------------|-----|---------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| Zpracoval:    | Bc. František Kučera | OMH | 17.2.2025 09:48 podepsáno |  |
| Předkladatel: | Ing. Ondřej Smíšek   |     | 17.2.2025 17:44 podepsáno |  |

k.ú. Vilsnice

LV žadatele

žádost o prodej

565/1



Magistrát města Děčín  
Odbor místního hospodářství-oddělení nakládání s majetkem města  
Mírové náměstí 1175/5  
405 38 Děčín IV

V Děčíně dne 15.10.24

Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru)

565/1 - cca 50m<sup>2</sup>

v katastrálním území VILSNICE

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

ZAKOUPIL JSME DŮM NA ADRESĚ : CHATELNIČKA 60.

DO DŮMU JE CELKOVĚ KOTRUKOVANÝ VJEZD A POKUD  
TAKOVÝ VJEZD, KTERÝ BY NĚM UMOŽNIL VJEZD NA  
POZEMEK PŘÍJÍT NĚSTU.

PO ODSOUPENÍ BT BYLO PŘEKYŽENÍ A VJEZD DO DŮMU  
O DŮM SMĚŘÍ A CELKOVĚ NAZ POZEMEK BT MĚL  
LOGIČTĚJŠÍ POKETI!

**Prohlašuji:**

- že souhlasím se zpracováním a užitím výše uvedených údajů za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech, tj. v radě města a zastupitelstvu města, Statutárního města Děčín, souhlasím s tím, aby tyto údaje byly uvedeny v navazujících dokumentech, tj. v materiálech předkládaných do jednání orgánů města a dále v kupní smlouvě, vyhotovovaných v dané věci Statutárním městem Děčín a rovněž souhlasím, aby tato listina byla vedena v evidenci MM Děčín, na dobu nejdéle 15 let. K užití uvedených údajů nestanovuji žádné další podmínky.
- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 5000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti.
- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím přefakturovanou částku za vyhotovení znaleckého posudku, případně geometrického plánu, které byly vyhotoveny na

**základě schválení záměru města v souvislosti s mou žádostí o prodej nemovitosti.**

- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.**
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.**
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené pracovníky mlčenlivosti podle § 52 zákona č. 280/2009 Sb., Zákon daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.**

**Přílohy:**

snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho části  
výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.

## Informace o pozemku

|                           |                                   |
|---------------------------|-----------------------------------|
| Parcelní číslo:           | <a href="#">565/1</a>             |
| Obec:                     | <a href="#">Děčín [562335]</a>    |
| Katastrální území:        | <a href="#">Vilsnice [625078]</a> |
| Číslo LV:                 | <a href="#">10001</a>             |
| Výměra [m <sup>2</sup> ]: | 5834                              |
| Typ parcely:              | Parcela katastru nemovitostí      |
| Mapový list:              | <a href="#">DKM</a>               |
| Určení výměry:            | Ze souřadnic v S-JTSK             |
| Způsob využití:           | ostatní komunikace                |
| Druh pozemku:             | ostatní plocha                    |



## Vlastníci, jiní oprávnění

| Vlastnické právo                                                           | Podíl |
|----------------------------------------------------------------------------|-------|
| Statutární město Děčín, Mírové nám. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín |       |

## Způsob ochrany nemovitosti

| Název                   |
|-------------------------|
| rozsáhlé chráněné území |

## Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

## Omezení vlastnického práva

| Typ                                          |
|----------------------------------------------|
| Věcné břemeno vedení                         |
| Věcné břemeno zřizování a provozování vedení |

## Jiné zápisy

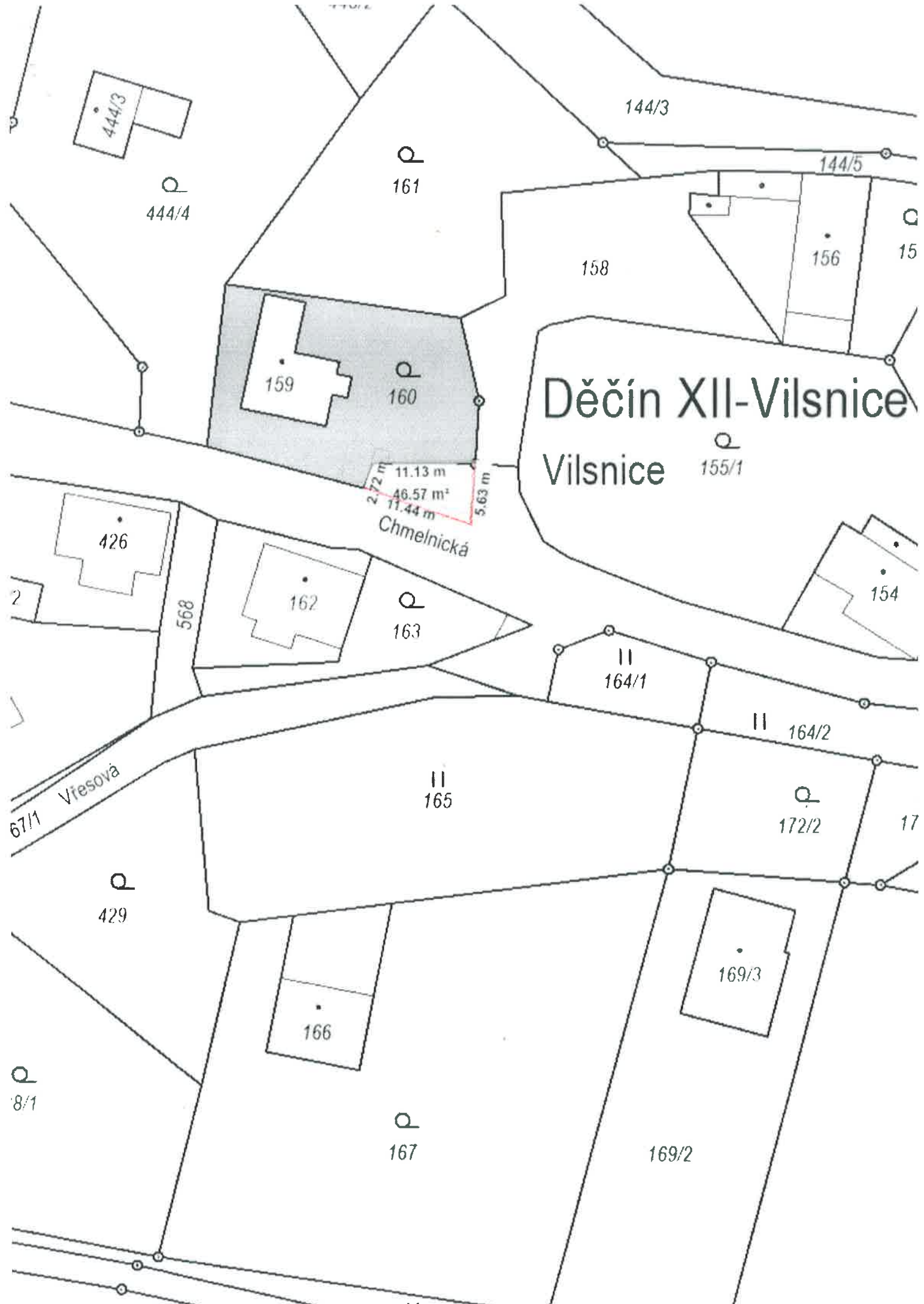
Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

|                                                                         |
|-------------------------------------------------------------------------|
| Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj (celkem 0) |
|-------------------------------------------------------------------------|

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 14.10.2024 21:00.





# Děčín XII-Vilsnice

## Vilsnice



